

- a) Numărul autorizației de construire/~~desființare~~ și data emiterii: AC nr.25 / 16.09.2025
- b) Titlul /descrierea proiectului: Construire casă unifamilială parter
1. POT/CUT: 24,96% / 0,249
- d) Retragerile construcțiilor de la limitele de proprietate:
8,60 m față de frontul stradal;
2,96 m față de limita de proprietate din dreapta;
0,80 m față de limita de proprietate din stânga;
8,40 m față de limita de proprietate din spate.
- e) Suprafața construită:
Suprafața construită pe fiecare nivel: casă:75mp (P)
Suprafața construită desfășurată: 75 mp
- f) Regimul de înălțime: Parter
Numărul de niveluri subterane și supraterane: -
Înălțimea construcției la cornișă: 2,76 m
Înălțimea maximă a construcției: 4,76 m
- g) A fost solicitat/obținut avizul autorității competente în domeniul protejării patrimoniului cultural:
Nu e cazul.
- h) A fost solicitat /obținut avizul autorității competente în domeniul protejării mediului:
Nu e cazul.
- i) Planul de situație: anexat
- j) Planurile tuturor fațadelor: anexate

Plan de incadrare in zona



LEGENDA

Limita proprietate
Camin canalizare --
Camin de apa

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Valoarea de înmormantare (lei)
I	Cc	300	-
Total		300	-

B. Date referitoare la construcții			
Cod constr.	Suprafața construită la sol (mp)		Valoarea de înmormantare (lei)
C1	64	-	Casa P. Sc = 64 mp (fara acte)
C2	17	-	Magazin P. Sc = 17 mp (fara acte)
C3	Ø	-	Magazin P. Sc = Ø mp (fara acte)
C4	3	-	Magazin P. Sc = 3 mp (fara acte)
Total		92	

Ciemat digital de Adrian-F
 DN: c=RO, l=ARAD, o=Ofici
 Cadastru si Publicitate Imo
 n=Adrian-Filon Creditu,
 erialNumber=CAF9, st=AF
 givenName=Adrian-Filon,

REFERAT / EXPERTIZA NR./DATA

ANDRE STRUCTURAL S.R.L.

AL S.R.L.
Telefon: 0723 737 220
E-mail: andreconstruct94@gmail.com

BENEFICIAR:
ȘERB IOAN-CORNEL ȘI ȘERB MONICA-LIDIA

Nr.	Coordonate pct de control		Lungimi latari D(L+1)
	X [m]	Y [m]	
P5	518232,466	225552,477	25 035
P6	518238,452	225563,793	25 035
P7	518205,327	225554,201	25 035
P8	518209,362	225542,894	25 035

S(4460)=200 33mp P=74 099m

SPECIFICATIE	NUME
SELF PROIECT	Ing. Andrei Homorogan
PROIECTAT	Arh. Mihai Moldovan
DESENAT	Arh. Mihai Moldovan

DENUMIRE PROIECT:

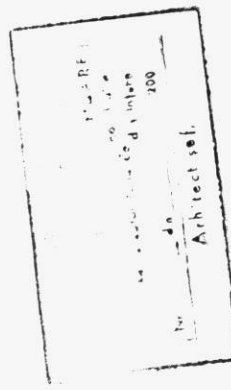
CONSTRUIRE CASĂ UNIFAMILIALĂ PARTER

PLAN DE SITUATIE

PROIECTAT	Art. Mihai Moldovan
DESENAT	Art. Mihai Moldovan

The architectural floor plan shows a rectangular building with a gabled roof. The overall width is 8.40 meters, divided into two equal sections of 4.20 meters each. The total depth is 7.80 meters, divided into a front section of 3.60 meters and a rear section of 4.20 meters. The plan features three rooms, each labeled with a number in a box: Room 1 (left), Room 2 (center), and Room 3 (right). Each room contains a window or door symbol, also labeled with its respective number. A central hallway connects the rooms. Elevation markers are provided at various points: +4.41 at the top left and right corners, +2.76 at the bottom left and right corners, -0.30 at the top center and bottom center, and +0.00 at the entrance level. Dimensions are indicated by arrows along the walls.

1. Soclu tencuiala hidrofuga - maro
2. Tencuiala exteriora structurata - alb
3. Tamplarie P.V.C. cu geam termopan - maro
4. Pазie lemn lacuita - maro
5. Invelitoare tigla - maro



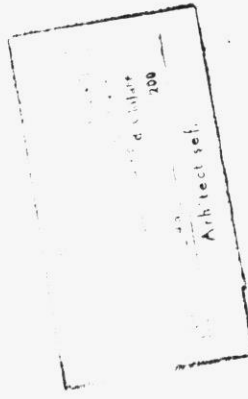
Verificator Expert					
VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR./DATA	
 ANDREI STRUCTURAL S.R.L. Loc. Fântânelu, nr 17, jud Arad C.U.I. 47821960 E-mail: andreistructur@gmail.com 20/16/2023 Telefon: 0723 737 220	BENEFICIAR:			Proiect nr. 78	
	ȘERB IOAN-CORNEL ȘI ȘERB MONICA-LIDIA				
	DENUMIRE PROIECT: CONSTRUIRE CASA UNIFAMILIALĂ PARTER Loc. Frumușeni, nr 937, com. Frumușeni, jud. Arad, C.F. 4460			Faza D.T.A.C. + P.T.	
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara		
SEF PROIECT	Ing. Andrei Homorogan		1:50		
PROIECTAT	Arh. Mihail Moldovan		Data:	Titlu planșă:	
DECELAT			02 apr.	Plansa nr.	

Architectural floor plan of a building with a gabled roof. The plan shows a central rectangular area with a square room (3) and a larger room (2). The roof is gabled with a peak at the center. Dimensions are given for the overall width (4.20m) and depth (3.60m). Elevation markers are provided for the roof and ground levels.

Key features and dimensions:

- Overall width: 4.20m
- Overall depth: 3.60m
- Room 1: Two rectangular rooms, one on the left (width 1.20m) and one on the right (width 1.20m).
- Room 2: A large central rectangular room (width 1.80m).
- Room 3: A small square room (width 1.20m) located within Room 2.
- Roof: Gabled roof with a peak at the center. The roof slope is indicated by a dashed line.
- Elevation markers:
 - Roof level: +4.41 (left), +2.76 (right)
 - Ground level: -0.30 (left), -0.30 (right)

1. Soclu tencuiala hidrofula - maro
2. Tencuiala exteriora structurata - alb
3. Tamplarie P.V.C. cu geam termopan - maro
4. Pазie lemn lacuita - maro
5. Invelitoare tigla - maro



Verificator Expert																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			</
-----------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	----

The drawing shows a side elevation of a building facade. The roof is sloped and covered with tiles, labeled '5'. The wall is labeled '4'. A window is labeled '3'. The drawing includes dimensions for the roof slope (2,23), the window height (2,25), and the overall height (4,41). The drawing is divided into sections labeled A, B, C, D, E, and F. The drawing is oriented horizontally on the page.

1. Soclu tencuiala hidrofuga - maro
2. Tencuiala exteriora structurata - alb
3. Tamplarie P.V.C. cu geam termopan - maro
4. Pазie lemn lacuita - maro
5. Invelitoare tigla - maro



Verificator					
Expert					
VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNTATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR./DATA	
 ANDRE STRUCTURAL S.R.L. Loc. Fântâna nr 17, jud Arad Telefon 0723 737 220 E-mail: andrei@andrei-structural.ro Tel: 0741562023	BENEFICIAR: ȘERB IOAN-CORNEL ȘI ȘERB MONICA-LIDIA				Proiect nr. 78
	SPECIFICATIE	NUME	SE	Scara: 1:50	Faza: D.T.A.C.+ P.T.
	SEF PROIECT	Ing. Andrei Homorogan			DENUMIRE PROIECT: CONSTRUIRE CASA UNIFAMILIALĂ PARTER Loc. Frumusești, nr 937, com. Frumusești, jud. Arad, C.F. 4460
	PROIECTAT	Arh. Mihai Moldovan			
	DESENAT	Arh. Mihai Moldovan			
			Data: 02 apr. 2025	Titlu planșă: PLAN FAȚADĂ LATERAL STÂNGA	

The drawing shows a building elevation with the following features and dimensions:

- Wall and Roof:** The wall is depicted with a brick pattern. The roof is sloped and labeled with the number 4.
- Window:** A square window is shown with a cross-hatch pattern and labeled with the number 3.
- Dimensions:**
 - Horizontal dimensions: 1,70 (from A to B), 2,00 (from B to C), 80 (from C to D), 3,10 (from D to E), and 2,25 (from E to F).
 - Vertical dimensions: 0,30 (from the ground line to the base of the wall), 2,76 (from the ground line to the top of the wall), and 4,41 (from the ground line to the top of the roof).
- Level Markers:** The drawing includes level markers at the top: +4,41, +2,76, and -0,30.
- Grid Lines:** Vertical dashed lines are labeled A, B, C, D, E, and F at the bottom.

1. Soclu tencuiala hidrofula - maro
2. Tencuiala exteriora structurata - alb
3. Tamplarie P.V.C. cu geam termopan - maro
4. Pазie lemn lacuita - maro
5. Invelitoare tigla - maro

[illegible]