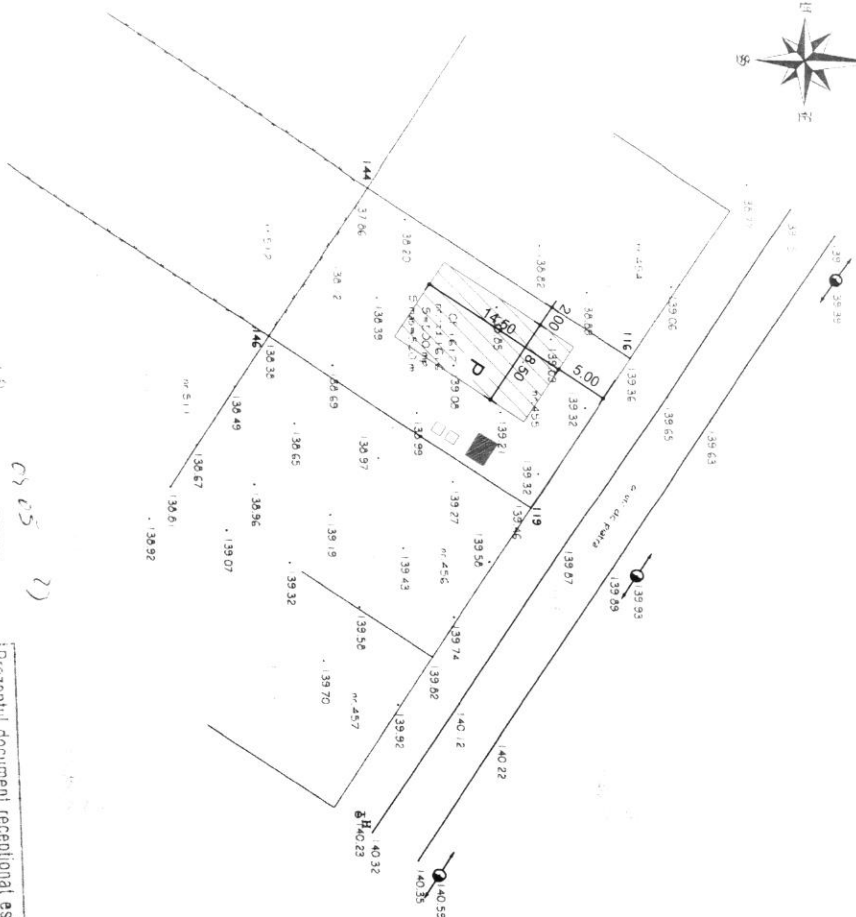


- a) Numărul autorizației de construire/desființare și data emiterii: AC nr.10 / 04.05.2023
- b) Titlul /descrierea proiectului: Construire casă familială parter și împrejmuire gard la frontul stradal
- c) POT / CUT: 24,65% / 0,25
- d) Retragerile construcțiilor de la limitele de proprietate:
5 m față de stradă;
2 m față de limita de proprietate din dreapta;
6.50 m față de limita de proprietate din stanga
- e) Suprafața construită:
Suprafața construită pe fiecare nivel: 123 mp (
Suprafața construită desfășurată: 123 mp
- f) Regimul de înălțime: P
Numărul de niveluri subterane și supraterane:---
Înălțimea construcției la cornișă: 2.79 m
Înălțimea maximă a construcției: 5.56 m
- g) A fost solicitat/obținut avizul autorității competente în domeniul protejării patrimoniului cultural:
Nu e cazul.
- h) A fost solicitat /obținut avizul autorității competente în domeniul protejării mediului:
Nu e cazul.
- i) Planul de situație: anexat
- j) Planurile tuturor fațadelor: anexate



Prezentul document receptional este
valabil însoțit de procesul verbal de
recepție nr. **559** /data **29-03-2019**

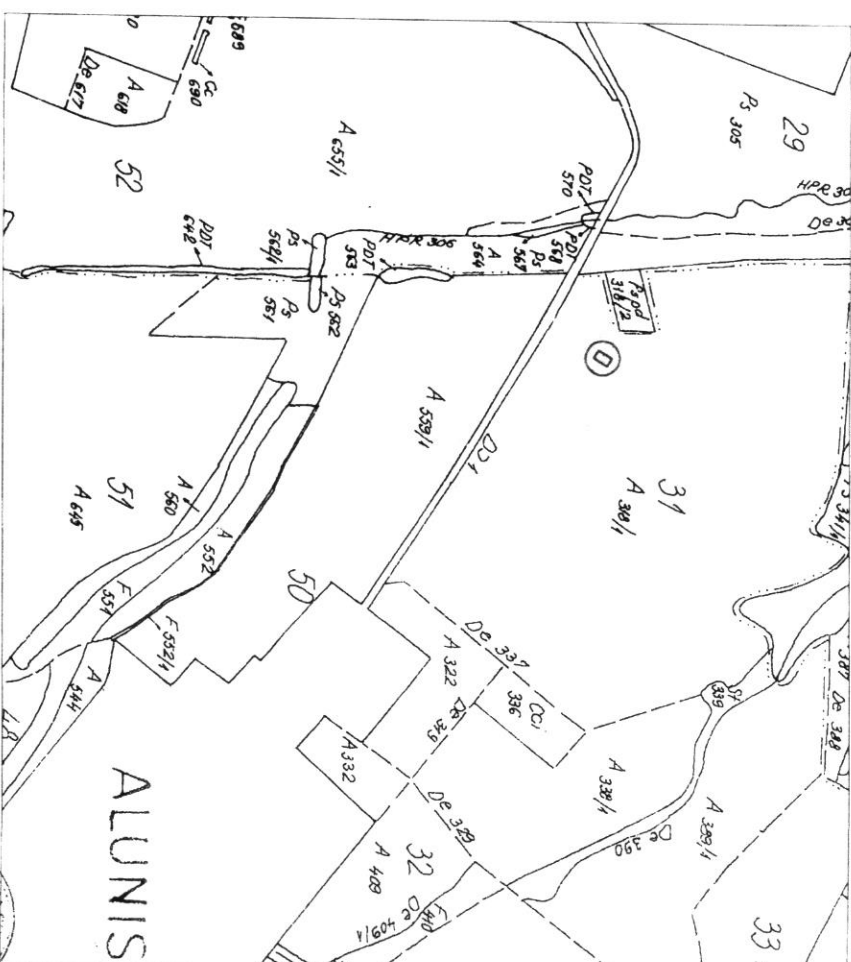
Oficiul de Casastu și Publicitate Imobiliară
(RAJ)
23.9.28 1.1. MAR 2019
(nr. de înregistrare)
recepțional
DARIUS ALESTIAN SIOCE - consilier
AOS

LEGENDA

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafață (mp)	Mențiuni
16.16	Pășune	500	impremut parțial cu gard de piatră
Total		500	
B. Date referitoare la construcții			
Cod constr.	Suprafață construită la sol (mp)	1. Terțiu	
Total			

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
1616	500	intravilan com. Frumuseeni, sat Alunisor, 455
Cartea Funciara nr.	1616	UAT Frumuseeni

Plan de incadrare in zona
Scara 1:10000



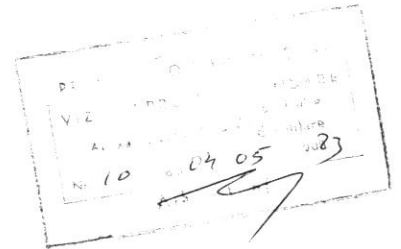
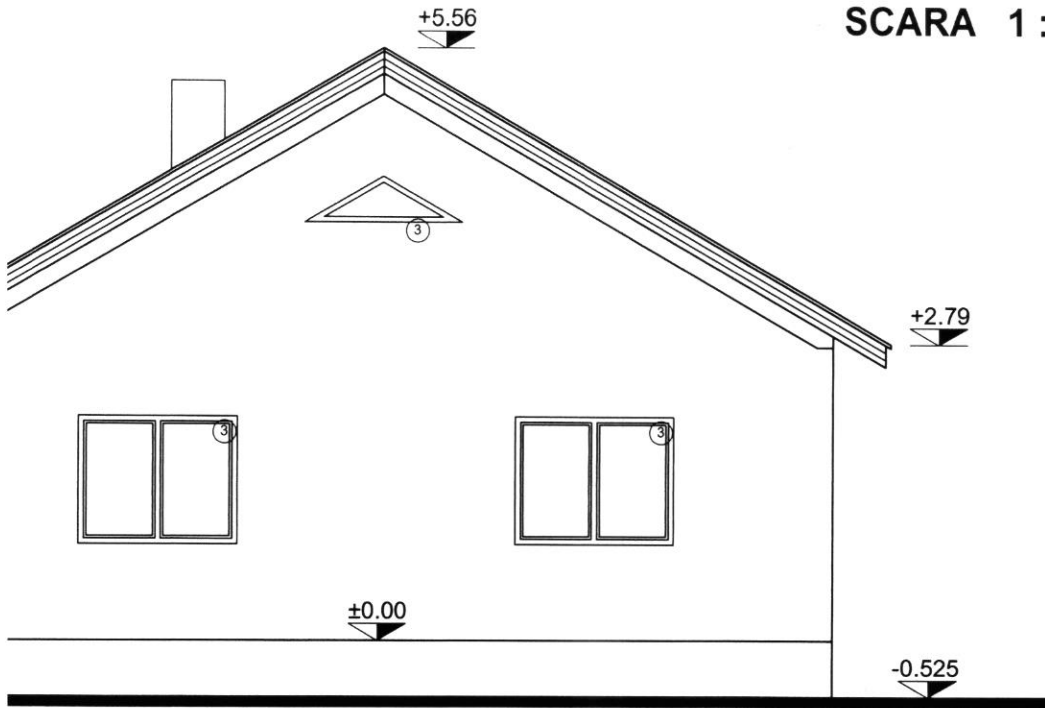
Verificator/ Expert	Nume	Semnatura	Cerințe de calitate	Referat/Expertiza nr./Data:	Coordonate pct. de contur			Ningmi latură D(1,1+1)
					Nt. Pct.	X [m]	Y [m]	
					116.517402, 967.227657, 347.17, 007			
					119.517393, 859.227671, 710.29, 400			
					146.517369, 930.227655, 964.1, 007			
					144.517378, 138.227641, 603.29, 400			
	S(CE1616)=500,02mp P=92,815m							

S. C. 'DESEN CONSTRUCT' S. R. L.				BENEFICIAR: BETA FLORINA	
J 02 / 1598 / 2006				mnu. Arad - str. Agromomului ap.3	
TEL: 0745544790				TITUL PROIECT: TITUL PLANSĂ:	
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara	CONSTRUIRE CASA FAMILIARA PARTER	
SEF PROIECT	anm.SERBAN ELVIRA		1: 500	SI IMPRELMUIRE GARD LA FRONTAL	
RELEVANT				STRADAL - LOC ALUNIS nr. 455 com. Frumusesti	
PROIECTAT	anm.SERBAN ELVIRA		Data	TITUL PLANSĂ:	
				NR. PL.	

NR. PR.	23 / 202	FAZA	D.T.A.C.	4+1b.
---------	----------	------	----------	-------

FATADA PRINCIPALA

SCARA 1 : 50



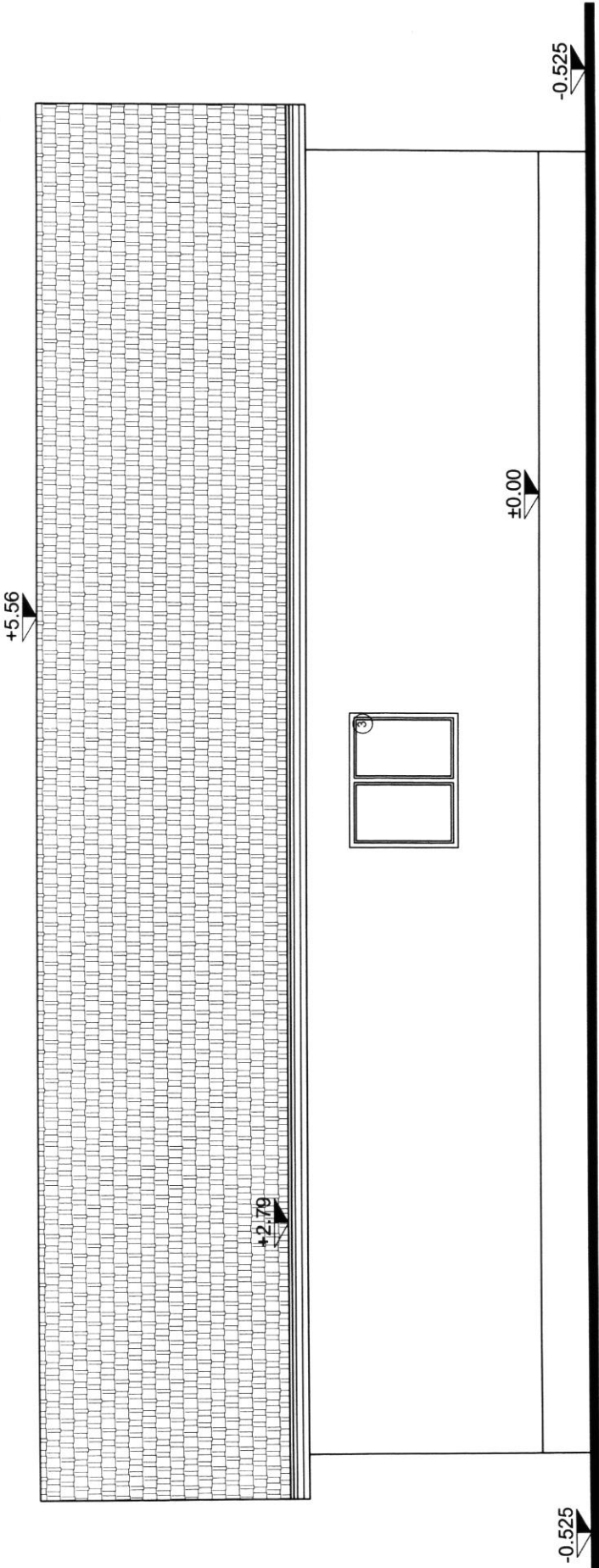
RUSTIK " - culoare MARO
- culoare CREM

DESCHIDERE SPRE EXTERIOR

Verificator/ Expert	Nume	Semnatura	Cerinte de calitate	Referat/Expertiza nr./Data:	NR. PR.
S. C. 'DEZEN CONSTRUCT' S. R. L. J 02 / 1598 / 2006 TEL: 0745544790			BENEFICIAR: BETA FLORINA mun. Arad - str. Agronomului ap.3		23 / 2022
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara	TITLU PROIECT: CONSTRUIRE CASA FAMILIALA PARTER si IMPREJMUIRE GARD LA FRONTUL STRADAL - loc. ALUNIS nr. 455 com. Frumuseeni	FAZA
SEF PROIECT	arh.SERBAN ELVIRA	✓	1: 50	TITLU PLANSA: FATADA PRINCIPALA	D.T.A.C. +P.th.
RELEVAT					
PROIECTAT	arh.SERBAN ELVIRA	✓	Data		NR. PL.
DESENAT	LUNGU OTILIA	L	07.2022		An4

FATADA LATERALA DREAPTA
SCARA 1 : 50

10.03.05

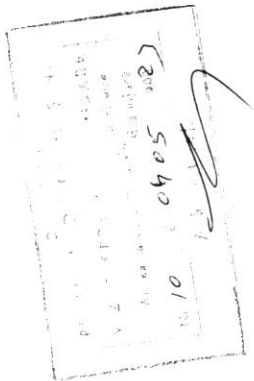
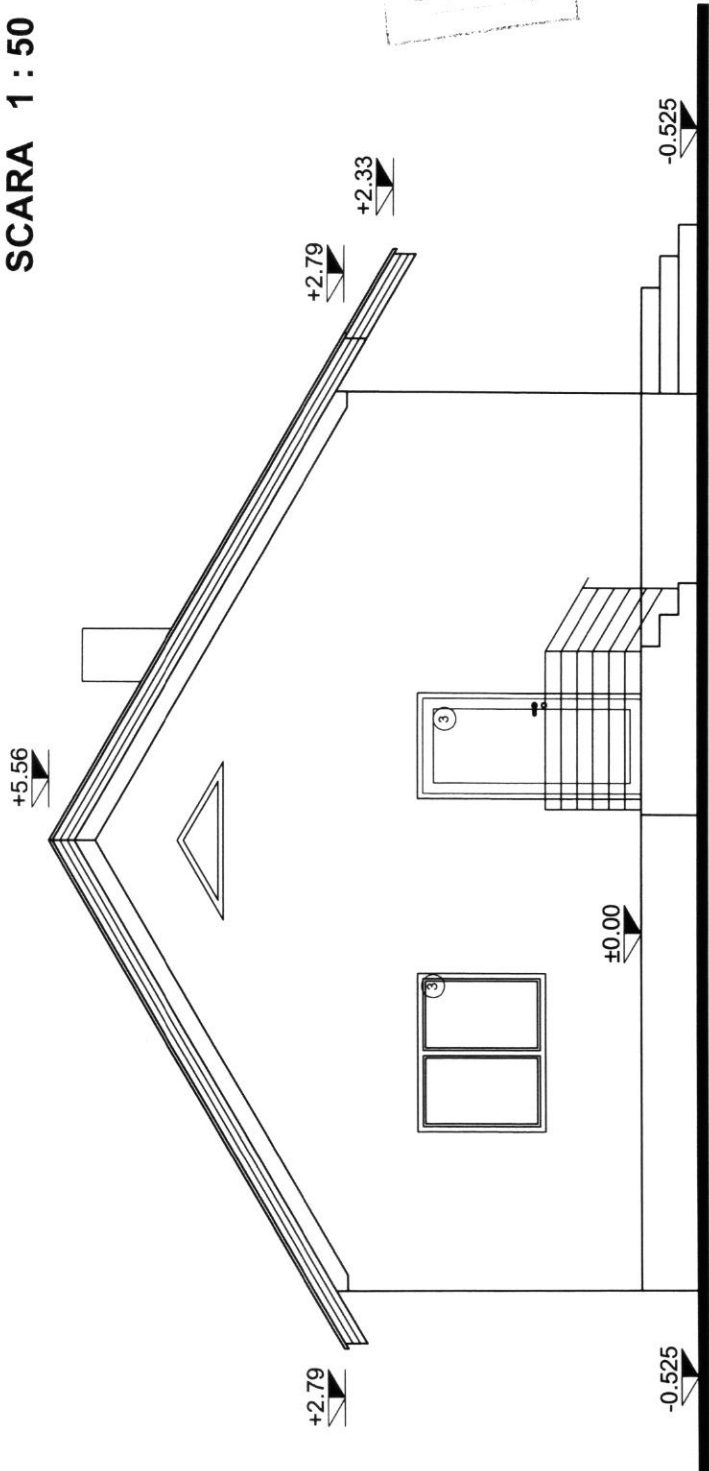


LEGENDA:

- 1. SOCLU - PLACI MURALE DE EXTERIOR "RUSTIK" - culoare MARO
- 2. TENCUIALA DECORATIVA STRUCTURATA - culoare CREM
- 3. TAMPLARIE P.V.C. - culoare ALBA
- 4. BALUSTRADA INOX
- 5. PAZIE LEMN - culoare ALBA
- 6. INVELITOARE TIGLA CERAMICA
- 7. USA METALICA REZISTENTA LA FOC CU DESCHIDERE SPRE EXTERIOR

Verificator Expert	Nume	Semnatura	Carinte de calitate	Referat/Expertiza nr./Data:
S. C. "DESEN CONSTRUCT" S. R. L. J 02 / 1598 / 2006 TEL: 0745544790				
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTURA	Scara	BENEFICIAR:
SEF PROIECT	an.SERBAN ELVIRA		1: 50	BETA FLORINA
RELEVAT				mun. Arad - str. Agronomului ap.3
PROIECTAT	an.SERBAN ELVIRA		Data	TITLU PROIECT: CONSTRUIRE CASA FAMILIALA PARTER si IMPREJMUIRE GARD LA FRONTUL STRADAL - loc. ALUNIS nr. 455 com. Fumusesti
				TITLU PLANSA:
				Nr. PR. 23 / 2022
				FAZA
				D.T.A.C. +P.in.
				Nr. PL.

FATADA POSTERIOARA
SCARA 1 : 50



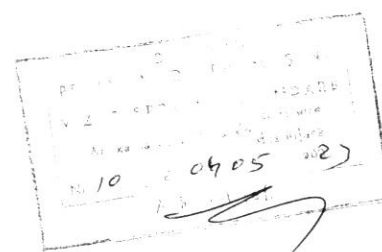
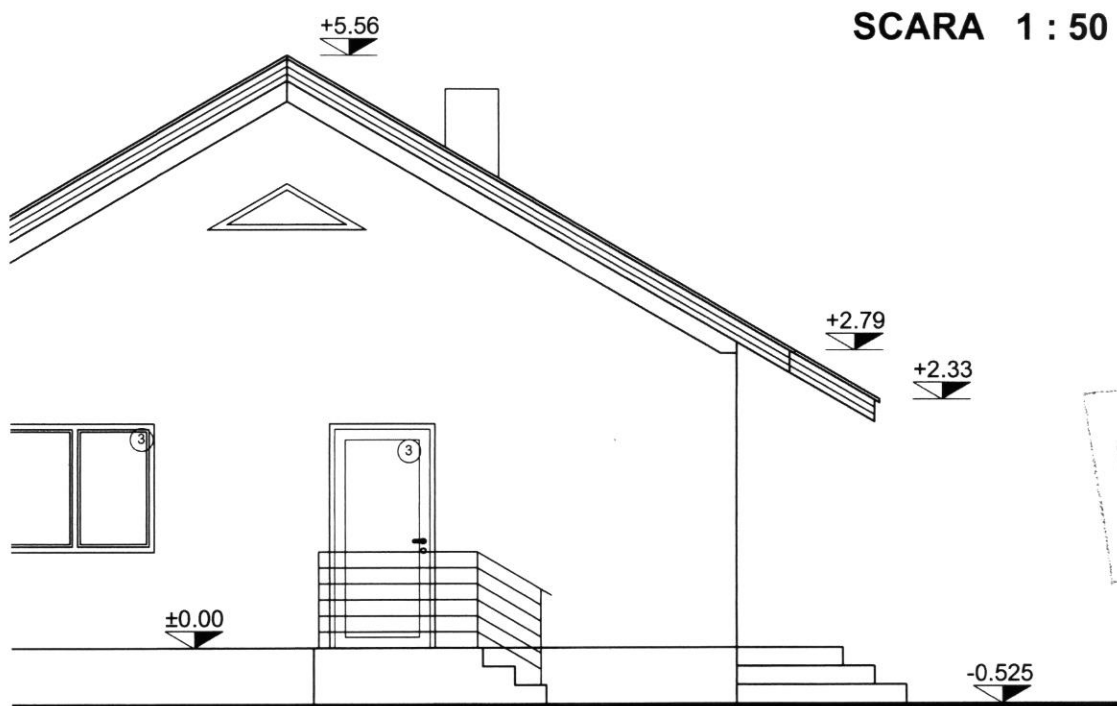
LEGENDA:

- 1. SOCLU - PLACI MURALE DE EXTERIOR "RUSTIK" - culoare MARO
- 2. TENCUIALA DECORATIVA STRUCTURATA - culoare CREM
- 3. TAMPLARIE P.V.C. - culoare ALBA
- 4. BALUSTRADA INOX
- 5. PAZIE LEMN - culoare ALBA
- 6. INVELITOARE TIGLA CERAMICA
- 7. USA METALICA REZISTENTA LA FOC CU DESCHIDERE SPRE EXTERIOR

Verificator/Expert	Nume	Semnatura	Cerinte de calitate	Referat/Expertiza nr./Data:	NR. PR.
S. C. 'DESEN CONSTRUCT' S. R. L. J 02 / 1598 / 2006 TEL: 074554790				BENEFICIAR: BETA FLORINA mun. Arad - str. Agonomului - ap.3	23 / 2022
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara	TITLU PROIECT:	FAZA
SEF PROIECT	an.SERBAN ELVIRA		1: 50	CONSTRUIRE CASA FAMILIALA PARTER si IMPREJMUIRE GARD LA FRONTUL STRADAL - loc. ALUNIS nr. 455 com. Furusesti	D.T.A.C. +P.th.
PROIECTAT	an.SERBAN ELVIRA		Data	TITLU PLANSA:	NR. PL.

FATADA POSTERIOARA

SCARA 1 : 50



RUSTIK " - culoare MARO
- culoare CREM

DESCHIDERE SPRE EXTERIOR

Verificator/ Expert	Nume	Semnatura	Cerinte de calitate	Referat/Expertiza nr./Data:	NR. PR.
S. C. 'DEZEN CONSTRUCT' S. R. L. J 02 / 1598 / 2006 TEL: 0745544790				BENEFICIAR: BETA FLORINA mun. Arad - str. Agronomului ap.3	23 / 2022
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara	TITLU PROIECT: CONSTRUIRE CASA FAMILIALA PARTER si IMPREJMUIRE GARD LA FRONTUL STRADAL - loc. ALUNIS nr.455 com. Frumuseeni	FAZA
SEF PROIECT	arh.SERBAN ELVIRA	✓	1: 50	TITLU PLANSA:	D.T.A.C. +P.th.
RELEVAT					
PROIECTAT	arh.SERBAN ELVIRA	✓	Data		NR. PL.