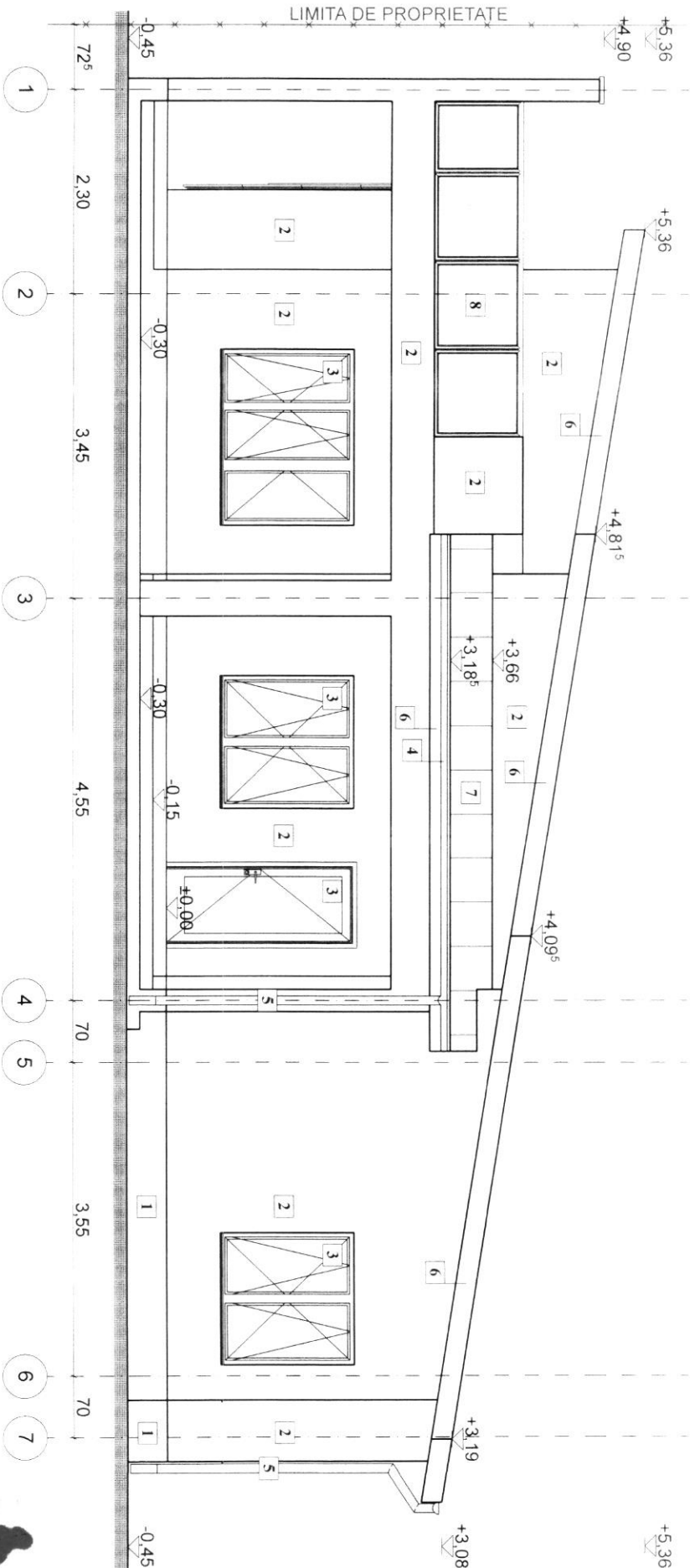


- a) Numărul autorizației de construire/~~desființare~~ și data emiterii: AC nr.01 / 13.03.2026
- b) Titlul /descrierea proiectului: Construire casă familială parter, carport și împrejmuire
- c) POT/CUT: 30,33% / 0,303
- d) Retragerile construcțiilor de la limitele de proprietate:  
5,00 m față de frontul stradal;  
3,56 m față de limita de proprietate din dreapta;  
0,60 m față de limita de proprietate din stânga;  
9,82 m față de limita de proprietate din spate.
- e) Suprafața construită:  
Suprafața construită pe fiecare nivel: casă: 155 mp (P)  
Suprafața construită desfășurată: 155 mp
- f) Regimul de înălțime: Parter  
Numărul de niveluri subterane și supraterane: -  
Înălțimea construcției la cornișă: 3,08 m  
Înălțimea maximă a construcției: 5,36m
- g) A fost solicitat/obținut avizul autorității competente în domeniul protejării patrimoniului cultural:  
Nu e cazul.
- h) A fost solicitat /obținut avizul autorității competente în domeniul protejării mediului:  
Nu e cazul.
- i) Planul de situație: anexat
- j) Planurile tuturor fațadelor: anexate

# FAȚADA PRINCIPALĂ


## Scara 1:50



### Legenda

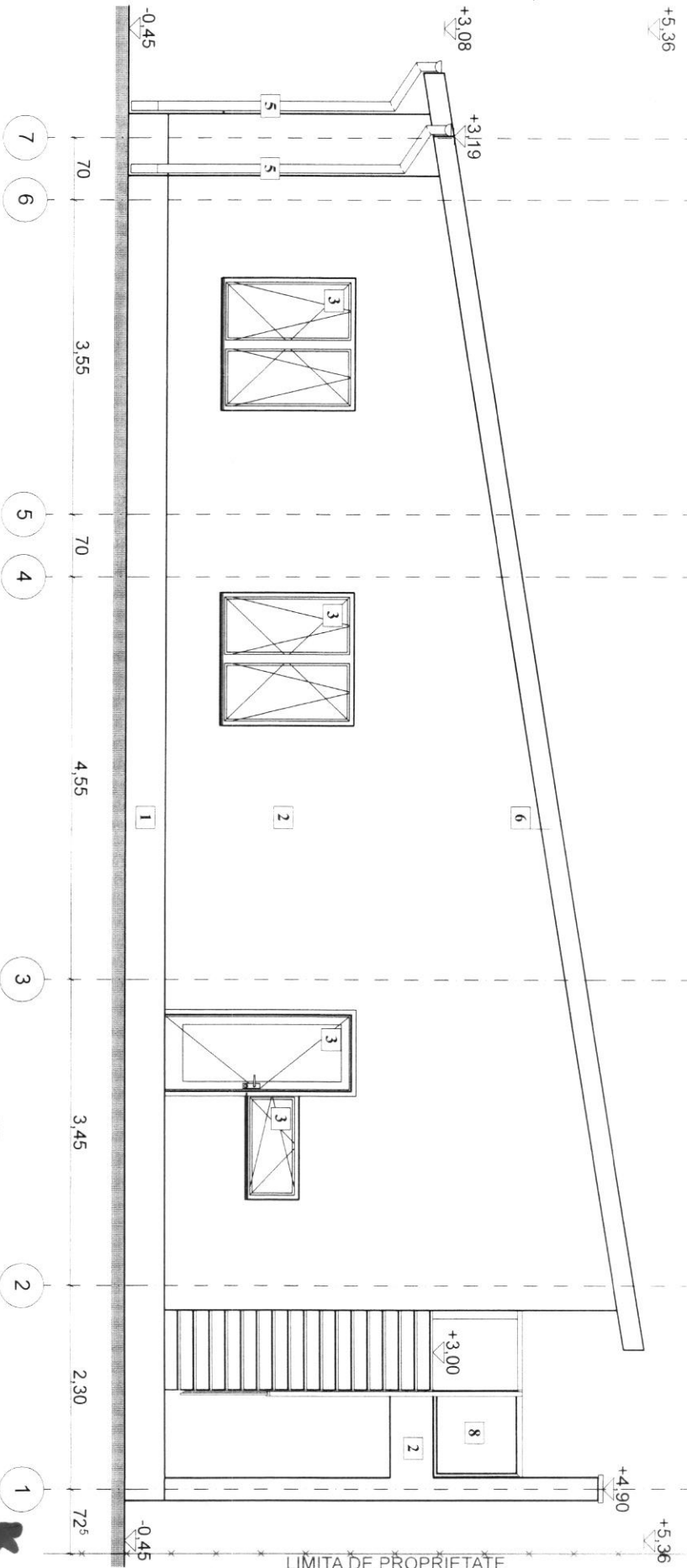
1. Soclu tencuiata hidrotuga - negru
2. Tencuiata exterioara structurata - alb
3. Tamplarie P.V.C. cu geam termopan - negru
4. Jgheab metalic - negru
5. Burlan metalic - negru
6. Tencuiata exterioara structurata - negru
7. Invelitoare tabla - negru
8. Balustrada



|  |                      |   |                        |   |                           |
|--|----------------------|---|------------------------|---|---------------------------|
| Verificator<br>Expert  |                      | NUME                                    | SEMNATURA CERINȚA      | REFERAT / EXPERTIZA NR./DATA                              | Proiect nr.<br>103        |
| VERIFICATOR/<br>EXPERT   |                      | NUME                                    | SEMNATURA CERINȚA      |   |                           |
|  <b>ANDREI STRUCTURAL S.R.L.</b><br>Loc. Făltăcești nr. 17, jud. Argeș<br>C.U.I. 47827960<br>J2/416/2023<br>Telefon 0723 737 220<br>Email: andrei@andrei-structural.com |                      | <b>BENEFICIAR:</b><br>CONȚA COSMIN-IOAN |                        |   |                           |
| SPECIFICATIE   | NUME                 | SEMNATURA                               | DATA                   | Titlu planșă:   | Faza<br>D.T.A.C.+<br>P.T. |
| SEF PROIECT  | Ing. Andrei Homorgan |   | Scara<br>1:50          | Loc Alunș, nr. 679, com. Fântâneli, jud. Arad C.F. 303427 |                           |
| PROIECTANT   | An. Mihail Moldovan  |   |                        |   |                           |
| DESENAT  | An. Mihail Moldovan  |   | Data<br>20 nov<br>2025 | <b>PLAN FAȚADA PRINCIPALĂ</b>                             | Planșă nr.<br>A08         |

# FĂȚADA SECUNDARĂ

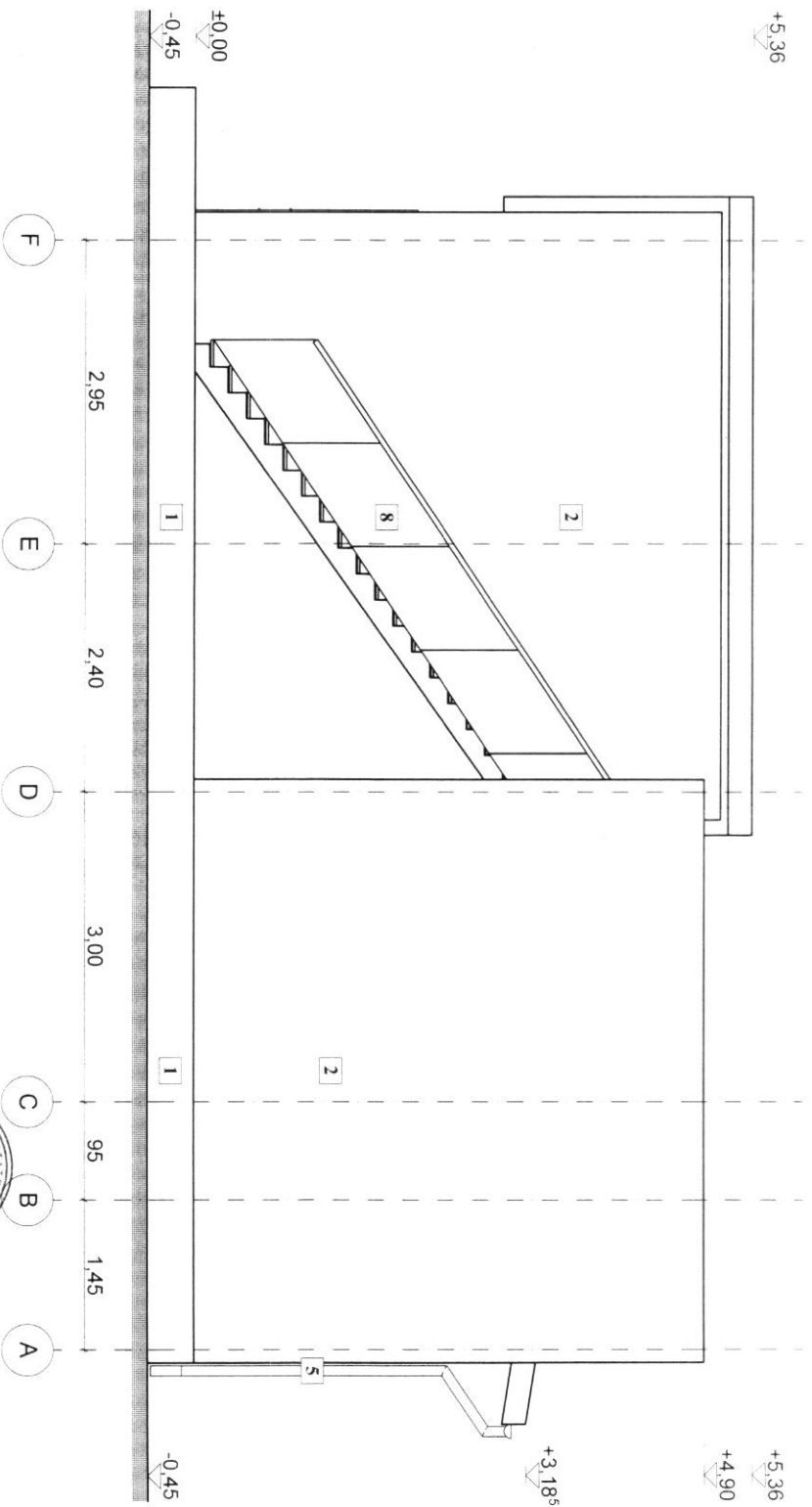
## Scara 1:50




- Legenda**
1. Sochii Tencuiala hidrofuga - negru
  2. Tencuiala exteriora structurata - alb
  3. Tamplarie P.V.C. cu geam termopan - negru
  4. Jgheab metalic - negru
  5. Barlan metalic - negru
  6. Tencuiala exteriora structurata - negru
  7. Invelitoare tabla - negru
  8. Balustrada

|  |                       |   |             |  |                    |
|--|-----------------------|---|-------------|--|--------------------|
| Verificator<br>Expert  | NUME                  | SEMNATURA                                 | CERINTA     | REFERAT / EXPERTIZA NR./DATA   | Proiect nr.<br>103 |
| VERIFICATOR/<br>EXPERT   |                       |   |             |  |                    |
| <b>ANDREI STRUCTURAL S R L</b><br>Loc. Fântânele nr. 17, jud. Arad<br>C.U.I. 478271860<br>Tel: 0723 737 220<br>E-mail: andrei@andreistructural.com |                       | <b>BENEFICIAR:</b><br>CONȚITA COSMIN-IOAN |             | Titlu planșă:<br>PLAN FAȚADA SECUNDARĂ   |                    |
| SEF PROIECT  | ING. Andrei Homorogan | DATA                                      | 1.50        | Denumire proiect:<br>CONSTRUIRE CASA FAMILIALA PARTER, CARPORT SI<br>IMPREJMUIRE<br>Loc. Alunș, nr. 679, com. Frumusești jud. Arad, CF. 303427 |                    |
| PROIECTAT  | Arh. Mihai Moldovan   | DATA                                      | 20 nov 2025 | Faza<br>D.T.A.C.+<br>P.T.  |                    |
| DESENAT  | Arh. Mihai Moldovan   |   |             | Planșă nr.<br>A09  |                    |

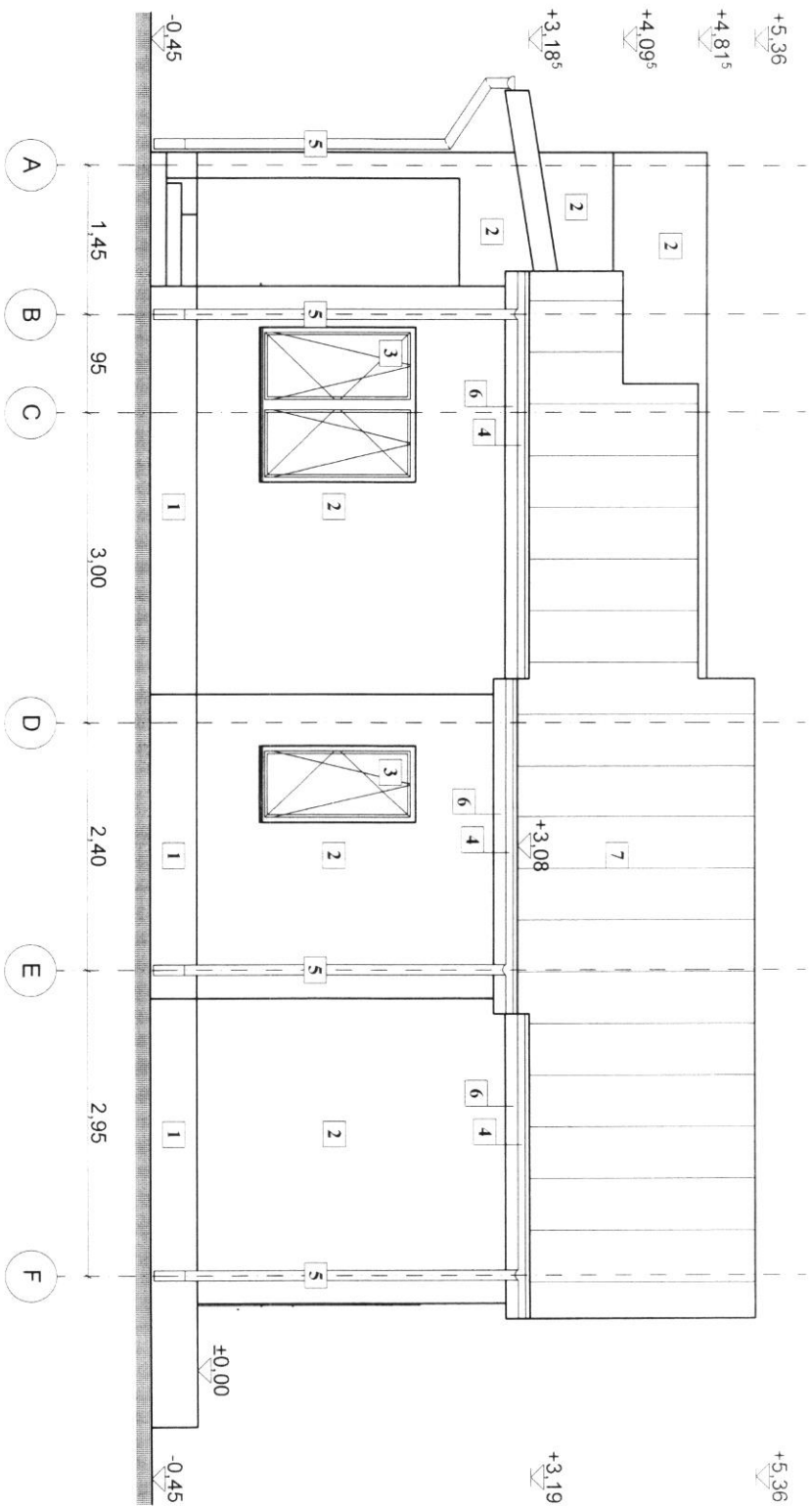
FATADA LATERAL STÂNGA  
Scara 1:50



- Legenda**
1. Sochlu tencuiata hidrofuga - negru
  2. Tencuiata exteriora structurata - alb
  3. Tamplarie P.V.C. cu geam termopan - negru
  4. Jgheab metalic - negru
  5. Barlan metalic - negru
  6. Tencuiata exteriora structurata - negru
  7. Invelitoare tabla - negru
  8. Balustrada

|  |                       |  |         |  |  |
|--|-----------------------|--|---------|--|--|
| Verificator<br>Expert  |                       |  |         |  |  |
| VERIFICATOR/<br>EXPERT   | NUME                  | SEMNATURA                                      | CERINȚA | REFERAT / EXPERTIZA NR./DATA   |  |
|  <b>ANDRE STRUCTURAL S.R.L.</b><br>Loc. F. Balanesti nr. 17, jud. Arad<br>C.U.I. 47821960<br>J04/16/0223<br>Telefon: 0723 737 220<br>E-mail: andre.structural@gmail.com |                       | <b>BENEFICIAR:</b><br><b>CONȚA COSMIN-IOAN</b> |         |  |  |
| SPECIFICATIE   | NUME                  | SE   | SCARA   | <b>DENUMIRE PROIECT:</b><br>CONSTRUIRE CASA FAMILIALA PARTER, CARPORT SI<br>IMPREJMUIRE<br>Loc. Alunis, nr. 679, com. Fumuseni, jud. Arad, C.F. 303427 |  |
| SEF PROIECT  | Ing. Andrei Homorojan | SEF PROIECT                                    | 1:50    | Titlu planasa<br><b>PLAN FATADA LATERAL STANGA</b>   |  |
| PROIECTAT  | Arh. Mihai Moldovan   | PROIECTAT                                      |         | Data:<br>20 nov 2025   |  |
| DESENAT  | Arh. Mihai Moldovan   | DESENAT  |         | Planasa nr:<br>A10   |  |

FAȚADA LATERAL DREAPȚA  
Scara 1:50



**Legenda**

1. Sochla tencuiala hidrofuga - negru
2. Tencuiala exteriora structurata - alb
3. Tamplarie P.V.C. cu geam termopan - negru
4. Jgheab metalic - negru
5. Barlan metalic - negru
6. Tencuiala exteriora structurata - negru
7. Invelitoare tabla - negru
8. Balustrada



|                        |                          |           |                         |   |
|------------------------|--------------------------|-----------|-------------------------|---|
| Verificator<br>Expert  | NUME                     | SEMNATURA | CERINȚA                 | REFERAT / EXPERTIZA NR./DATA                                |
| VERIFICATOR/<br>EXPERT | ANDREI STRUCTURAL S.R.L. |           |                         |   |
| SPECIFICATIE           | NUME                     | SEMNATURA | DATA                    | DENUMIRE PROIECT:   |
| SEF PROIECT            | Ing. Andrei Homorogan    |           | Scara<br>1:50           | CONSTRUIRE CASA FAMILIALA PARTER CARPORT SI<br>IMPREJMUIRE  |
| PROIECTANT             | Ain. Mihai Moldovan      |           | Data:<br>20 nov<br>2025 | Loc. Aluniș, nr 679, com. Fumusești, jud. Arad, C.F. 303427 |
| DESEINAT               | Ain. Mihai Moldovan      |           |                         | Titlu planșă:<br>PLAN FAȚADA LATERAL DREAPȚA                |
|                        |                          |           |                         | Beneficiar:<br>CONȚA COSMIN-IOAN                            |
|                        |                          |           |                         | Proiect nr:<br>103  |
|                        |                          |           |                         | Faza:<br>D.T.A.C.+<br>P.T.                                  |
|                        |                          |           |                         | Planșă nr:<br>A11   |

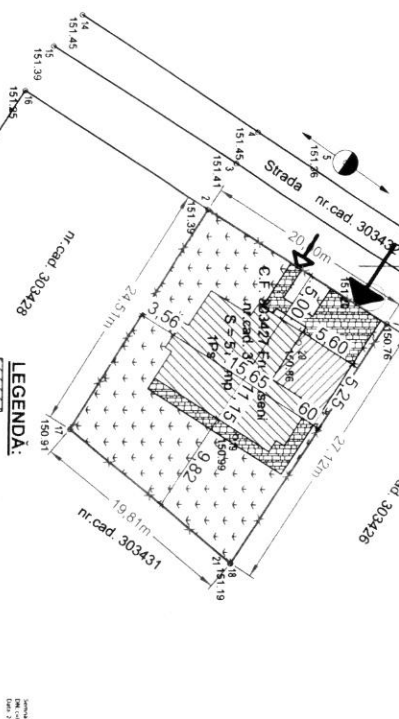
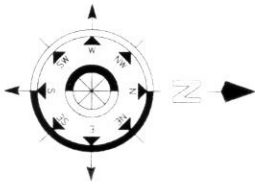
Verificator  
Expert  
ANDREI STRUCTURAL S.R.L.  
Loc. Făltănești, nr 17, jud. Arad  
C.U.I. 47821880  
Adresa electronică: 4022416@romania  
Tel: 0723 737 220  
E-mail: ain.moldovan@gmail.com

**PLAN TOPOGRAFIC  
ANALOGIC SI DIGITAL**

SCARA 1:500

Adresa imobilului: Loc Alunis, nr.cad. 303427, Jud Arad  
Suprafata masurata a imobilului = 511 mp

C.T.N.: 150.92  
C.T.S.: 150.92  
±0.00 = 151.37  
Cota trotuar: = 150.97  
P.O.T. propus: = 30.33%  
C.U.T. propus: = 0.303  
Sc.: = 155.03 m.p. (propus)  
Scd.: = 155.03 m.p. (propus)



Prezentul document receptionat este valabil insotit de procesul verbal de receptie nr. 2873, data .12.11.2025.  
Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara  
ARAD  
136827/22.10.2025  
(Nr. de inregistrare)



**PLAN DE INCADRARE IN ZONA  
SCARA 1:2000**

U.A.T. FRUMUSENI

- LEGENDA:**
- constructie propusa (casă PARTER)
  - constructie propusa (CARPORT)
  - Imprejmuire propusa
  - pavaj
  - spatiu verde
  - acces pietonal
  - acces auto

- Legenda:**
- 1 - Puncti radiati
  - 149.25 - Punct de cota
  - A - Staip Jossa Tensune
  - Camn de vizitare apa
  - Aerisitor Gaz



| Nr. Pct. | Coordonate pct. de contur | X [ml]     | Y [ml] | Latitudine D.L. 43 |
|----------|---------------------------|------------|--------|--------------------|
| 7        | 515947.677                | 228205.474 | 27.116 | 45° 52' 47.77"     |
| 18       | 515947.777                | 228205.474 | 19.064 | 45° 52' 47.77"     |
| 21       | 515933.113                | 228228.319 | 19.064 | 45° 52' 47.77"     |
| 17       | 515917.996                | 228215.638 | 24.505 | 45° 52' 47.77"     |
| 2        | 515930.800                | 228194.744 | 19.999 | 45° 52' 47.77"     |

| Nr. parcela  | Categorie de folosinta | Suprafata (mp) | Mentii |
|--------------|------------------------|----------------|--------|
| 1            | Pasune                 | 511            |        |
| <b>Total</b> |                        | <b>511</b>     |        |

| Cod constr.  | Destinatia | Suprafata construita la sol (mp) | Mentii   |
|--------------|------------|----------------------------------|----------|
| -            | -          | -                                | -        |
| <b>Total</b> |            | <b>-</b>                         | <b>-</b> |

**A. Date referitoare la teren**

B. Date referitoare la constructii

|  |                       |   |  |
|--|-----------------------|---|--|
| Verificator<br>Expert  | NUME                  | SEMNATURA CERINTA                       | REFERAT / EXPERTIZA NR./DATA                                 |
| VERIFICATOR/<br>EXPERT   | NUME                  | SEMNATURA CERINTA                       | REFERAT / EXPERTIZA NR./DATA                                 |
| <b>ANDREI STRUCTURAL S.R.L.</b><br>Loc. Fântâna nr. 17 Jud. Arad<br>C.U.I. 47821850<br>Tel: 0723.737.220<br>Email: andrei@structura.ro |                       | <b>BENEFICIAR:</b><br>CONTA COSMIN-IOAN |  |
| SPECIFICATIE   | NUME                  | SEMNATURA                               | DATA   |
| SEF PROIECT  | Ing. Andrei Homorogan |   | Scara 1:500  |
| PROIECTAT  | Ah. Mihai Moldovan    |   | Loc. Alunis, nr. 679, com. Frumuseeni, Jud. Arad C.F. 303427 |
| DESEINAT   | Ah. Mihai Moldovan    |   | Titlu planșă<br>PLAN DE SITUATIE                             |
|  |                       |   | Planșă nr. A01   |