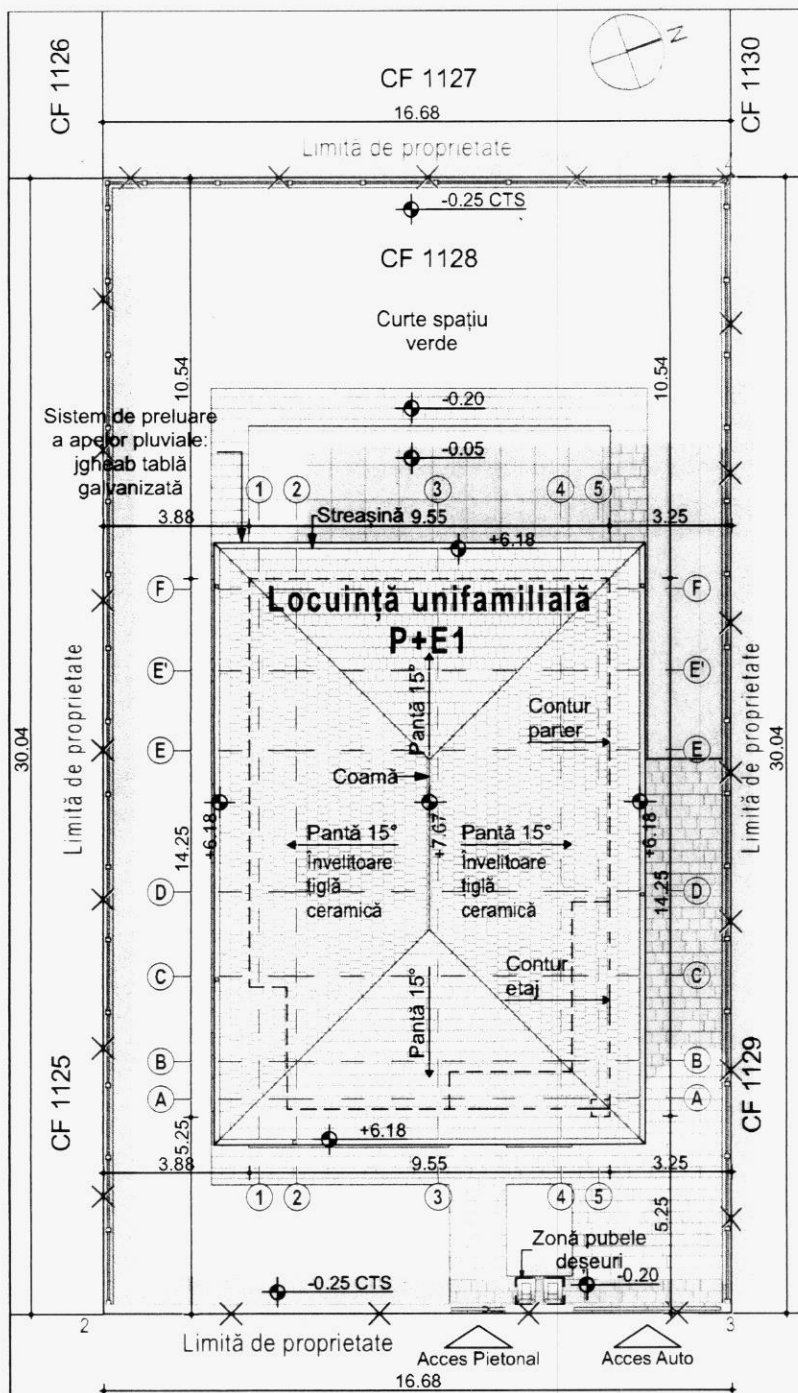


- a) Numărul autorizației de construire/~~desființare~~ și data emiterii: AC nr.23 / 21.08.2025
- b) Titlul /descrierea proiectului: Construire locuință unifamilială în regim P + 1E, împrejmuire și racordare la utilități
1. POT/CUT: 26,20% / 0,49
- d) Retragerile construcțiilor de la limitele de proprietate:
- 5,25 m față de frontul stradal;
- 3,25 m față de limita de proprietate din dreapta;
- 3,88 m față de limita de proprietate din stânga;
- 10,54 m față de limita de proprietate din spate.
- e) Suprafața construită:
- Suprafața construită pe fiecare nivel: casă:131 mp (P) și 115 mp (E)
- Suprafața construită desfășurată: 246 mp
- f) Regimul de înălțime: Parter și 1 Etaj
- Numărul de niveluri subterane și supratere: 1
- Înălțimea construcției la cornișă: 6,18 m
- Înălțimea maximă a construcției: 7,67 m
- g) A fost solicitat/obținut avizul autorității competente în domeniul protejării patrimoniului cultural:
Nu e cazul.
- h) A fost solicitat /obținut avizul autorității competente în domeniul protejării mediului:
Nu e cazul.
- i) Planul de situație: anexat
- j) Planurile tuturor fațadelor: anexate



INDICI URBANISTICI

Suprafață teren: 500 m² conform extras
CF1128 Frumușeni

Suprf. construită: 131.03 m² (26.2%)
Suprf. construită desfășurată: 246.56 m²

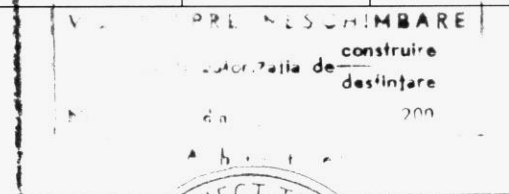
POT = 26.20%
CUT = 0.49

Suprf. pavaje carosabile și pietonale: 139.71 m² (27.94%)
Suprf. spațiu verde: 229.26 m² (45.86%)

CTS = +132.90 față de MNM
Cota ±0.00 = +133.15 față de MNM

LUNGIMI SEGMENTE PARCELĂ

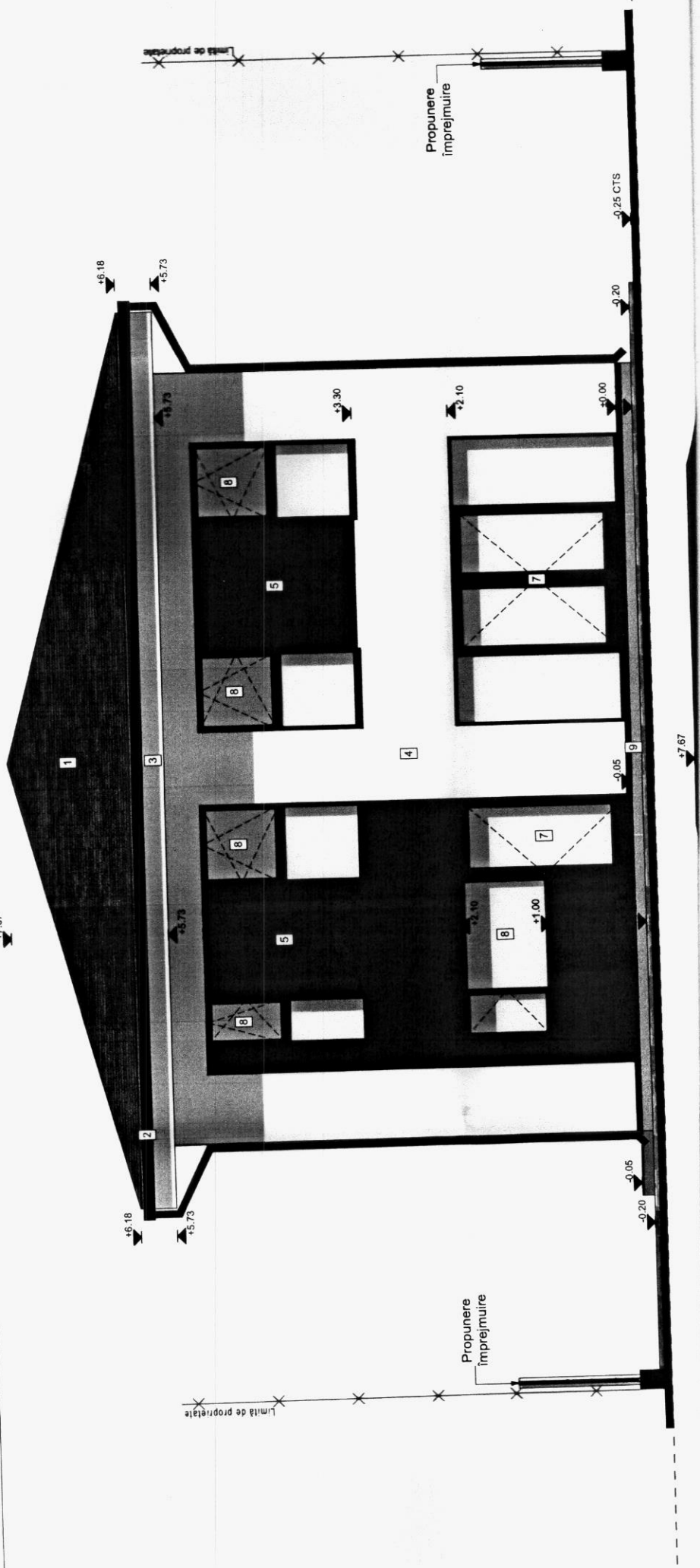
Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	30.039
2	3	16.681
3	4	30.039
4	1	16.682



*Conform prevederilor Legii nr. 10/1995, a H.G.R. nr. 261/1994, a H.G.R. nr. 766/1997 și în conformitate cu metodologia elaborată de M.L.P.A.T., construcția se încadrează în Categoria "D" de importanță - construcții de importanță redusă.
*Conform Normativului P-100/1-2013 construcția se încadrează în Clasa "IV" de importanță.

PROIECTANT GENERAL: CUI: 43576865 Nr. Inreg: J35/156/2021 Jud. BH, Mun. Oradea, str Onestiilor, Nr 15, Apart. 04				SC L&S PROJECT TEAM SRL Tel: +40 758 838 835 Mail: office@sprojectteam.ro			Nr. proiect:
SC M3 ARCHITECTURE ATELIERS SRL Mun. Timișoara, jud. Timiș, Str. Augustin Pacha Nr. 1				Specificație Manager proiect	Nume ing. Laurențiu Dărăban	Semnătura	151/2025
Calitatea	Nume	Semnătura	Cerința	Referat de verificare / Raport de expertiză tehnică - titlu, nr., dată			Nr. proiect:
				Beneficiar: Nistor Denis-Cătălin și Nistor Irina-Cipriana			06/2025
				Titlu proiect: Construire locuință unifamilială în regim P+1E, împrejurire și racordare la utilități			
Specificație	Nume	Semnătura	Scara: 1:200	Amplasament: Jud. Arad, com. Frumușeni, satul Frumușeni, nr. 848, CF 1128 Frumușeni			Faza: D.T.A.C.
Șef proiect	ing. Laurențiu Dărăban			Titlu planșă: PLAN DE SITUAȚIE			Nr. planșă: A-02
Proiectat	arh. Mădălina Maria Mânzat						
Desenat	arh. Cristiana Onea		07.2025				

7.87



+7.67

+7.67

+6.18

+5.73

Fereastră dormitor
matrimonial - geam fix

Propunere
împrejmuire

+2.78

Jardinieră

-0.05

-0.20

+6.18

+5.73

+4.65

Luminator casa
scări - geam fix

+1.65

Propunere
împrejmuire

-0.25 CTS

-0.20

+7.67

+7.67

+6.18

+5.73

+6.18

+5.73

+5.30

+3.50

+2.78

