

a) Numărul autorizației de construire/desființare și data emiterii: AC nr.30 / 16.10.2025

b) Titlul /descrierea proiectului: Construire casă de vacanță P+M, terasă și împrejmuire teren

POT/CUT: 24,56% / 0,42

d) Retragerile construcțiilor de la limitele de proprietate:

4,95 m față de frontul stradal;

8,07 m față de limita de proprietate din dreapta;

2,00 m față de limita de proprietate din stânga;

19,65 m față de limita de proprietate din spate.

e) Suprafața construită:

Suprafața construită pe fiecare nivel: casă: 142 mp (P) și 142 mp (M); terasă : 44mp

Suprafața construită desfășurată: 284 mp (casă) și 44 mp (terasă)

f) Regimul de înălțime: Parter + Mansardă (casă)

Numărul de niveluri subterane și supratere: -

Înălțimea construcției la cornișă: 3,10 m

Înălțimea maximă a construcției: 10,85 m

g) A fost solicitat/obținut avizul autorității competente în domeniul protejării patrimoniului cultural:
Nu e cazul.

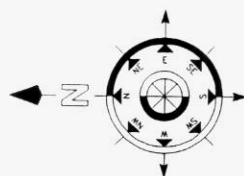
h) A fost solicitat /obținut avizul autorității competente în domeniul protejării mediului:
Nu e cazul.

i) Planul de situație: anexat

j) Planurile tuturor fațadelor: anexate

PLAN TOPOGRAFIC ANALOGIC SI DIGITAL SCARA 1:500

Adresa imobilului: Loc. Frumuseeni, Nr. 224A, Jud. Arad.
Suprafata masurata a imobilului = 758 mp



Coordonate ale punctelor pe contur:
sistem de proiectie stereografic 1970

Nr.	Coordonate	Pct. de contur	Longime
Pct.	X (m)	Y (m)	D (m, l+1)
17	517218.018	226662.809	7.242
10	517215.053	226667.416	13.600
11	517176.523	226662.026	9.755
13	517176.828	226667.897	1.639
12	517180.488	226656.397	9.813
16	517184.339	226667.371	36.261
S (cad. 303545) = 758.00mp P=114.020m			

LEGENDA:

- 10 - Punct radial
- 144.02 - Cota de nivel
- Stalp beton joasa tensiune
- Aerisitor Gaz
- Canin Canalizare
- Apometru
- Gard Lemn

Prezentul document recepționat este
valabil înscris de procesul verbal de
recepție nr. 2409 / data 15.10.2025.....

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară
ARAD
129974/09.10.2025
(Nr. de înregistrare)

Recepționat

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	Arabil	758	Intravilan - Imobil împrejurimii partial cu gard de lemn.
-	Total	758	-

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
-	-	-	-
Total	-	-	-

PLAN DE INCADRARE IN ZONA SCARA 1:2000



EXECUTANT :

**P.F.A. CHEVERESAN
SERGIU IONEL**

Adresa : Mun. Arad

ACTIUNEA:

SEMNAȚURA ELECTRONICĂ:

MASURAT

REDACTAT

DESENAT

VERIFICAT

BENEFICIAR :

BOGDAN IOAN

Plan Topografic Analogic si Digital
pentru intocmirea documentatiei
necesara obtinerii Autorizatiei de
Construire

Scara

1:500

1:2000

Data

Octombrie 2025

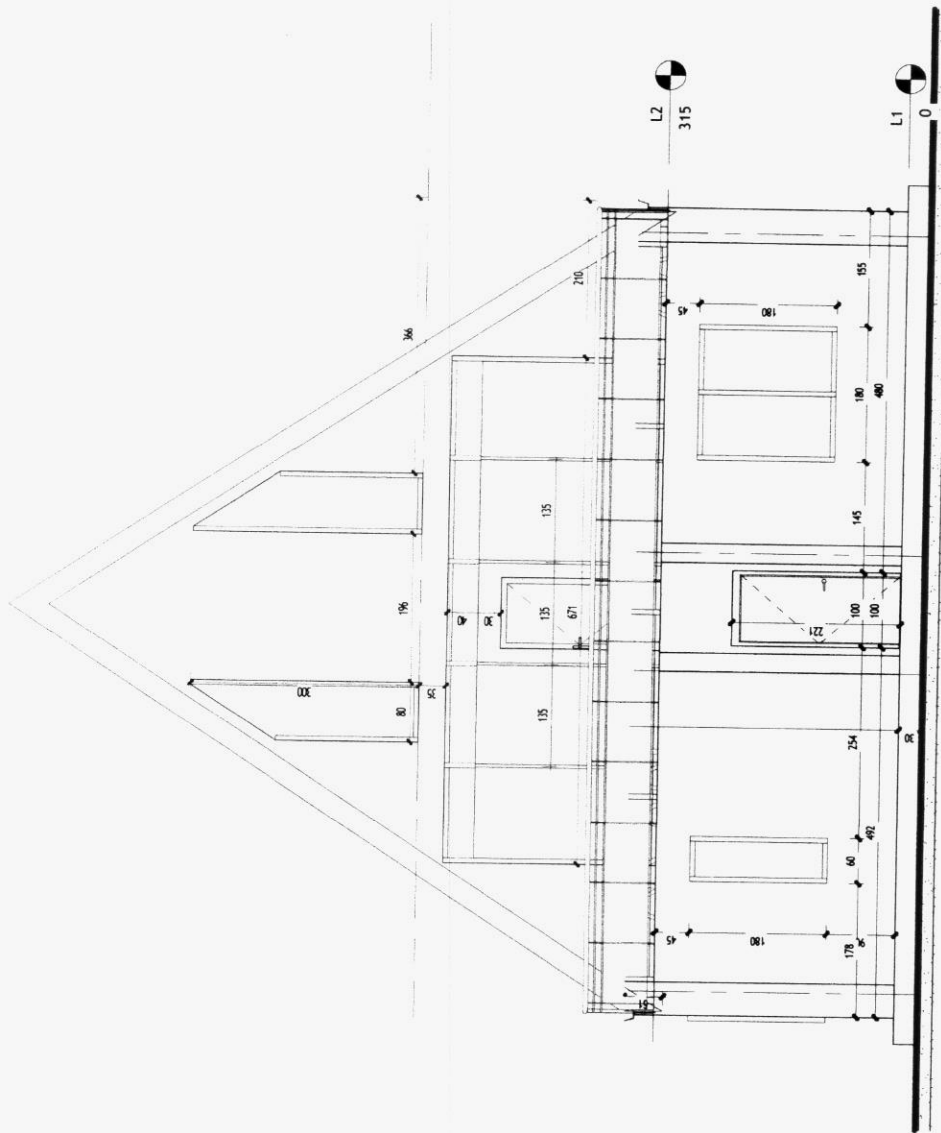
Cheveresan Sergiu Ionel

Data 2025.10.09 09:58:56

Loc. Frumuseeni, Nr. 224A, Jud. Arad.

C.F. 303545, nr. cad. 303545

RO-AR-E.Nr.0016/22.09.2010.Categoria B



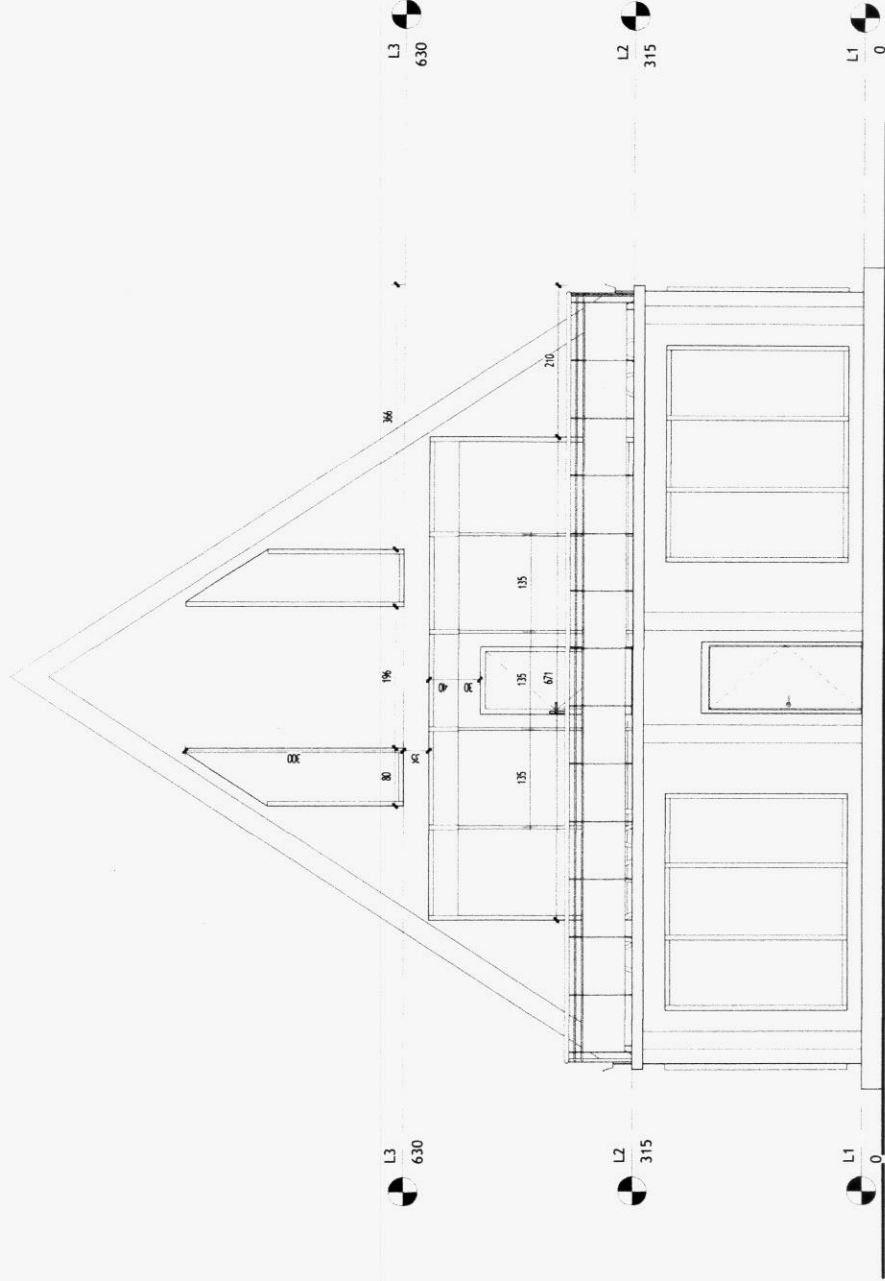
PROIECTANT GENERAL: S.C. PERLA EDIFICII S.R.L. C.U.I.: RO 33141278 Arad, Tel: 0742 907 608			S.C. MODULUS PROJECT S.R.L. C.U.I.: 35099331 F2/1098/2015			BENEFICIAR: BOGDAN IOANA MIRELA SI BOGDAN IOAN COMUNA FRUMUSENI, SAT FRUMUSENI, NR. 224, ADRESA C.F. NR. 303546, JUD. ARAD			PROJECT NR: 101/2025	
SPECIFICATIE	NUME	SEM.	SCARA:	DENUMIRE PROIECT: "Constatarea si repararea Terasa si inapropiata teren"			Faza: P. Th.		Plansa nr. A06	
SEF PROIECT:	Ing. Flavius G. NASTASE		1:50							
PROIECTAT:	Arh. Remus SUCIU									
DESENAT:	Ing. Flavius G. NASTASE									

Categoria de importanta: D
Clasa de importanta, conform
P100/12: IV

Fatada Nord.



Categoría de importancia: D
Clase de importancia, conform
e 100/92: IV



L3
630

L2
315

L1
0

L3
630

L2
315

L1
0

PROIECTANT GENERAL
S.C. PERLA EDIFICII S.R.L.
C.U.I.: RO 33141278
Arad, Tel: 0742 907 608

S.C. MODULUS
PROJECT S.R.L.
C.U.I.: 35099331
F2/1098/2015

BENEFICIAR: BOGDAN IOANA MIRELA SI BOGDAN IOAN
COMUNA FRUMUSENI SAT FRUMUSENI, NR. 224,
ADRESA C.F. NR 303846, JUDE. ARAD

PROIECT
NR:
101/2025

SPECIFICATIE

NUME

SEM.N.

SCARA:
1:50

DENUMIRE PROIECT:
"Construire casa de vacanta P+M
Terasa si imprejurare teren"

Faza:
P.Th.

Plansa nr.
A05

DATE:
martie 2025

Ing. Flavius G. NASTASIE

Arh. Remus SUCIU

Ing. Flavius G. NASTASIE

Fataa Sud.

Categoria de importanta: D
Clasa de importanta, conform
P100/12: IV