

a) Numărul autorizației de construire/~~desființare~~ și data emiterii: AC nr.19 / 03.07.2025

b) Titlul /descrierea proiectului: Construire locuință parter și gard

POT/CUT: 5,7 % / 0,057

d) Retragerile construcțiilor de la limitele de proprietate:

7,50 m față de frontul stradal;

0,95 m față de limita de proprietate din dreapta;

9,02 m față de limita de proprietate din stânga;

58,06 m față de limita de proprietate din spate.

e) Suprafața construită:

Suprafața construită pe fiecare nivel: 81 mp (P)

Suprafața construită desfășurată: 81 mp

f) Regimul de înălțime: Parter +Mansardă

Numărul de niveluri subterane și supraterane: -

Înălțimea construcției la cornișă: 2,78 m

Înălțimea maximă a construcției: 5,74 m

g) A fost solicitat/obținut avizul autorității competente în domeniul protejării patrimoniului cultural:
Nu e cazul.

h) A fost solicitat /obținut avizul autorității competente în domeniul protejării mediului:
Nu e cazul.

i) Planul de situație: anexat

j) Planurile tuturor fațadelor: anexate

A.C. existent = 0mp
P.O.T. existent = 0%
C.U.T. existent = 0
A.C. propus = 81mp
P.O.T. propus = 5.7%
C.U.T. propus = 0.05
C.T.S. = C.T.N. = 152.57
+0.00 = 153.04

INVENTAR DE COORDONATE		
Pct	Nord(X)	Est(Y)
1	516042.999	228716.053
2	516075.140	228701.836
3	516113.385	228733.362
4	516121.318	228739.901
5	516122.152	228740.588
6	516135.905	228751.925
7	516132.962	228755.426
8	516124.887	228765.169
9	516101.553	228746.653
10	516088.033	228735.816
S=1414mp		

Plan topografic
Scara 1:500



LEGENDA:

- Imprejmuire Santer
- Baraca vestiar muncitorilor- Birou
- Baraca depozitare echipamente si utilaje
- Spatiu depozitare balast
- Spatiu depozitare cofraje
- Spatiu depozitare materiale lemnoase
- Poarta acces in santier
- Container metallic pentru depozitarea deseurilor
- Toaleta ecologica
- Trusa prim Ajutor
- Pachet PSI
- Panou identificare investitie
- ZONA DE LUCRU SI STATIONARI PROVIZORII A AUTOSPECIALELOR

Augustin-
Bogdan
Nechita

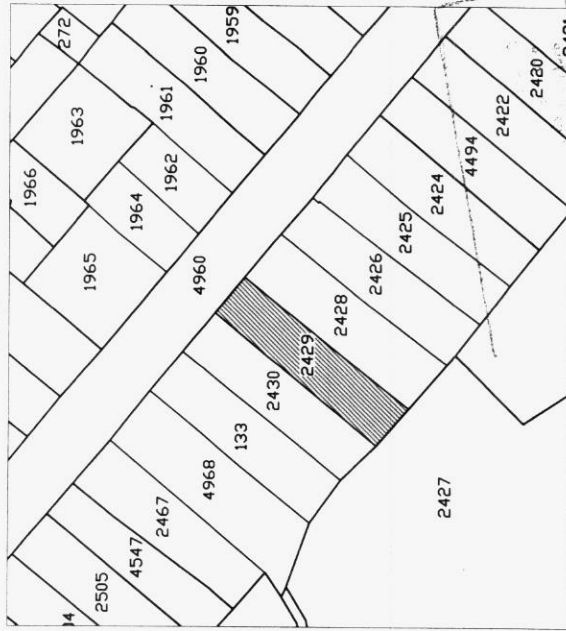
LOCUINTA PROPUSA PARTER

A. Date referitoare la teren		
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)
1	A	1414
Total		1414
B. Date referitoare la construcții		
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)
Mențiuni		Mențiuni
Total		

Suprafața totală măsurată a imobilului = 1414mp
Suprafața din act = 1414 mp

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
2429	1414	Loc. Aluniș, Nr. 47, jud. Arad
Nr. carte funciară	Unitatea Administrativă Teritorială (UAT)	
2429	Frumușeni	

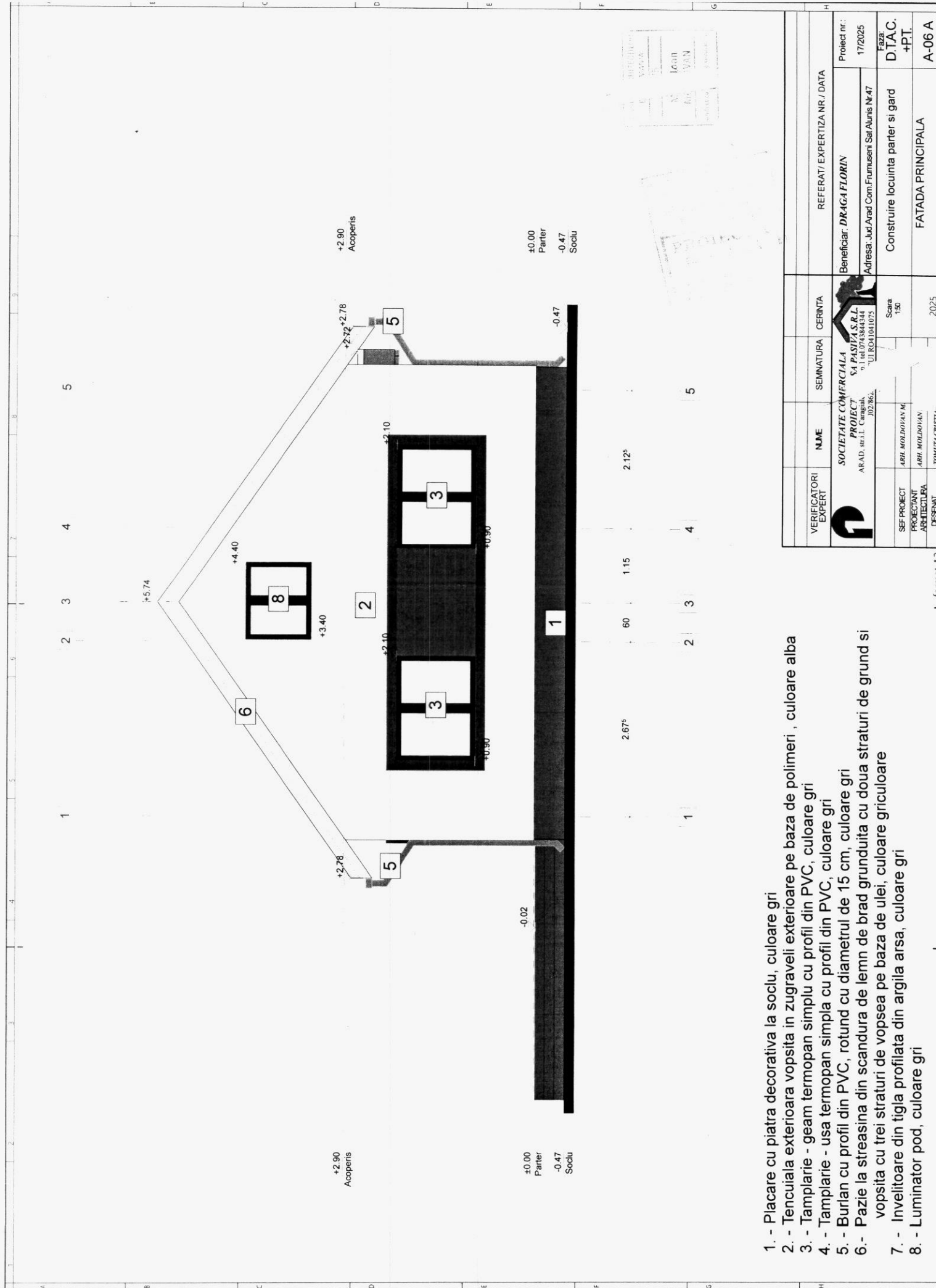
Plan de incadrare in zona
scara 1:2000



Legendă

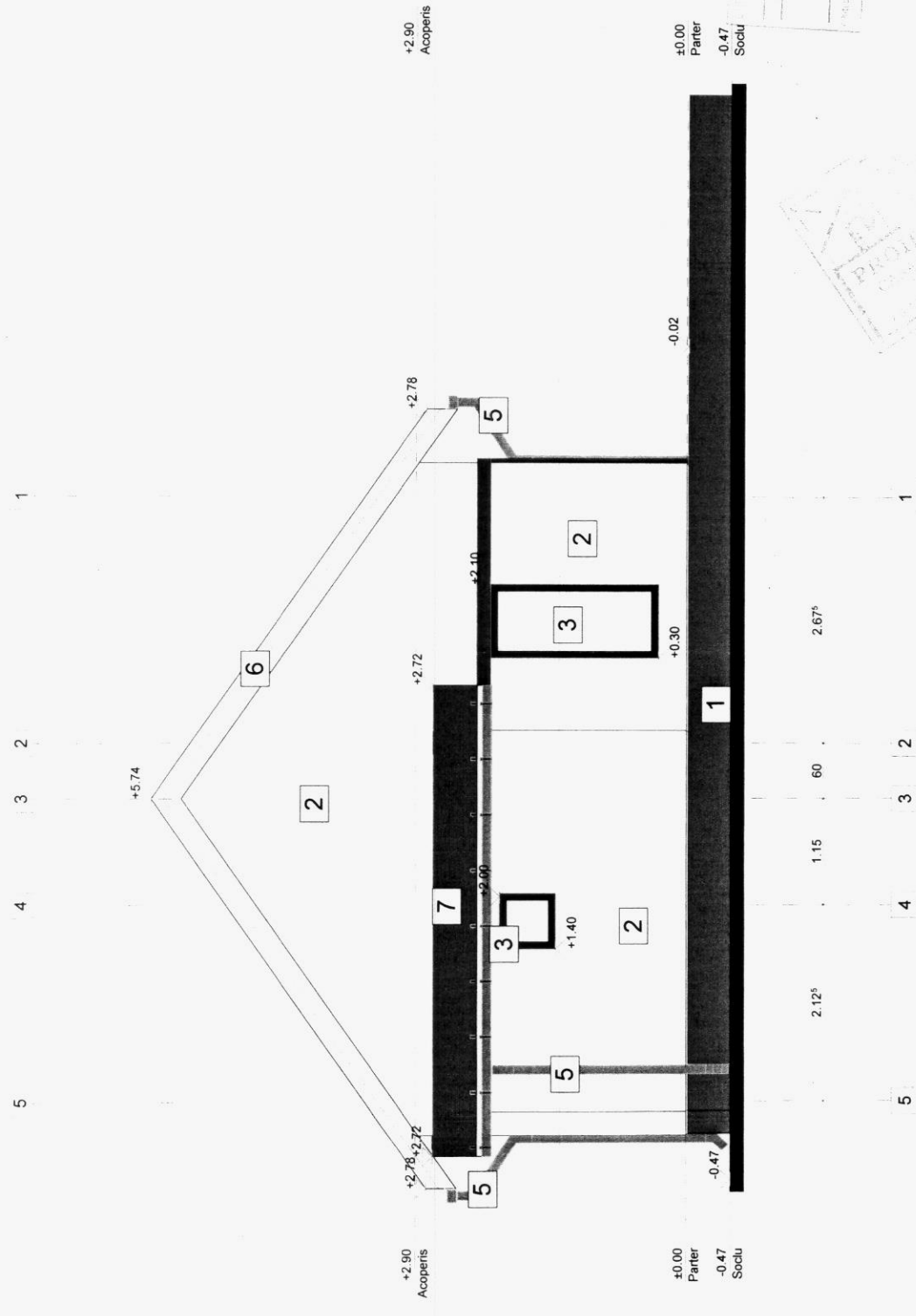
- Construcții
- Imobile active Eterra
- Stâlp de electricitate
- Aerisire gaz
- Construcții active Eterra
- Pom
- Gard de plasă
- Gard metallic
- Număr poștal
- Cămin de racord canalizare
- Cămin de canalizare
- Cămin de apa
- Canal
- Podet
- Limita imobil studiat
- Construcții caracter

VERIFICATORI EXPERT	NUME	SEMNTURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
SOCIETATE COMERCIALA PROIECT I CASA PASARII S.R.L. ARAD, Str. L. E. 1, Nr. 46, 300146, ARAD *862/2019, CUI R041041075				
Beneficiar: DRAGA FLORIN Adresa: Jud. Arad Com. Frumușeni Sal. Aluniș Nr.47				
Proiect nr.: 17/2025				
SEF PROIECT	ARI MOLDOVAN	Scara 1:500	Construire locuinta parter si gard	D.T.A.C. +PT
PROIECTANT	ARI MOLDOVAN		ORGANIZARE DE SANTIER	A-02 A
ARHITECTURA	ARI MOLDOVAN			



1. - Placare cu piatra decorativa la soclu, culoare gri
2. - Tencuiala exteriora vopsita in zugraveli exterioare pe baza de polimeri , culoare alba
3. - Tamplarie - geam termopan simplu cu profil din PVC, culoare gri
4. - Tamplarie - usa termopan simpla cu profil din PVC, culoare gri
5. - Burlan cu profil din PVC, rotund cu diametrul de 15 cm, culoare gri
6. - Pазie la streasina din scandura de lemn de brad grunduita cu doua straturi de grund si vopsita cu trei straturi de vopsea pe baza de ulei, culoare griculoare
7. - Invelitoare din tigla profilata din argila arsa, culoare gri
8. - Luminator pod, culoare gri

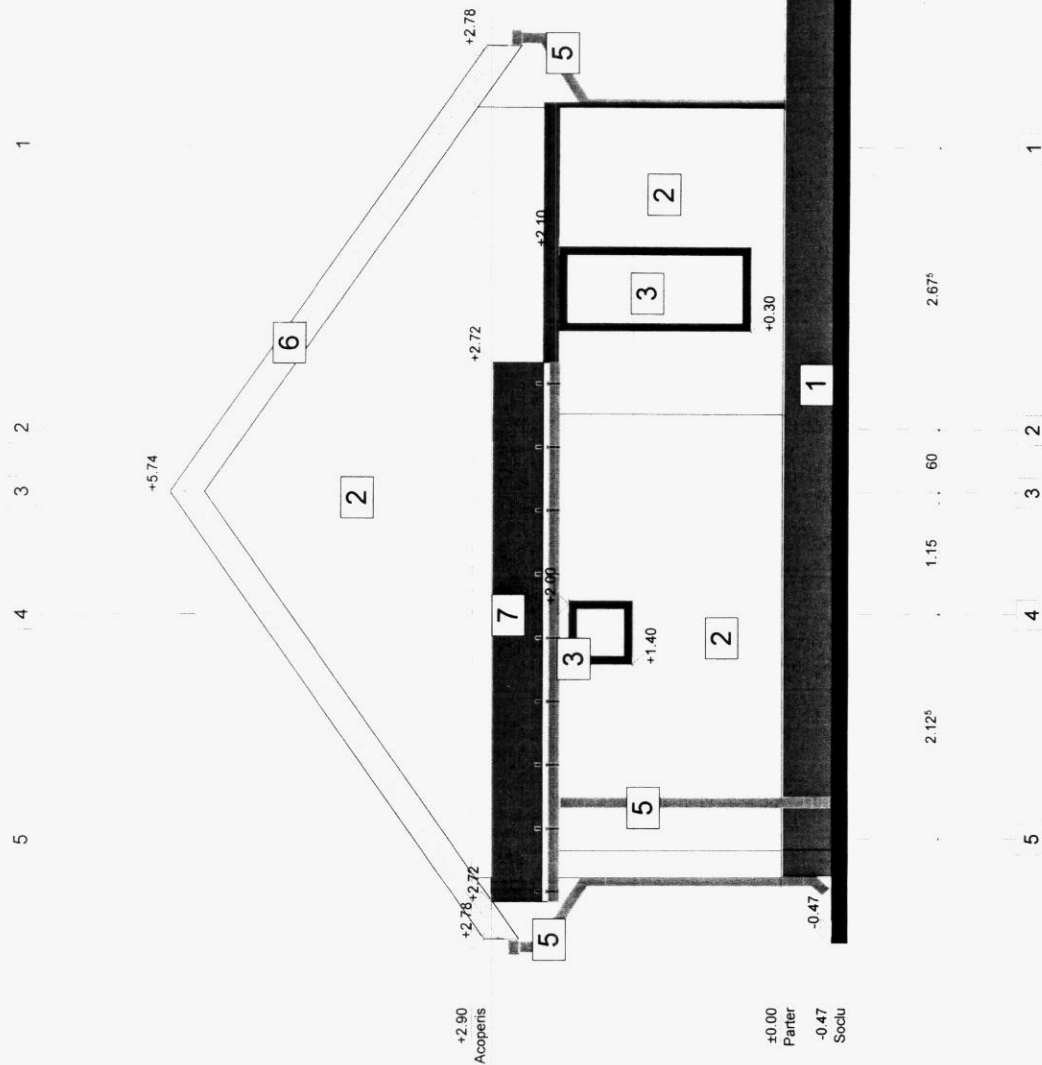
VERIFICATORI EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/ EXPERTIZA NR./ DATA
SOCIETATE COMERCIALA PROIECT ARAD, str. L. Caragiale, 102.862	SA PASIVA S.R.L.			Beneficiar: DRAGA FLORIN
SEF PROIECT PROIECTANT ARH. MOLDOVAN DESENA	ARH. MOLDOVAN M.		Scara 1:50	Proiect nr.: 172025 Faza: D.T.A.C. +P.T.
	ARH. MOLDOVAN			Construire locuinta parter si gard
				FATADA PRINCIPALA
				A-06 A

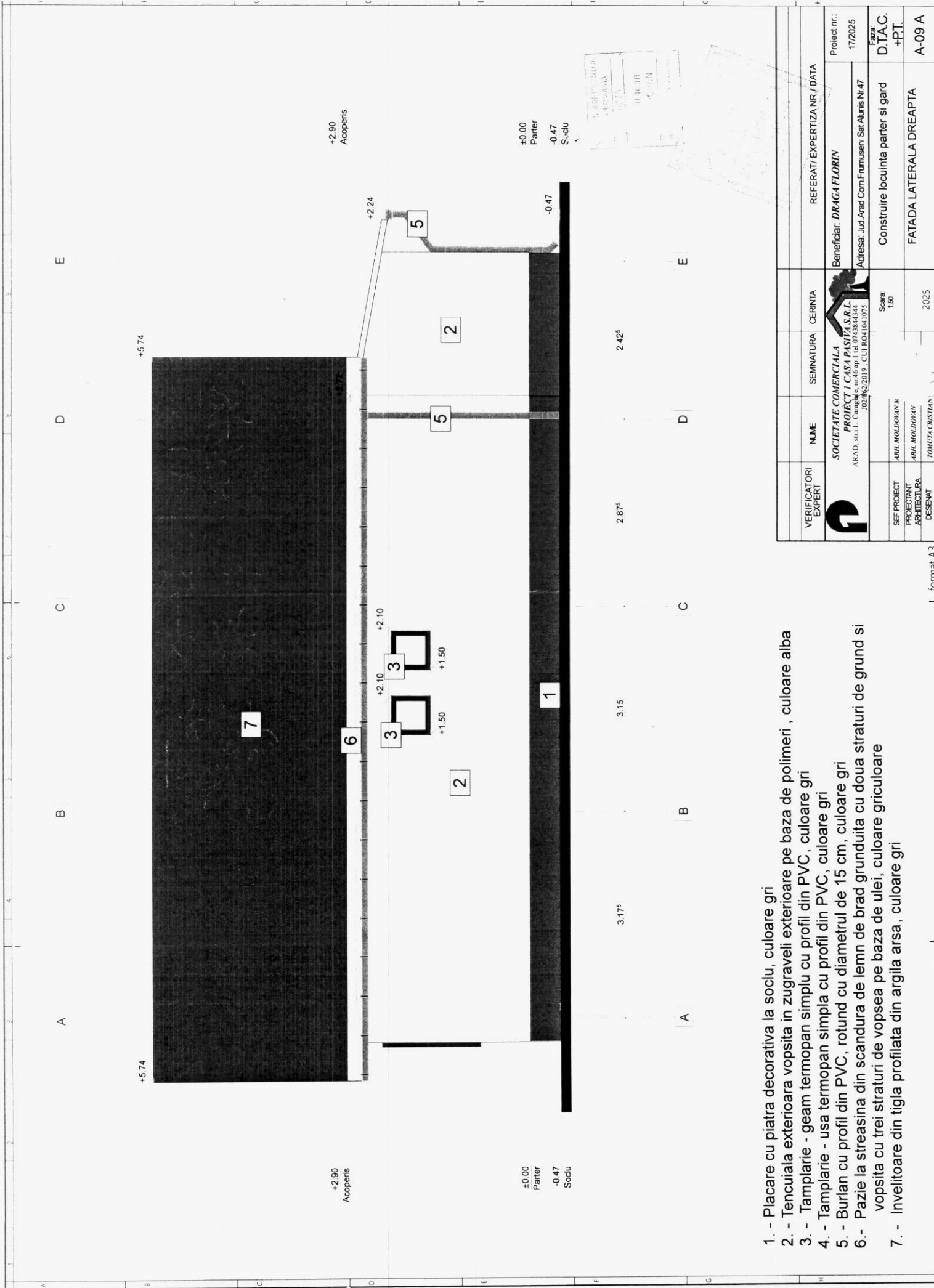


- 1. - Placare cu piatra decorativa la soclu, culoare gri
- 2. - Tencuiala exteriora vopsita in zugraveli exterioare pe baza de polimeri , culoare alba
- 3. - Tamplarie - geam termopan simplu cu profil din PVC, culoare gri
- 4. - Tamplarie - usa termopan simpla cu profil din PVC, culoare gri
- 5. - Burlan cu profil din PVC, rotund cu diametrul de 15 cm, culoare gri
- 6.- Pазie la streasina din scandura de lemn de brad grunduita cu doua straturi de grund si vopsita cu trei straturi de vopsea pe baza de ulei, culoare griculoare
- 7. - Invelitoare din tabla zincata, culoare gri



VERIFICATORI EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERATI/ EXPERTIZA NR./ DATA
SOCIETATE COMERCIALA PROIECT / CASA PASIVA S.R.L. ARAD, str. L. Caragiale, nr.46 ap.1 tel.0743844344 J02/862/2019, CUI RO41041075				
SEF PROIECT PROIECTANT ARHITECTURA	ARIH. MOLDOVAN N.		Scara 1:50	Beneficiar: DRAGA FLORIN Adresa: Jud. Arad Com. Frumuseti Sat. Alunis Nr.47
				Proiect nr.: 17/2025
				Faza: D.T.A.C. +P.T.
				FATADA SECUNDARA
				A-07 A





1. - Placare cu piatra decorativa la soclu, culoare gri
2. - Tencuiala exteriora vopsita in zugraveli exterioare pe baza de polimeri , culoare alba
3. - Tamplarie - geam termopan simplu cu profil din PVC, culoare gri
4. - Tamplarie - usa termopan simpla cu profil din PVC, culoare gri
5. - Burlan cu profil din PVC, rotund cu diametrul de 15 cm, culoare gri
- 6.- Paze la streasina din scandura de lemn de brad grunduita cu doua straturi de grund si vopsea pe baza de ulei, culoare griculoare
7. - Invelitoare din tigla profilata din argila arsa, culoare gri

VERIFICATORI EXPERT	NOME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA
 SOCIETATE COMERCIALA PROIECT / CASA PASIJA S.R.L. ARAD, str. L. Caracul, nr. 10, jud. Arad, 301002, CUI: RO41041073				Beneficiar: DRAGA FLORIN Adresa: Jud. Arad Com. Frumusesti Sat. Alunis Nr. 47
SEF PROIECT	ANI MOLDOVAN		Scara 1:50	Proiect nr.: 17/2025
PROIECTANT	ANI MOLDOVAN			Faza: D.T.A.C.
ARHITECTURA	ANI MOLDOVAN			+PT.
DESENAT	TOMUTA CRISTIAN		2025	A-09 A