

- a) Numărul autorizației de construire/~~desființare~~ și data emiterii: AC nr.35 / 25.11.2025
- b) Titlul /descrierea proiectului: Construire locuință parter și gard la frontul stradal
- c) POT/CUT: 9,38% / 0,09
- d) Retragerile construcțiilor de la limitele de proprietate:
5,00 m față de frontul stradal;
2,00 m față de limita de proprietate din dreapta;
5,75 m față de limita de proprietate din stânga;
42,23 m față de limita de proprietate din spate.
- e) Suprafața construită:
Suprafața construită pe fiecare nivel: casă: 110 mp (P)
Suprafața construită desfășurată: 110 mp
- f) Regimul de înălțime: Parter
Numărul de niveluri subterane și supraterane: -
Înălțimea construcției la cornișă: 3,10 m
Înălțimea maximă a construcției: 5,20 m
- g) A fost solicitat/obținut avizul autorității competente în domeniul protejării patrimoniului cultural:
Nu e cazul.
- h) A fost solicitat /obținut avizul autorității competente în domeniul protejării mediului:
Nu e cazul.
- i) Planul de situație: anexat
- j) Planurile tuturor fațadelor: anexate

PLAN INCADRARE IN ZONA SCARA 1:10000



PLAN DE SITUATIE
PROPOS, sc.1:500

Funcțiunea propusă =
LOCUINTA PARTER
Înălțimea maximă la cornișă =
+3.00m
Înălțimea maximă la coama =
+5.20m

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară
ARAD
136905/22.10.2025
(Nr. de înregistrare)

Recepțional

Prezentul document recepționat este
valabil însoțit de procesul verbal de
recepție nr. 2653 data 12.11.2025

Zona de seism de calcul: $I_c = 0.7$; $a_g = 0.20g$
CLASA DE IMPORTANȚĂ = IV
CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ = D

C.T.N. = 135.13
C.T.S. = 135.23
C.TROTUAR = 135.21
+0.00 = 135.53

Legenda:

- Imobil înscris în C.F. 989-Frumuseeni
- Imobile înscrise în sistemul integrat de cadastru și carte funciara
- Construcții
- Cota MN 75
- Linie electrica aeriana pe stalpi de beton
- Aerisitor gaz

INVENTAR DE COORDONATE
Sistem de proiectie Stereo '70

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur			Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	Z [m]	
1	517959.907	226112.151	59.549	
2	517938.276	226167.632	19.654	
3	517919.977	226160.462	59.677	
4	517941.655	226104.862	19.654	

S=1171.58mp

SUPRAFATA CONFORM C.F. = 1172 mp
SUPRAFATA CONFORM MASURATORI = 1172 mp

Verificator Nume Semnatura
Mircea-Octavian

PROIECTANT GENERAL: SC EBENS BLUE BAUS Palade
PROIECTANT DE SPECIALITATE: SC EBENS BLUE BAUS SRL

SC EBENS BLUE BAUS SRL

OBIECT: PROIECTARE ARHITECTURA
sc. 1:500
CUI RO40109792 J35/3822/2018
tel. 0742874487, email: natanael88@yahoo.com

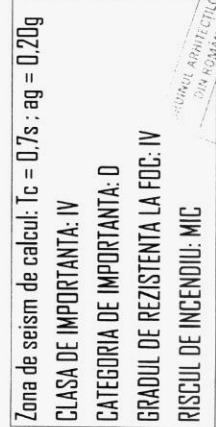
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara:
SEF PROIECT:	arh. NATANAEL URDESCU		1:500
PROIECTAT:	arh. NATANAEL URDESCU		
DESENAT:	arh. NATANAEL URDESCU		

CONSTRUIRE LOCUINTA PARTER
SI GARD LA FRONTUL STRADAL

ADRESA: loc. Frumuseeni, jud. Arad, nr. 637, CF 989

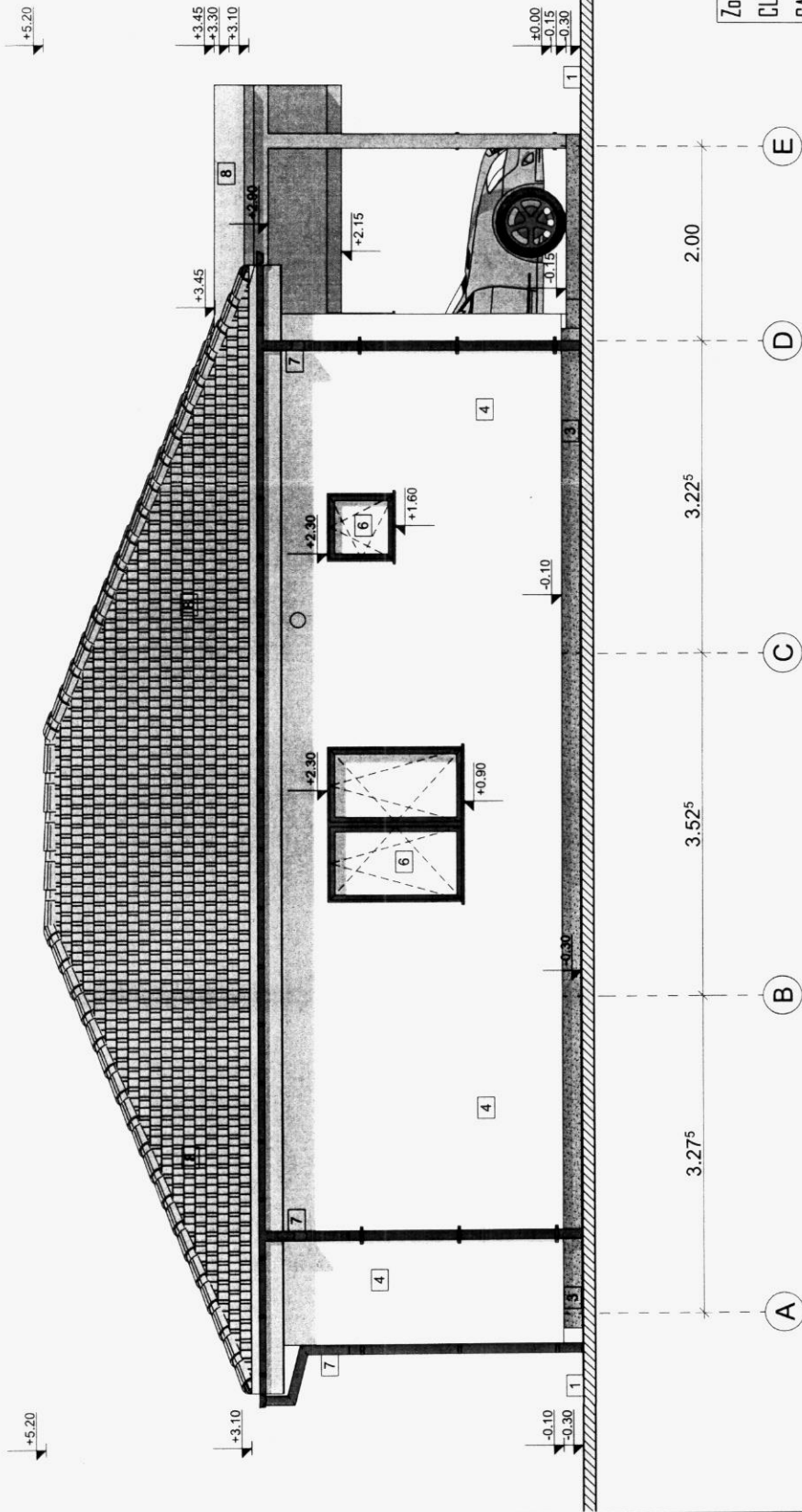
BENEFICIARI: GIRIGAN GHEORGHIȚA, GIRIGAN GEȚA	Proiect nr. 174/2025
TITLU PLANSA: PLAN DE SITUATIE PROPUSS	Planşa Nr. DIA

+5.20



Verificator	Nume	Semnatura	Scara:
			15/01/2025
PROIECTANT GENERAL: SC EBENS BLUE BAU SRL PROIECTANT DE SPECIALITATE: SC EBENS BLUE BAU SRL OBIECT: PROIECTARE ARHITECTURA SC EBENS BLUE BAU SRL jude Timis, loc. Lugoj, str. Smardan, nr.3 CUI RO 40107972 135/3822/2018 tel. 0742876487, email: nattanaiel88@yahoo.com			
Specificatie		Nume	Scara:
SEF PROIECT:		arh. NATANAIEL URSCU	15/01/2025
PROIECT:		arh. NATANAIEL URSCU	15/01/2025
DESENAȚ:		arh. NATANAIEL URSCU	15/01/2025

FATADA LATERAL DREAPTA PROPUS, sc. 1:50



- 1 - TEREN NATURAL SPATIU VERDE / TROTUAR EXTERIOR
- 2 - SCARI EXTERIOARE: gresie antiderapanta, marmura, granit, culoare gri
- 3 - SOCLU, tencuiala exteriora sau placare piatra, culoare gri deschis
- 4 - TENCUIALA DECORATIVA EXTERIOARA, culoare alb RAL 9010
- 5 - PLACARE LAMBRIU VERTICAL EXTERIOR, culoare gri inchis
- 6 - FEREASTRA/USA TAMPLARIE PVC CU STICLA CLARA, culoare gri antracit RAL 7016
- 7 - BURLAN si JGHEAB: tabla zincata/pvc, culoare gri antracit RAL 7016
- 8 - INVELITDARE: tigla ceramica/beton + parazapezi, culoare gri antracit RAL 7016

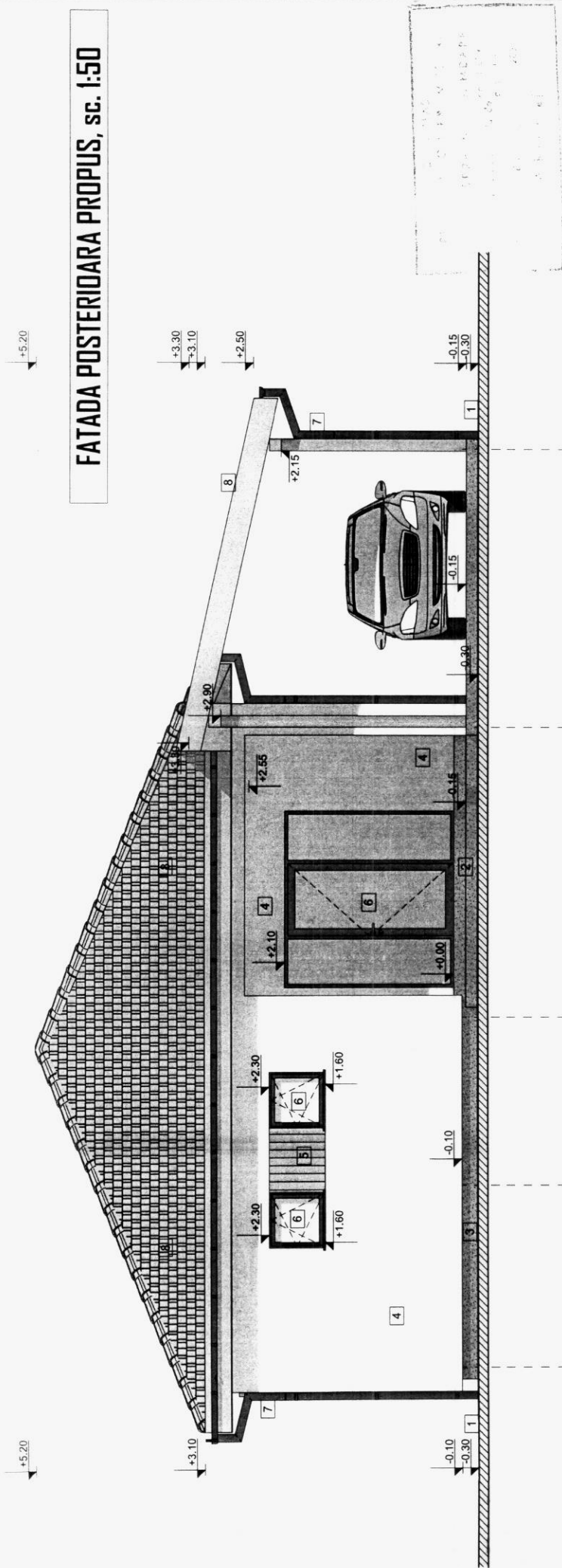
Zona de seism de calcul: $T_c = 0.7s$; $ag = 0.20g$
CLASA DE IMPORTANTA: IV
CATEGORIA DE IMPORTANTA: D
GRADUL DE REZISTENTA LA FOC: IV
RISCUL DE INCENDIU: MIC

Verificator	Nume	Semnatura	Referat de verificare nr. /data
PROIECTANT GENERAL:	SC EBENS BLUE BAU SRL		
PROIECTANT DE SPECIALITATE:	SC EBENS BLUE BAU SRL		
OBIECT: PROIECTARE ARHITECTURA			
SC EBENS BLUE BAU SRL			
jud.Timis, loc. Lugoj, str.Smarandan, nr.3			
CUI RO40109792 135/3822/2018			
tel. 0742876487, email: natanaiel88@yahoo.com			
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara:
SEF PROIECT:	arh. NATANAIEL URDESCU		1:50
PROIECTAT:	arh. NATANAIEL URDESCU		Data:
DESENAT:	arh. NATANAIEL URDESCU		2025
BENEFICIARI: GIRIGAN GHEORGHI, GIRIGAN GETA			Proiect nr:
TITLU PLANSĂ: FATADA LATERAL DREAPTA PROPUS			174 / 2025
			Plansa Nr.: 07A



PROIECTANT DE SPECIALITATE: SC EBENS BLUE BAU SRL
Faza DTAC+ PTh
ADRESA: loc. Frumuseeni, jud. Arad, nr. 637, Cf. 989

FATADA POSTERIOARA PROPUS, sc. 1:50



Zona de seism de calcul: $T_c = 0.7s$; $ag = 0.20g$
CLASA DE IMPORTANTA: IV
CATEGORIA DE IMPORTANTA: D
GRADUL DE REZISTENTA LA FOC: IV
RISCU DE INCENDIU: MIC

1 - TEREN NATURAL SPATIU VERDE / TROTUAR EXTERIOR

2 - SCARI EXTERIOARE: gresie antiderapanta, marmura, granit, culoare gri

3 - SOCLU, tencuiala exteriora sau placare piatra, culoare gri deschis

4 - TENCUALA DECORATIVA EXTERIOARA, culoare alb RAL 9010

5 - PLACARE LAMBRIU VERTICAL EXTERIOR, culoare gri inchis

6 - FEREASTRA/USA TAMPLARIE PVC CU STICLA CLARA, culoare gri antracit RAL 7016

7 - BURLAN si JGHEAB: tabla zincata/pvc, culoare gri antracit RAL 7016

8 - INVELITOARE: tigla ceramica/beton + parazapezi, culoare gri antracit RAL 7016

ORDINUL ARHITECTURAL
DIN ROMANIA
S1010

Nume
Semnatura
Data

PROIECTANT GENERAL: SC EBENS BLUE BAU SRL

PROIECTANT DE SPECIALITATE: SC EBENS BLUE BAU SRL

OBIECT: PROIECTARE ARHITECTURA

SC EBENS BLUE BAU SRL

jud. Timis, loc. Lugoj, str. Smardan, nr. 3
CUI RO40109792, 3573822/2018
tel. 0742876487, email: natanaiel88@yahoo.com

Specificatie

Scara: 1:50

Data: 2025

Referat de verificare nr. /data

DENUMIRE PROIECT:

CONSTRUIRE LOCUINTA PARTER

si GARD LA FRONTUL STRADAL

ADRESA: loc. Frumoseni, jud. Arad, nr. 637, CF 989

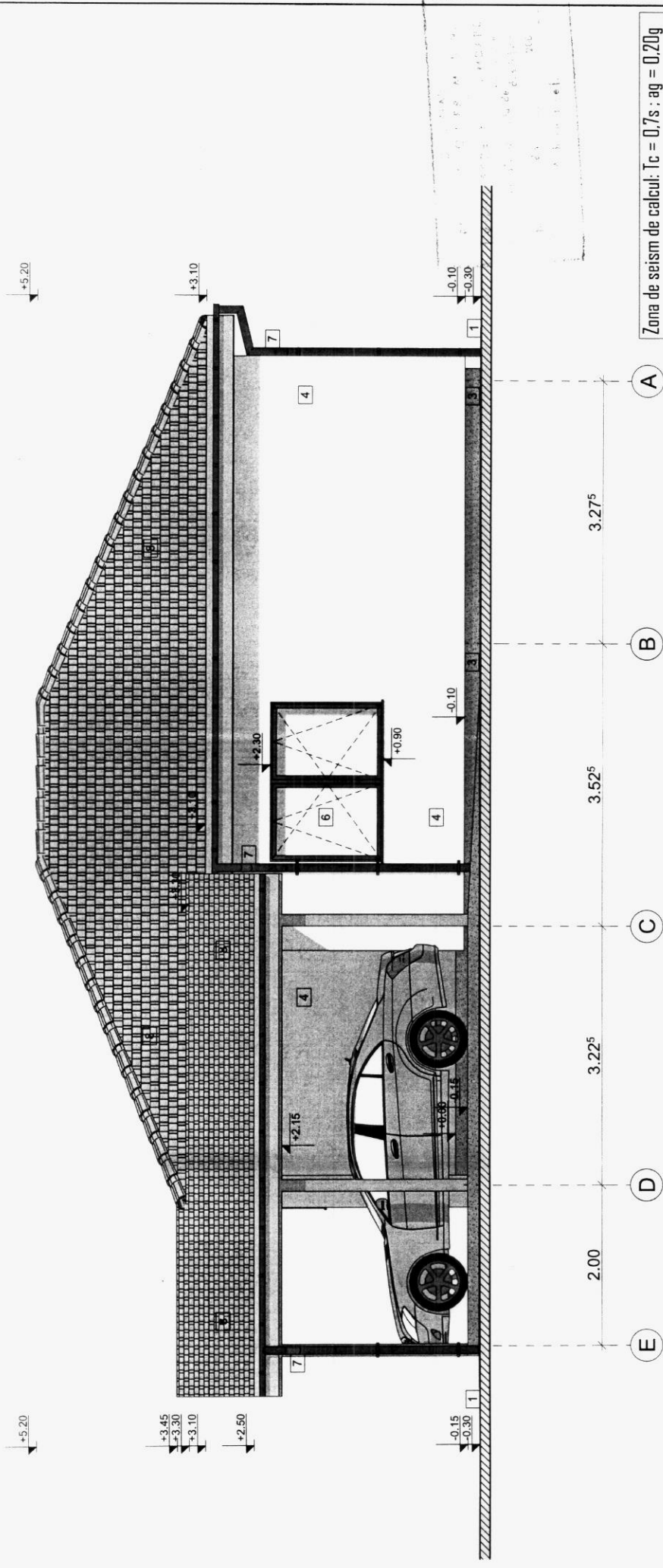
BENEFICIARI: GIRIGAN GHEORGHIATA, GIRIGAN GETA

Proiect nr: 174/2025

Planşa nr.: 08A

TITLU PLANSA: FATADA POSTERIOARA PROPUS

FATADA LATERAL STANGAA PROPUS, sc. 1:50



Zona de seism de calcul: $T_c = 0.7s$; $a_g = 0.20g$
CLASA DE IMPORTANTA: IV
CATEGORIA DE IMPORTANTA: D
GRADUL DE REZISTENTA LA FOC: IV
RISCU DE INCENDIU: MIC



Verificator	Nume	Semnatura	Referat de verificare nr. / data
PROIECTANT GENERAL:	SC EBENS BLUE BAU SRL		
PROIECTANT DE SPECIALITATE:	SC EBENS BLUE BAU SRL		
OBIECT:	PROIECTARE ARHITECTURA		
SC EBENS BLUE BAU SRL			
jud. Timis, loc. Lugoj, str. Smardan, nr. 3 CUI RO40109792 J35/3822/2018 tel. 0742876487, email: natanael88@yahoo.com			
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara:
SEF PROIECT:	arh. NATANAEL URSECU		1:50
PROIECTAT:	arh. NATANAEL URSECU		
DESENAT:	arh. NATANAEL URSECU		
DENUMIRE PROIECT:			Faza
CONSTRUIRE LOCUINTA PARTER			DTAC+
si GARD LA FRONTAL STRADAL			PTH
ADRESA: loc. Frumuseeni, jud. Arad, nr. 637, CF 989			
BENEFICIARI: GIRIGAN GHEORGHITA, GIRIGAN GETA			Proiect nr.
			174 / 2025
TITLU PLANSA: FATADA LATERAL STANGA PROPUS			Planşa nr.:
			09A

1 - TEREN NATURAL SPATIU VERDE / TROTUAR EXTERIOR

2 - SCARI EXTERIOARE: gresie antiderapanta, marmura, granit, culoare gri

3 - SOCLU, tencuiala exteriora sau placare piatra, culoare gri deschis

4 - TENCUIALA DECORATIVA EXTERIOARA, culoare alb RAL 9010

5 - PLACARE LAMBRIU VERTICAL EXTERIOR, culoare gri inchis

6 - FEREAȘTRA/USA TAMPLARIE PVC CU STICLA CLARA, culoare gri antracit RAL 7016

7 - BURLAN si JGHEAB: tabla zincata/pvc, culoare gri antracit RAL 7016

8 - INVELITDARE: tigla ceramica/beton + parazapezi, culoare gri antracit RAL 7016