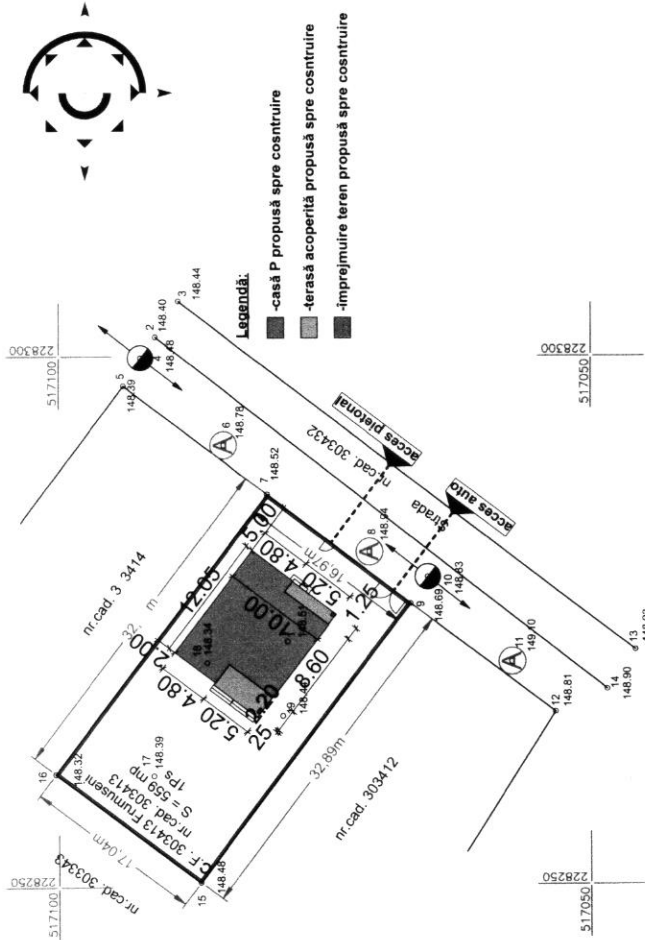


- a) Numărul autorizației de construire/desființare și data emiterii: AC nr.14 / 06.06.2023
- b) Titlul /descrierea proiectului: Construire casă de locuit parter, anexă și împrejmuire teren
- c) POT / CUT: 21,68% / 0,22
- d) Retragerile construcțiilor de la limitele de proprietate:
5,00 m fata de frontul stradal;
2,00 m față de limita de proprietate din dreapta;
5,00 m față de limita de proprietate din stânga.
- e) Suprafața construită:
Suprafața construită pe fiecare nivel: 121 mp
Suprafața construită desfășurată: 121 mp
- f) Regimul de înălțime: P
Numărul de niveluri subterane și supratere:---
Înălțimea construcției la cornișă: 2.85 m
Înălțimea maximă a construcției: 3.80 m
- g) A fost solicitat/obținut avizul autorității competente în domeniul protejării patrimoniului cultural:
Nu e cazul.
- h) A fost solicitat /obținut avizul autorității competente în domeniul protejării mediului:
Nu e cazul.
- i) Planul de situație: anexat
- j) Planurile tuturor fațadelor: anexate

PLAN TOPOGRAFIC
ANALOGIC SI DIGITAL
SCARA 1:500

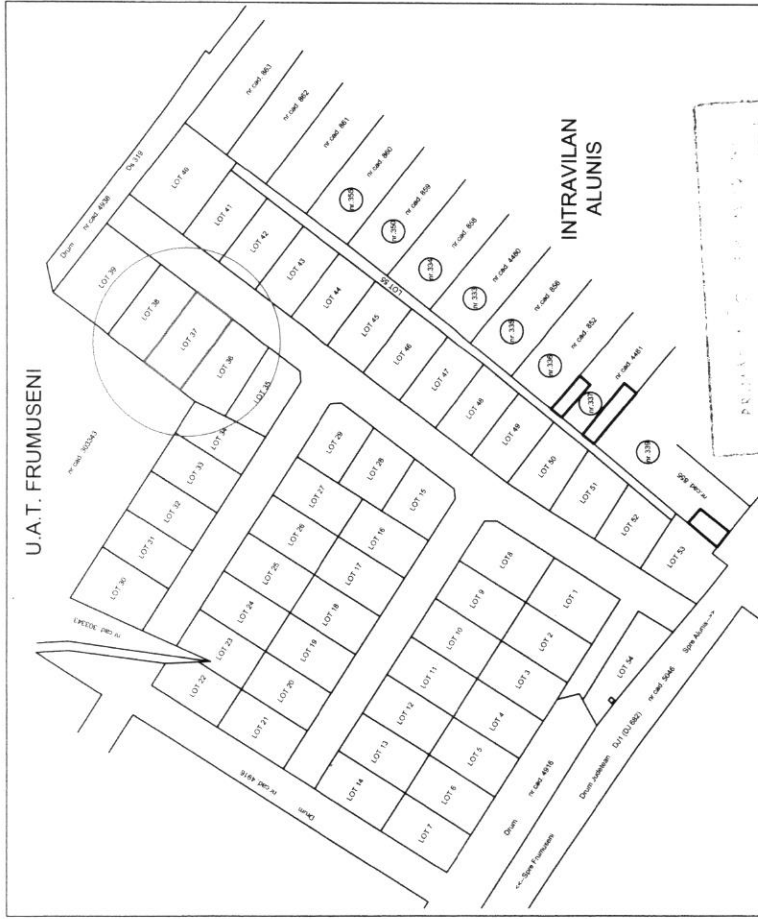
Adresa imobilului: Loc Alunis, nr cad. 303413, Jud. Arad
Suprafata masurata a imobilului = 559 mp



- Legenda:
- casă P propusă spre construire
 - terasă acoperită propusă spre construire
 - împrejurire teren propusă spre construire

PLAN DE INCADRARE IN ZONA
SCARA 1:2000

U.A.T. FRUMUSENI



INTRAVILAN
ALUNIS

Prezentul document receptionat este
valabil însoțit de procesul verbal de
recepție nr. 1044/data 06.04.2023

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară
ARAD
45876/16.03.2023
(Nr. de înregistrare)

Costan
si Publicitate Imobiliară, nr-Maria
Costan, serialNumber=CM177, st=Rad,
si Publicitate Imobiliară, nr-Maria
Costan, serialNumber=CM177, st=Rad,
Data: 2023.04.06 09:18:50 -03'00'

Coordonate ale punctelor pe contur:
sistem de proiectie stereografic 1970

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur		Lungimi laturi D(1,1+1)
	X [m]	Y [m]	
16	517100.254	228260.680	32.902
7	517080.391	228286.910	16.973
9	517066.869	228276.651	32.894
15	517086.673	228250.387	17.041
S(cad. 303413)=559,50mp		P=99,810m	

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	Pasune	559	intravilan - Teren neimprejuit.
Total		559	

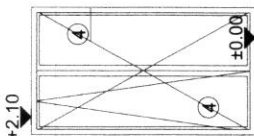
B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
Total			

- Legenda :
- 1 - Punct radiat
 - 148.25 - Punct de cota
 - Stalp Joasa Tensiune
 - A Camin Apa

ORDINUL ARHITECTURILOR
DIN ROMANIA
7492
Romeo POPA
Arhitect cu drept de autorizare

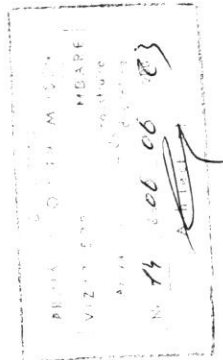
Expert Verificator	Nume	Semnatura	A1	Referat nr./Expertiza nr. /Data
AG	S.C. A.G. PROIECT-S S.R.L.			Beneficiar: Indrieș Robert-Gheorghe
Specificatie	C.U.I. 17069804, J02/2218/2004			FAZA D.T.A.C.
Sef proiect	B-dul. Stefan Augustin Doinas, nr. 41, ap. 2, ARAD			Titlu Proiect: Construire casă de locuit parter și împrejurire teren
Proiectat	Nume	Semnatura	Scara	Adresa: Jud. Arad, comuna Frumuseni, satul Alunis, nr. 567
	Ath. Popa Romeo.		1:500	PROIECT NR 47/2023
	Arh. Popa Romeo.		Data	PL.NR.
				Titlu Plansa.



1. ZID REZISTENTA TERMOSISTEM TENCUIT SI FINISAT CU VOPSEA LAVABILA DE EXTERIOR IN CUL. ALB
2. ZID REZISTENTA TERMOSISTEM TENCUIT SI FINISAT CU VOPSEA LAVABILA DE EXTERIOR IN CUL. GRI
3. ZID REZISTENTA TERMOSISTEM TENCUIT SI FINISAT CU PLACA/ HPL - TEXTURA LEHN
4. TAMPLARIE PVC CUL. GRI GEAM TERMOPIAN
5. SCARI BETON ARMAT PLACATE CU GRESIE ANTIDERAPANTA
6. SOCLU BETON ARMAT TENCUIT SI FINISAT CU TENCUALA DECORATIVA, CUL. GRI INCHIS
7. STALP BETON ARMAT TENCUIT SI FINISAT CU VOPSEA LAVABILA DE EXTERIOR IN CUL. ALB
8. PLACA BETON ARMAT TERMOIZOLATA, TENCUIT FINISATA CU LAVABILA DE EXTERIOR IN CUL. GRI, PROTEJATA LA PARTEA SUPERIOARA CU TABLA ZINCATA SI PREVAZUTA CU PICURATOR
9. JGHEABURI SI BURLANE DIN TABLA ZINCATA
10. ATIC TERMOIZOLAT, TENCUIT SI FINISAT CU VOPSEA LAVABILA DE EXTERIOR IN CUL. ALB, PROTEJAT LA PARTEA SUPERIOARA CU TABLA ZINCATA SI PREVAZUT CU PICURATOR
11. INVOLTOARE METALICA, CUL. ANTRACIT

41 00 00 25

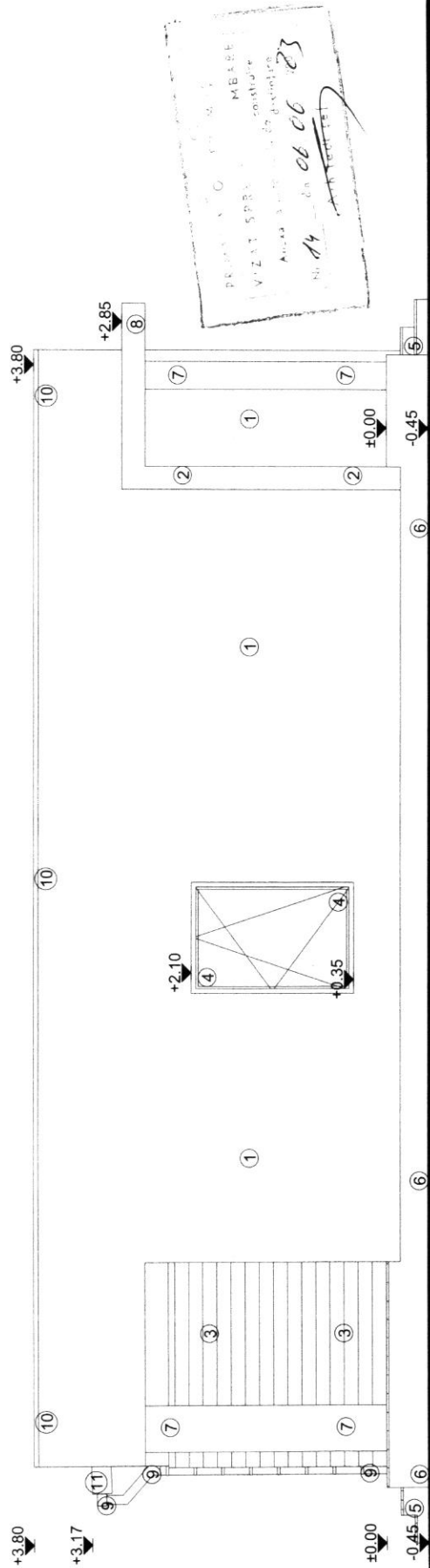
[illegible]



1. ZID REZISTENTA TERMOSISTEM TENCUIT SI FINISAT CU VOPSEA LAVABILA DE EXTERIOR IN CUL. ALB
2. ZID REZISTENTA TERMOSISTEM TENCUIT SI FINISAT CU VOPSEA LAVABILA DE EXTERIOR IN CUL. GRI
3. ZID REZISTENTA TERMOSISTEM TENCUIT SI FINISAT CU PLACAJ HPL -TEXTURA LEIN
4. TAMPLARE PVC CUL. GRI GEAM TERMOPIAN
5. SCARI BETON ARMAT PLACATE CU GRESIE ANTIDERAPANTA
6. SOCU BETON ARMAT TENCUIT SI FINISAT CU TENCUALIA DECORATIVA, CUL. GRI INCHIS
7. STALP BETON ARMAT TENCUIT SI FINISAT CU VOPSEA LAVABILA DE EXTERIOR IN CUL. ALB
8. PLACA BETON ARMAT TERMOIZOLATA, TENCUIT, FINISATA CU LAVABILA DE EXTERIOR IN CUL. GRI, PROTEJATA LA PARTEA SUPERIOARA CU TABLA ZINCATA SI PREVAZUTA CU PICURATOR
9. JGHEABURI SI BURLANE DIN TABLA ZINCATA
10. ATIC TERMOIZOLAT, TENCUIT SI FINISAT CU VOPSEA LAVABILA DE EXTERIOR IN CUL. ALB, PROTEJAT LA PARTEA SUPERIOARA CU TABLA ZINCATA SI PREVAZUT CU PICURATOR
11. INVELITOARE METALICA, CUL. ANTRAGIT



Specificatie	Nume	Semnatura	Scara	Adresa: Jud. Arad, comuna Frumusei, satul Alunisi, nr. 667	PROIECT NR. 47/2023
Self protect	Arh. Popa Romeo		1:50		
Protectat	Arh. Popa Romeo		Data	Titlu Planșă:	PL.NR.

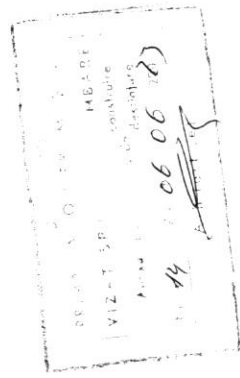


LEGENDA

1. ZID REZISTENTA TERMOSISTEM TENCUIT SI FINISAT CU VOPSEA LAVABILA DE EXTERIOR IN CUL. ALB
2. ZID REZISTENTA TERMOSISTEM TENCUIT SI FINISAT CU VOPSEA LAVABILA DE EXTERIOR IN CUL. GRI
3. ZID REZISTENTA TERMOSISTEM TENCUIT SI FINISAT CU PLACAJ HPL -TEXTURA LEMN
4. TAMPLARIE PVC CUL. GRI GEAM TERMOPAN
5. SCARI BETON ARMAT PLACATE CU GRESIE ANTIDERAPANTA
6. SOCLU BETON ARMAT TENCUIT SI FINISAT CU TENCUALA DECORATIVA, CUL. GRI INCHIS
7. STALP BETON ARMAT TENCUIT SI FINISAT CU VOPSEA LAVABILA DE EXTERIOR IN CUL. ALB
8. PLACA BETON ARMAT TERMOIZOLATA, TENCUIT, FINISATA CU LAVABILA DE EXTERIOR IN CUL. GRI, PROTEJATA LA PARTEA SUPERIOARA CU TABLA ZINCATA SI PREVAZUTA CU PICURATOR
9. JGHEABURI SI BURLANE DIN TABLA ZINCATA
10. ATIC TERMOIZOLAT, TENCUIT SI FINISAT CU VOPSEA LAVABILA DE EXTERIOR IN CUL. ALB, PROTEJAT LA PARTEA SUPERIOARA CU TABLA ZINCATA SI PREVAZUT CU PICURATOR
11. INVELITOARE METALICA, CUL. ANTRACIT



Expert					
Verificator/Expert	Nume	Semnatura	A1	Referat nr./Expertiza nr. /Data	
	S.C. A.G. PROIECT-S S.R.L.			Indrieş Robert-Georghe	FAZA
	C.U.I. 17069804, JO2/2218/2004			Beneficiar	D.T.A.C.
	B-dul. Stefan Augustin Doinas, nr. 41, ap. 2, ARAD			Titlu proiect: Construire casă de locuit parter şi împrejurire teren	
	Tel.0721740641			Adresa: Jud. Arad, comuna Frumuseni, satul Aluniş, nr. 667	PROIECT NR. 47/2023
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara	Titlu Planos	
Sef proiect	Arh. Popa Romeo.		1:50		
Desenat	Arh. Doina Roman				



LEGENDA

1. ZID REZISTENTA TERMOSISTEM TENCUIT SI FINISAT CU VOPSEA LAVABILA DE EXTERIOR IN CUL. ALB

2. ZID REZISTENTA TERMOSISTEM TENCUIT SI FINISAT CU VOPSEA LAVABILA DE EXTERIOR IN CUL. GRI

3. ZID REZISTENTA TERMOSISTEM TENCUIT SI FINISAT CU PLACAJ HPL -TEXTURA LEMN

- A.G.
 PROIECT-S
 S.R.L.
 ARAD, ROMANIA
 TEL 17069804 • J02/24

[illegible]

Expert				A1	
Verificator/Expert		Semnatura	Cerinta		Referat nr./Expertiza nr. /Data
	S.C. A.G. PROIECT-S.R.L.		Beneficiar: Indrieş Robert-Gheorghe		
	C.U.I. 17069804, J022218/2004 B-dul. Stefan Augustin Doinas, nr. 41, ap. 2, ARAD		Titlu Proiect: Construire casă de locuit parter şi împrejurime teren		
Specificatie		Semnatura	Scara	Adresa: Jud. Arad, comuna Frumuseni, satul Alunisi, nr. 667	
Sef proiect	Arh. Popa Romeo.		1:50	PROJECT NR. 47/2023	
Proiectat	Arh. Popa Romeo.		Data	Titlu Planşa:	
				PL.NR.	