

◀ Obținerea avizului necesar vânzării/înstrăinării terenurilor agricole din extravilan conform Legii nr. 17 din 2014

● Avizul necesar înstrăinării terenurilor agricole din extravilan poate fi solicitat de orice persoană care are în proprietate terenuri agricole în extravilan, în vederea vânzării .

Pașii ce trebuie urmați sunt următorii:

1) Prezentarea la Compartimentul Registrul Agricol

- Vânzător va depune cererea pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului (model [ANEXA 1A](#)), în vederea aducerii acesteia la cunoștința preemtorilor, însoțită de oferta de vânzare teren (model [ANEXA 1B](#)) și de documentele justificative.

2) Afișarea ofertei de vânzare

- În termen de o zi lucrătoare de la înregistrarea cererii Compartimentul Relații cu Publicul va afișa, timp de 30 de zile oferta de vânzare la sediul Primăriei Frumușeni și pe pagina de internet a primăriei.

- În termen de 3 zile lucrătoare de la înregistrarea cererii de vânzare Compartimentul Registrul Agricol va întocmi lista preemtorilor care va fi afișată la sediul primăriei și pe pagina de internet.

3) Acceptarea ofertei de vânzare

- În perioada de 30 zile de la afișarea ofertei de vânzare, Compartimentul Relații cu Publicul va înregistra toate comunicările de acceptare a ofertei de vânzare a terenului (model [ANEXA 1D](#)) , depuse de oricare dintre preemtori, însoțite de următoarele documente:

- copie CI/BI pentru preemtorul persoană fizică;
- copie certificat constatator de la ORC în cazul preemtorului persoană juridică;
- copii legalizate de pe documentele justificative care atestă calitatea de preemtor (acte de coproprietate, contract de arendă, acte de proprietate ale imobilelor care au hotar comun cu terenul supus vânzării etc.)

4) Alegerea preemtorului potențial cumpărător

- Decizia vânzătorului privind alegerea preemtorului potențial cumpărător va fi înregistrată la Compartimentul Relații cu Publicul

- În termen de 3 zile lucrătoare de la înregistrarea acesteia Compartimentul Registrul Agricol va comunica, după caz, M.A.D.R. sau D.A.D.R. Arad numele și datele de identificare ale preemtorului ales, potențial cumpărător.

- Avizul final necesar încheierii contractului de vânzare în formă autentică de către notarul public se emite, după caz, de către M.A.D.R. sau D.A.D.R. Arad.

5) Neexercitarea dreptului de preempțiune

- În cazul în care niciun preemtor nu comunică acceptarea ofertei vânzătorului, iar vânzarea este liberă, Compartimentul Registrul Agricol va transmite vânzătorului o adeverință care atestă că s-au parcurs toate etapele procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune și că terenul este liber la vânzare, la prețul prevăzut în oferta de vânzare. Adeverința va fi însoțită de o copie certificată de conformitate cu originalul ofertei de vânzare.

Acte necesare:

■ cererea pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului (model [ANEXA 1A](#));

- oferta de vânzare teren (model [ANEXA 1B](#));
- copie CI/BI pentru persoană fizică;
- copie certificat constatator de la ORC în cazul persoanei juridice;
- copie legalizată de notarul public sau certificată pt. conformitate de funcționarii primăriei a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vânzare;
- extras de carte funciară pentru informare, emis cu cel mult 30 de zile înainte de afișarea ofertei, însoțit de extrasul de plan cadastral de carte funciară al imobilului, în condițiile în care terenul este întabulat;
- certificat de atestare fiscală emis de către primărie;
- plan de amplasament și delimitare cu vecinătățile identificate pe plan;
- alte documente doveditoare, după caz.