

a) Numărul autorizației de construire/~~desființare~~ și data emiterii: AC nr.17 / 26.06.2025

b) Titlul /descrierea proiectului: Construire casă unifamilială parter și împrejmuire

POT/CUT: 20.90 % / 0,290

d) Retragerile construcțiilor de la limitele de proprietate:

5,00 m față de frontul stradal;

0,8 m față de limita de proprietate din dreapta;

7,15 m față de limita de proprietate din stânga;

12,85 m față de limita de proprietate din spate.

e) Suprafața construită:

Suprafața construită pe fiecare nivel: 104 mp

Suprafața construită desfășurată: 104 mp

f) Regimul de înălțime: Parter

Numărul de niveluri subterane și supraterane: -

Înălțimea construcției la cornișă: 3,08 m

Înălțimea maximă a construcției: 4,85 m

g) A fost solicitat/obținut avizul autorității competente în domeniul protejării patrimoniului cultural:

Nu e cazul.

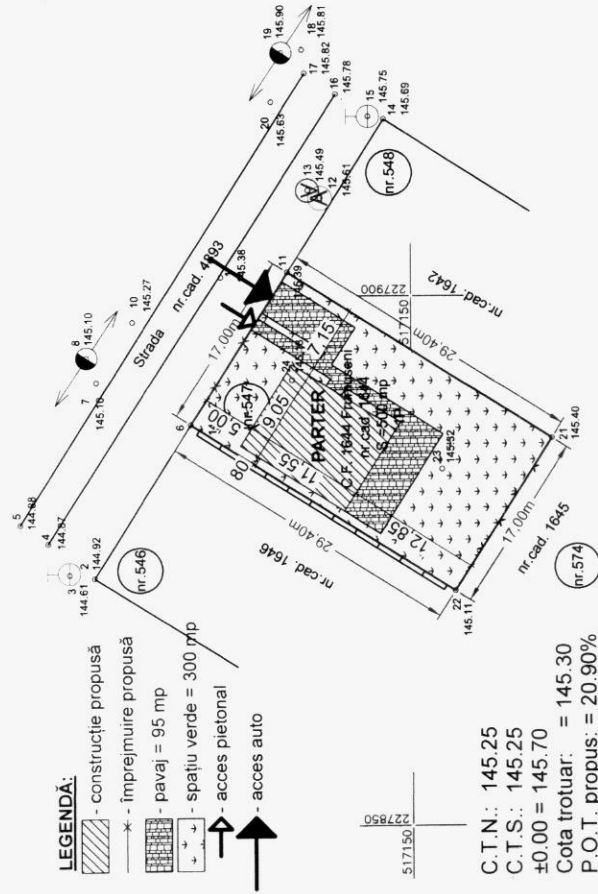
h) A fost solicitat /obținut avizul autorității competente în domeniul protejării mediului:

Nu e cazul.

i) Planul de situație: anexat

j) Planurile tuturor fațadelor: anexate

**PLAN TOPOGRAFIC
ANALOGIC SI DIGITAL
SCARA 1:500**



C.T.N.: 145.25
C.T.S.: 145.25
$\pm 0.00 = 145.70$
Cota trotuar: =
P.O.T. propus: =
C.U.T. propus: =
Sc: = 104.52 m
Su: = 80.58 m
Scd: = 104.52 m
Sl: = 24.00 m

Legenda :

1 - Punct radiat

144.25 - Punct de cotă

Coordonate ale punctelor pe contur:
sistem de proiecție stereografică 1970

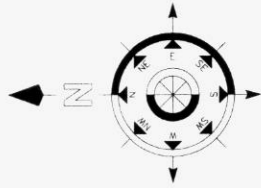
Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur		Lungimi latarii D(f, i+1)
	X [m]	Y [m]	
6	517170,685	227887,890	16,999
11	517161,581	227902,246	29,400
21	517136,753	227886,501	17,000
22	517145,857	227872,144	29,400
S (cad.1644)=459,70mp			P=92,799m

A. Date referitoare la teren

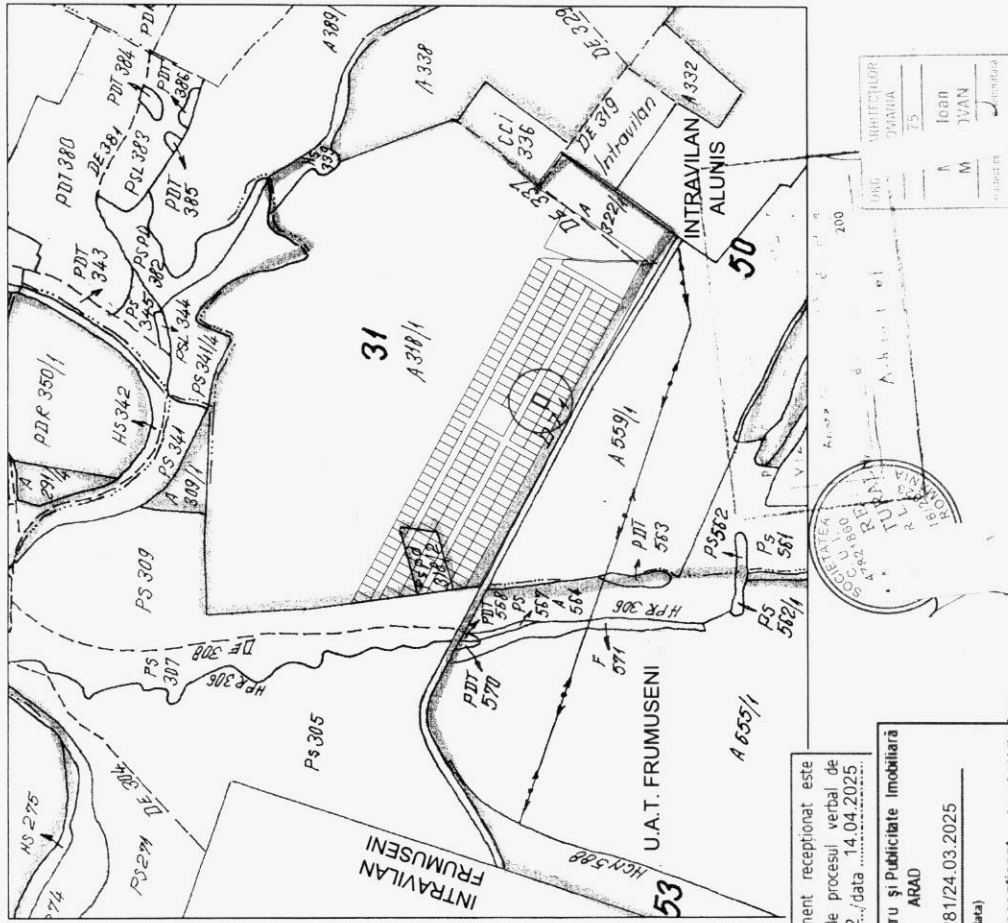
A. Date referitoare la teren			Mentiiuni
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	
1	Pasune	500	intravilan - Teren partial impelmut cu gard zid si plasa sarma
		500	
	Total		

B. Date referitoare la construcții

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Situatie juridică	Mentiuni
-	-	-	-	-
Total		-	-	-



PLAN DE INCADRARE IN ZONA
SCARA 1:10000



Prezentul document receptionat este
valabil însoțit de procesul verbal de
recenzie nr 802 /data 14.04.2025

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară
ARAD

36281/24.03.2025

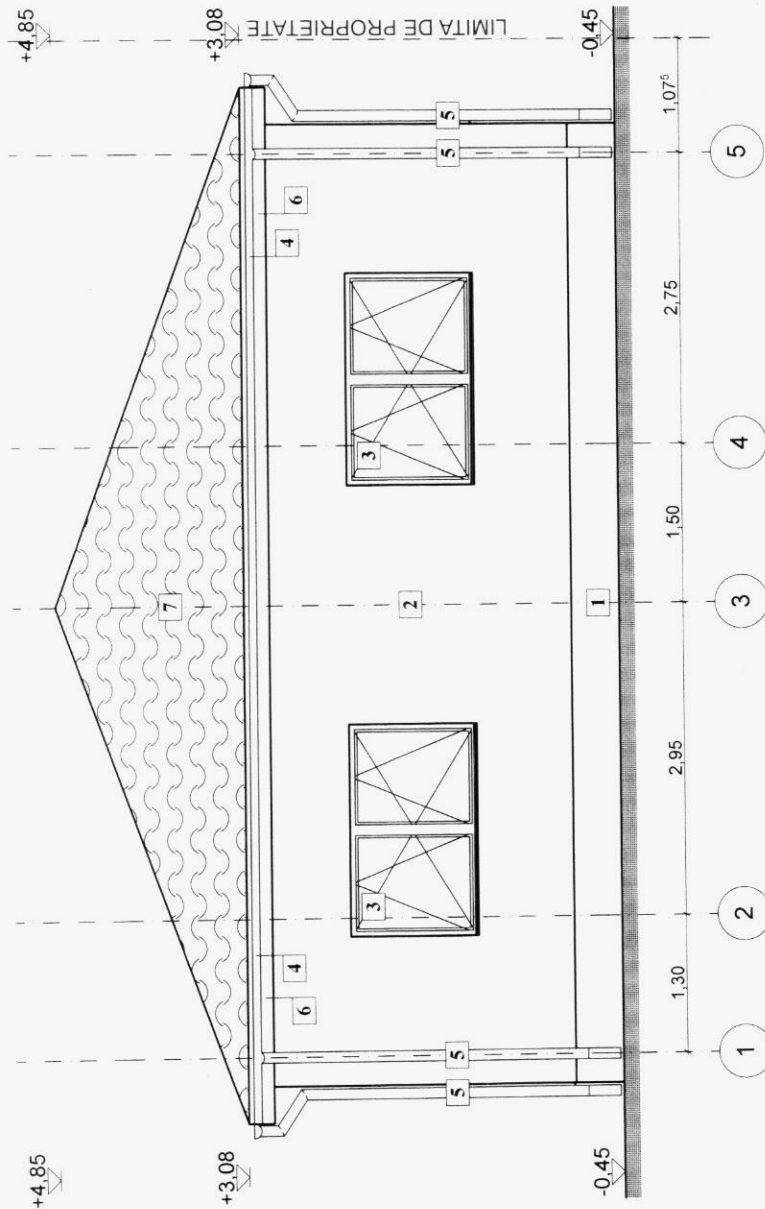
(Mr. de Jurensistrandata)

Marta Costan
Receptionat

Semnata digital de Marta Costan
DNE c=RO, l=Arad, o=Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara, cn=Marta Costan, serialNumber=M177, st=Arad, givenName=Marta, sn=Costan
Data: 2025.04.14 08:38:54 +0300

Verificator																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								</
-------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	----

FAȚADA PRINCIPALĂ Scara 1:50



ORDINUL
DIN 1
6
Mihail
MOLDOVAN
Unitat de proiectare de arhitectură



Legenda

1. Soclu tencuiala hidrofuga - antracit
2. Tencuiala exteriora structurata - gri
3. Tamplarie P.V.C. cu geam termopan - antracit
4. Jgheab metalic - antracit
5. Burlan metalic - antracit
6. Tencuiala exteriora structurata - antracit
7. Invelitoare tigla metalica - antracit
8. Iluminator mat cu deschidere verticala - antracit

Verificator Expert	NUME	SEMNTURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR./DATA
ANDRE STRUCTURAL S.R.L. Calea Bihorului nr. 17, Jud. Arad CUI: 47821960 20/16/2023				
SPECIFICATIE	NUME			
SEF PROIECT	Ing. Andrei Homorogan			
PROIECTAT	Arh. Mihail Moldovan			
BENEFICIAR: BUTU ROXANA-MARIA				Proiect nr. 73
DENUMIRE PROIECT: CONSTRUIRE CASĂ UNIFAMILIALĂ PATER SI ÎMPREJMUIRE Loc. Alunș, nr. 547, com. Fumușeni, Jud. Arad, C.F. 1644				Faza: D.T.A.C.+ P.T.
Titlu planșă: PLAN FAȚADA PRINCIPALĂ				Planșă nr. A05

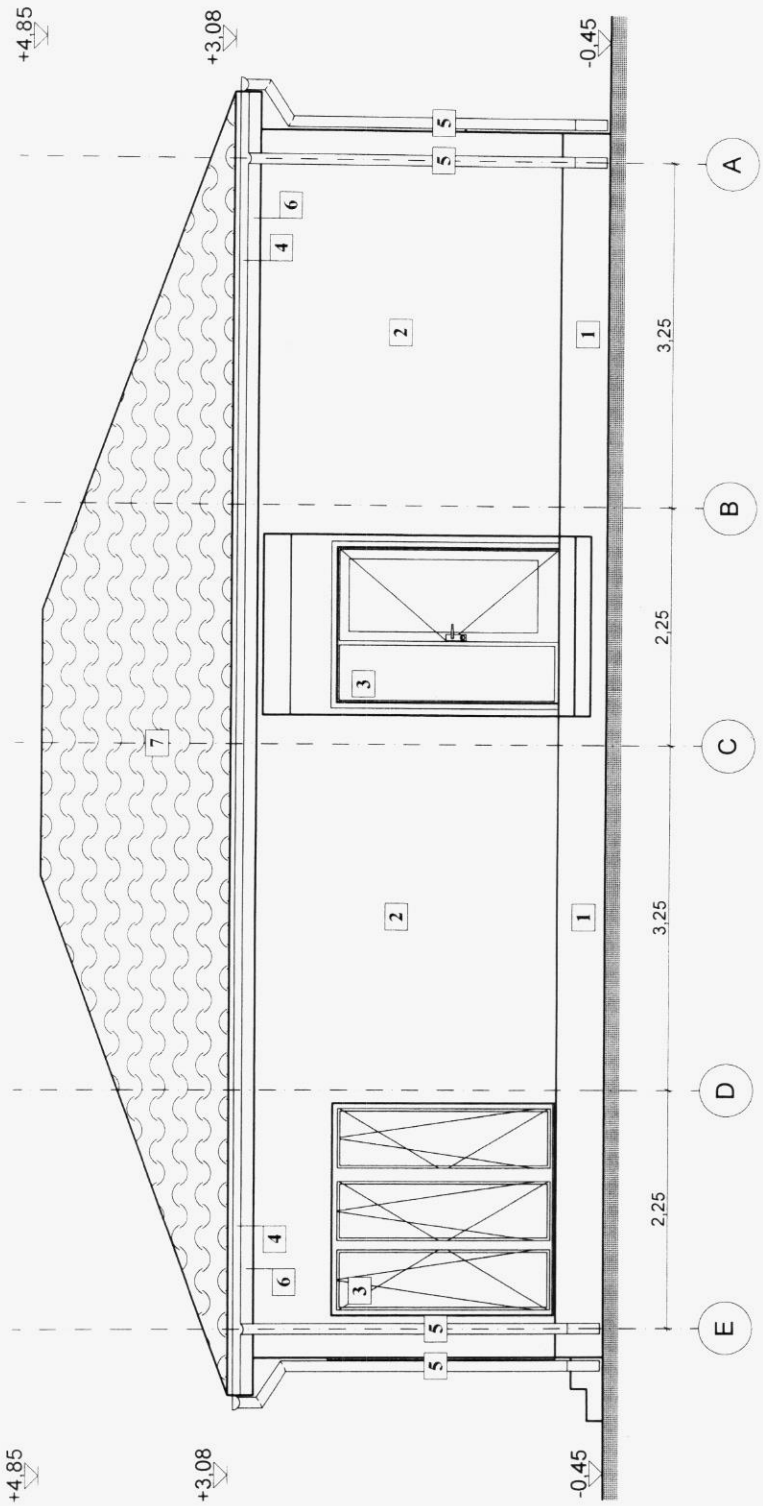
Architectural drawing of a building facade with a gabled roof. The drawing includes elevation markers (+4.85, +3.08, -0.45) and dimensions (1.075, 2.75, 1.50, 2.95, 1.30). Numbered callouts (1-7) identify specific architectural features. A dashed line indicates the 'LIMITA DE PROPRIETATE' (Property Line).

1. Soclu tencuiala hidrofuga - antracit
2. Tencuiala exteriora structurata - gri
3. Tamplarie P.V.C. cu geam termopan - antracit
4. Jgheab metalic - antracit
5. Burlan metalic - antracit
6. Tencuiala exteriora structurata - antracit
7. Invelitoare tigla metalica - antracit
8. Iluminator mat cu deschidere verticala antracit



BENEFICIAR:	BUTU ROXANA-MARIA						Project nr: 73
DENUMIRE PROIECT:	CONSTRUIRE CASĂ UNIFAMILIALĂ PARTER ȘI ÎMPREJMUIRE Loc. Alunș, nr. 547, com. Frumuzești, jud. Arad, C.F. 1644						Faza DT.A.C + P.T.
Titlu planșă:	PLAN FATAȚA SECUNDARĂ						Planșa nr.: AO6

FAȚADA LATERAL STÂNGA
Scara 1:50



Legenda

- 1. Soclu tencuiala hidrofuga - antracit
- 2. Tencuiala exteriora structurata - gri
- 3. Tamplarie P.V.C. cu geam termopan - antracit
- 4. Jgheab metalic - antracit
- 5. Burlan metalic - antracit
- 6. Tencuiala exteriora structurata - antracit
- 7. Invelitoare tigla metalica - antracit
- 8. Iluminator mat cu deschidere verticala - antracit

Verificator Expert		SEMNATURA CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR./DATA
VERIFICATOR/ EXPERT		NUME	
ANDRE STRUCTURAL S.R.L. Loc. Fântâna nr. 17 Jud. Arad C.U.I. 47821860 N.I. 324152023 Telef. 07 220 60654 arh. ructs4@gmail.com			
SPECIFICATIE	NUME	BENEFICIAR: BUTU ROXANA-MARIA	
SEF PROIECT	Ing. Andrei Homorogan	DENUMIRE PROIECT: CONSTRUIRE CASA UNIFAMILIALA PARTER SI IMPREJMUIRE Loc. Aluniș, nr. 547, com. Frumusești, jud. Arad, C.F. 1644	
PROIECTAT	Arh. Mihai Moldovan	Faza: D.T.A.C. + P.T.	
DESENAT	Arh. Mihai Moldovan	Titlu planșă: PLAN FAȚADA LATERAL STÂNGA	
			Proiect nr. 73
			Planșă nr. A07

Architectural section drawing of a building. The drawing shows a gabled roof structure with two skylights. Key components and dimensions are labeled:

- Dimensions:**
 - Room height: 3.25 (between grid lines A and B, B and C, C and D).
 - Roof slope: 1:4 (indicated by a triangle with a vertical side of 1 and a horizontal side of 4).
- Structural Elements:**
 - 1: Main structural beam or floor/ceiling.
 - 2: Roof rafter.
 - 3: Roof cladding or insulation.
 - 4: Insulation layer.
 - 6: Floor or ceiling structure.
- Elevation Markers:**
 - +4.85 (at the top left corner).
 - +3.08 (at the top right corner).
 - 0.45 (at the bottom left and right corners).
- Grid Lines:** A, B, C, D, E (vertical lines across the drawing).

1. Soclu tencuiala hidrofuga - antracit
2. Tencuiala exteriora structurata - gri
3. Tamplarie P.V.C. cu geam termopan - antracit
4. Jgheab metalic - antracit
5. Burlan metalic - antracit
6. Tencuiala exteriora structurata - antracit
7. Invelitoare tigla metalica - antracit
8. Iluminator mat cu deschidere verticala antracit



Verificator Expert																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
-----------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--