

a) Numărul autorizației de construire/~~desființare~~ și data emiterii: AC nr.27 / 18.09.2025

b) Titlul /descrierea proiectului: Construire locuință P + M

POT/CUT: 10,49% / 0,21

d) Retragerile construcțiilor de la limitele de proprietate:

5,00 m față de frontul stradal;

1,00 m față de limita de proprietate din dreapta;

7,36 m față de limita de proprietate din stânga;

24,246 m față de limita de proprietate din spate.

e) Suprafața construită:

Suprafața construită pe fiecare nivel: casă: 69 mp (P) și 66 mp (M)

Suprafața construită desfășurată: 135 mp

f) Regimul de înălțime: Parter + Mansardă

Numărul de niveluri subterane și supraterane: 1

Înălțimea construcției la cornișă: 4,51 m

Înălțimea maximă a construcției: 7,31 m

g) A fost solicitat/obținut avizul autorității competente în domeniul protejării patrimoniului cultural:
Nu e cazul.

h) A fost solicitat /obținut avizul autorității competente în domeniul protejării mediului:
Nu e cazul.

i) Planul de situație: anexat

j) Planurile tuturor fațadelor: anexate

PLAN TOPOGRAFIC
ANALOGIC SI DIGITAL
SCARA 1:500

Adresa imobilului: Loc. Frumuseeni, Nr. 400, Jud. Arad
Suprafata masurata a imobilului = 625 mp

Legenda:

- constructie propusa
- alei pavate
- spatii verzi

UAT FRUMUSENI

PLAN DE INCADRARE IN ZONA
SCARA 1:2000

Sc = 65,58 mp
Sed = 135,15 mp
P.O.T. propus: = 10,49%
C.U.T. propus: = 0,21
C.T.N.: 140.29
C.T.S.: 140.29
C.T.F.: 139.29
±0.00 : 140.74

Coordonate ale punctelor pe contur:
sistem de proiectie stereografic 1970

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur		Lungimi laturi D(1,1+1)
	X [m]	Y [m]	
44	517715.946	226948.542	9.092
37	517707.475	226945.239	7.759
30	517700.246	226942.421	36.983
17	517686.188	226976.628	16.958
34	517703.920	226982.940	37.186
S(CF 303556)=624.99mp P=107.878m			

Legenda:

- 10 - Punct radiat
- 140.25 - Punct de cola
- Stalp poasa tensiune
- A Apometru

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	Arabil	625	Teren imprejmuit cu gard lemn. tabla, plasa si sarma.
Total		625	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatie	Suprafata constructia la sol (mp)	Mentii
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
Total			

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară
ARAD

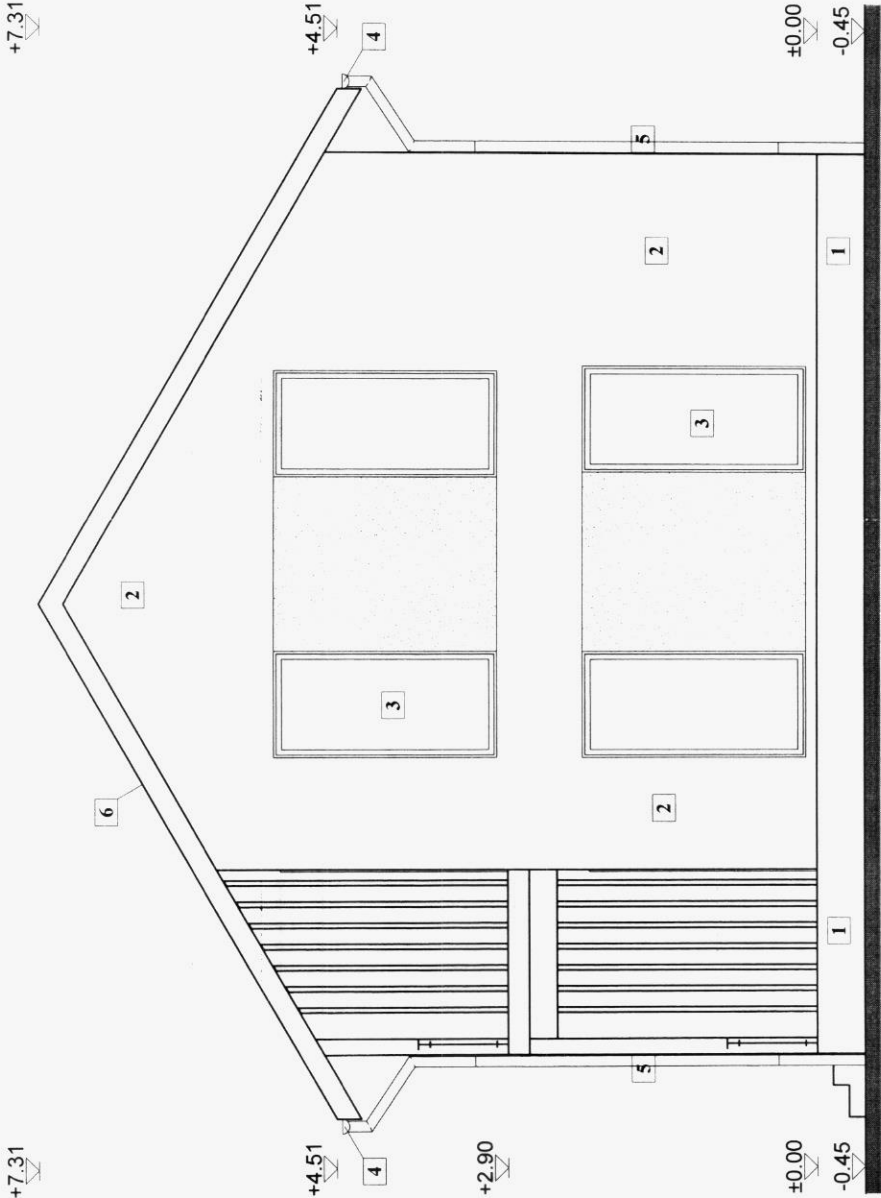
31226/12.03.2025

Horia-
Toma
Hardut
Receptional

Prezentul document receptionat este
valabil însoțit de procesul verbal de
recepție nr. 687 / data 31.03.2025...

Verificator/expert	NUME	Semnatura	Cerinta	Referat/Expertiza nr./Data
S.C. XPERIENCE S.R.L.	ING. ADRIAN	ING. ADRIAN	ING. ADRIAN	BENEFICIAR: CATANA PAVEL SI CATAN LUCRETIA
SEF PROIECT	ING. PERI ADRIAN	ING. PERI ADRIAN	ING. PERI ADRIAN	CONSTRUIRE LOCUINTA P+M
PROIECTAT	ING. PERI ADRIAN	ING. PERI ADRIAN	ING. PERI ADRIAN	Jud. Arad, Loc. Frumuseeni, Nr. 400, Jud. Arad, CF 303556
SCARA 1:500				DTAC+ PT
PLAN DE SITUATIE				PT
- ORGANIZARE DE SANTIER -				01/A

FATADA PRINCIPALA
Scara 1 : 50



Legenda

- 1. Soclu tencuiala hidrofuga
- 2. Tencuiala exterioroara structurata
- 3. Tampelarie P.V.C. cu geam termopan
- 4. Igheab tabla zincata
- 5. Burlan tabla zincata
- 6. Invelitoare tigla

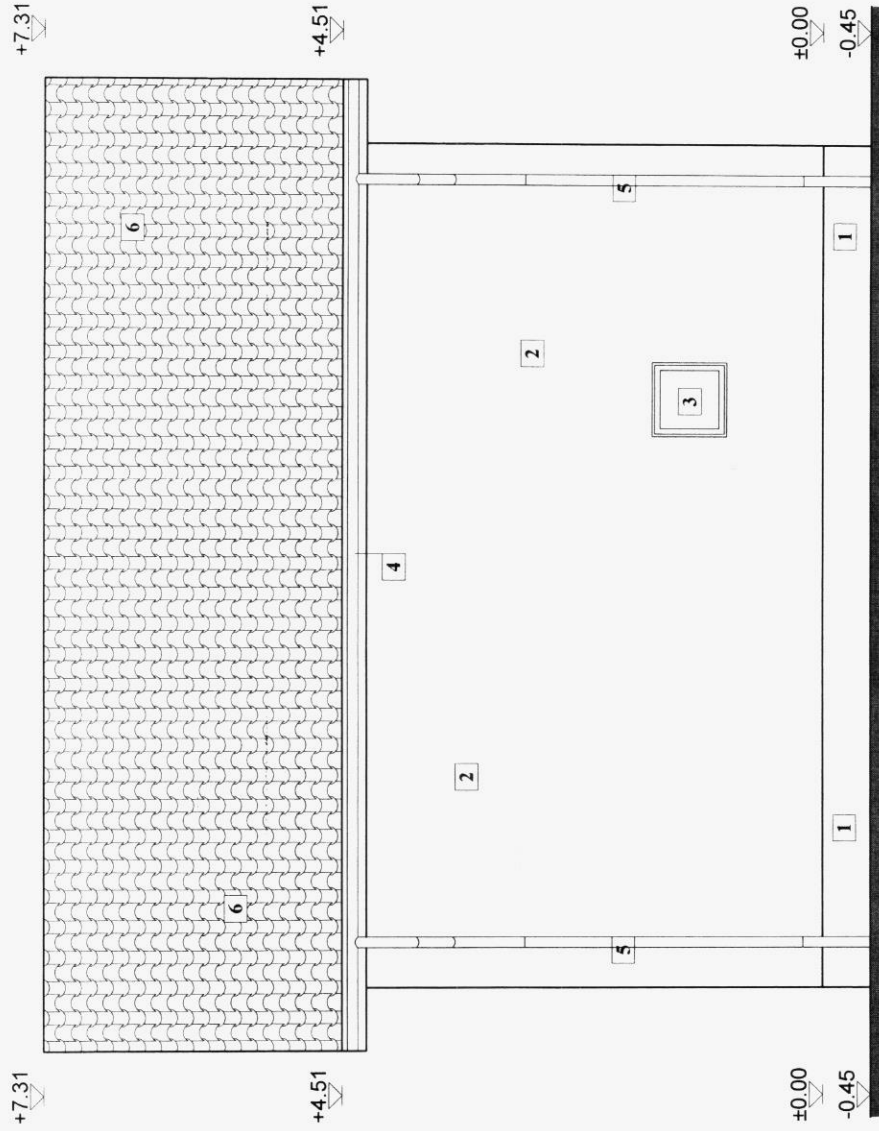
Verificator/expert	NUME	Referat/Expertiza nr./Data
S.C. XPERIENCE 3D OFFICE	Cermita	BENEFICIAR CATANA PAVEL SI CATAN LUCRETIA
Man. Arad, B-dul Revolutiei 103, ap. 2		CONSTRUIRE LOCUINTA P+M
Jud. Arad, Loc.Frumuseni, Nr.400, Jud.Arard, CF 303556		
SEF PROIECT	Ing. PERI Adrian	SCARA
PROIECTAT	Arh. MOLDOVAN Mihai	1:50
DESENAT	Arh. MOLDOVAN Mihai	2025

FATADA PRINCIPALA

06A

FATADA LATERALA DREAPTA

Scara 1 : 50

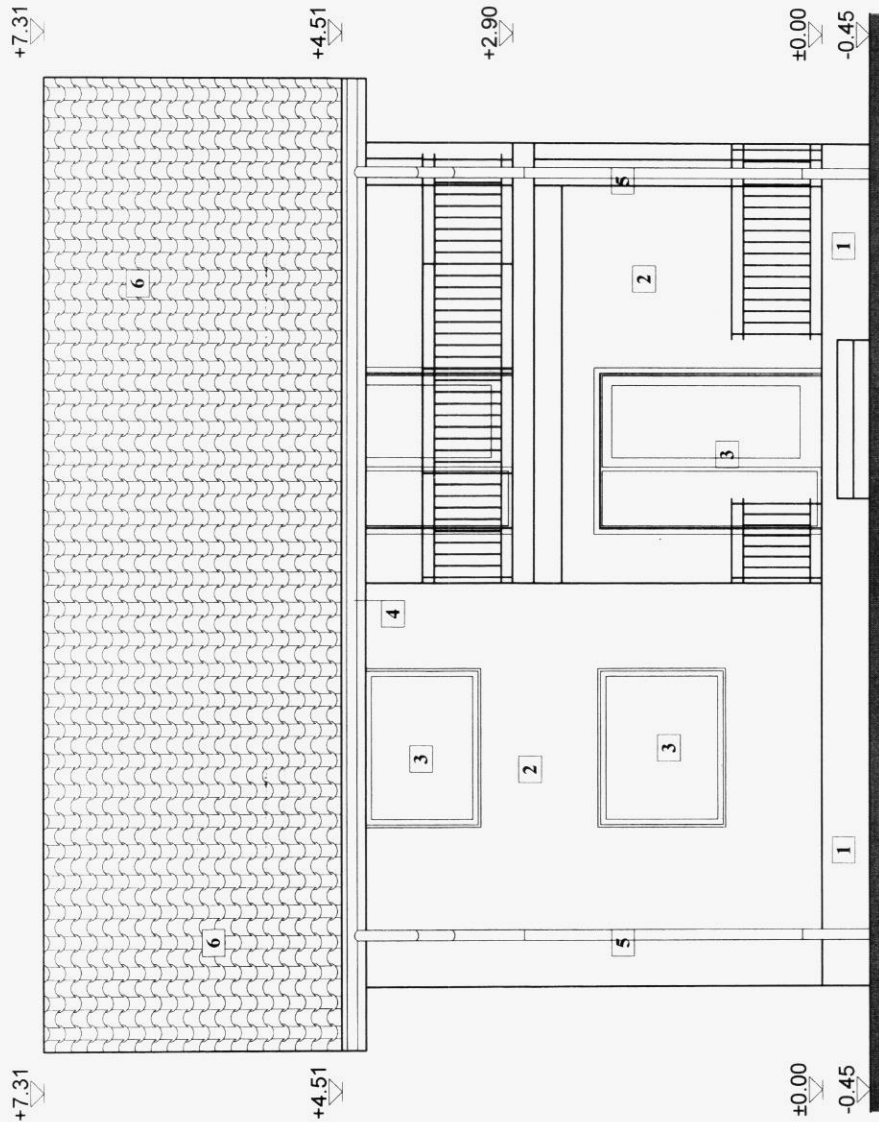


Legenda

1. Soclu tencuiiala hidrofuga
2. Tencuiiala exterioroara structurata
3. Tamplarie P.V.C. cu geam termopan
4. Jgheab tabla zincata
5. Burlan tabla zincata
6. Invelitoare tigla

Verificator/expert	NUME	Cerinta	Referat/Expertiza nr./Data
S.C. XPERIENCE 3D OFFICE	BENEFICIAR	CATAN PAVEL SI CATAN LUCRETIA	Pt. Nr.
XPERIENCE 3D OFFICE	CONSTRUIRE LOCUINTA P+M	12	DTAC+
Tel: 0747-467 049	Jud. Arad, Loc. Frumuseeni, Nr. 400, Jud. Arad, CF. 303556	PT	09A
e-mail: periantravnic@xperience.ro	SCARA	FATADA LATERALA	
SEF PROIECT	Ing. PERI Adrian	1:50	DREAPTA
PROIECTAT	Arh. MOLDOVAN Mihai	2025	
DESENAT	Arh. MOLDOVAN Mihai		

FATADA LATERALA STANGA
Scara 1 : 50

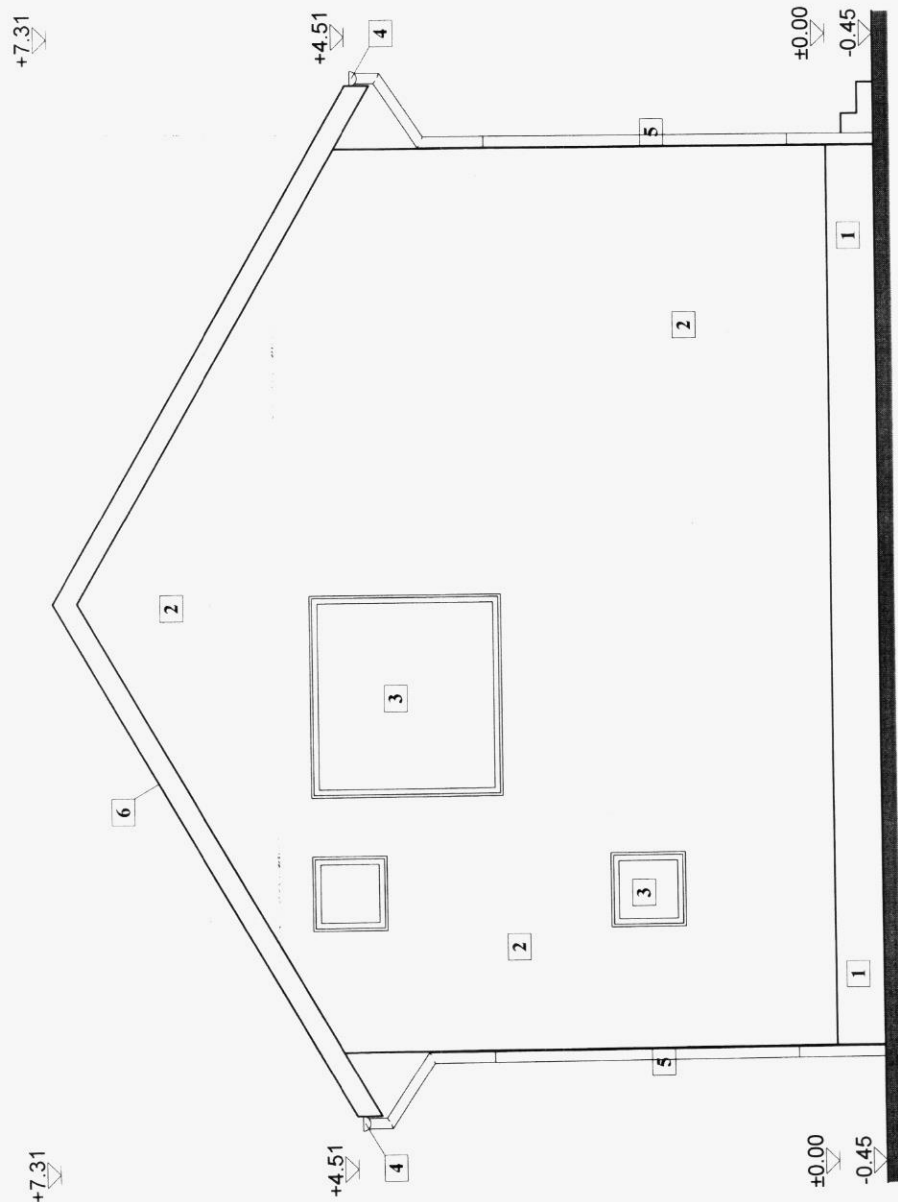


Legenda

1. Soclu tencuiala hidrofuga
2. Tencuiala exterioroara structurata
3. Tamplarie P.V.C. cu geam termopan
4. Igheab tabla zincata
5. Burlan tabla zincata
6. Invelitoare tigla

Verificator/expert	NUME	semnatura	Cerinta	Referat/Expertiza nr./Data
S.C. XPERIENCE 3D OFFICE S.R.L.	NUME	semnatura	BENEFICIAR	CATANA PAVEL SI CATAN LUCREIA
XPERIENCE	Mun. Arad, b-dul Revolutiei nr. 93, ap. 2, Jud. ARAD	30.05.2025	CONSTRUIRE	LOCUINTA P+M
SEF PROIECT	Ing. PERI Adrian	30.05.2025	Jud. Arad, Loc.Frumuseni, Nr.400, Jud.Arard, CF 303556	DTAC+
PROIECTAT	Arh. MOLDOVAN Mihai	1:50	SCARA	FATADA LATERALA
DESENAT	Arh. MOLDOVAN Mihai	2025	1:50	STANGA
				PT
				08A

Scara 1 : 50



Legenda

1. Soclu tencuiala hidrofuga
2. Tencuiala exteriora structurata
3. Tamplarie P.V.C. cu geam termopan
4. Jgheab tabla zincata
5. Burlan tabla zincata
6. Invelitoare tigla

Verificator/expert	NUME	Scara	Referat/Experienta nr./Data	
 S.C. XPERIENCE 3D OFFICE S.R.L. Mun. Arad, b-dul Republicii, nr. 1 Tel: 077-467 049 e-mail: persoanajuridice@yahoo.co	Ing. PERI Adrian	SCARA	CONSTRUIRE LOCUINTA P+M Jud. Arad, Loc. Frumuseeni, Nr.400, Jud.Arad, CF 303556	
	Arh. MOLDOVAN Mihai	1:50		
	PROIECTAT	Arh. MOLDOVAN Mihai	2075	DTAC
	PROIECTAT	Arh. MOLDOVAN Mihai	2075	PT
	PROIECTAT	Arh. MOLDOVAN Mihai	2075	07A