

a) Numărul autorizației de construire/~~desființare~~ și data emiterii: AC nr. 39 / 19.12.2025

b) Titlul /descrierea proiectului: Construire casă unifamilială parter și împrejmuire teren

c) POT/CUT: 22,233% / 0,222

d) Retragerile construcțiilor de la limitele de proprietate:

10,00 m față de frontul stradal;

1,00 m față de limita de proprietate din dreapta;

2,25 m față de limita de proprietate din stânga;

1,00 m față de limita de proprietate din spate.

e) Suprafața construită:

Suprafața construită pe fiecare nivel: casă: 131 mp (P)

Suprafața construită desfășurată: 131 mp

f) Regimul de înălțime: Parter

Numărul de niveluri subterane și supraterane: -

Înălțimea construcției la cornișă: 3,20 m

Înălțimea maximă a construcției: 4,356 m

g) A fost solicitat/obținut avizul autorității competente în domeniul protejării patrimoniului cultural:
Nu e cazul.

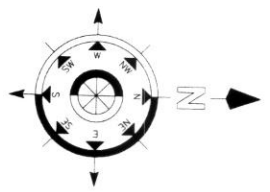
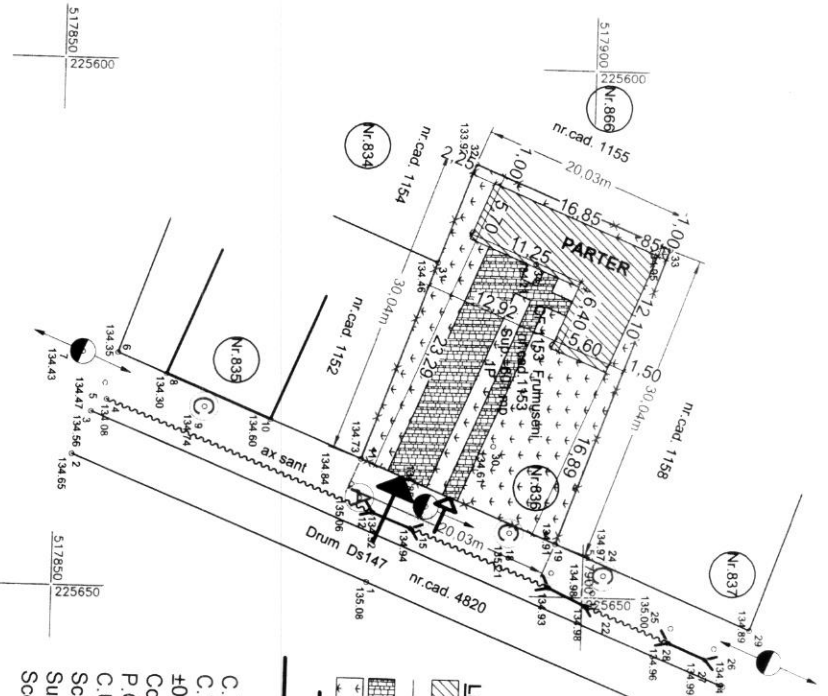
h) A fost solicitat /obținut avizul autorității competente în domeniul protejării mediului:
Nu e cazul.

i) Planul de situație: anexat

j) Planurile tuturor fațadelor: anexate

**PLAN TOPOGRAFIC
ANALOGIC SI DIGITAL
SCARA 1:500**

Adresa imobilului: Loc. Frumușeni, Nr.836, Jud. Arad
Suprafata masurata a imobilului = 601 mp



- LEGENDA:**
- constructie propusa
 - imprejurire propusa
 - pavaj = 133 mp
 - spatii verde = 336 mp
 - acces pietonal
 - acces auto

C.T.N.: 134.51
C.T.S.: 134.51
±0.00 = 134.81
Cota trotuar: = 134.56
P.O.T. propus: = 22.23%
C.U.T. propus: = 0.222
Sc: = 131.88 m.p. (propus)
Su: = 93.10 m.p. (propus)
Scd: = 131.88 m.p. (propus)

Coordonate ale punctelor pe contur:
sistem de proiectie stereografic 1970
Parcela (cad. 1153)

Nr. Pct.	Coordonate pcc. de contur (X [m], Y [m])	Lungimea (m)
11	517898.836, 225637.343	20.026
31	517885.866, 225609.049	20.012
32	517888.822, 225609.049	20.016
33	517907.418, 225616.725	30.036
12	517897.333, 225645.019	20.026
S (cad. 1153) = 600.76mp. P=100.128m		

- Legenda:**
- 10 - Punct radial
 - 134.25 - Punct de cota
 - Stalp joasa tensiune
 - A Carlin Apa
 - C Camin Vizitare
 - Aerisitor Gaz
 - Podet

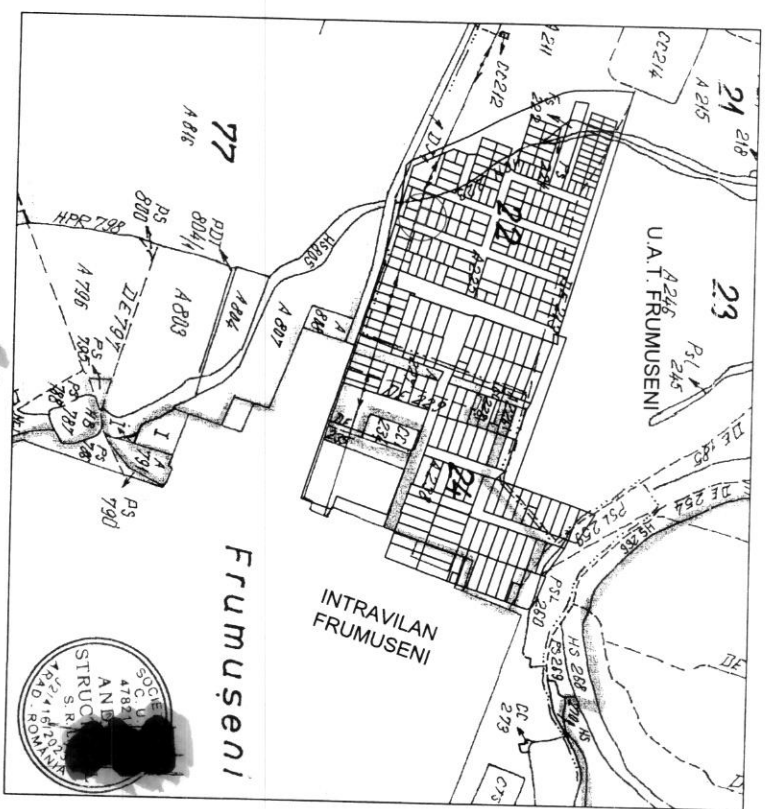
A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	Pasune	601	Mentii
Total		601	

B. Date referitoare la constructii

Cod contr.	Destinatia	Suprafata construita in sol (mp)	Mentii
Total			

**PLAN DE INCADRARE IN ZONA
SCARA 1:10000**



Darius Aurelian Sicoe

Semnat digital de Darius Aurelian Sicoe
DN: c=RO, ou=AAAD, o=Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliară, cn=Darius Aurelian Sicoe, email=sicoe@anp.ro, serialNumber=S008, st=AAAD, cn=Darius Aurelian, sn=Sicoe
Data: 2024.12.31 10:03:15 +02:00

Prezentul document receptionat este valabil insotit de procesul verbal de receptie nr. data

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară
ARAD

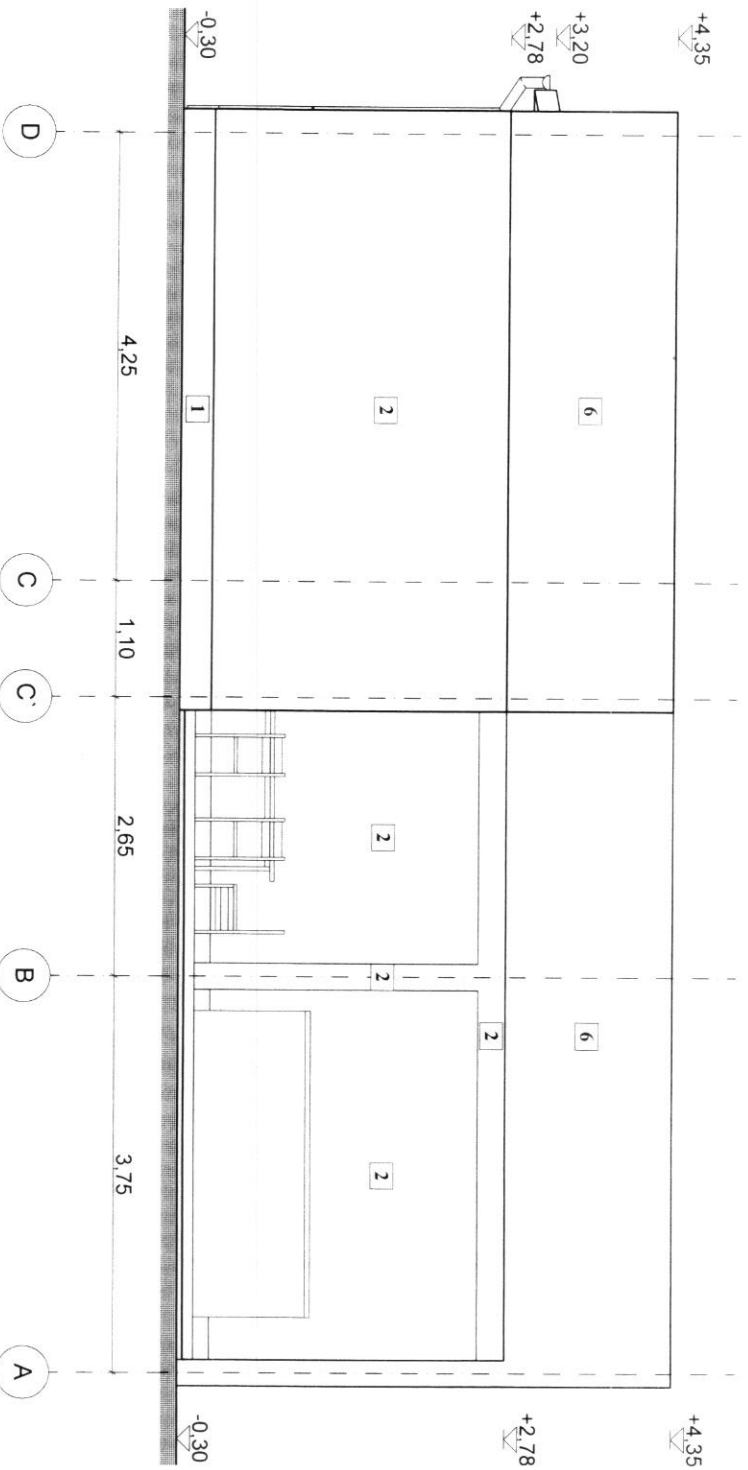
(Nr. de inregistrare)

Receptionari

PROCES VERBAL DE RECEPTIE 3352 / 2024
Inlocuim astăzi, 31/12/2024, privind cererea 145687 din 02/12/2024


Verificator	NUME	SEMNATURA CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR./DATA
Expert	ANDRE STRUCTURAL S.R.L.		
VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR./DATA
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR./DATA
SEF PROIECT PROIECTAT	Ing. Andrei Homorogan		
DESENAI	Ah. Mihai Moldovan		
BENEFICIAR: BONDEA LILIANA		PROIECT NR: 68	
DENUMIRE PROIECT: CONSTRUIRE CASA UNIFAMILIALA PARTER SI IMPREJUMIURE TEREN		Faza D.T.A.C.+ P.T.	
Loc. Frumușeni, nr. 836 com. Frumușeni, jud. Arad. C.F. 1153		Planşa nr. A01	
TITLU planşa: PLAN DE SITUATIE			
Data: 20 dec. 2024			

FAȚADA LATERAL STÂNGA
Scara 1:50



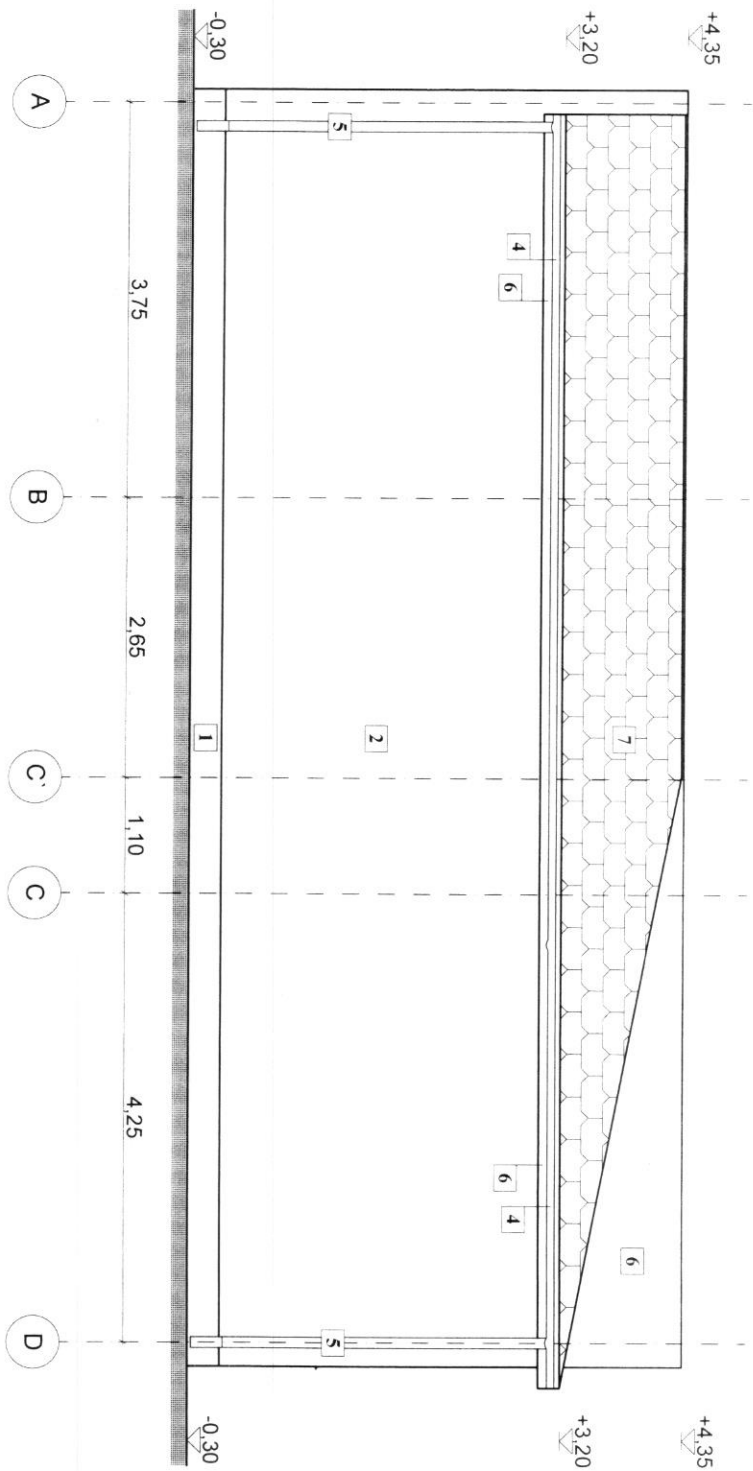
- Legenda**
1. Soclu tencuiala hidrofuga - antracit
 2. Tencuiala exteriora structurata - alb
 3. Tamplarie P.V.C. cu geam termopan - antracit
 4. Jgheab metalic - antracit
 5. Burlan metalic - antracit
 6. Tencuiala exteriora structurata - antracit
 7. Invelitoare tigla - antracit
 8. Iluminator mat cu deschidere verticala



Verificator Expert		NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR./DATA	Proiect nr. 88
VERIFICATOR/ EXPERT		NUME				
 ANDREI STRUCTURAL S.R.L. Loc. Fântânelu, nr. 17, Jud. Arad CUI 4782186 SUI 4782186 Telefon: 0723 737 220 E-mail: andrei@andreistructural.com		BENEFICIAR: BONDEA LILIANA		DENUMIRE PROIECT: CONSTRUIRE CASA UNIFAMILIALA PARTER SI IMPREJMUIRE TEREN Loc. Fumușeni, nr. 835 com. Fumușeni, jud. Arad. C.F. 1153		
SPECIFICATIE	NUME	SE	DATA	DENUMIRE PROIECT: CONSTRUIRE CASA UNIFAMILIALA PARTER SI IMPREJMUIRE TEREN Loc. Fumușeni, nr. 835 com. Fumușeni, jud. Arad. C.F. 1153		
SEF PROIECT	Ing. Andrei Homorogan	SE	DATA	DENUMIRE PROIECT: CONSTRUIRE CASA UNIFAMILIALA PARTER SI IMPREJMUIRE TEREN Loc. Fumușeni, nr. 835 com. Fumușeni, jud. Arad. C.F. 1153		
PROIECTAT	Arh. Mihai Moldovan	SE	DATA	DENUMIRE PROIECT: CONSTRUIRE CASA UNIFAMILIALA PARTER SI IMPREJMUIRE TEREN Loc. Fumușeni, nr. 835 com. Fumușeni, jud. Arad. C.F. 1153		
DESENAT	Arh. Mihai Moldovan	SE	DATA	DENUMIRE PROIECT: CONSTRUIRE CASA UNIFAMILIALA PARTER SI IMPREJMUIRE TEREN Loc. Fumușeni, nr. 835 com. Fumușeni, jud. Arad. C.F. 1153		
				Titlu de birou PLAN FAȚADA LATERAL STÂNGA		Faza D.T.A.C.+ P1 Plansa nr. A07


FAȚADA LATERAL DREAPTĂ

Scara 1:50



Legenda

1. Soclu tencuiala hidrofuga - antracit
2. Tencuiala exteriora structurata - alb
3. Tamplarie P.V.C. cu geam termopan - antracit
4. Jgheab metalic - antracit
5. Burtaian metalic - antracit
6. Tencuiala exteriora structurata - antracit
7. Invelitoare tigla - antracit
8. Iluminator mat cu deschidere verticala

Verificator Expert		NUME	SEMNATURA	CERINȚA	REFERAT / EXPERTIZA NR./DATA	Proiect nr 68
VERIFICATOR/ EXPERT		NUME	SEMNATURA	CERINȚA		
SPECIFICATIE	NUME	SENZITIVITATE	DATA			
SEF PROIECT	Ing. Andrei Homogean		Scara 1:50			
PROIECTANT	Arh. Mihail Moldovan					
DESEINAT	Arh. Mihail Moldovan					
 ANDREI STRUCTURAL S.R.L. Loc. Fântâna nr. 17, jud. Arad CUI: 47821660 Tel: 0241592023 Email: andrei@andrei-structural.com		DENUMIRE PROIECT: CONSTRUIRE CASA UNIFAMILIALĂ PĂRTER ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN Loc. Frumusești, nr. 836, com. Frumusești, jud. Arad, C.F. 1153		BENEFICIAR: BONDEA LILIANA		Data: 20 dec 2024
		Titlu planșă: PLAN FAȚADA LATERAL DREAPTĂ				Planșa nr: A08

