

a) Numărul autorizației de construire/~~desființare~~ și data emiterii: AC nr.26 / 16.09.2025

b) Titlul /descrierea proiectului: Construire casă familială parter și împrejmuire la frontul stradal

1. POT/CUT: 30% / 0,30

d) Retragerile construcțiilor de la limitele de proprietate:

3,00 m față de frontul stradal;

1,12 m față de limita de proprietate din dreapta;

1,73 m față de limita de proprietate din stânga;

12,38 m față de limita de proprietate din spate.

e) Suprafața construită:

Suprafața construită pe fiecare nivel: casă:91mp (P)

Suprafața construită desfășurată: 91mp

f) Regimul de înălțime: Parter

Numărul de niveluri subterane și supratere: -

Înălțimea construcției la cornișă: 2,96 m

Înălțimea maximă a construcției: 5,38 m

g) A fost solicitat/obținut avizul autorității competente în domeniul protejării patrimoniului cultural:

Nu e cazul.

h) A fost solicitat /obținut avizul autorității competente în domeniul protejării mediului:

Nu e cazul.

i) Planul de situație: anexat

j) Planurile tuturor fațadelor: anexate

Architectural floor plan of a building with a gabled roof. The plan shows a central corridor (1) with a door (2) and a window (3). The roof is divided into two sections (4) by a central ridge. Dimensions are provided for the corridor (3.50m) and the roof sections (1.70m). Elevation markers are shown at the top and bottom: +5.83, +2.96, and -0.45.

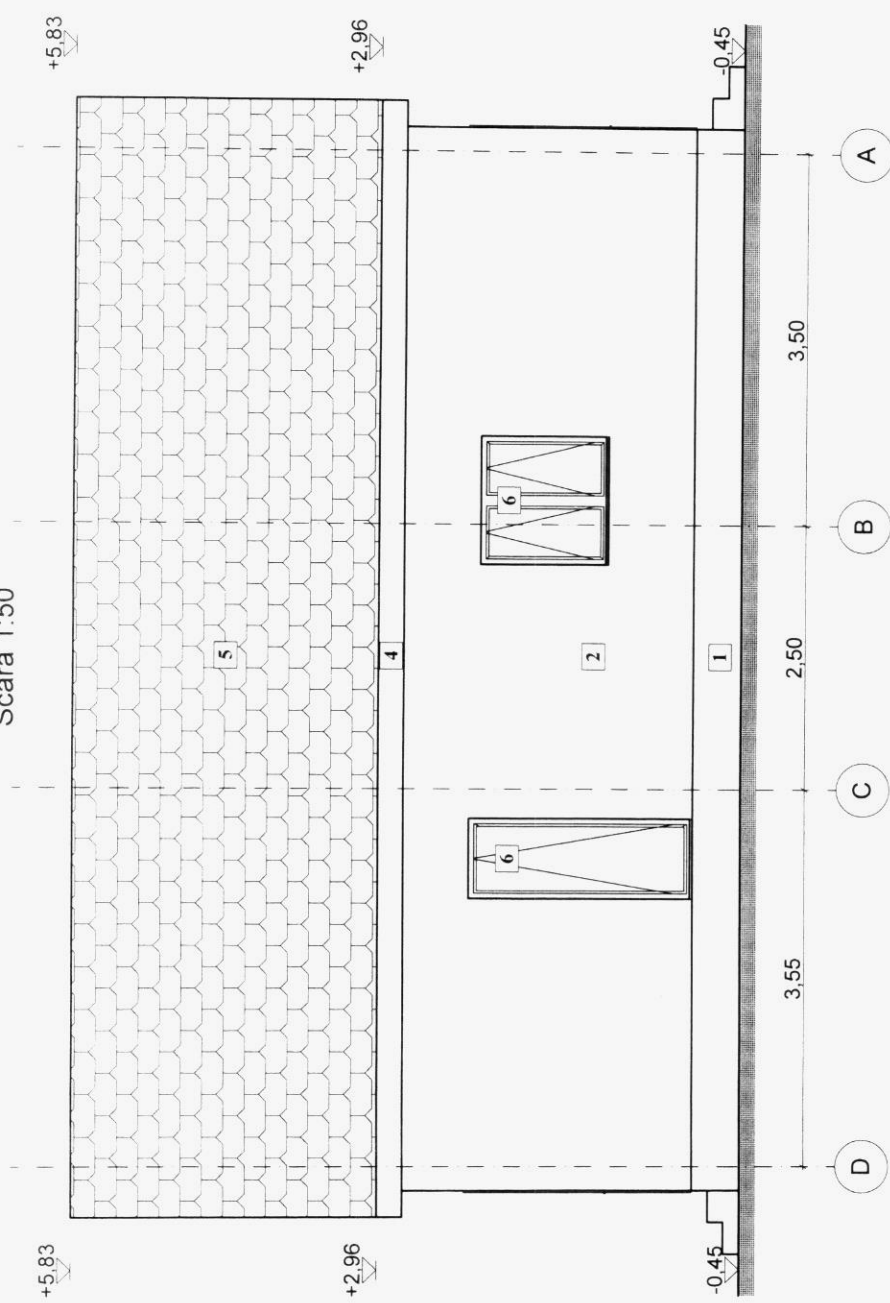
1. Soclu tencuiala hidrofuga
2. Tencuiala exteriora structurata
3. Tamplarie P.V.C. cu geam termopan
4. Pазie lemн lacuita
5. Invelitoare tigla
6. Iluminator mat cu deschidere verticala

Verificator					
Expert					
VERIFICATOR/Expert	NUME	SEMNTATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR./DATA	
 ANDREI STRUCTURAL S.R.L. Loc. Fântânele nr. 17, jud. Arad C.U.I./4923/960 E-mail: andreistructura@gmail.com Telefon 0723 737 220 024 1626223	BENEFICIAR:			Proiect nr. 70	
	ȘERB CLAUDIU ȘI ȘERB DANIELA ALEXANDRA				
	DENUMIRE PROIECT: CONSTRUIRE CASĂ FAMILIALĂ PARTER ȘI ÎMPREJMUIRE LA FRONTAL STRADAL Loc. Frumugești, nr. 922, com. Frumugești, jud. Arad, C.F. 4448			Față: D.T.A.C.+ P.T.	
	Titlu planșă: PLAN FAȚADĂ PRINCIPALĂ			Planșa nr. A05	
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTATURA	Scara		
SEF PROIECT	Ing. Andrei Homorogan		1:50		
PROIECTAT	Arh. Mihai Moldovan			Data: 15 ian. 2025	
DESENAT	Arh. Mihai Moldovan				

1. Soclu tenciuiala hidrofuga
2. Tenciuiala exteriora structurata
3. Tamplarie P.V.C. cu geam termopan
4. Pазie lemn lacuita
5. Invelitoare tigla
6. Iluminator mat cu deschidere verticala

Verificator Expert						
VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNTATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR / DATA		
 ANDREI STRUCTURAL S R L. Loc Flăndărele, nr 17 jud Arad C.U.I 47821960 E-mail: andreistructural@gmail.com Tel: 0723 737 220 02416/02023	BENEFICIAR: ȘERB CLAUDIU ȘI ȘERB DANIELA ALEXANDRA			Proiect nr: 70		
	DENUMIRE PROIECT: CONSTRUIRE CASA FAMILIALĂ PARTER ȘI ÎMPREJMUIRE LA FRONȚUL STRADAL Loc: Frumugești nr 922 com: Frumugești, jud. Arad, C.F. 4448			Față: D.T.A.C.+ P.T		
	Scara: 1:50					
	Data: 15 ian. 2025			Titlu planșă: PLAN FAȚADĂ SECUNDARĂ		
	Arh. Mihai Moldovan			Planșă nr.: A06		
SPECIFICATIE ȘEF PROIECT PROIECTAT DESENAT	NUME Ing. Andrei Homorogan Arh. Mihai Moldovan Arh. Mihai Moldovan	SEMNTATURA 				

FAȚADA LATERAL STÂNGA
Scara 1:50

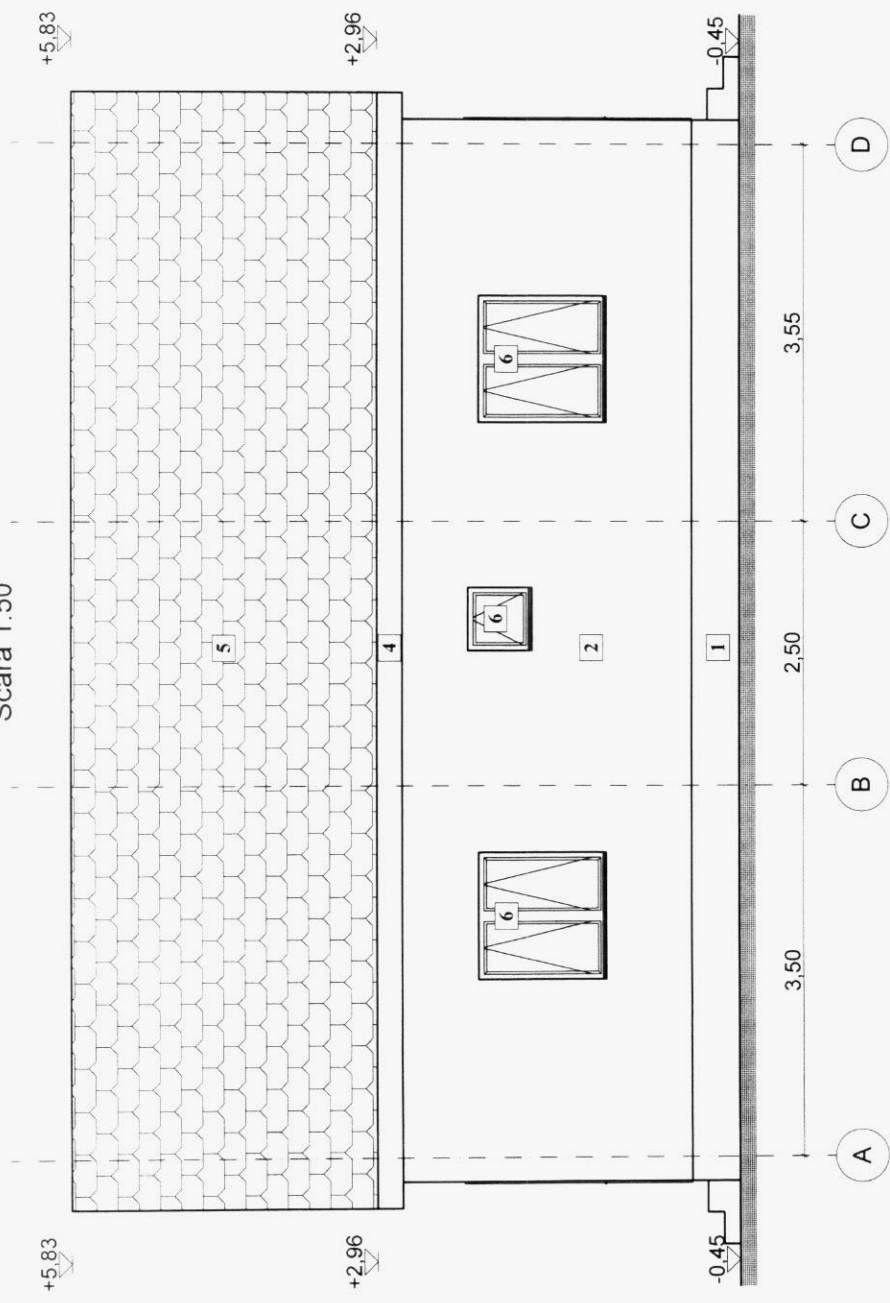


Legenda

- 1. Soclu tencuiala hidrofuga
- 2. Tencuiala exteriora structurata
- 3. Tamplarie P.V.C. cu geam termopan
- 4. Pазie lemn lacuita
- 5. Invelitoare tigla
- 6. Iluminator mat cu deschidere verticala

Verificator Expert VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR./DATA
ANDRE STRUCTURAL S.R.L. Loc. Fântânele, nr. 17, jud. Arad C.U.I. 47821860 E-mail: andrestructural@gmail.com Telefon: 0723 737 220				
SPECIFICATIE	NUME	NUME	SCALA	DATA
SEF PROIECT	Ing. Andrei Homorogan	Ing. Andrei Homorogan	1:50	15 ian. 2025
PROIECTAT	Arh. Mihai Moldovan	Arh. Mihai Moldovan		
DESENAT	Arh. Mihai Moldovan	Arh. Mihai Moldovan		
BENEFICIAR: ȘERB CLAUDIU ȘI ȘERB DANIELA ALEXANDRA				Proiect nr. 70
DENUMIRE PROIECT: CONSTRUIRE CASĂ FAMILIALĂ PARTER ȘI ÎMPREJUMUIRE LA FRONTUL STRADAL Loc. Fântânele, nr. 922, com. Fântânele, jud. Arad, C.F. 4448				Faza D.T.A.C. + P.T.
PLAN FAȚADA LATERAL STÂNGA				Planșa nr. A07

FATADA LATERAL DREAPTA
Scara 1:50



Legenda

1. Soclu tencuiala hidrofuga
2. Tencuiala exteriora structurata
3. Tamplarie P.V.C. cu geam termopan
4. Pазie lemn lacuita
5. Invelitoare tigla
6. Iluminator mat cu deschidere verticala

Verificator Expert						REFERAT / EXPERTIZA NR./DATA
VERIFICATOR/ EXPERT		SEMNATURA CERINTA				
ANDRE STRUCTURAL S.R.L. Loc. Fântâna nr. 17, jud. Arad C.U.I. 47821860 E-mail: andre.structural@gmail.com Telefon: 0723 737 220						BENEFICIAR: ȘERB CLAUDIU ȘI ȘERB DANIELA ALEXANDRA Proiect nr. 70
SPECIFICATIE	NUME	Scara	Scara			DENUMIRE PROIECT: CONSTRUIRE CASĂ FAMILIALĂ PARTER ȘI ÎMPREJMUIRE LA FRONTUL STRADAL Loc. Fumușeni, nr. 922, com. Fumușeni, jud. Arad, C.F. 4448
SEF PROIECT	Ing. Andrei Homorogan	Scara	1:50			Faza: D.T.A.C. + P.T.
PROIECTAT	Arh. Mihai Moldovan					Planșa nr. A08
DESENAT	Arh. Mihai Moldovan					Titlu planșă: PLAN FAȚADA LATERAL DREAPTA