

a) Numărul autorizației de construire/desființare și data emiterii: AC nr.13 / 19.05.2023

b) Titlul /descrierea proiectului: Construire anexă parter și împrejmuire stradală

c) POT / CUT: 15,98% / 0.16

d) Retragerile construcțiilor de la limitele de proprietate:

2.90 m față de stradă;

11.08 m față de limita de proprietate din dreapta;

0.90 m față de limita de proprietate din stânga.

e) Suprafața construită:

Suprafața construită pe fiecare nivel: 36 mp

Suprafața construită desfășurată: 36 mp

f) Regimul de înălțime: P

Numărul de niveluri subterane și supraterane:---

Înălțimea construcției la cornișă: 2.30 m

Înălțimea maximă a construcției: 4.95 m

g) A fost solicitat/obținut avizul autorității competente în domeniul protejării patrimoniului cultural:
Nu e cazul.

h) A fost solicitat /obținut avizul autorității competente în domeniul protejării mediului:
Nu e cazul.

i) Planul de situație: anexat

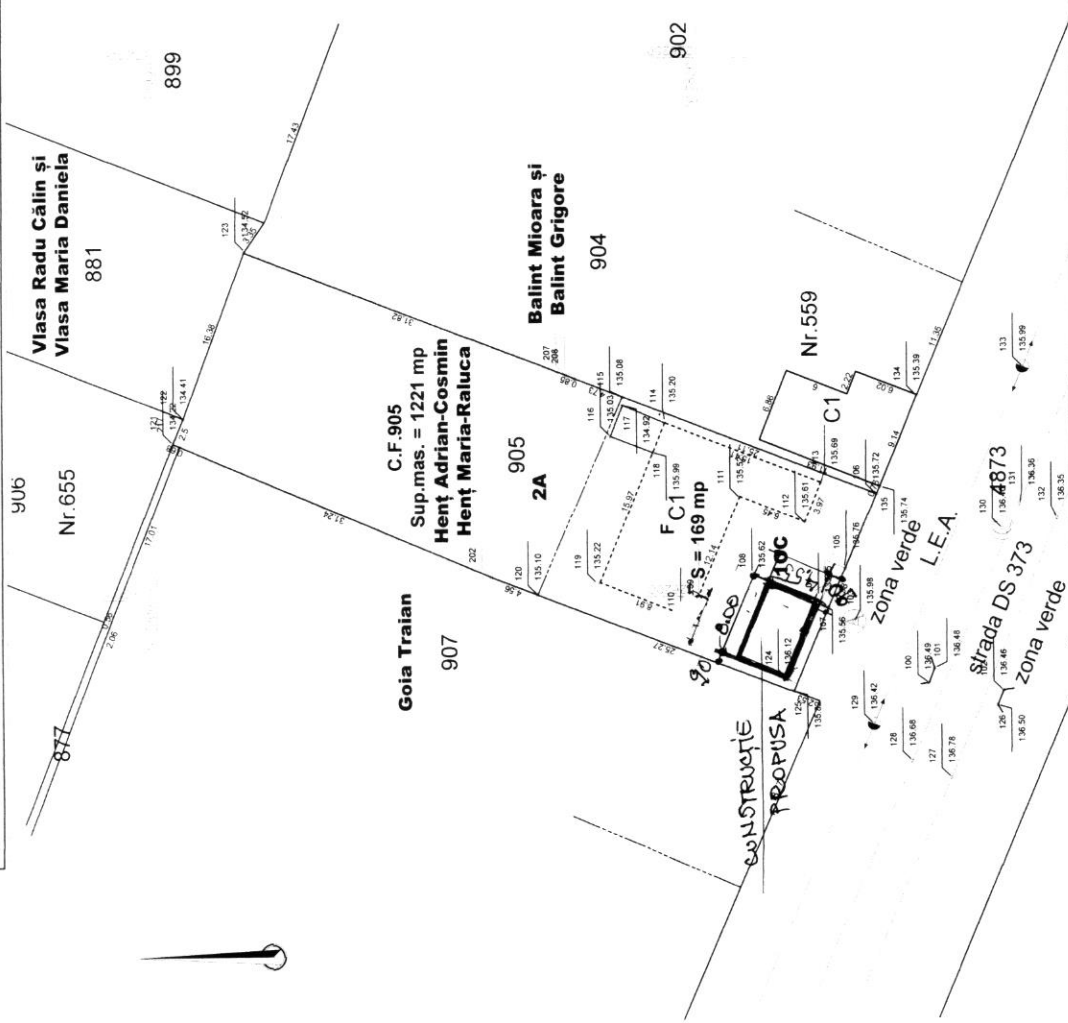
j) Planurile tuturor fațadelor: anexate

PLAN TOPOGRAFIC

U.A.T. FRUMUȘENI - localitatea Frumuseeni Nr.1, judetul Arad

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
905	1221 mp	localitatea Frumuseeni Nr.1
Cartea Funciara Nr.		
905 - FRUMUSEENI	UAT	FRUMUSEENI



A. Data referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiiuni
1	CC	503	27500	Intravilan cu fundatie P imprejmuit cu gard de sâmb
2	A	718	27500	
TOTAL		1221	55000	

B. Data referitoare la constructii

Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiiuni
C1	169	14500	Suprafata construita la sol = 169 mp; fundatie

PLAN DE INCADRARE IN ZONA

Comuna FRUMUSEENI localitatea Frumuseeni Nr.1, judetul Arad

Scara 1:2000



LEGENDA :

- Anexa, Copertina
- Construcție
- Fundatie
- Gard din sama
- Gard din lemn
- Gard din beton
- Limita de proprietate
- Linie electrica aeriana pe stâlpi din beton
- Ax sant
- Hidrant
- Indicator ruller
- Foraj
- Capac gaz
- Relea de gaze
- Fantana
- Camin de vizitare canal
- Camin de vizitare apa
- Post trafa
- Gager(ingola)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi laturi D(1,1+1)
114	517853.119 226216.134	15.413
113	517838.745 226210.571	3.968
112	517840.201 226206.880	6.454
111	517846.197 226209.268	12.144
110	517850.806 226218.933	15.912
119	517859.991 226201.318	15.974
S(c1)=168.79mp P=62.865m		

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi laturi D(1,1+1)
125	517841.308 226191.046	25.270
120	517864.858 226200.209	4.555
202	517869.103 226201.861	31.238
217	517897.833 226214.325	0.578
122	517897.495 226214.598	16.381
123	517891.851 226232.076	31.820
207	517862.184 226220.569	0.849
208	517861.392 226220.262	4.729
115	517856.983 226218.552	25.105
106	517833.577 226209.473	19.983
S(CF905)=1221.25mp P=163.109m		

29 alin.(1) Ord.700: Persoana autorizata raspunde pentru masurarea imobilului indicat de proprietar, iar corectitudinea intocmirii documentatiei si corespundenta acesteia cu realitatea din teren si cu actele doveditoare ale dreptului de proprietate puse la dispozitie de proprietar in cazul trasarilor, persoana autorizata raspunde pentru materializarea limitelor imobilului in concordanta cu documentatia cadastrala.

BENEFICIAR :

Hent Adrian-Cosmin
Hent Maria-Raluca

EXECUTANT : P.F.A. TIBA GAVRIL

Cert.de Aut. Seta RZ-AF-F N:001922.09.2010

Categoria B

e-mail: gabu72@yahoo.com

Mun. Arad strada Dr. Ion Ratu Nr.75

Adresa: Mun. Arad strada Dr. Ion Ratu Nr.75

Adresa: Mun. Arad strada Dr. Ion Ratu Nr.75

Adresa: Mun. Arad strada Dr. Ion Ratu Nr.75

Adresa: Mun. Arad strada Dr. Ion Ratu Nr.75

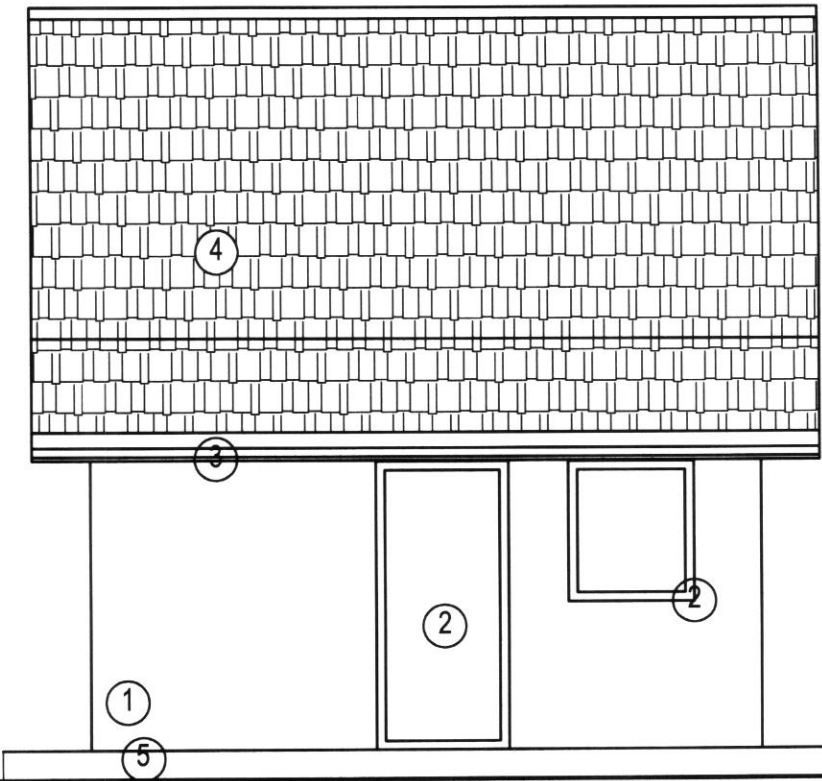
Adresa: Mun. Arad strada Dr. Ion Ratu Nr.75

Adresa: Mun. Arad strada Dr. Ion Ratu Nr.75

Adresa: Mun. Arad strada Dr. Ion Ratu Nr.75

Adresa: Mun. Arad strada Dr. Ion Ratu Nr.75

Adresa: Mun. Arad strada Dr. Ion Ratu Nr.75



+4.95

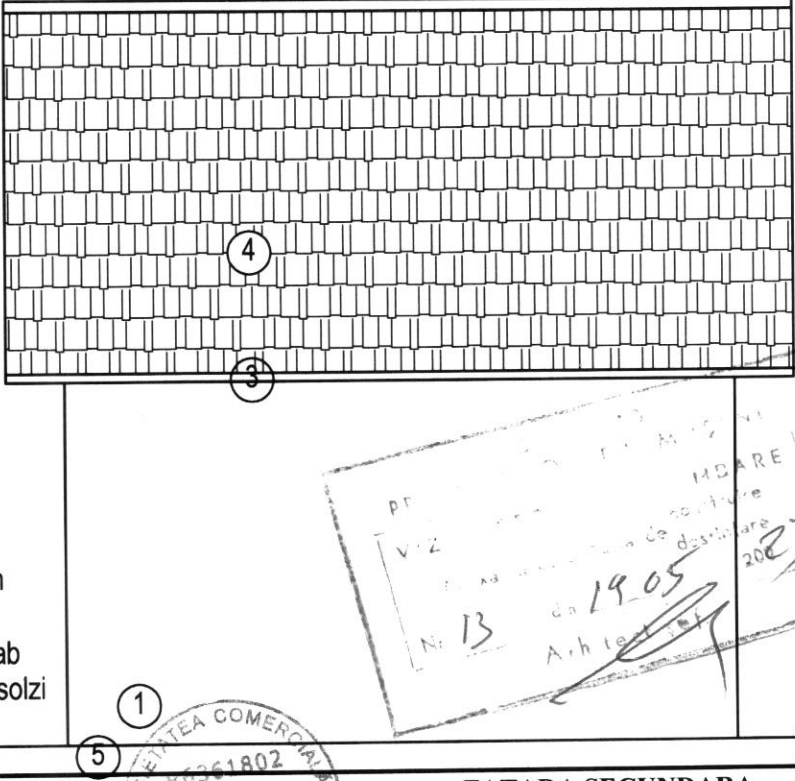
+2.80

+2.00

+0.00

+0.18

FATADA PRINCIPALA



+4.95

+2.30

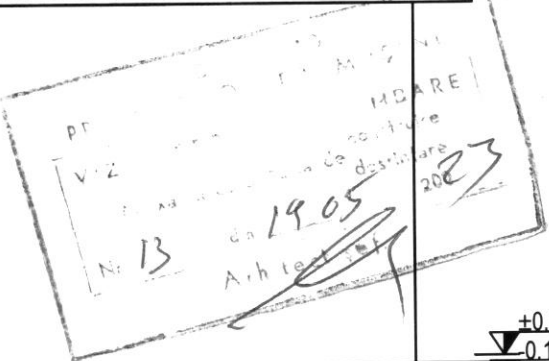
+0.00

+0.18

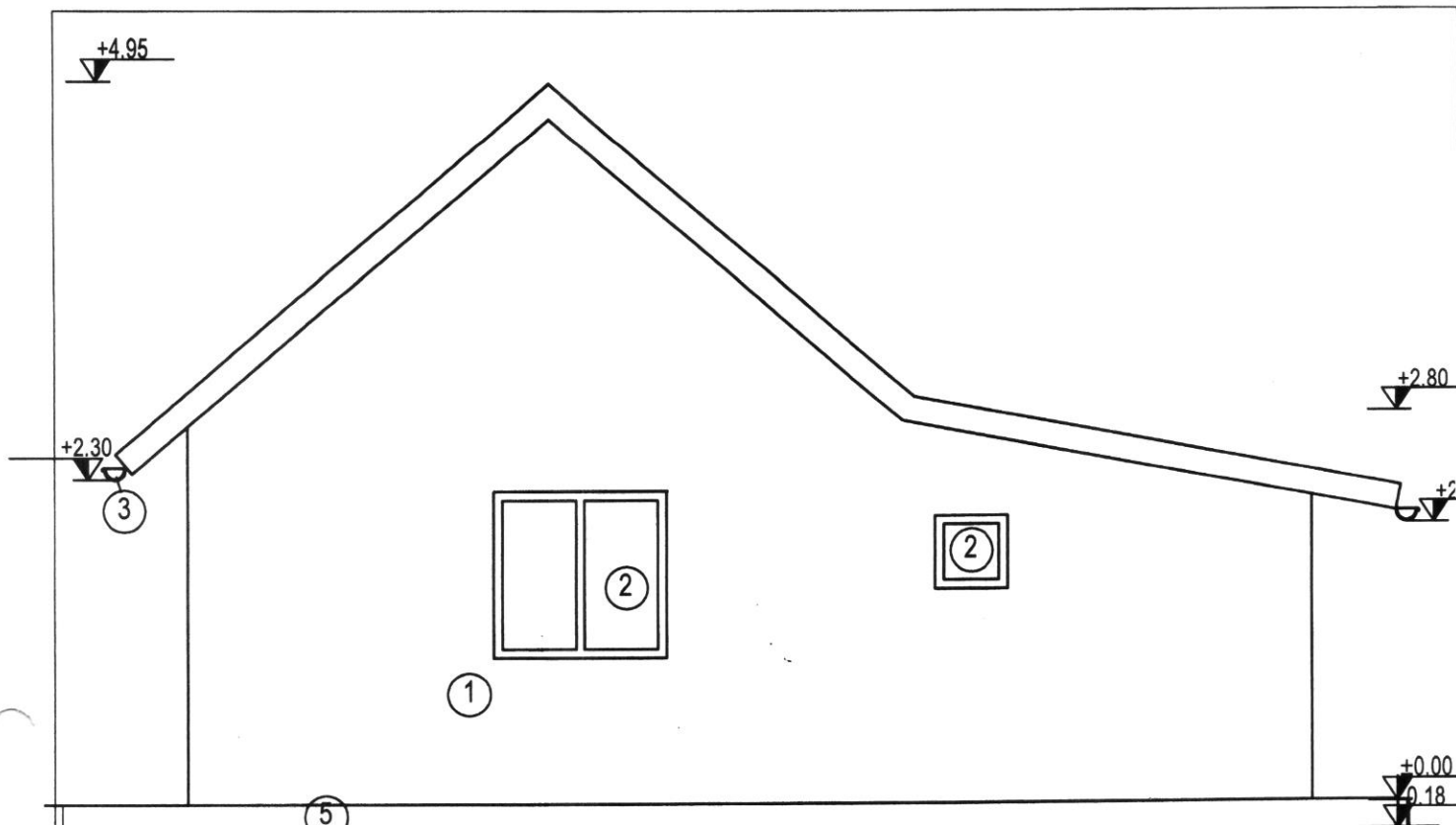
FATADA SECUNDARA

LEGENDA

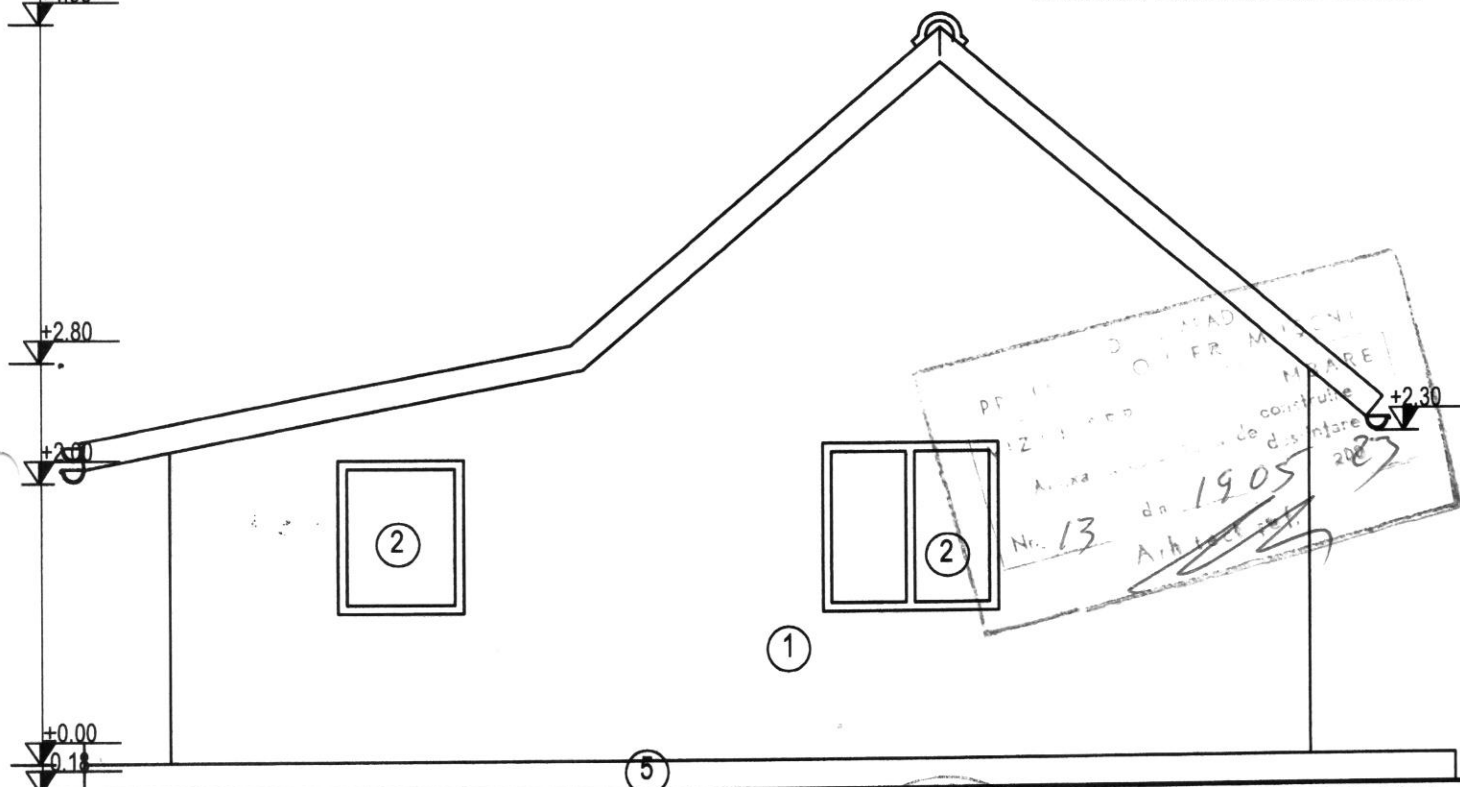
1. Tencuiala structurata - crem
2. Tamplarie pvc alb
3. Jgheaburi din tabla tip Lindab
4. Invelitoare tigla profilata tip solzi
5. Radier general



		A1; A2	
Verificator/ Expert	Semnatura	Cerinta	
 PRO URBAN S.R.L.		Beneficiar: HENT ADRIAN COSMIN si HENT MARIA RALUCA localitatea Frumusenii, nr.652, judetul Arad	
	Numele	Semnatura	Nr pr.
Sef proiect	arh. Serban Elvira		6/ 2023
Relevat	arh. Serban Elvira		Faza D.T.A.C. +P.T.
Desenat	arh. Serban Elvira		Pl. nr. 06
		Scara 1: 50	Construire anexa locuibila si imprejmuire stradala FATADA PRINCIPALA SI SECUNDARA
		Data 02.2023	



FATADA LATERALA STANGA



FATADA LATERALA DREAPTA

LEGENDA

1. Tencuiala structurata - crem
2. Tamplarie pvc alb
3. Jgheaburi din tabla tip Lindab
4. Invelitoare tigla profilata tip solzi
5. Radier general

Verificator/ Expert		Semnatura	A1; A2	Cerinta	
PRO URBAN S.R.L.				Beneficiar: HENT ADRIAN COSMIN si HENT MARIA RALUCA localitatea Frumoseni, nr.652, judetul Arad	
Sef proiect	Numele	Semnatura	Scara	Construire anexa locuibila si imprejurare stradala	
Relevat	arh. Serban Elvira		1: 50	Faza	
Desenat	arh. Serban Elvira		Data	D.T.A.C.	
			02.2023	+P.T.	
				Pl. nr.	
				07	