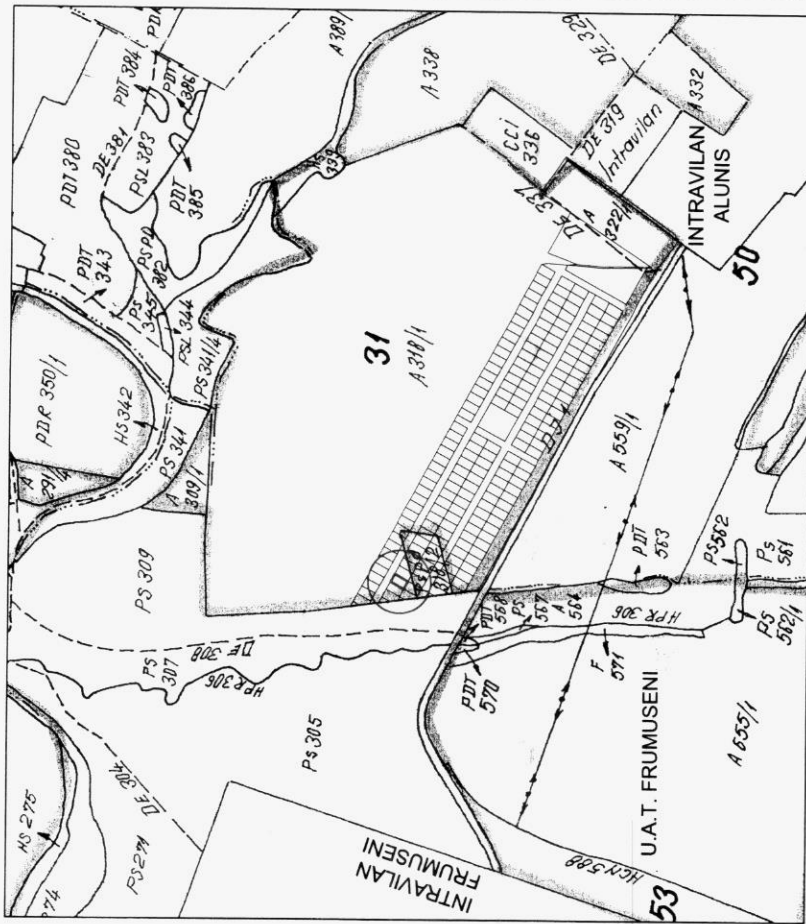
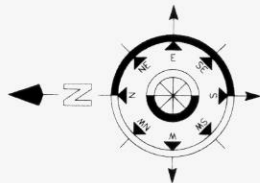


- a) Numărul autorizației de construire/~~desființare~~ și data emiterii: AC nr.34 / 18.11.2025
- b) Titlul /descrierea proiectului: Construire casă familială Sp+P și împrejmuire la frontul stradal
- c) POT/CUT: 29,97% / 0,395
- d) Retragerile construcțiilor de la limitele de proprietate:
10,00 m față de frontul stradal;
0,60 m față de limita de proprietate din dreapta;
1,86 m față de limita de proprietate din stânga;
9,10m față de limita de proprietate din spate.
- e) Suprafața construită:
Suprafața construită pe fiecare nivel: casă: 149 mp (P) , 48 mp (Sp)
Suprafața construită desfășurată: 197 mp
- f) Regimul de înălțime: Parter + Sp
Numărul de niveluri subterane și supraterane: 1
Înălțimea construcției la cornișă: 4,14 m
Înălțimea maximă a construcției: 5,00 m
- g) A fost solicitat/obținut avizul autorității competente în domeniul protejării patrimoniului cultural:
Nu e cazul.
- h) A fost solicitat /obținut avizul autorității competente în domeniul protejării mediului:
Nu e cazul.
- i) Planul de situație: anexat
- j) Planurile tuturor fațadelor: anexate

PLAN TOPOGRAFIC
ANALOGIC SI DIGITAL

SCARA 1:500

Adresa imobilului: Loc. Alunis, Nr.449, Jud. Arad.
Suprafata masurata a imobilului = 500 mp



LEGENDA:

- constructie propusa P
 - constructie propusa Sp
 - terasă neacoperită
 - împrejmuire propusă
 - pavaj = 98 mp
 - spațiu verde = 182 mp
 - acces pietonal
 - acces auto
- C.T.N.: 136.47
C.T.S.: 136.47
±0.00 = 136.92
Cota trotuar: = 136.52
P.O.T. propus: = 29.97%
C.U.T. propus: = 0.395
Sc: = 149.86 m.p. (propus)
Scd: = 197.50 m.p. (propus)

Legenda:

- 1 - Punct radiat
- 144.25 - Punct de cota
- Stalp electric
- A Cees Apa
- Robinet Apa

Coordonate ale punctelor pe contur:

sistem de proiectie stereografic 1970

Parcela (cad.1573)

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur	Ungim. punctelor
X [m]	Y [m]	D(Δ, i, x, y)
1	517457.615	227571.170
2	517444.508	227565.530
3	517423.679	227569.789
4	517432.787	227555.427
5	517432.787	227555.427
6	517432.787	227555.427
7	517432.787	227555.427
8	517432.787	227555.427
9	517432.787	227555.427
10	517432.787	227555.427
11	517432.787	227555.427
12	517432.787	227555.427
13	517432.787	227555.427
14	517432.787	227555.427
15	517432.787	227555.427
16	517432.787	227555.427
17	517432.787	227555.427
18	517432.787	227555.427
19	517432.787	227555.427
20	517432.787	227555.427
21	517432.787	227555.427
22	517432.787	227555.427
23	517432.787	227555.427
24	517432.787	227555.427
25	517432.787	227555.427
26	517432.787	227555.427
27	517432.787	227555.427
28	517432.787	227555.427
29	517432.787	227555.427
30	517432.787	227555.427
31	517432.787	227555.427
32	517432.787	227555.427
33	517432.787	227555.427
34	517432.787	227555.427
35	517432.787	227555.427
36	517432.787	227555.427
37	517432.787	227555.427
38	517432.787	227555.427
39	517432.787	227555.427
40	517432.787	227555.427
41	517432.787	227555.427
42	517432.787	227555.427
43	517432.787	227555.427
44	517432.787	227555.427
45	517432.787	227555.427
46	517432.787	227555.427
47	517432.787	227555.427
48	517432.787	227555.427
49	517432.787	227555.427
50	517432.787	227555.427
51	517432.787	227555.427
52	517432.787	227555.427
53	517432.787	227555.427
54	517432.787	227555.427
55	517432.787	227555.427
56	517432.787	227555.427
57	517432.787	227555.427
58	517432.787	227555.427
59	517432.787	227555.427
60	517432.787	227555.427
61	517432.787	227555.427
62	517432.787	227555.427
63	517432.787	227555.427
64	517432.787	227555.427
65	517432.787	227555.427
66	517432.787	227555.427
67	517432.787	227555.427
68	517432.787	227555.427
69	517432.787	227555.427
70	517432.787	227555.427
71	517432.787	227555.427
72	517432.787	227555.427
73	517432.787	227555.427
74	517432.787	227555.427
75	517432.787	227555.427
76	517432.787	227555.427
77	517432.787	227555.427
78	517432.787	227555.427
79	517432.787	227555.427
80	517432.787	227555.427
81	517432.787	227555.427
82	517432.787	227555.427
83	517432.787	227555.427
84	517432.787	227555.427
85	517432.787	227555.427
86	517432.787	227555.427
87	517432.787	227555.427
88	517432.787	227555.427
89	517432.787	227555.427
90	517432.787	227555.427
91	517432.787	227555.427
92	517432.787	227555.427
93	517432.787	227555.427
94	517432.787	227555.427
95	517432.787	227555.427
96	517432.787	227555.427
97	517432.787	227555.427
98	517432.787	227555.427
99	517432.787	227555.427
100	517432.787	227555.427

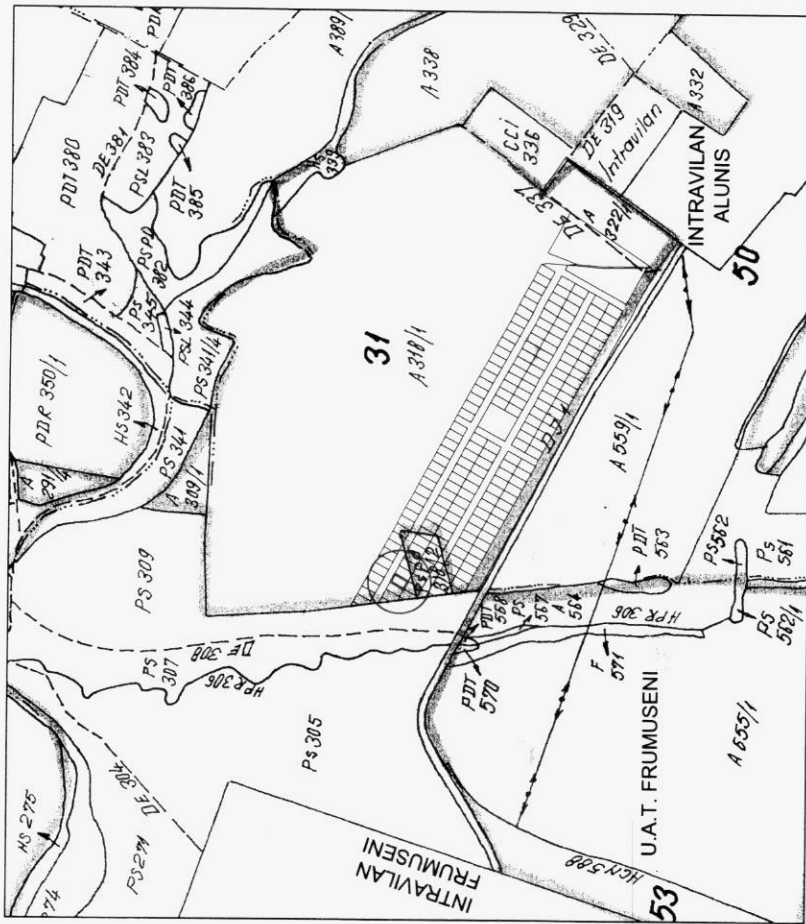
A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	Pasune	500	
Total		500	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Situatie juridica	Mentuni
-	-	-	-	-
Total				

PLAN DE INCADRARE IN ZONA
SCARA 1:10000



ORDINUL AI
DIN NO.
527
Mihail I.
MOLDOV
Arhitect ca drept de s.

Verificator Expert	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR./DATA
ANDRE STRUCTURAL S.R.L. Loc. Fântâna, nr. 17, Jud. Arad Telefon 0723 737 220 C.U.I. 47821860 E-mail: andrestructural@gmail.com				
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA		BENEFICIAR: GAINA IONELA-ADRIANA
SEF PROIECT	Ing. Andrei Homodogan		Scara: 1:500	DENUMIRE PROIECT: CONSTRUIRE CASA FAMILIALA Sp+P si IMPREJMUIRE Loc. Alunis, nr. 449, com. Frumusei, Jud. Arad, C.F. 1573
PROIECTAT	Arh. Mihai Moldovan		Data: 23 mai 2025	Faza: D.T.A.C. + P.T.
DESENAT	Arh. Mihai Moldovan			Plan de situatie PLAN DE SITUATIE
				Proiect nr. 85
				Plansa nr. A01

Attest ye!



1. Soclu tenciuiala hidrofuga - antracit
2. Tenciuiala exterioroara structurata - alb
3. Tenciuiala exterioroara structurata - gri
4. Tamplarie P.V.C. cu geam termopan - antracit
5. Iluminator mat cu deschidere verticala antracit

Verificator					
Expert					
VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR./DATA	
 ANDREI STRUCTURAL S.R.L. Loc. Fântânelu nr 17, jud Arad C.U.I 47621960 J241510223 Telefon: 0723 737 220 E-mail: andreiconstructii@gmail.com	BENEFICIAR:			GAINA IONELA-ADRIANA	
	DENUMIRE PROIECT:				
	CONSTRUIRE CASA FAMILIALA Sp+P S) IMPREMIURE			Faza:	
	Loc. Aluniș nr. 448, com. Frumusești, jud. Arad. C.F. 1573			DT.A.C. + P.T.	
	Titlu planșă:			Planșa nr.:	
PLAN FATA DA PRINCIPALĂ					
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara		
SEF PROIECT	Ing. Andrei Homoroagă		1:50		
PROIECTAT	Arh. Mihai Moldovan		Data:	23 mai 2025	
DESENAT	Arh. Mihai Moldovan				

Architectural floor plan of a building. The plan shows a central corridor (labeled 3) connecting various rooms. On the left side, there is a large rectangular area (labeled 3) and a smaller room (labeled 4). On the right side, there are several rooms (labeled 1, 2, 3, 4) and a staircase. The plan includes a north arrow and a scale of 1:500. The drawing is signed by the architect, Ovidiu Arhitect, and dated 2014.



1. Soclu tencuiala hidrofuga - antracit
2. Tencuiala exteriora structurata - alb
3. Tencuiala exteriora structurata - gri
4. Tamplarie P.V.C. cu geam termopan - antracit
5. Iluminator mat cu deschidere verticala antracit

Verificator Expert						
VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR./DATA		
 ANDREI STRUCTURAL S.R.L. Loc. Fântâneli, nr 17 Jld Arad C.U.I. 47621960 Jdn 162623	BENEFICIAR: GĂINĂ IONELA-ADRIANA			Proiect nr. 85		
	DE NUMIRE PROIECT: CONSTRUIRE CASĂ FAMILIALĂ Sp+P S) IMPREMIURE Loc. Aluniș, nr 449, com. Frumusești, jud. Arad C.F. 1573			Faza: D.T.A.C + P.T		
	Titlu planșă: PLAN FAȚADĂ SECUNDARĂ			Plansa nr. A08		
	Data: 23 mai 2025					
	Ing. Andrei Homorovan Arh. Mihai Moldovan					
SPECIFICATIE	NUME	SE	URA	Scara		
SEF PROIECT	Ing. Andrei Homorovan			1:50		
PROIECTAT	Arh. Mihai Moldovan					
DESENAT	Arh. Mihai Moldovan					

$+4.14$ 

Lăcăș	45	Copiii
MIL	an	
MOL	AN	

Arhitect cu drept de semnătură

1. Soclu tenciuiala hidrofuga - antracit
2. Tenciuiala exteriora structurata - alb
3. Tenciuiala exteriora structurata - gri
4. Tamplarie P.V.C. cu geam termopan - antracit
5. Iluminator mat cu deschidere verticala - antracit

Verificator						
Expert						
VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR./DATA		
 ANDRE STRUCTURAL S.R.L. Loc. Fântânelu, nr 17 jud. Arad CUI 47827860 Email: andrestructural@gmail.com Telefon 0723 737 220 20.04.16/2023				BENEFICIAR: GĂINĂ IONELA-ADRIANA		Proiect nr: 85
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara:	DENUMIRE PROIECT: CONSTRUIRE CASĂ FAMILIALĂ Sp+P SI IMPREMIURE Loc. Alunș, nr 443, com. Frumusești, jud. Arad, C.F. 1573		
SEF PROIECT	Ing. Andrei Homoj		1:55, 1:50			
PROIECTAT	Arh. Mihai Moldovan		Data:	Titlu planșă: PLAN FAȚADĂ LATERALĂ STÂNGA		
DESENAT	Arh. Mihai Moldovan		23 mai 2025	Planșă nr: A09		

Architectural floor plan of a building. The plan shows a long central hall (1) with three rooms (2) on one side and three rooms (3) on the other. The dimensions are as follows:

- Room 1: 3.25m (A-B), 1.75m (C-D), 3.75m (E-F), 6.50m (F-G)
- Room 2: 1.75m (C-D), 3.75m (E-F), 6.50m (F-G)
- Room 3: 3.25m (A-B), 1.75m (C-D), 3.75m (E-F), 6.50m (F-G)

The plan also includes a section line A-G and a circular stamp from the 'ORDINUL ARHITECTILOR IN ROMANIA'.

1. Soclu tencuiala hidrofuga - antracit
2. Tencuiala exteriora structurata - alb
3. Tencuiala exteriora structurata - gri
4. Tamplarie P.V.C. cu geam termopan - antracit
5. Iluminator mat cu deschidere verticala antracit

[illegible]