

a) Numărul autorizației de construire/~~desființare~~ și data emiterii: AC nr.18 / 01.07.2025

b) Titlul /descrierea proiectului: Construire locuință P+M și gard împrejmuire proprietate

POT/CUT: 30 % / 0,30

d) Retragerile construcțiilor de la limitele de proprietate:

6,00 m față de frontul stradal;

6,90 m față de limita de proprietate din dreapta;

0,90 m față de limita de proprietate din stânga;

8,83 m față de limita de proprietate din spate.

e) Suprafața construită:

Suprafața construită pe fiecare nivel: 150 mp (P) și 129 (M) mp

Suprafața construită desfășurată: 179 mp

f) Regimul de înălțime: Parter +Mansardă

Numărul de niveluri subterane și supraterane: -

Înălțimea construcției la cornișă: 4.04 m

Înălțimea maximă a construcției: 7,06 m

g) A fost solicitat/obținut avizul autorității competente în domeniul protejării patrimoniului cultural:
Nu e cazul.

h) A fost solicitat /obținut avizul autorității competente în domeniul protejării mediului:
Nu e cazul.

i) Planul de situație: anexat

j) Planurile tuturor fațadelor: anexate

PLAN TOPOGRAFIC
ANALOGIC SI DIGITAL
SCARA 1:500

Adresa imobilului: Loc. Alunis, nr. cad. 303392, Jud. Arad.
Suprafata masurata a imobilului = 495 mp

C.T.N.: 149,52
C.T.S.: 149,52
C.T.F.: 148,52
±0.00 = 149,97
Sc = 150,67 mp
Su = 120,97 mp
Scd = 279,96 mp
P.O.T. propus: = 30,43%
C.U.T. propus: = 0,56

Legenda:

- constructie propusa
- gard propus
- alei pavate S = 55,90 mp
- spatii verzi S = 288,43 mp

Coordonate ale punctelor pe contur:
sistem de proiectie stereografic 1970

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur		Inaltime la curi D(1.1+1)
	X [m]	Y [m]	
1	517025.995	228195.405	16.927
2	517017.924	228209.696	8.434
3	517010.801	228205.180	20.851
4	516993.132	228194.013	16.901
5	517002.243	228179.740	29.293

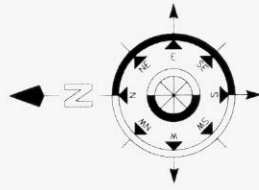
- Legenda:
- 1 - Punct radiat
 - 149.25 - Punct de cota
 - Slap Joasa Tensiune
 - Ceas Apa
 - Aerisitor Gaz

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	Pasune	495	Intravilan - Teren neimprejmuit.
Total		495	

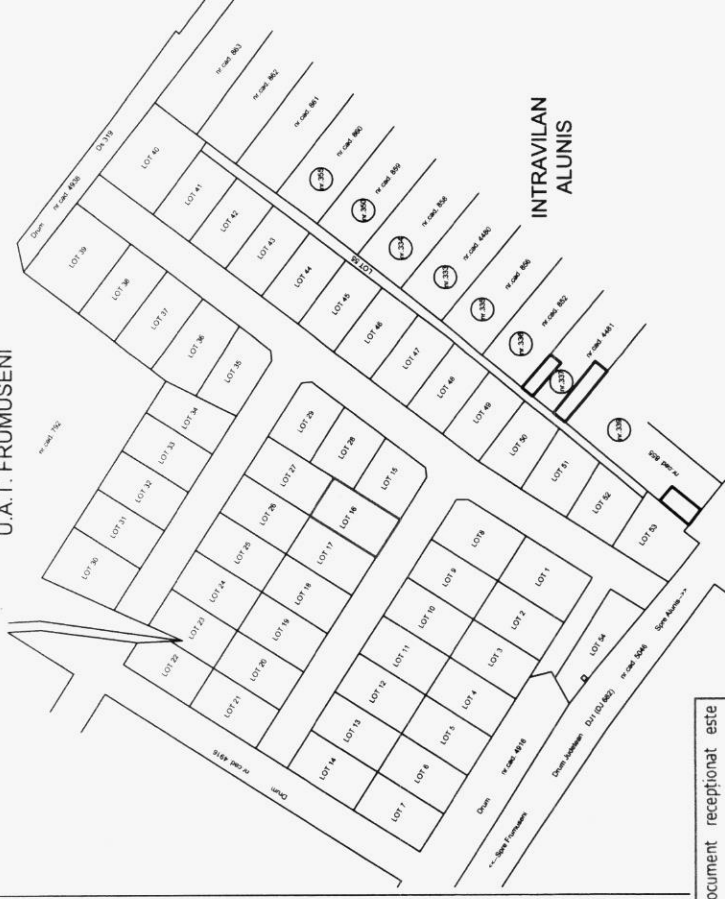
B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
-	-	-	-
Total		-	-



PLAN DE INCADRARE IN ZONA
SCARA 1:2000

U.A.T. FRUMUSENI



Prezentul document receptionat este valabil insotit de procesul verbal de receptie nr. 801../data 14.04.2025

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara

ARAD

36647/24.03.2025

(Nr. de inregistrare)

Receptionat

Marta Costan

Publicitate Imobiliara, cravata
greenName-Marta, in-Costan

Referat/Expertiza nr. Data

Pr. Nr. 22

DTAC PT

PLAN DE SITUATIE

Scara 1:2000

Scara 1:2000

Scara 1:2000

Scara 1:2000

Scara 1:2000

Scara 1:2000

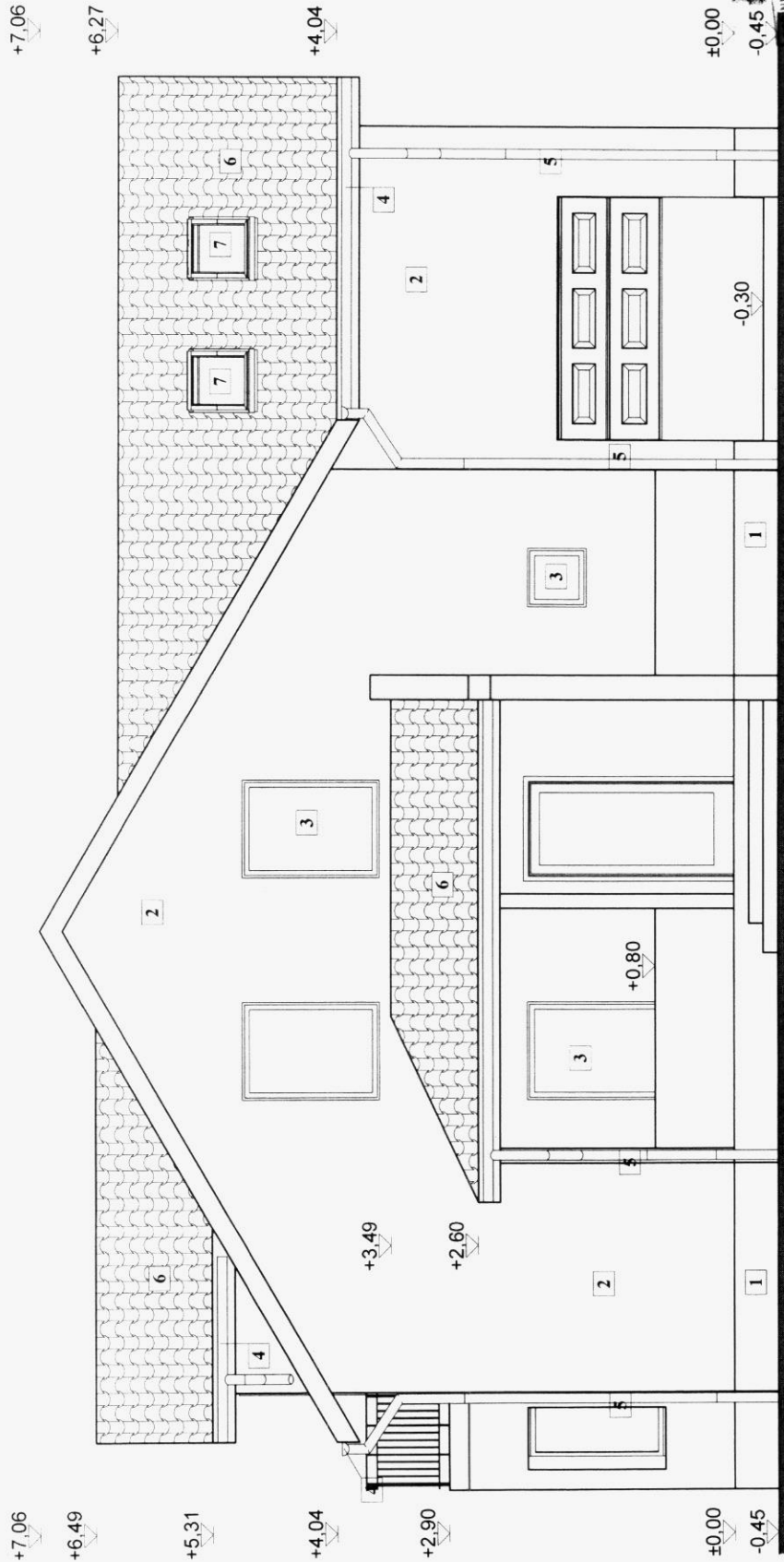
Scara 1:2000

Scara 1:2000

Scara 1:2000

FATADA PRINCIPALA

Scara 1 : 50



Legenda

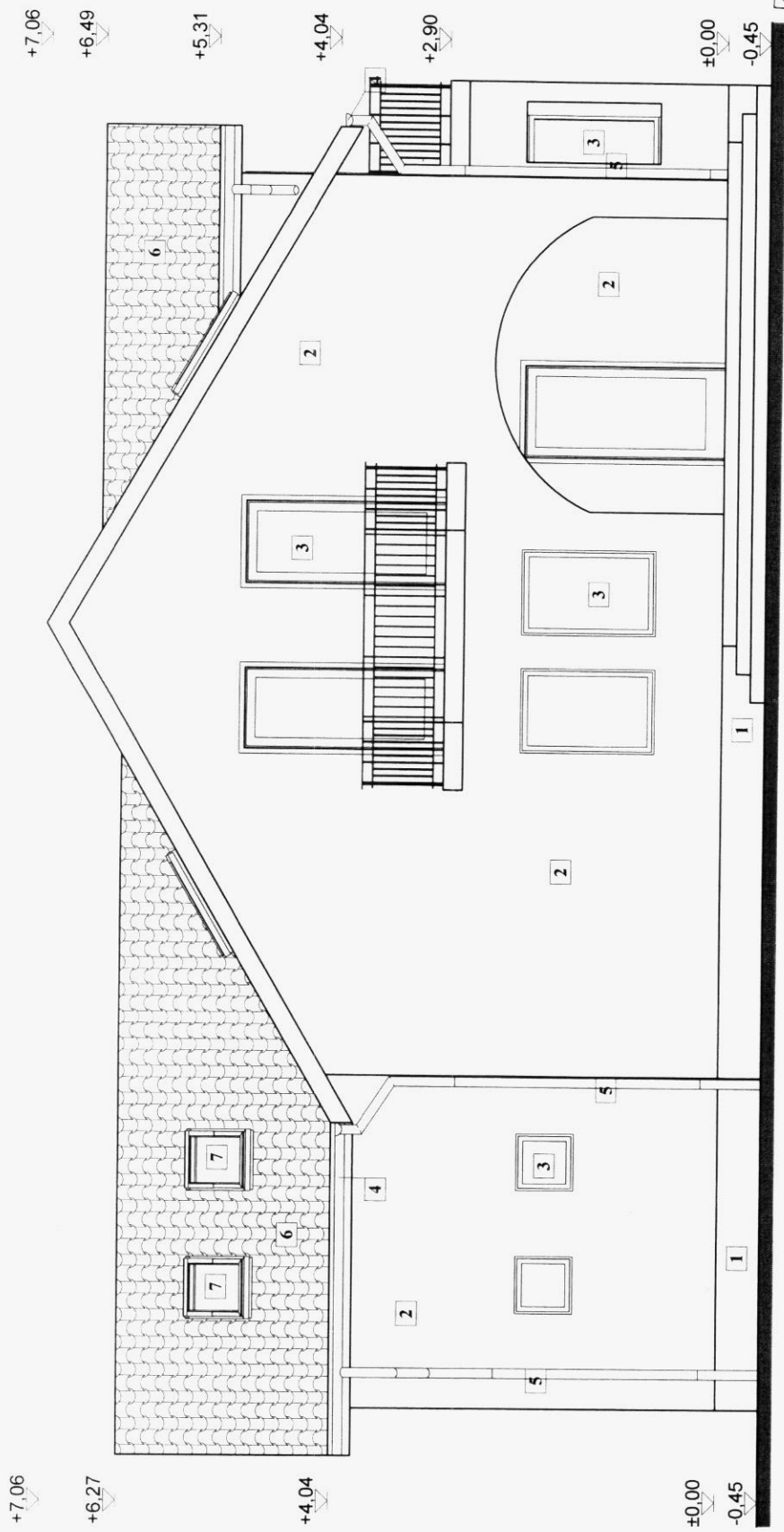
1. Soclu tencuiala hidrofuga
2. Tencuiala exterioroara structurata
3. Tamplarie P.V.C. cu geam termopan
4. Jgheab tabla zincata
5. Burlan tabla zincata
6. Invelitoare tigla
7. Fereastră tip "Velux"



Verificator/expert	NUME	Semnatura	Referat/Experiza nr./Data	Pt. Nr.
S.C. XPERIENCE 3D OFFICE S.R.L.	Mihai Dorin	[Signature]	BENEFICIAR: DANCU DAMIAN DORIN	22
XPERIENCE 3D OFFICE	Mihai Dorin	[Signature]	PROPRIETATE	DTAC
Ing. PERI Adrian	Arh. MOLDOVAN Mihai	[Signature]	Scara	PT
PROIECTAT	DESENAT	SCARA	FATADA PRINCIPALA	06A
		1:50		
		2025		

FATADA SECUNDARA

Scara 1 : 50

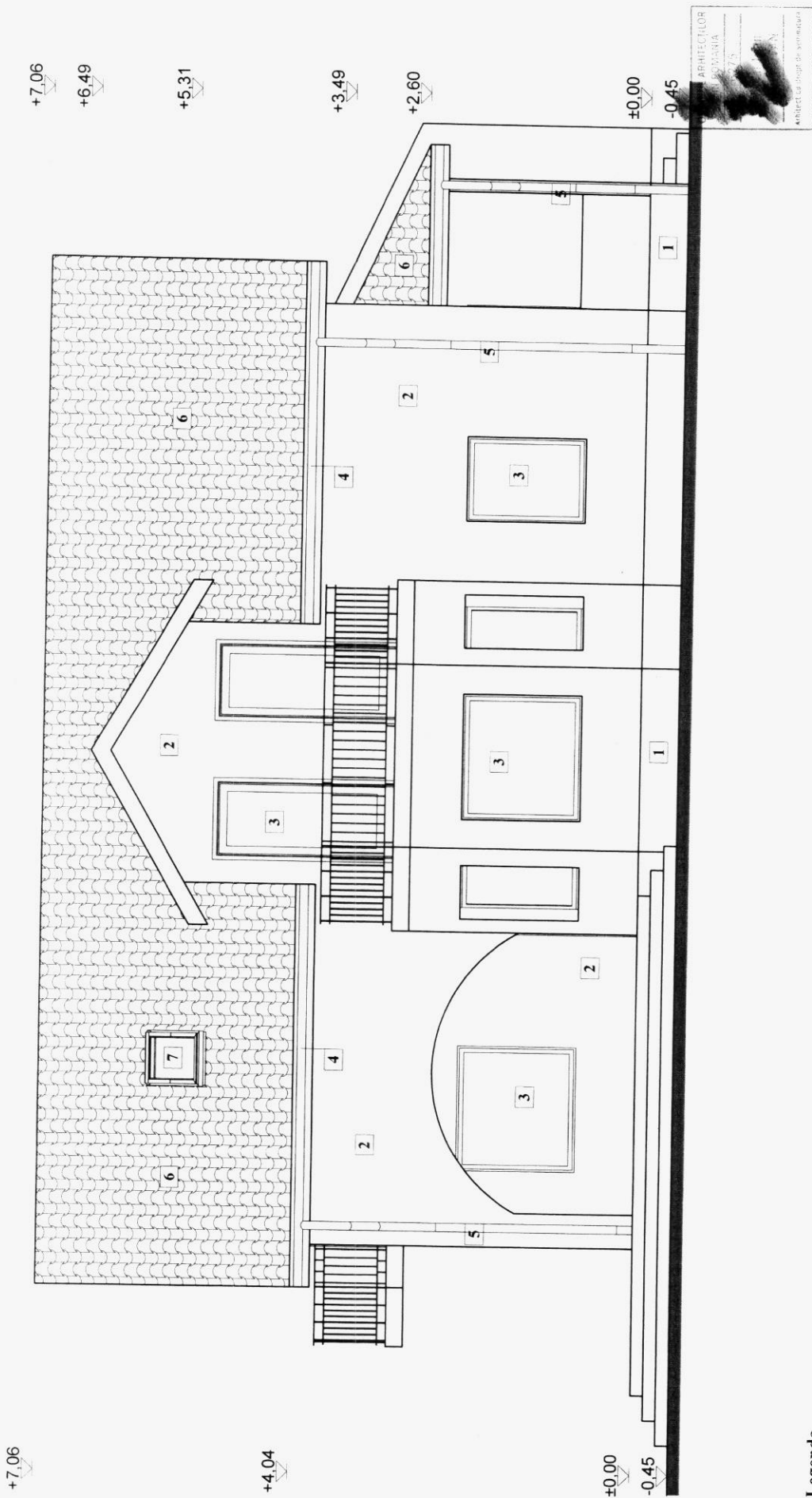


Legenda

1. Soclu tencuiala hidrofuga
2. Tencuiala exteriora structurata
3. Tamplarie P.V.C. cu geam termopan
4. Igheab tabla zincata
5. Burlan tabla zincata
6. Invelitoare tigla
7. Fereastră tip "Velux"

Verificator/expert	NUME	Semnatura	Cerinta	Referat/Expertiza nr./Data
S.C. XPERIENCE 3D OFFICE S.R.L.	BENEFICIAR DANCUI DAMIAN DORIN			
XPERIENCE 3D OFFICE S.R.L.	Beneficiar Locuinta P+M SI GARD IMPREMIURE PROPRIETATE			
SEF PROIECT	Ing. PERI Adrian			
PROIECTAT	Arh. MOLDOVAN Mihail			
			SCARA	
			1:50	
				FATADA SECUNDARA

FATADA LATERALA STANGA
Scara 1 : 50



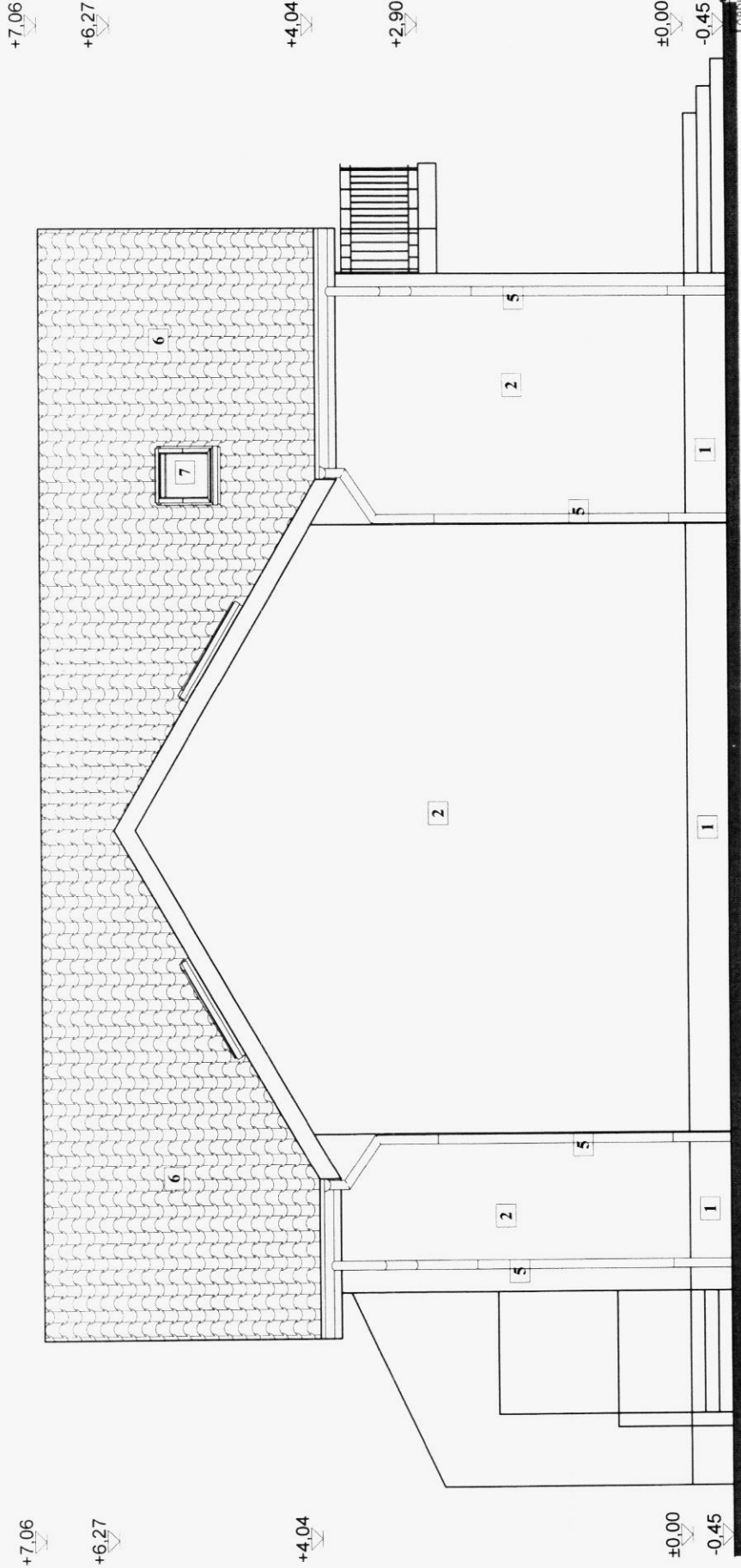
Legenda

1. Soclu tencuiala hidrofuga
2. Tencuiala exterioroara structurata
3. Tamplarie P.V.C. cu geam termopan
4. Jgheab tabla zincata
5. Burlan tabla zincata
6. Invelitoare tigla
7. Fereastră tip "Velux"

Verificator/expert	NUME	Serviciu	Referat/Expertiza nr./Data
S.C. XPERIENCE 3D OFFICE	ING. PERI ADRIAN	PROIECTARE	BENEFICIAR: DANCUI DAMIAN DORIN
Min. Arad b-dul Revolutiei nr. 1044	Arh. MOLDOVAN MIHAI	PROIECTARE	PROPRIETATE
Ind. Arad Com. Frumoseni, Loc. Alunis, Nr. F.N.: CF Nr. 30392	Arh. MOLDOVAN MIHAI	PROIECTARE	PROPRIETATE
SEF PROIECT	Ing. PERI ADRIAN	PROIECTARE	PROPRIETATE
PROIECTAT	Arh. MOLDOVAN MIHAI	PROIECTARE	PROPRIETATE
DESENAT	Arh. MOLDOVAN MIHAI	PROIECTARE	PROPRIETATE
SCARA	1:50	PROIECTARE	PROPRIETATE
FATADA LATERALA STANGA		PROIECTARE	PROPRIETATE
PT.		PROIECTARE	PROPRIETATE
DTAC+		PROIECTARE	PROPRIETATE
08A		PROIECTARE	PROPRIETATE

FATADA LATERALA DREAPTA

Scara 1 : 50



Legenda

1. Soclu tencuiala hidrofuga
2. Tencuiala exteriora structurata
3. Tamplarie P.V.C. cu geam termopan
4. Jgheab tabla zincata
5. Burlan tabla zincata
6. Invelitoare tigla
7. Fereastră tip "Velux"

Verificator/expert	NUME	Referat/Expertiza nr./Data
S.C. XPERIENCE 3D OFFICE S.R.L.	NUME	Referat/Expertiza nr./Data
PROIECTAT	Ing. PERI Adrian	SCARA 1:50
DESENAT	Arh. MOLDOVAN Mihai	2025
BENEFICIAR DANCII DAMIAN DORIN		
CONSTRUIRE LOCUINTA P+M SI GARD IMPREJURIRE		
PROPRIETATE		
Jud. Arad, Com. Frumusei, Loc. Alunis, Nr. F.N. CF Nr. 30392		
FATADA LATERALA DREAPTA		