

a) Numărul autorizației de construire/~~desființare~~ și data emiterii: AC nr.32 / 20.10.2025

b) Titlul /descrierea proiectului: Construire casă familială parter și împrejurimi

POT/CUT: 17,40% / 0,174

d) Retragerile construcțiilor de la limitele de proprietate:

10,00 m față de frontul stradal;

0,80 m față de limita de proprietate din dreapta;

7,90 m față de limita de proprietate din stânga;

11,66 m față de limita de proprietate din spate.

e) Suprafața construită:

Suprafața construită pe fiecare nivel: casă: 107 mp (P)

Suprafața construită desfășurată: 107 mp

f) Regimul de înălțime: Parter

Numărul de niveluri subterane și supratere: -

Înălțimea construcției la cornișă: 3,81 m

Înălțimea maximă a construcției: 6,78 m

g) A fost solicitat/obținut avizul autorității competente în domeniul protejării patrimoniului cultural:
Nu e cazul.

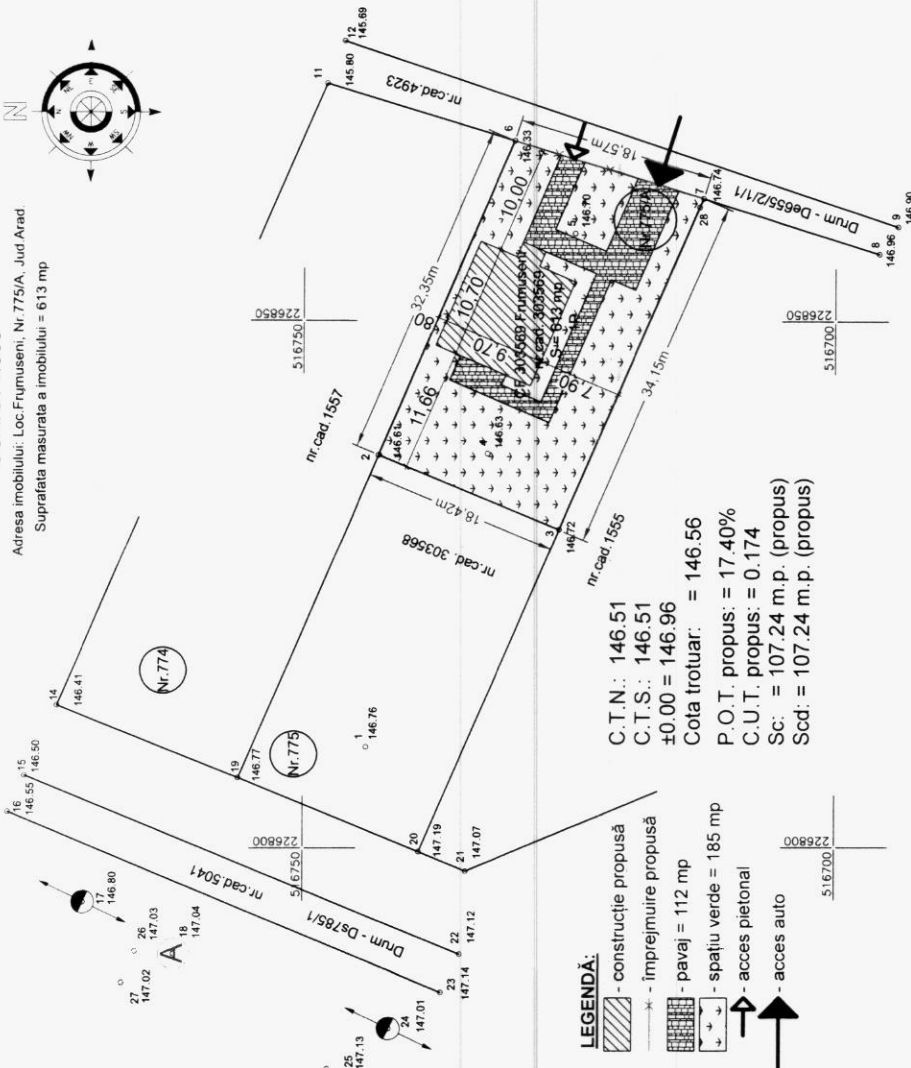
h) A fost solicitat /obținut avizul autorității competente în domeniul protejării mediului:
Nu e cazul.

i) Planul de situație: anexat

j) Planurile tuturor fațadelor: anexate

PLAN TOPOGRAFIC
ANALOGIC SI DIGITAL
SCARA 1:500

Adresa imobilului: Loc. Frumuseeni, Nr. 775/A, Jud. Arad
Suprafata masurata a imobilului = 613 mp



LEGENDA:

- constructie propusa
- imprejurire propusa
- pavaj = 112 mp
- spatiu verde = 185 mp
- acces pietonal
- acces auto

Coordonate ale punctelor pe contur:
sistem de proiectie stereografic 1970
Parcela (Terenul de teren)

Nr.	Coordonate pct. de contur	Lungimi lacuri
Pct.	X [m]	Y [m] D(i, i+1)
2	516742.926	226837.283
7	516730.201	226867.024
7	516712.434	226863.102
28	516712.790	226860.784
3	516725.910	226830.236
S(Terenul de teren) = 613.08mp		P=103.488m

Legenda:

- 10 - Punct radial
- 140.25 - Punct de cota
- Stalp medie tensiune
- Stalp joasa tensiune
- Apometru
- Aerisitor Gaz

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Pasune	613	Teren neimprejmuit.
Total		613	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatie	Suprafata constructia la sol (mp)	Mentiiuni
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
Total		-	-

PLAN DE INCADRARE IN ZONA
SCARA 1:2000



UAT FRUMUSENI

Verificator Expert		SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR./DATA
VERIFICATOR/ EXPERT		NUME		
ANDRE STRUCTURAL S.R.L. Loc. Frumuseeni nr. 17 jud. Arad Tel: 0729.737.220 E-mail: andrestructuralsrl@gmail.com				BENEFICIAR: RUS ROMAN-ALEXANDRU ŞI RUS IONELA-DIANA
SPECIFICATIE	NUME	SCALA	DENUMIRE PROIECT: CONSTRUIRE CASA FAMILIALA PARTER ŞI IMPREJMUIRE Loc. Frumuseeni, nr. 775A, com. Frumuseeni, jud. Arad. C.F.	
SEF PROIECT	Ing. Andrei Homorogan	1:500		
PROIECTAT	Arh. Mihai Moldovan	Data: 19 iunie 2025	Titlu planşă: PLAN DE SITUATIE	
DESENAT	Arh. Mihai Moldovan		Faza: D.T.A.C.+ P.T.	
			Planşa nr. A01	

1. Soclu tencuiala hidrofula
2. Tencuiala exterioara structurata
3. Tamplarie P.V.C. cu geam termopan
4. Igheab metalic
5. Burlan metallic
6. Pазie lemn lacuita
7. Invelitoare tigla metalica



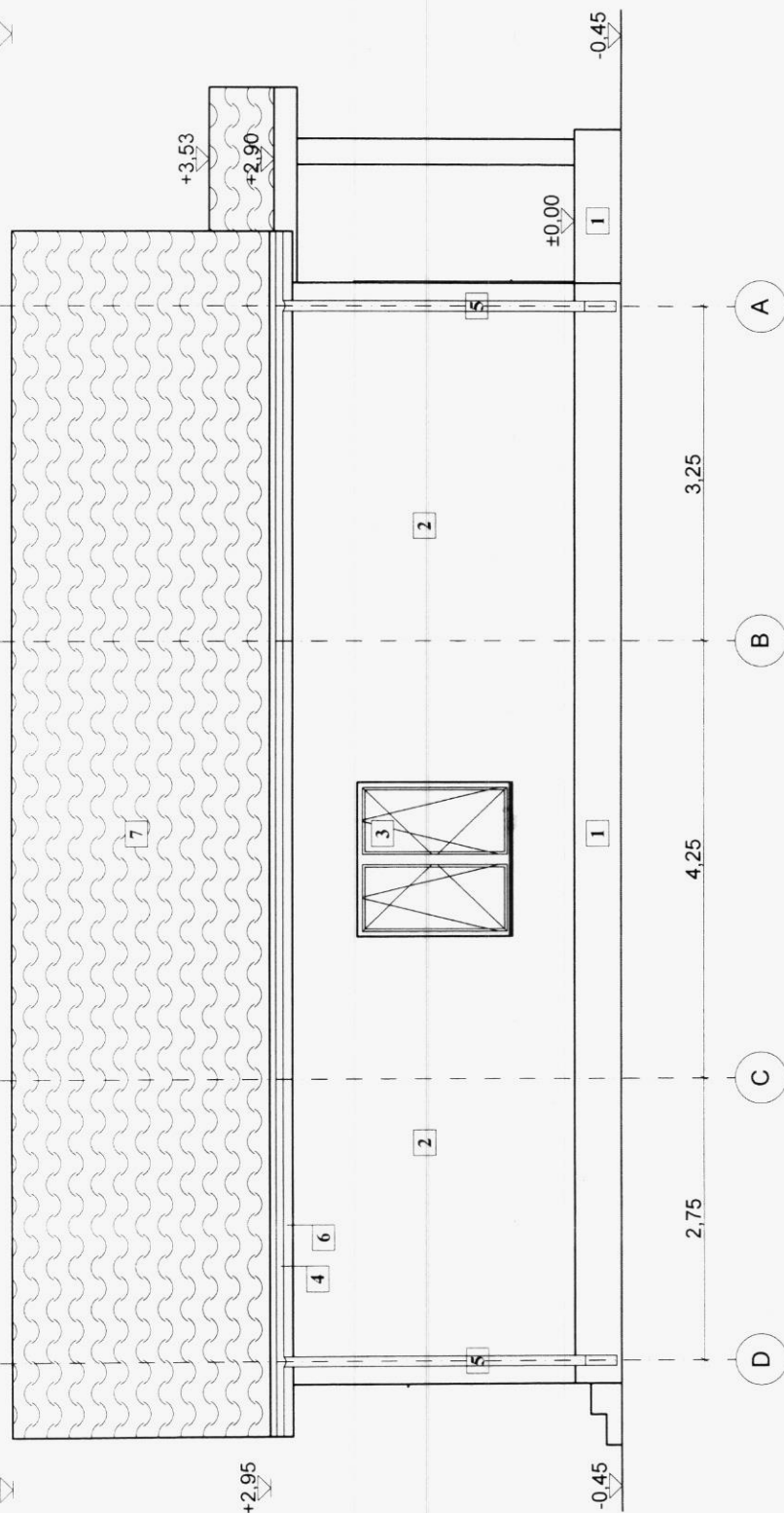
Verificator					
Expert					
VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR./DATA	
 ANDREI STRUCTURAL S.R.L. Loc. Fântâna, nr 17, jud. Arad C.U.I. 47821960 Sosea Unirii nr. 204-02023 Telefon 0723 737 220 E-mail: andreistructural@gmail.com			BENEFICIAR: RUS ROMAN-ALEXANDRU ȘI RUS IONELA-DIANA Proiect nr.: 89		
SPECIFICATIE	NUME	SCARA	DENUMIRE PROIECT: CONSTRUIRE CASA FAMILIALA PARTER ȘI ÎMPREJMUIRE Loc. Frumuseeni nr. 775A, com. Frumuseeni, jud. Arad, C.F.		
SEF PROIECT	Ing. Andrei Homorogan	Scara: 1:50	Faza: D.T.A.C.+ P.T.		
PROIECTAT	Arh. Mihai Moldovan	Data: 19 iunie 2025	Planșa nr.: A05		
DESEMAT	Arh. Mihai Moldovan	Titlu planșă: PLAN FAȚADA PRINCIPALĂ			

1. Sotlu tencuiala hidrofuġa
2. Tencuiala esteriara strutturata
3. Tamplarie P.V.C. cu geam termopan
4. Jgheab metalic
5. Burlan metalic
6. Pizie term lacuita
7. Invelitoare tigla metalica
8. Balustrada

[illegible]

$+5,44$

Scara 1:50



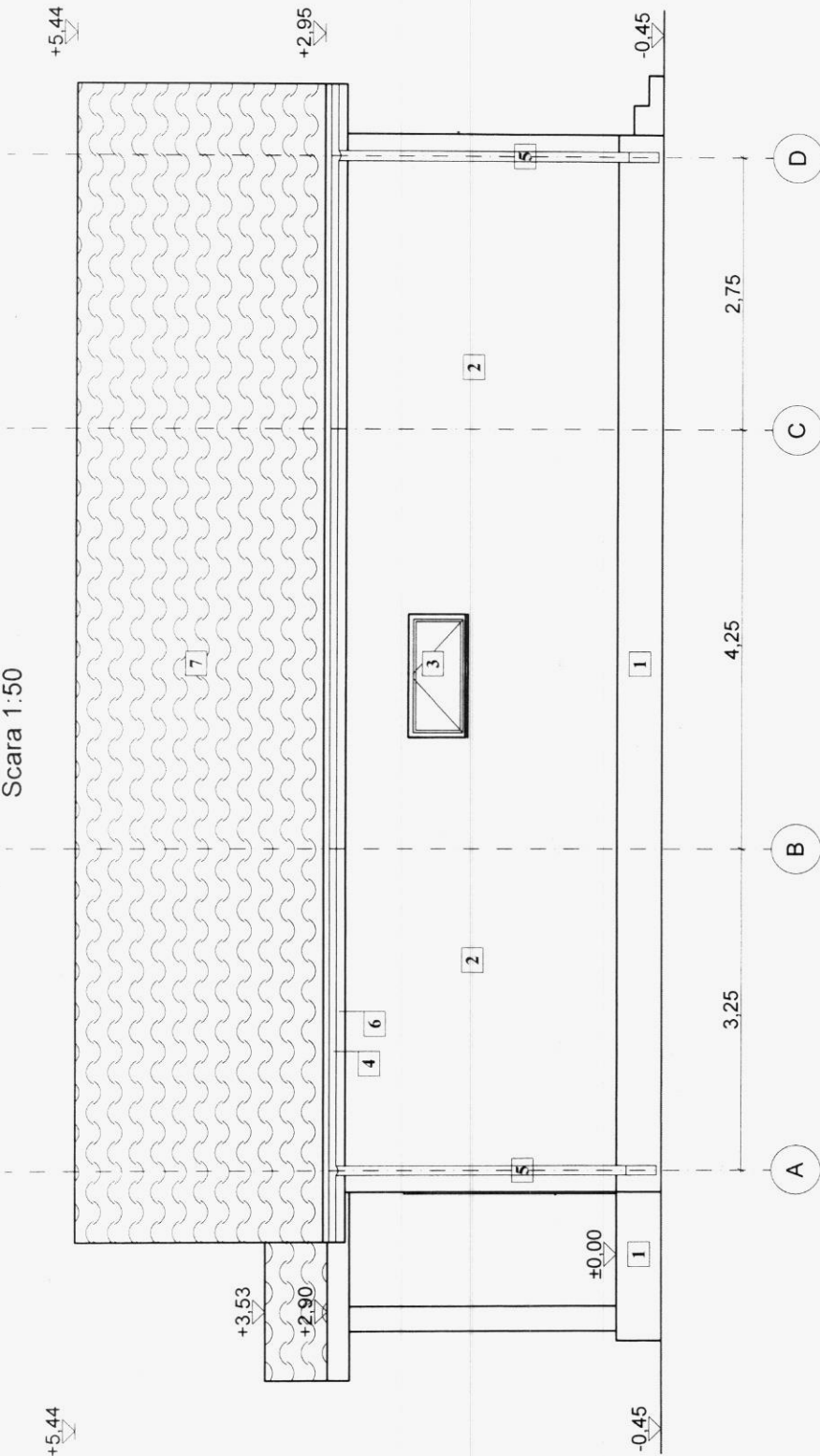
1. Soclu tencuiala hidrofula
2. Tencuiala extorioara structurata
3. Tamplarie P.V.C. cu geam termopan
4. Jgheab metalic
5. Burian metalic
6. Pазie lemn lacuita
7. Invelitoare tigla metalica



Verificator Expert					
VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR./DATA	
 ANDREI STRUCTURAL S.R.L. Loc. Fântânel, nr. 17, jud. Arad CUI / 47821960 Telefon / 0744162223 Email / 964@gmail.com	BENEFICIAR: RUS ROMAN-ALEXANDRU și RUS IONELA-DIANA			Proiect nr: 89	
	SPECIFICATIE	NUME	SEN	DENUMIRE PROIECT: CONSTRUIRE CASA FAMILIALĂ PARTER și ÎMPREJMUIRE Loc. Frumușeni, nr. 775A, com. Frumușeni, jud. Arad, C.F.	
	SEF PROIECT	Ing. Andrei Homorogan		Fața: D.T.A.C.+ P.T.	
	PROIECTAT	Arh. Mihai Moldovan		Titlu planșă: PLAN FAȚADĂ LATERALĂ STÂNGA	
	DESENAT	Arh. Mihai Moldovan		Data: 19 iunie 2025	

FAȚADA LATERALĂ DREAPTA

Scara 1:50



Legenda

1. Soclu tencuiala hidrofuga
2. Tencuiala exterioroara structurata
3. Tamplarie P.V.C. cu geam termopan
4. Igheab metalic
5. Burlan metalic
6. Pazie lemn lacuita
7. Invelitoare tigla metalica



Verificator Expert				REFERAT / EXPERTIZA NR./DATA
VERIFICATOR/ EXPERT		SEMNATURA	CERINTA	
ANDRE STRUCTURAL S.R.L. Loc. Fantanele, nr. 17, jud. Arad C.U.I. 47821860 J2416/2023				
SPECIFICATIE	NUME	SIF.		
SEF PROIECT	Ing. Andrei Homorogan			
PROIECTAT	Arh. Mihai Moldovan			
DESENAT	Arh. Mihai Moldovan			
BENEFICIAR: RUS ROMAN-ALEXANDRU ȘI RUS IONELA-DIANA				
DENUMIRE PROIECT: CONSTRUIRE CASĂ FAMILIALĂ PARTER ȘI ÎMPREJMUIRE Loc. Frumuseeni, nr. 775A, com. Frumuseeni, jud. Arad, C.F.				
Titlu planșă: PLAN FAȚADA LATERALĂ DREAPTA				
Proiect nr. 89			Faza: D.T.A.C. + P.T.	
Data: 9 iunie 2025			Planșă nr. A08	