

a) Numărul autorizației de construire/desființare și data emiterii: AC nr.37 / 10.12.2025

b) Titlul /descrierea proiectului: Construire casă parter și împrejmuire teren

c) POT/CUT: 11,63% / 0,12

d) Retragerile construcțiilor de la limitele de proprietate:

5,00 m față de frontul stradal;

2,00 m față de limita de proprietate din dreapta;

7,68 m față de limita de proprietate din stânga;

40,28 m față de limita de proprietate din spate.

e) Suprafața construită:

Suprafața construită pe fiecare nivel: casă: 140 mp (P)

Suprafața construită desfășurată: 140 mp

f) Regimul de înălțime: Parter

Numărul de niveluri subterane și supraterane: -

Înălțimea construcției la cornișă: 2,69 m

Înălțimea maximă a construcției: 6,91 m

g) A fost solicitat/obținut avizul autorității competente în domeniul protejării patrimoniului cultural:
Nu e cazul.

h) A fost solicitat /obținut avizul autorității competente în domeniul protejării mediului:
Nu e cazul.

i) Planul de situație: anexat

j) Planurile tuturor fațadelor: anexate

LEGENDA:

- limita teren studiat nr. topo.1807
- limita imobile cadastrale
- imprejmuire teren existenta
- imprejmuire teren propusa
- constructie propusa
- constructii existente pe terenuri invecinate
- spatii verzi private
- alei auto
- alei pietonale
- drum
- trotuare
- spatii verzi publice
- contur invelitoare
- directia de scurgere a apelor
- acces auto / pietonal
- retea de alimentare cu energie electrica
- retea de alimentare cu apa
- retea de canalizare
- retea de gaz

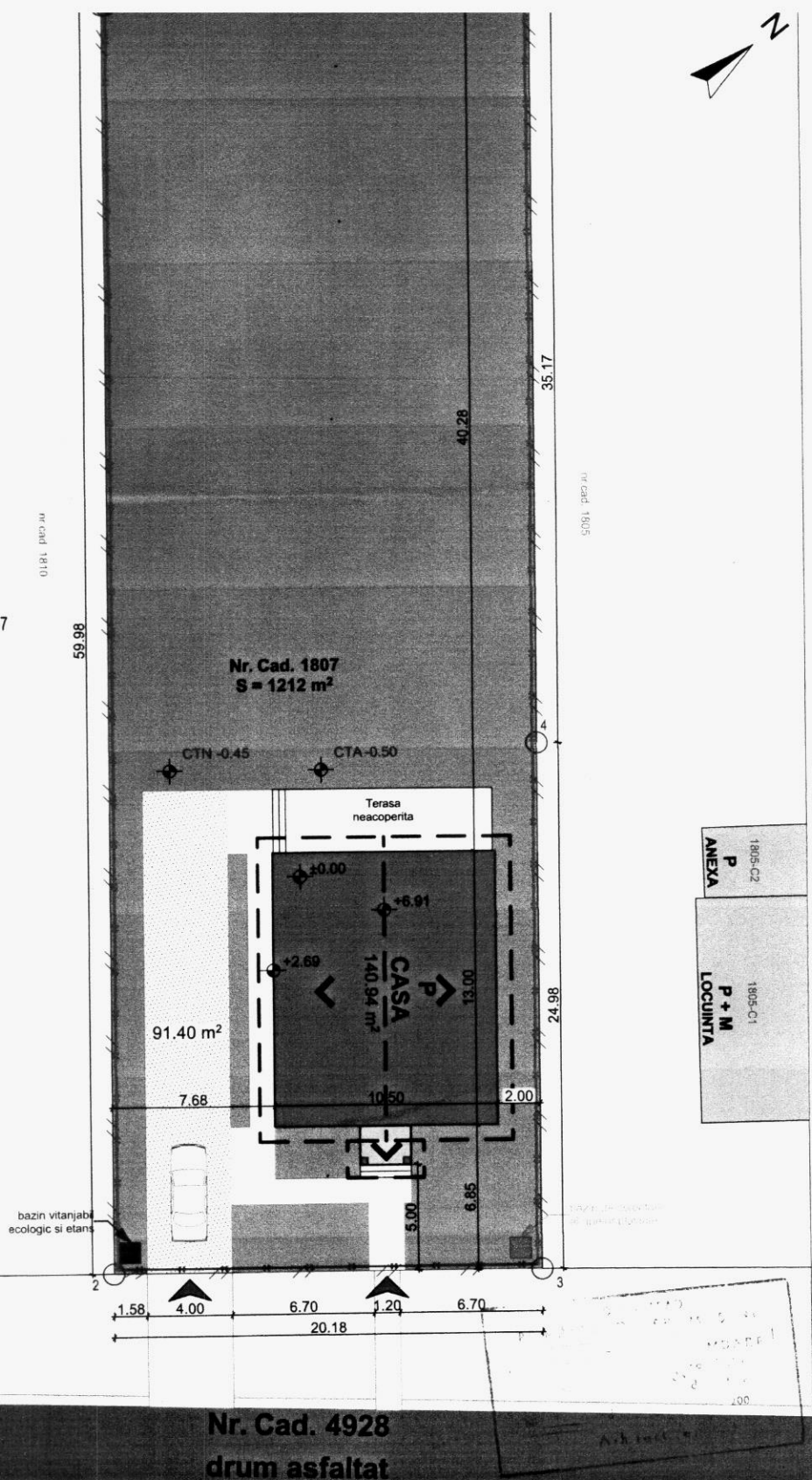
DATE INFORMATIVE:

Beneficiar: FAUR DAVID-GABRIEL si sotia FAUR LIDIA
Adresa lucrare: jud. Arad, com. Frumuseeni, loc. Alunis, nr.cad. 1807
Suprafata Teren: 1212 mp (conform C.F. 1807 Frumuseeni)

CASA

Regim de inaltime: P
S.C. Desfasurata: 140.94 mp
S. Construita Parter: 140.94 mp
S. Utila: 107.50 mp
S. Locuabila: 51.49 mp
S. Terasa acces: 4.20 mp
H_{maxim} streasina: +2.69 m
H_{maxim} coama: +6.91 m
Nr. parcare: 1

P.O.T existent: 0.00%
C.U.T existent: 0.00
P.O.T propus: 11.63 %
C.U.T propus: 0.12

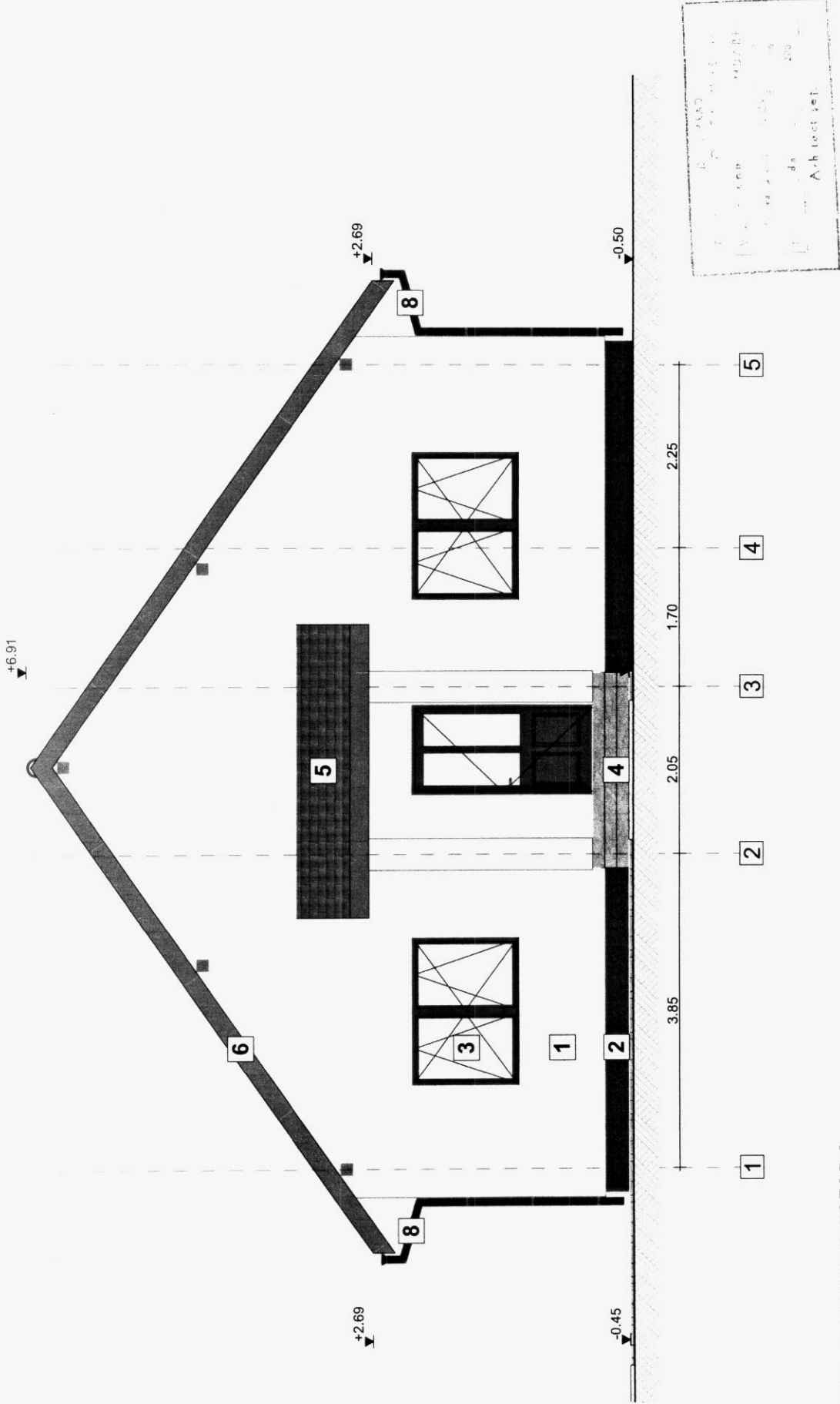


ANEXA
P
1805-C2
P + M
1805-C1
LOCUINTA

Nota: Planul de situatie a fost intocmit pe baza schitei cadastrale avizate de OCPI

Verificator/Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza nr. / Data	Beneficiar	Proiect nr.:
					FAUR DAVID-GABRIEL si sotia FAUR LIDIA	90/2025
					jud. Bihor, com. Avram Iancu, loc. Avram Iancu, nr.231	Faza:
					CONSTRUIRE CASA PARTER SI IMPREJMUIRE TEREN	D.T.A.C.
					jud. Arad, com. Frumuseeni, loc. Alunis, nr.cad. 1807	Plansa nr.:
					PLAN DE SITUATIE	A.02
Sef proiect:	Arh. Gavrilas Adela		Scara:	Titlu proiect:		
Proiectat:	Arh. Gavrilas Adela		Elaborat:	Titlu plansa:		
Desenat:	Arh.stag. Gavrilas Teofil		Data listarii:			

CLASA DE IMPORTANTA: III
CATEGORIA DE IMPORTANTA: D
GRAD DE REZISTENTA LA FOC: III
ZONA SEISMICA: ag = 0.15 g



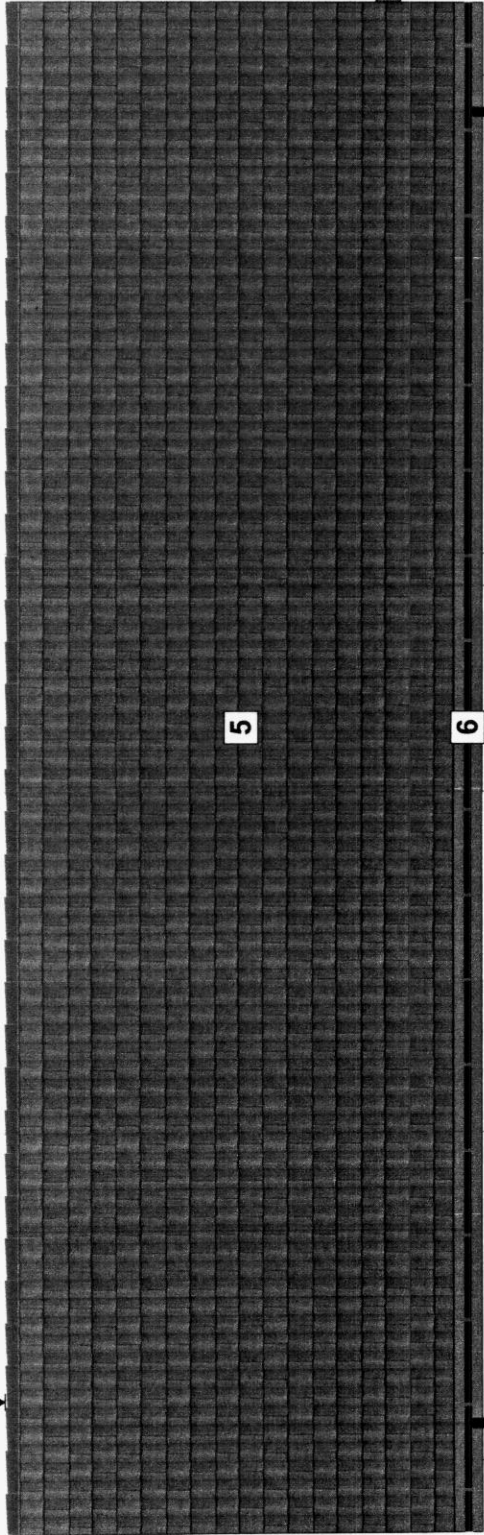
LEGENDA MATERIALE FATADA

- 1 Tencuiala decorativa pentru fatada - culoarea alb RAL 9003
- 2 Tencuiala decorativa pentru soclu - culoarea gri RAL 7004
- 3 Ferestre si usi cu tamplarie din PVC, culoare gri antracit
- 4 Placi ceramice antiderapante, culoarea gri deschis
- 5 Invelitoare din tigla din beton, culoarea gri
- 6 Paza va fi finisata cu tencuiala decorativa - culoarea RAL 7016
- 7 Balustrada metalica - culoarea gri antracit
- 8 Jgheaburi si burlane din tabla zincata - culoarea gri

Verificator/Expert	Nume	Semnatura	Cearta	Referat / Experienta nr. / Data
Ogis Studio		SC OGIS STUDIO S.R.L. J5533613.02.2019 - CUI 38851659 Adresa: Oradea, str. Bd. Gheorghe Doja, nr.10, Ap. 2 E-mail: urbanlinestudio@gmail.com Tel: 0744-768.181		Beneficiar: FAUR DAVID-GABRIEL si sotia sa FAUR LIDIA
Sef proiect:	Arh. Gavrilas Adela	Scara: 1:50		jud. Bihor, com. Avram Iancu, loc. Avram Iancu, nr.231
Proiectat:	Arh. Gavrilas Adela	Elaborat: IUL 2025		CONSTRUIRE CASA PARTER SI IMPREJURIRE TEREN
Deseinat:	Arh. elian Gavrilas Teofil	Data listarii:		jud. Arad, com. Frumusanii, loc. Aduis, nr.cad. 1807
Proiect nr.: 90/2025				Planşa nr.: A 07
Faza: D.T.A.C.				FATADA PRINCIPALA SUD-EST

+6.91

+6.91



+2.69

-0.45

2.00

4.15

30

1.95

3.20

2.75

C B

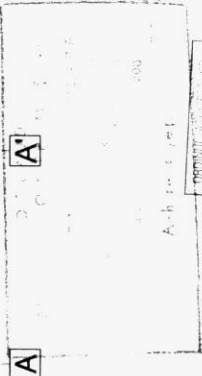
D

E

F

A

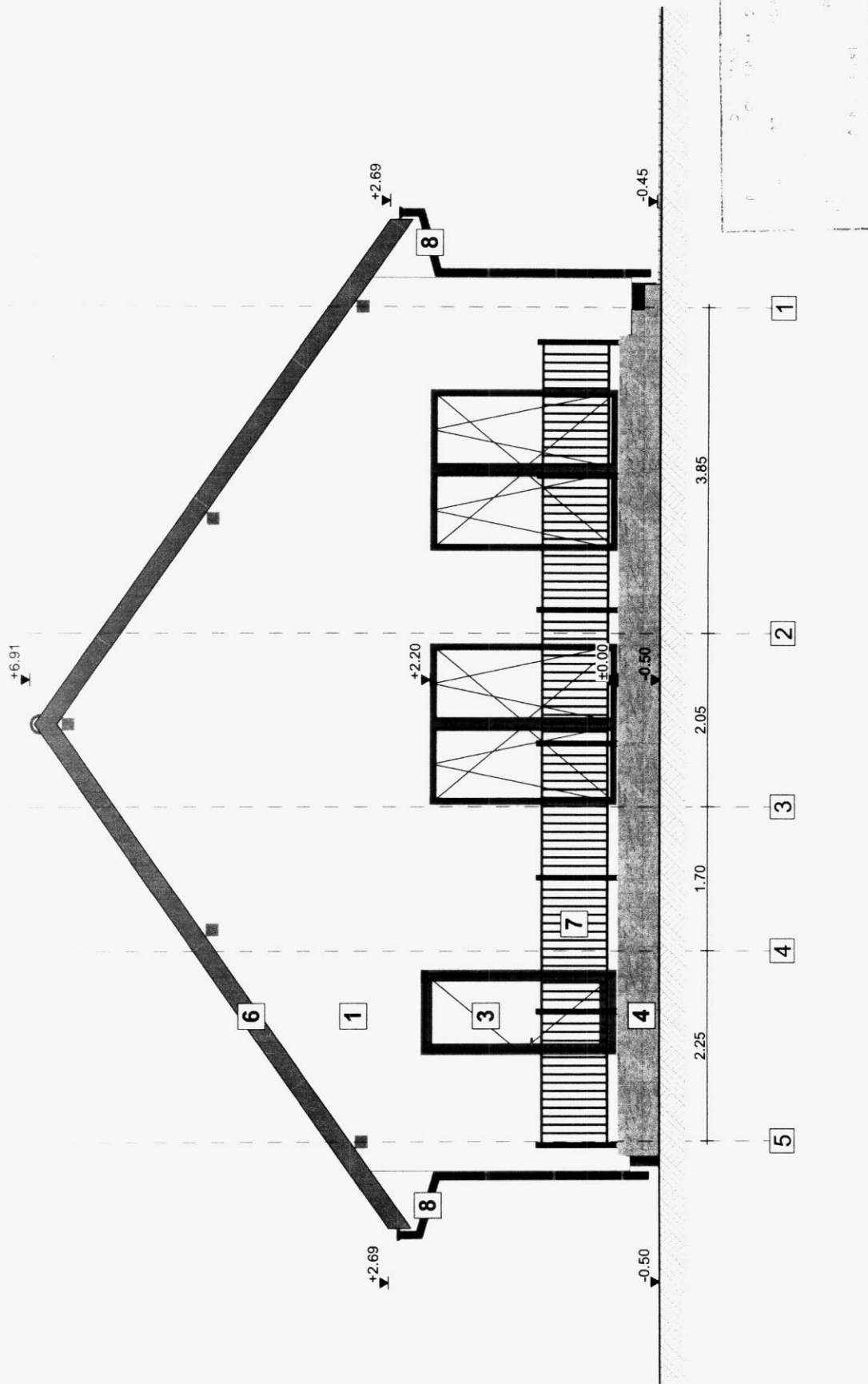
A'



LEGENDA MATERIALE FATADA

- 1 Tencuiala decorativa pentru fatada - culoarea alb RAL 9003
- 2 Tencuiala decorativa pentru soclu - culoarea gri RAL 7004
- 3 Ferestre si usi cu tamplarie din PVC, culoare gri antracit
- 4 Placi ceramice antiderapante, culoarea gri deschis
- 5 Invelitoare din tigla din beton, culoarea gri
- 6 Paza va fi finisata cu tencuiala decorativa - culoarea RAL 7016
- 7 Balustrada metalica - culoarea gri antracit
- 8 Jgheaburi si burfane din tabla zincata - culoarea gri

Verificator/Expert	Nume	Semnatura	Cearta	Referat / Expertiza nr. / Data
Ogis Studio	SC. OGIS STUDIO S.R.L. Județul Giurgiu, Str. Buzoiaș nr. 19, Ap. 2 E-mail: ogisstudio@gmail.com Tel: 0744-788.161			
Beneficiar:	FAUR DAVID-GABRIEL si sotia FAUR LIDIA			
Proiectat:	Arh. Gavrilas Adela			
Elaborat:	Arh. Gavrilas Adela			
Scara:	1:50			
Titlu proiect:	CONSTRUIRE CASA PARTER SI IMPREJMUIRE TEREN			
jud. Bihor, com. Avram Iancu, loc. Avram Iancu, nr. 231				
jud. Arad, com. Frumusești, loc. Alunis, nr. cad. 1907				
jud. Arad, com. Frumusești, loc. Alunis, nr. cad. 1907				
Proiect nr.:	90/2025			
Faza:	D.T.A.C.			
Planșa nr.:				



LEGENDA MATERIALE FATADA

- 1** Tencuiala decorativa pentru fatada - culoarea alb RAL 9003
- 2** Tencuiala decorativa pentru soclu - culoarea gri RAL 7004
- 3** Ferestre si usi cu tamplarie din PVC, culoare gri antracit
- 4** Placi ceramice antiderapante, culoarea gri deschis
- 5** Invelitoare din tigla din beton, culoarea gri
- 6** Pata va fi finisata cu tencuiala decorativa - culoarea RAL 7016
- 7** Balustrada metalica - culoarea gri antracit
- 8** Jgheaburi si burlane din tabla zincata - culoarea gri

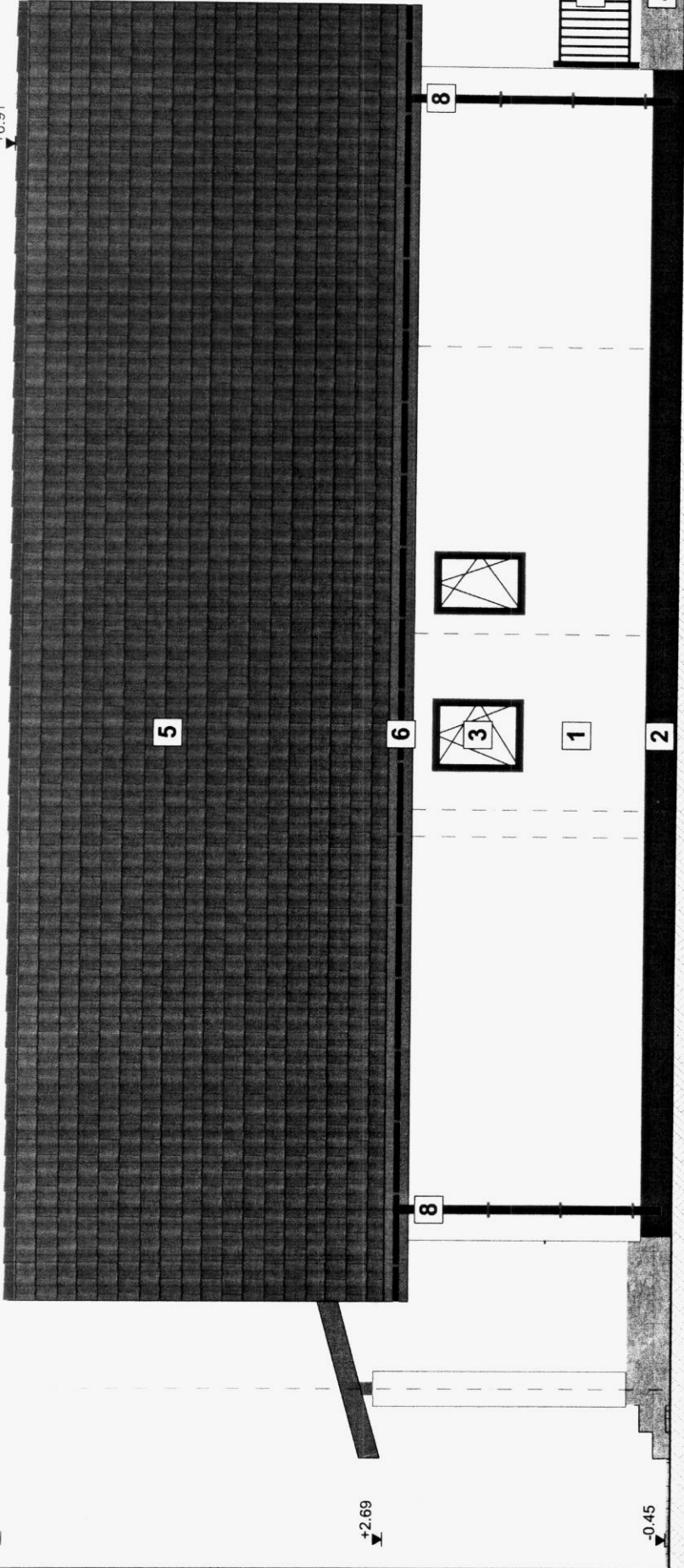
Verificator Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Experienta nr. / Data	Actiuni GARBIAS
	Ogis Studio SC. OGIS STUDIO S.R.L. J67336/19.02.2018 CU 38451659 Adresa: Ordean, str. Bd. Georgea Doja, nr.10, Ap. 2 E-mail: urbanlinesstudio@gmail.com Tel: 0744-788.161			Beneficiar: FAUR DAVID-GABRIEL si sotia FAUR LIDIA	Proiect nr.: 90/2025
Sef proiect:	Arh. Gavrilas Adela	Scara: 1:50		Titlu proiect: jud Bihor, com. Avram Iancu, loc. Avram Iancu, nr 231	Faza: D.T.A.C.
Proiectat:	Arh. Gavrilas Adela	Elaborat: IUL.2025		judecatori jud. Arad, com. Frumusesti, loc. Alunisi, nr.cast. 1807	Planşa nr.: FAURA POSTOLICA SI HORDEAN
		Data livrării:			

+6.91

+6.91

+2.69

-0.45



A'

A

B C

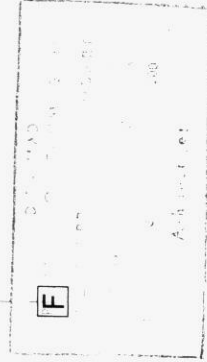
D

E

F

LEGENDA MATERIALE FATADA

- 1 Tencuiala decorativa pentru fatada - culoarea alb RAL 9003
- 2 Tencuiala decorativa pentru soclu - culoarea gri RAL 7004
- 3 Ferestre si usi cu tamplarie din PVC; culoare gri antracit
- 4 Placi ceramice antiderapante, culoarea gri deschis
- 5 Invelitoare din tigla din beton, culoarea gri
- 6 Paza va fi finisata cu tencuiala decorativa - culoarea RAL 7016
- 7 Balustrada metalica - culoarea gri antracit
- 8 Jgheaburi si burlane din tabla zincata - culoarea gri



OGIS STUDIO
7402

Verificator/Expert	Nume	Semnatura	Cernita	Referat / Expertiza nr. / Data	Adresa
OGIS Studio	SC. OGIS STUDIO S.R.L. J51336/13.02.2018 - CUI 38851659 Adresa: Oradea, str. Bd. Gheorghe Doja nr.10, Ap. 2 Email: urbaninestudio@gmail.com Tel. 0744.760.191			Beneficiar: FAUR DAVID-GABRIEL si sotia FAUR LIDIA	Adresa: GAVRILAS
Sef proiect:	Arh. Gavrilas Adela		Scara: 1:50	jud. Bihor, com. Avram Iancu, nr.231	
Proiectat:	Arh. Gavrilas Adela		Elaborat: IUL 2025	CONSTRUIRE CASA PARTER SI IMPREJUMIRE TEREN	
Desenat:	Arh. stag. Gavris Teofil		Data listarii:	jud. Arad, com. Frumusei, loc. Alunis, nr. cad. 1807	
FATADA LATERALA DREAPTA NORD-EST					Proiect nr.: 90/2025
					Faza: D.T.A.C.
					Planşa nr.: A.4.0