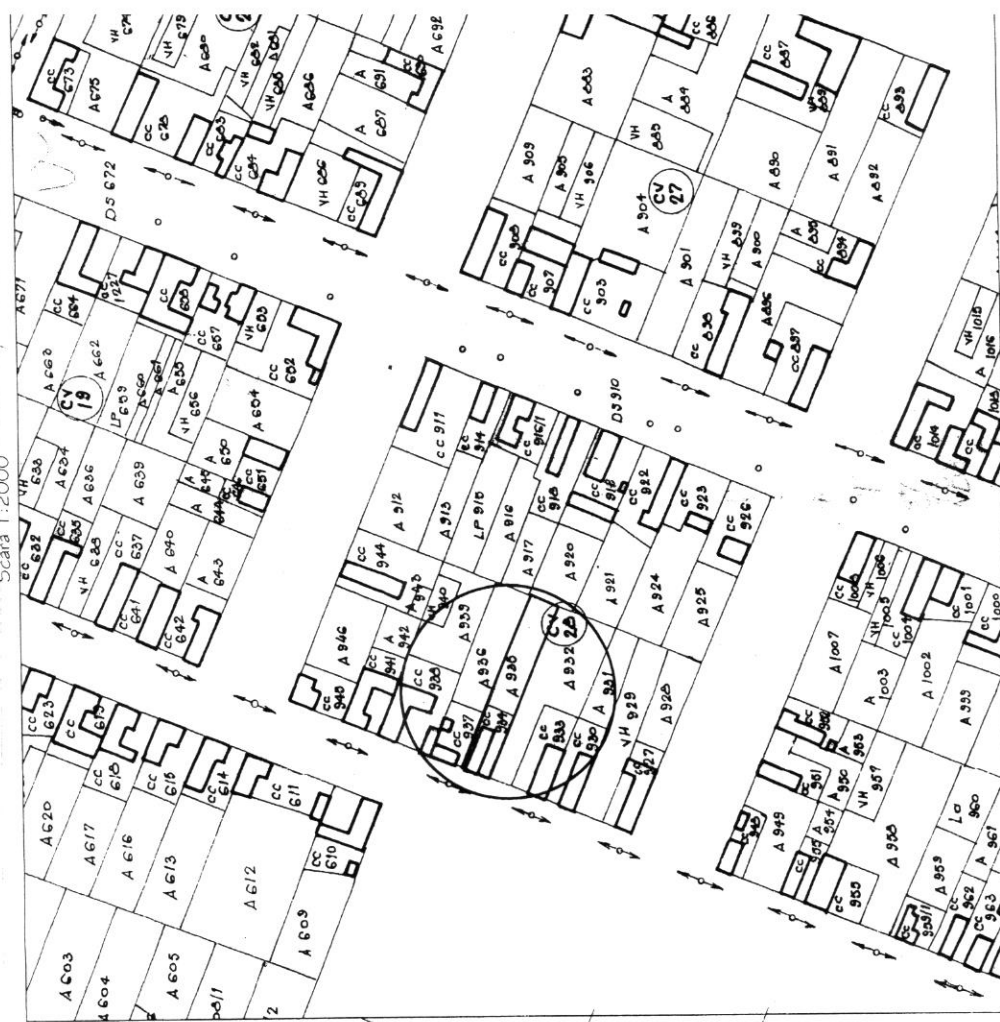


- a) Numărul autorizatiei de construire/desfiintare și data emiterii: AC nr.15 / 12.06.2023
- b) Titlul /descrierea proiectului: Construire anexă parter
- c) POT / CUT: POT existent 12,4 %– propus 17,9% 25% / CUT existent 0.12 – propus 0.17
- d) Retragerile construcțiilor de la limitele de proprietate:
anexa este în interiorul zonei curți construcții;
8,00 m față de limita de proprietate din dreapta;
1,00 m față de limita de proprietate din stânga.
- e) Suprafața construită:
Suprafața construită pe fiecare nivel: 44 mp
Suprafața construită desfășurată: 44 mp
- f) Regimul de înălțime: P
Numărul de niveluri subterane și supratere:---
Înălțimea construcției la cornișă: 2.10 m
Înălțimea maximă a construcției: 3.10 m
- g) A fost solicitat/obținut avizul autorității competente în domeniul protejării patrimoniului cultural:
Nu e cazul.
- h) A fost solicitat /obținut avizul autorității competente în domeniul protejării mediului:
Nu e cazul.
- i) Planul de situație: anexat
- j) Planurile tuturor fațadelor: anexate



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	Cc	358	imprejmuit cu gard de beton, gard de plasa si gard de metal.
2	A	443	
Total		801	

B. Date referitoare la constructii	
Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)
C1	C2
C2	37
C3	39
Total	
136	

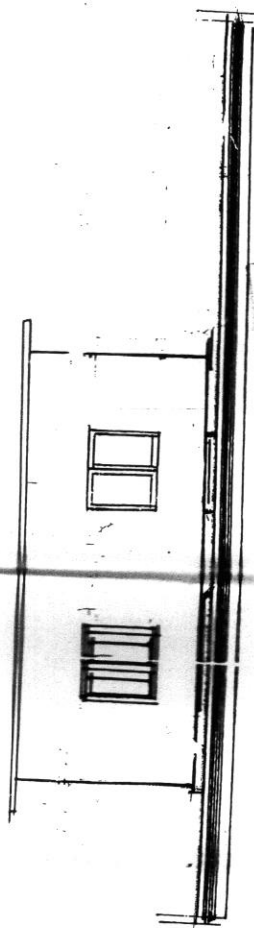
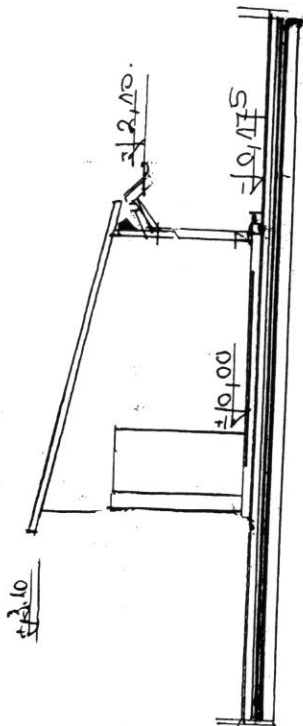
C. Date referitoare la constructii	
Cod constr.	Mentuni
C1	constructie de locuit P: SCD=62 mp; edificata nainte de 2001
C2	construct: de locuit P: SCD=37 mp; edificata in anul 2014
C3	anexa la act
Total	
-	

BELEAN SORIN IOAN-topograf C.I.P 31474025 Arad str. Marelui Olteneanu, 14301, sc.C, et. 6, ap.31 Tel. 0745593971 e-mail: sorin_ioan@yahoo.com		BENEFICIAR : Balint (nasc.Sold)Daniela si Balint Ion domiciliu: Frumusesti nr.64		Plan topografic analogic necesar obtinerii Autorizatiei de Construire pentru imobilul insc. C.F. 661, nr. cad. 661, situat in Loc. Frumusesti nr.64.	
ACTIUNEA :	NUMELE :	SEMNATURA :	Scara :		
MASURAT :	Tuleu Silviu		1:500 1:2000		
REDACTAT :	Belean Sonni				
DESENAT :	Belean Sonni				
VERIFICAT :	Belean Sonni				
				Data: Aprilie 2023	
				Nr. proiect: 34/20.	

C_3 - American Propulsa
 $S_{cax} = 99 \text{ mp}$
 $d_{ct} = 143 \text{ mp}$
 $d_{fu} = 801 \text{ mp}$
 $P_{ut\alpha} = 12,4\%$
 $P_{ot\alpha} = 17,9\%$
 $Vel_{c3} = 17,9\% \text{ } \frac{1}{2} \text{ } \frac{1}{2}$
LEGENDA

FATA DĂ PRICIPALA

SC. 1 ; 100



15 1206 1083

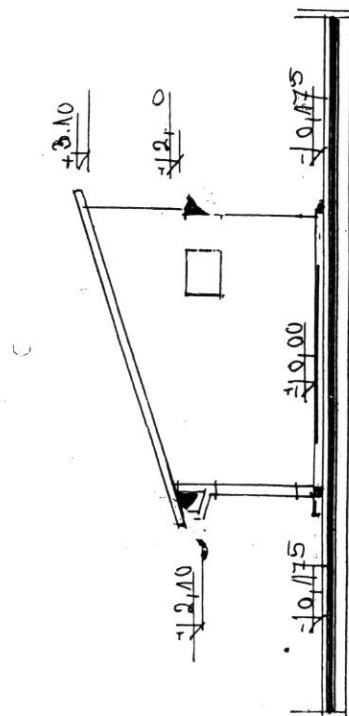
Finisaje propuse (casă familială) ;

- 1- învelitoare țiglă profilată culoare roșie prevăzută cu opritoare pentru zăpadă și paratrănete
- 2- lăgheaburi și burlane din tablă zincată cu dirijarea apelor la rigola stradală
- 3- tâmplărie lemn cu termopan (uși , geamuri)
- 4- zugrăveli cu tîfel de culoare orange
- 5- geam NEVADA

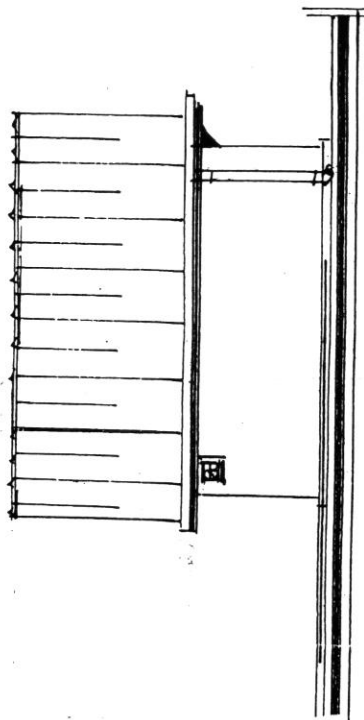
ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
3069
Gavril Csaba
CZINCZER
Arhitect la drept de semnatura

Verificator/Expert		Semnatura	A1; A2	Cerinta
Arad Pta M Viteazu nr.14, CUI1826620	SC ALEGENA SRL			
	30/02/2006	Semnatura		
		Numele		
Self protect arh. zincier G				
Protectant ing. Stefanescu F				
Destinat ing. E. Eugen				

SC. 1 ; 100



sc. 1 ; 100



51 120623

ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA

3069

Gavril Csaba
CZINCZER

Arhitect, inginer de constructii

Fotisaje propuse (casă familială) ;

- 1- invelitoare țigla profilată culoare roșie prevăzută cu opritoare pentru zăpadă și paratrâznete
- 2- țigheaburi și burlane din tablă zincată cu dirijarea apelor la rigola stradală
- 3- fâmplărie lemn cu termopan (uși , geamuri)
- 4- zugrăveli cu tiffel de culoare orange
- 5- luminator pod

Verificator/Expert		Semnatura	A1; A2 Cerința	Nr. pr. <i>12</i>
SC ALEGENA SRL Arad, Pta M Viteazu nr. 14, CUI18266206		Joi 22.06	DANIELA SI BALINT ION FRUMUSENI NR 64	Faza P.T.A.C.
	Numele	Semnatura	Scara 1:100	Pi nr.
Self project ing. Stefanescu F	arih Uzinczer G ing. Stefanescu F	<i>[Signature]</i>	ANEXA FAMILIALA P.	
Desenat	ingBela Eugen		Data 2023	
			EXTAZA POSTERIOARA EXTAZA INT-SINGLA	