

- a) Numărul autorizației de construire/~~desființare~~ și data emiterii: AC nr.16 / 18.06.2025
- b) Titlul /descrierea proiectului: Construire biserica ortodoxă conform PUZ „Construire complex monahal cu amenajările aferente” aprobat prin HCL Frumușeni nr.22 din 26.02.2025
- c) POT/CUT: 0,98% / 0,02
- d) Retragerile construcțiilor de la limitele de proprietate:
78,73m față de frontul stradal;
25,95 m față de limita de proprietate din nord;
22,45 m față de limita de proprietate din est;
40,45 m față de limita de proprietate din sud.
- e) Suprafața construită:
Suprafața construită pe fiecare nivel: casă:212 mp (P) și 212 mp (subsol)
Suprafața construită desfășurată: 242 mp
- f) Regimul de înălțime: Parter și Subsol
Numărul de niveluri subterane și supraterane: 1
Înălțimea construcției la cornișă: 12,46 m
Înălțimea maximă a construcției: 13,47 m
- g) A fost solicitat/obținut avizul autorității competente în domeniul protejării patrimoniului cultural:
Nu e cazul.
- h) A fost solicitat /obținut avizul autorității competente în domeniul protejării mediului:
Clasarea Notificării nr. 7742 din 29.04.2025 APM Arad
- i) Planul de situație: anexat
- j) Planurile tuturor fațadelor: -

INCADRARE ÎN ZONĂ
scara 1:5000

Număr cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului
303515	21508 mp	păune în extravilan FRUMUȘENI
Cantă funciilor nr.	303515	URB
		FRUMUȘENI

PLAN TOPOGRAFIC ANALOGIC ȘI DIGITAL
scara 1:1000

LEGENDA

Construcții propuse în interiorul zonei de construițitate
"INSTITUTUL PUBLICE - CONSTRUCȚII DE CULT -
PROPUȘ conform PUZ "Construire complex monahal cu
amenajările aferente"

PROPUȘ: Construire Biserica Ortodoxă
conform PUZ aprobat "Construire complex
monahal cu amenajările aferente" prin
Hotărârea nr. 22 din 26.02.2025

Coordonate punct de centru			Lungimea liniei	
Pct.	X (m)	Y (m)	DEȘI+1	DEȘI+1
1	517980.320	238077.325	341.511	
2	518127.825	237794.315	33.895	
3	518120.028	237791.955	18.503	
4	518127.825	237832.807	33.895	
5	518144.074	237832.807	21.654	
6	518144.074	237832.807	21.654	
7	518144.074	237832.807	21.654	
8	518144.074	237832.807	21.654	
9	518144.074	237832.807	21.654	
10	518144.074	237832.807	21.654	
11	518144.074	237832.807	21.654	
12	518144.074	237832.807	21.654	
13	518144.074	237832.807	21.654	
14	518144.074	237832.807	21.654	
15	518144.074	237832.807	21.654	
16	518144.074	237832.807	21.654	
17	518144.074	237832.807	21.654	
18	518144.074	237832.807	21.654	
19	518144.074	237832.807	21.654	
20	518144.074	237832.807	21.654	
21	518144.074	237832.807	21.654	
22	518144.074	237832.807	21.654	
23	518144.074	237832.807	21.654	
24	518144.074	237832.807	21.654	
25	518144.074	237832.807	21.654	
26	518144.074	237832.807	21.654	
27	518144.074	237832.807	21.654	
28	518144.074	237832.807	21.654	
29	518144.074	237832.807	21.654	
30	518144.074	237832.807	21.654	
31	518144.074	237832.807	21.654	
32	518144.074	237832.807	21.654	
33	518144.074	237832.807	21.654	
34	518144.074	237832.807	21.654	
35	518144.074	237832.807	21.654	
36	518144.074	237832.807	21.654	
37	518144.074	237832.807	21.654	
38	518144.074	237832.807	21.654	
39	518144.074	237832.807	21.654	
40	518144.074	237832.807	21.654	
41	518144.074	237832.807	21.654	
42	518144.074	237832.807	21.654	
43	518144.074	237832.807	21.654	
44	518144.074	237832.807	21.654	
45	518144.074	237832.807	21.654	
46	518144.074	237832.807	21.654	
47	518144.074	237832.807	21.654	
48	518144.074	237832.807	21.654	
49	518144.074	237832.807	21.654	
50	518144.074	237832.807	21.654	
51	518144.074	237832.807	21.654	
52	518144.074	237832.807	21.654	
53	518144.074	237832.807	21.654	
54	518144.074	237832.807	21.654	
55	518144.074	237832.807	21.654	
56	518144.074	237832.807	21.654	
57	518144.074	237832.807	21.654	
58	518144.074	237832.807	21.654	
59	518144.074	237832.807	21.654	
60	518144.074	237832.807	21.654	
61	518144.074	237832.807	21.654	
62	518144.074	237832.807	21.654	
63	518144.074	237832.807	21.654	
64	518144.074	237832.807	21.654	
65	518144.074	237832.807	21.654	
66	518144.074	237832.807	21.654	
67	518144.074	237832.807	21.654	
68	518144.074	237832.807	21.654	
69	518144.074	237832.807	21.654	
70	518144.074	237832.807	21.654	
71	518144.074	237832.807	21.654	
72	518144.074	237832.807	21.654	
73	518144.074	237832.807	21.654	
74	518144.074	237832.807	21.654	
75	518144.074	237832.807	21.654	
76	518144.074	237832.807	21.654	
77	518144.074	237832.807	21.654	
78	518144.074	237832.807	21.654	
79	518144.074	237832.807	21.654	
80	518144.074	237832.807	21.654	
81	518144.074	237832.807	21.654	
82	518144.074	237832.807	21.654	
83	518144.074	237832.807	21.654	
84	518144.074	237832.807	21.654	
85	518144.074	237832.807	21.654	
86	518144.074	237832.807	21.654	
87	518144.074	237832.807	21.654	
88	518144.074	237832.807	21.654	
89	518144.074	237832.807	21.654	
90	518144.074	237832.807	21.654	
91	518144.074	237832.807	21.654	
92	518144.074	237832.807	21.654	
93	518144.074	237832.807	21.654	
94	518144.074	237832.807	21.654	
95	518144.074	237832.807	21.654	
96	518144.074	237832.807	21.654	
97	518144.074	237832.807	21.654	
98	518144.074	237832.807	21.654	
99	518144.074	237832.807	21.654	
100	518144.074	237832.807	21.654	

LEGENDA

delimitarea imobilului
limita proprietate
cod de nivel
pom fructifer
poartă / acces
gard plasa sarmă

Art. 23 din ORD 600: Proprietarul răspunde pentru cunoașterea, indicarea limitelor imobilului și conservarea acestora, precum și pentru punerea la dispoziție a persoanelor autorizate a tuturor actelor/documentelor pe care le deține cu privire la imobil.

A. Date referitoare la teren			
Număr parcelă	Categoriile de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	P ₁ - pășune	21508	teren nelămpăruit
TOTAL		21508	
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinație	Suprafața construită la an (m ²)	Mențiuni
TOTAL			

Art. 24, alin. (1) din ORD 600: Răspunderea pentru corectitudinea înscrisurilor documentelor și a corespunderea acestora cu realitatea din teren, precum și măsurarea limitelor imobilului în concordanță cu actele de înscrisuri ale proprietății puse la dispoziție de proprietarul terenului, revine persoanelor autorizate.

EXECUTANT:		BENEFICIAR:	
SC DIGITAL MAPPING SRL reabilitări topografice - cadastru - GS Adresa: Str. Ștefan cel Mare, nr. 17, ap. 3, Municipiul Iași, Județul Iași, România Număr de înregistrare: 15187/2019/10.04.2019		ARHIEPISCOPIA ARADULUI SCURTUL "TEVORA TÂMBULUI" FRUMUȘENI, JUDEȚUL IASI	
Digitally signed by ILLE ROBERT-BOGDAN Date: 2025.04.30 10:06:43		PLAN TOPOGRAFIC ANALOGIC ȘI DIGITAL scara 1:1000	
ILLE ROBERT-BOGDAN		CERTIFICATUL DE URBANISM	