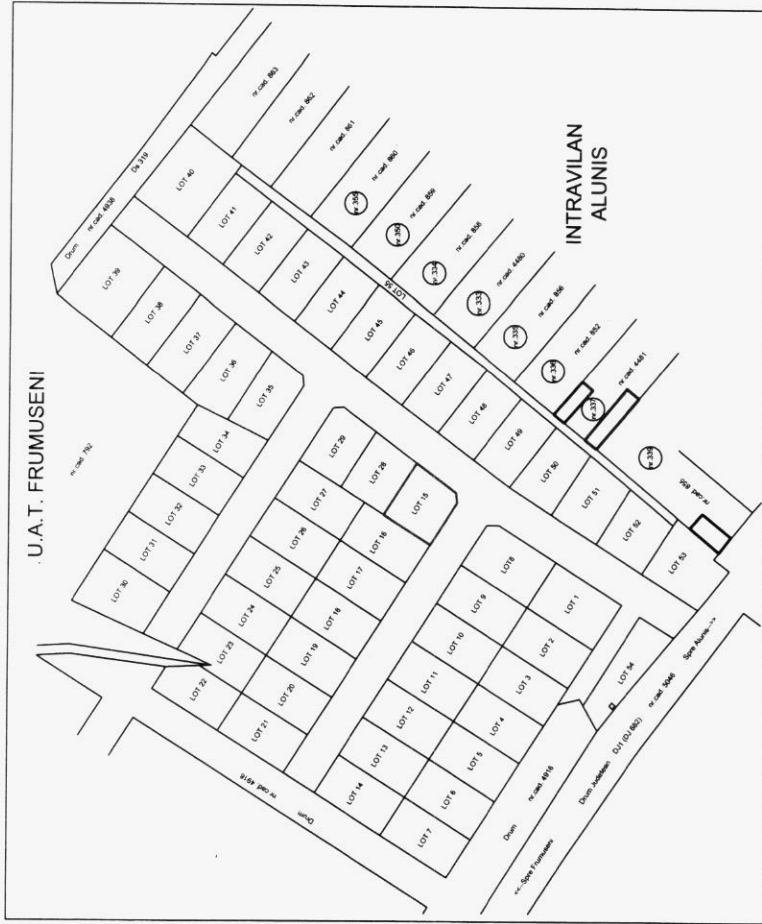


- a) Numărul autorizației de construire/~~desființare~~ și data emiterii: AC nr.24 / 15.09.2025
- b) Titlul /descrierea proiectului: Construire casă familială parter și împrejmuire
1. POT/CUT: 35,00% / 0,35
- d) Retragerile construcțiilor de la limitele de proprietate:
3,23 m față de frontul stradal;
4,00 m față de limita de proprietate din dreapta;
4,80 m față de limita de proprietate din stânga;
3,00 m față de limita de proprietate din spate.
- e) Suprafața construită:
Suprafața construită pe fiecare nivel: casă:162 mp (P)
Suprafața construită desfășurată: 162mp
- f) Regimul de înălțime: Parter
Numărul de niveluri subterane și supraterane: -
Înălțimea construcției la cornișă: 4,09m
Înălțimea maximă a construcției: 7,06 m
- g) A fost solicitat/obținut avizul autorității competente în domeniul protejării patrimoniului cultural:
Nu e cazul.
- h) A fost solicitat /obținut avizul autorității competente în domeniul protejării mediului:
Nu e cazul.
- i) Planul de situație: anexat
- j) Planurile tuturor fațadelor: anexate

PLAN DE INCADRARE IN ZONA
SCARA 1:2000



- construcție propusă
 - împrejmuire propusă
 - pavaj = 118 mp
 - spațiu verde = 182 m²
 - acces pietonal
 - acces auto

C.T.N.: 149.83
C.T.S.: 149.83
±0.00 = 150.28
Cota trotuar: = 149.88
P.O.T. propus: = 35.00%
C.U.T. propus: = 0.350
Scd: = 162.05 m.p. (propus)
Scd: = 162.05 m.p. (propus)

Parcela (cad. 303391)		Coordonate pct. de concurs	Y [m]	largimi lacuri D [(x, +1)]
Nr. Pct.	X [m]			
20	517010,801	228205,180	23,216	
19	516996,368	228224,786	18,530	
18	516981,592	228213,600	3,785	
17	516968,155	228209,941	18,742	
7	516993,192	228194,013	20,851	
S (cad. 303391) -462,74mp			P=65,124m	

1 - Punct radiat
149.25 - Punct de cota
Stalp Joasa Tensiune
Ceas Apa
Aerisor Gaz

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	Pasune	463	intravilan - Teren neimprajmuit.
	Total	463	

Cod constr.	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
-	-	-	-
Total	-	-	-

Verificator			
Expert			
VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMINTURA	CERINTA
 ANDRE STRUCTURAL S.R.L. Loc. Fantanele nr. 17, jud. Arad Tel: 076219650 E-mail: andre@andresr.com Tel: 07626263			
SPECIFICATIE	NUME	SEMINTURA	Scara 1:500
SEF PROJECT	Ing. Andrei Homorogan		
PROIECTAT	Arh. Mihai Moldovan		
DESENAT	Arh. Mihai Moldovan		
			Data: 20 mai 2006

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară
ARAD

NR. 57185 din 13/05/2025

(Nr. de înregistrare)

Recepționat

Prezentul document receptionat este
valabil însoțit de procesul verbal de
recepție nr. 1222./data 2025

**Alionescu
Mihaela**

```

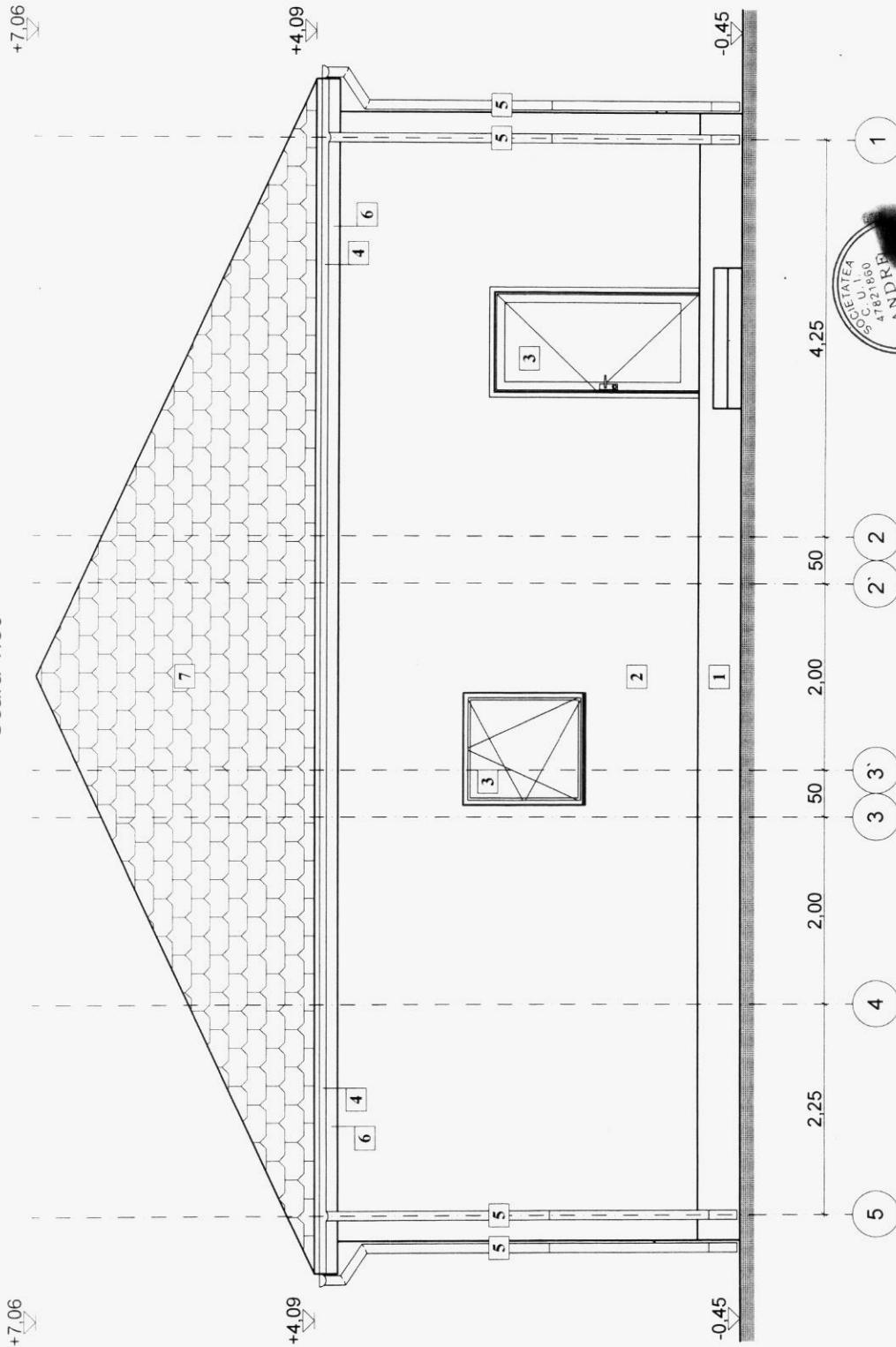
Semnat digital de Alionescu Mihaela
DN: cn=Alionescu Mihaela,
givenName=Mihaela, sn=Alionescu,
o=OCPI, l=Mun Timisoara, st=Timis,
c=RO, serialNumber=AM1301
Date: 2023.05.03 14:40:31 -0300

```

BENEFICIAR:
POPA ALEXANDRA

POPA ALEXANDRA	83
DENUMIRE PROIECT: CONSTRUIRE CASĂ FAMILIALĂ PARTER ȘI ÎMPREJMUIRE Loc. Alunș, nr 645, com. Frumuzești, Județ Arad, C.F. 303391	
Faza: D.T.A.C. + P.T.	
PLAN DE SITUAȚIE	Planșă nr. 1

FAȚADA SECUNDARĂ Scara 1:50

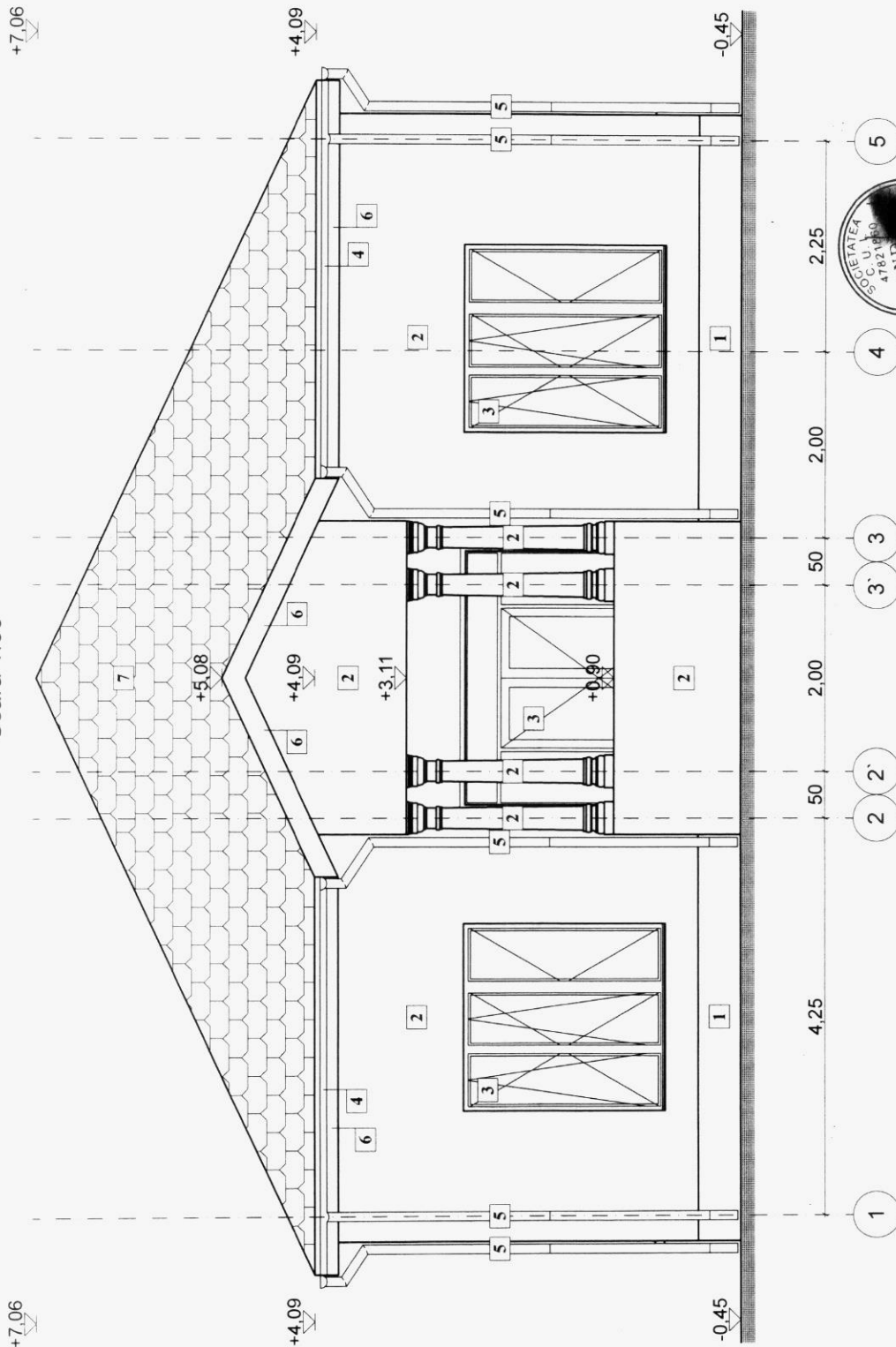


Legenda

1. Soclu tencuiala hidrofuga - antracit
2. Tencuiala exteriora structurata - alb
3. Tamplarie P.V.C. cu geam termopan - antracit
4. Igheab metalic - antracit
5. Burlan metalic - antracit
6. Tencuiala exteriora structurata - antracit
7. Invelitoare tigla - antracit

Verificator Expert		NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR./DATA
VERIFICATOR/ EXPERT		NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR./DATA
ANDRE STRUCTURAL S.R.L. Loc. Fântâna nr. 17 jud. Arad C.U.I. 47821960 E-mail: andreconstructia@gmail.com Telefon 0723 737 220					
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara:	BENEFICIAR:	
SEF PROIECT	Ing. Andrei Homorogan		1:50	POPA ALEXANDRA	
PROIECTAT	Arh. Mihai Moldovan			DENUMIRE PROIECT:	
DESENAT	Arh. Mihai Moldovan			CONSTRUIRE CASA FAMILIALA PARTER SI IMPREJURIRE	
				Loc. Aluniș nr. 645, com. Frumusești, jud. Arad, C.F. 303391	
				Titlu planșă:	
				PLAN FAȚADA SECUNDARĂ	
				Proiect nr:	83
				Faza	D.T.A.C. + P.T.
				Planșă nr:	A06

FAȚADA PRINCIPALĂ Scara 1:50



Legenda

1. Soclu tencuiala hidrofuga - antracit
2. Tencuiala exteriora structurata - alb
3. Tamplarie P.V.C. cu geam termopan - antracit
4. Igheab metalic - antracit
5. Burlan metalic - antracit
6. Tencuiala exteriora structurata - antracit
7. Invelitoare tigla - antracit

Verificator Expert					
VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR./DATA	
 ANDRE STRUCTURAL S.R.L. Loc. Fântânelu, nr 17 Jud. Arad C.U.I. 47821960 Telefon 0723 737 220 E-mail: andrestructural@gmail.com	BENEFICIAR: POPA ALEXANDRA				Proiect nr.: 83
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara: 1:50	DENUMIRE PROIECT: CONSTRUIRE CASA FAMILIALA PARTER SI IMPREJMUIRE Loc. Aluniș, nr. 645, com. Frumușeni, jud. Arad, C.F. 303391	Faza: D.T.A.C.+ P.T.
SEF PROIECT	Ing. Andrei Homorogan				
PROIECTAT	Arh. Mihai Moldovan		Data: 20 mai 2025		
DESENAT	Arh. Mihai Moldovan				
Titlu planșă: PLAN FAȚADA PRINCIPALĂ				Planșa nr.: A05	

Scara 1:50



- Legenda**
1. Soclu tencuiala hidrofuga - antracit
 2. Tencuiala exterioroara structurata - alb
 3. Tamplarie P.V.C. cu geam termopan - antracit
 4. Jgheab metalic - antracit
 5. Burlan metalic - antracit
 6. Tencuiala exterioroara structurata - antracit
 7. Invelitoare tigla - antracit

Verificator					
Expert					
VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR./DATA	
 ANDRE STRUCTURAL S.R.L. Loc. Fântâna nr 17, jud. Arad C.U.I. 47521960 J24160223 Telefon: 0725 737 220 E-mail: andrei@andrei-structural.com andrei@andrei-structural.com	BENEFICIAR:				Proiect nr: 83
	POPA ALEXANDRA				
	DENUMIRE PROIECT:				Faza D.T.A.C. + P.T
	CONSTRUIRE CASA FAMILIALĂ PARTER ȘI ÎMPREJMUIRE Loc. Aluniș, nr. 645, com. Frumusei, jud. Arad, C.F. 303391				
	<u>Titlu planșă:</u>				Plansa nr: A07
PLAN FATADA LATERAL STÂNGA					

-0,45



Legenda

1. Soclu tencuiala hidrofulga - antracit
2. Tencuiala exterioro structurata - alb
3. Tamplarie P.V.C. cu geam termopan - antracit
4. Igheab metalic - antracit
5. Burlan metalic - antracit
6. Tencuiala exterioro structurata - antracit
7. Invelitoare tigla - antracit