

a) Numărul autorizației de construire/~~desființare~~ și data emiterii: AC nr.14 / 15.05.2025

b) Titlul /descrierea proiectului: Construire locuință parter și gard împrejmuire proprietate

POT/CUT: 34,48% / 0,34

d) Retragerile construcțiilor de la limitele de proprietate:

4,00 m față de frontul stradal;

5,18 m față de limita de proprietate din dreapta;

1,00 m față de limita de proprietate din stânga;

8,46 m față de limita de proprietate din spate.

e) Suprafața construită:

Suprafața construită pe fiecare nivel: 178 mp

Suprafața construită desfășurată: 178 mp

f) Regimul de înălțime: Parter

Numărul de niveluri subterane și supraterane: -

Înălțimea construcției la cornișă: 2,88 m

Înălțimea maximă a construcției: 5,07 m

g) A fost solicitat/obținut avizul autorității competente în domeniul protejării patrimoniului cultural:
Nu e cazul.

h) A fost solicitat /obținut avizul autorității competente în domeniul protejării mediului:
Nu e cazul.

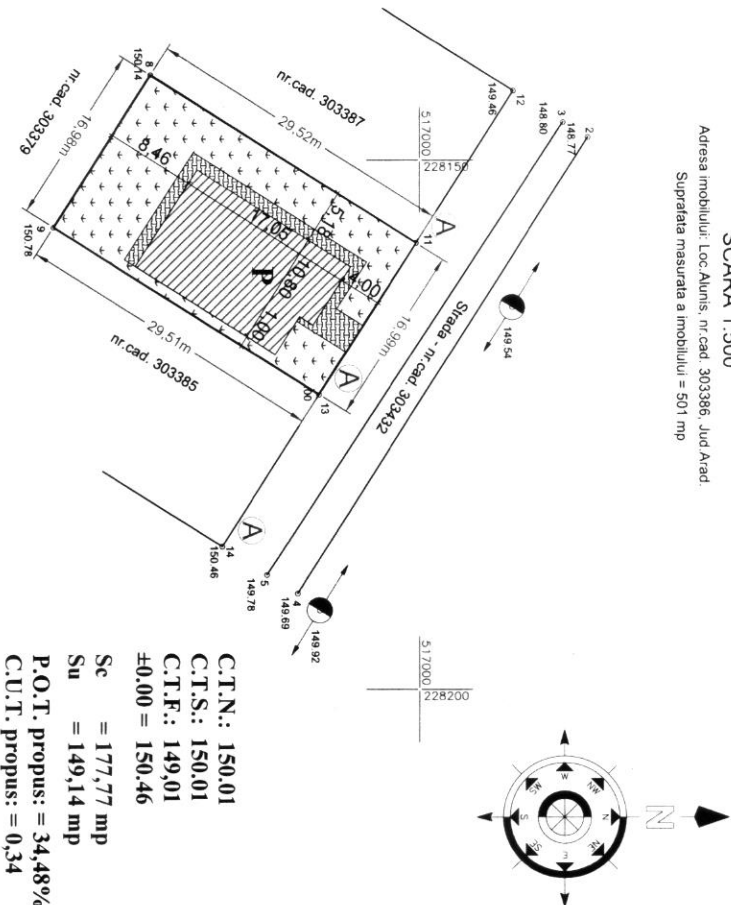
i) Planul de situație: anexat

j) Planurile tuturor fațadelor: anexate

PLAN TOPOGRAFIC
ANALOGIC SI DIGITAL

SCARA 1:500

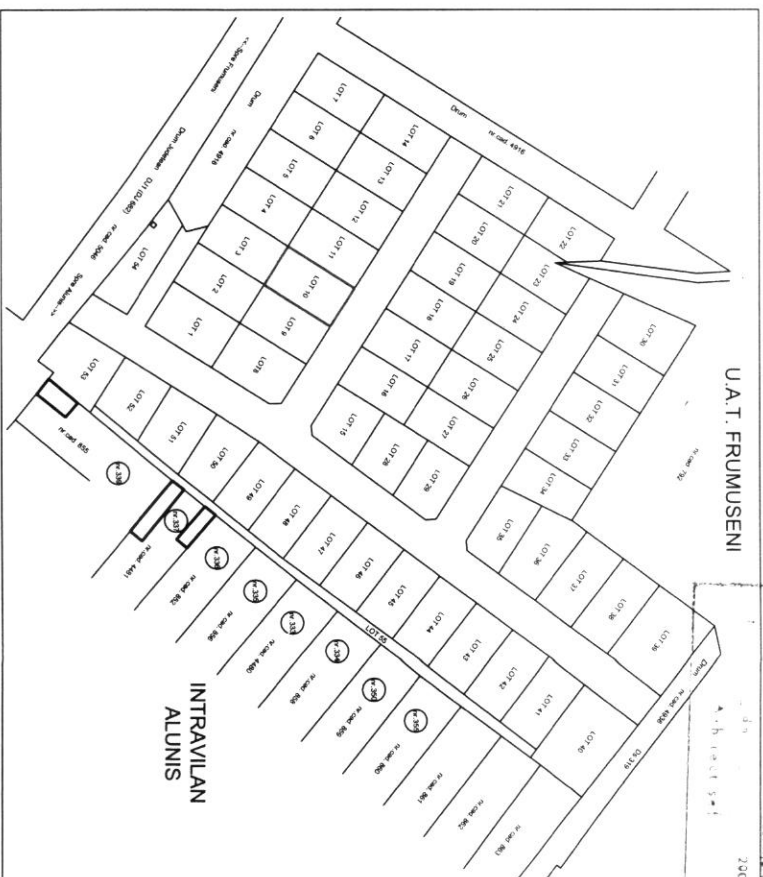
Adresa imobilului: Loc. Alunis, nr. cad. 303386, Jud. Arad.
Suprafata masurata a imobilului = 501 mp



C.T.N.: 150.01
C.T.S.: 150.01
C.T.F.: 149.01
±0.00 = 150.46
Sc = 177,77 mp
Su = 149,14 mp
P.O.T. propus: = 34,48%
C.U.T. propus: = 0,34

PLAN DE INCADRARE IN ZONA
SCARA 1:2000

U.A.T. FRUMUSENI



PROCES VERBAL DE RECEPTIE 1649 / 2024

Intocmit astăzi, 05/07/2024, privind cererea 69470 din 12/06/2024

Darius
Aurelian
Sicoe

Semnat digital de Darius
Aurelian Sicoe
DN: c=RO, le=ARAD, o=Oficiu de
Cadastru si Publicitate Imobiliara,
cn=Darius Aurelian Sicoe,
serialNumber=SDAB, st=ARAD,
givenName=Darius Aurelian,
sn=Sicoe
Data 2024.07.05 14:00:38 +03'00'

Oficiu de Cadastru și Publicitate Imob.
ARAD

(Nr. de înregistrare)

Recepțional

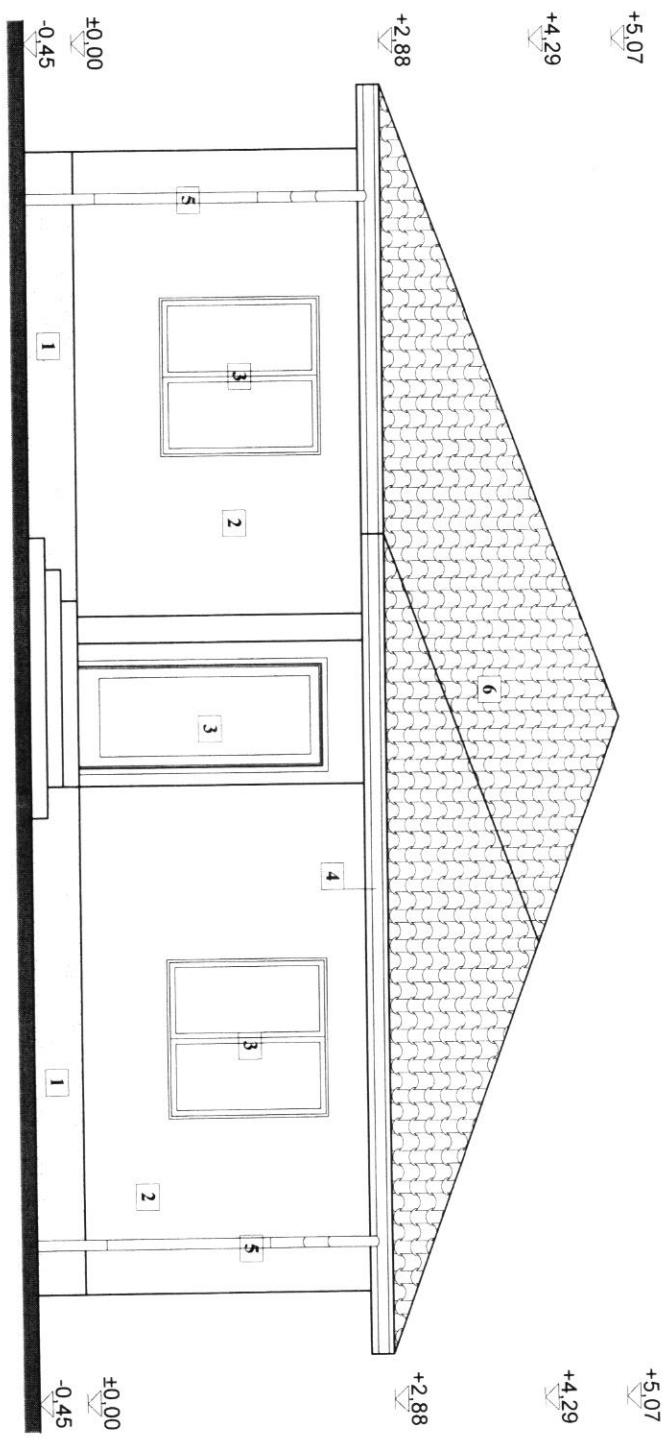
Prezentul document recepționat
valabil însoțit de procesul verbal
recepție nr. data

Coordonate ale punctelor pe contur: sistem de proiectie stereografic 1970			
Parcela (cad. 303386)			
Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur	Latitudine D(1,1+1)	Longitudine E(1,1+1)
9	515965,646	228156,396	16,985
8	515974,736	228142,048	29,516
11	515999,662	228157,855	16,989
13	515990,564	228172,202	29,508
S (cad. 303386) = 501,31mp P=92,397m			
Legenda:			
- construcție propusă			
- gard propus			
- alci pavate S = 55,90 mp			
- spații verzi S = 267,33 mp			
1 - Punct radiat			
148.25 - Punct de cotă			
Slap Joasa Tensune			
Camin Apa			
A Date referitoare la teren			
Nr. parțelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mentuni
1	Pășune	501	
Total		501	
B. Date referitoare la construcții			
Cod constr.	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mentuni
-	-	-	-
Total		-	-

Verificator/expert	NUME	Semnatura	Cearna	Referenț/expertiza nr./data
S.C. XPERIENCE 3D OFFICE S.R.L.				
PERIENCE	Mun. Arad, b-dul Revoluției, nr. 4, P.O. Box 1608043			
SEF PROIECT	Ing. PERI Adrian			
PROIECTAT	Ab. MOLDOVAN Mihai			
DESENAT	Ab. MOLDOVAN Mihai			
SCARA 1:500				
PLAN DE SITUATIE				
DTA				
P				
01				

FATADA PRINCIPALA

Scara 1 : 50



Legenda

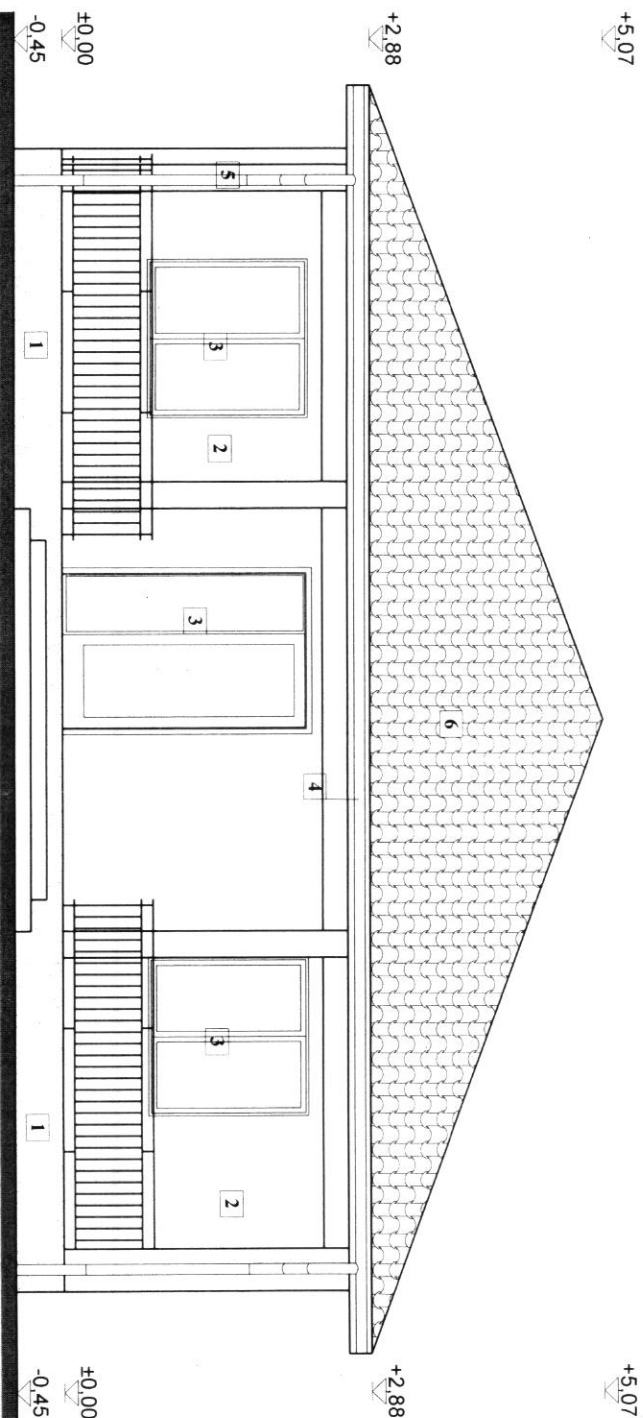
- 1. Soclu tencuiala hidrofuga
- 2. Tencuiala exteriora structurata
- 3. Tamplarie P.V.C. cu geam termopan
- 4. Jgheab tabla zincata
- 5. Burlan tabla zincata
- 6. Invelitoare tigla
- 7. Tamplarie P.V.C. cu geam termopan mat cu deschidere scianta

Verificator/expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat/Expertiza nr./Data
S.C. XPERIENCE 3D OFFICE S.R.L. Mun. Iasi, Strada 10 Septembrie, Nr. 9 Tel. 0722 465 149 e-mail: peramiradina@yahoo.ro				
SCARA 1:50				
SEF PROIECT	Ing. PETRI Adrian			
PROIECTAT	Arh. MOLDOVAN Mihai			
DESENAT	Arh. MOLDOVAN Mihai			
BENEFICIAR: LICA VIORREL DORIN				
CONSTRUIRE LOCUINTA PARTER SI GARD IMPREJURIRE PROPRIETATE				
Arh. Andrei Com Trambuseni, Loc. Alunus, Nr. F.N., CF. Nr. 303386				
FATADA PRINCIPALA				
DT	1			
	0			

ORDINUL ARHITECTURILOR
Din ROMANIA
Nr. 62/25
MOLDOVAN
Arhitect

FATADA SECUNDARA

Scara 1 : 50



Legenda

1. Sochu tencuiala hidrofuga
2. Tencuiala exteriora structurata
3. Tamplarie P.V.C. cu geam termopan
4. Jgheab tabla zincata
5. Burlan tabla zincata
6. Invelitoare tigla
7. Tamplarie P.V.C. cu geam termopan mat cu deschidere scianta

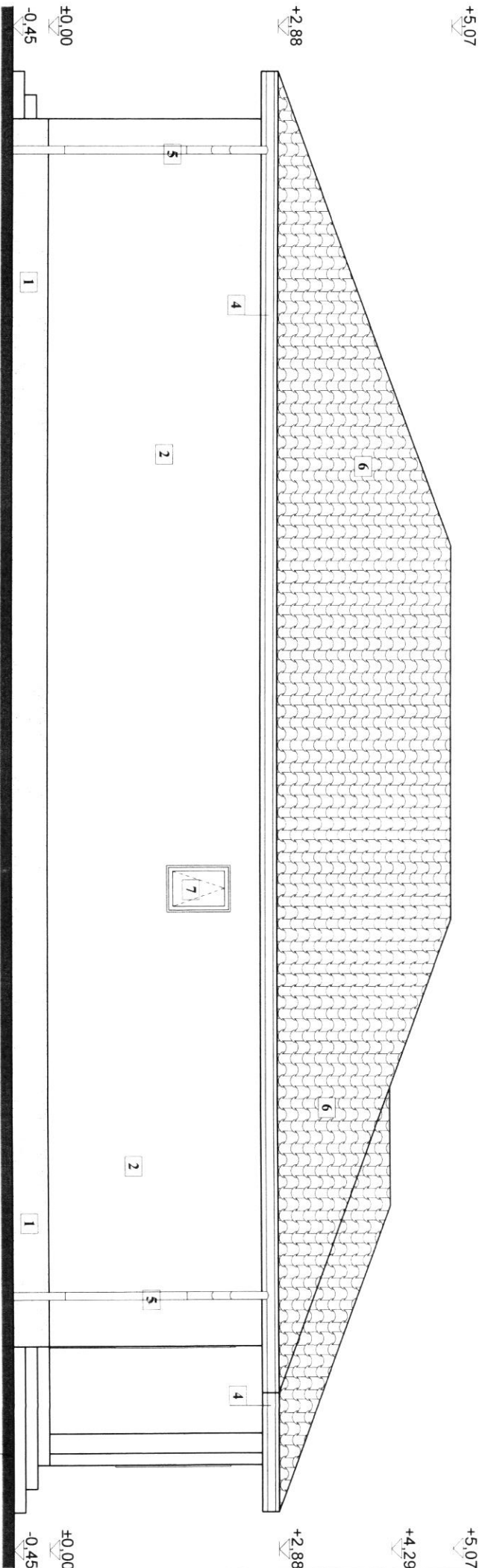
Verificator/expert	NUME	Semnatura	Cearta	Referat/Expertiza nr./Data
S.C. XPERIENCE 3D OFFICE S.R.L. Mun. Arad, b-dul Revolutiei 16, et. 3 Tel. 0361 223861 e-mail: penderneacu@xperience.ro				
SEF PROIECT	Ing. PERI Adrian		SCARA	
PROIECTAT	Arch. MOLDOVAN Mihai		1:50	
DESINAT	Arch. MOLDOVAN Mihai		2025	

ORDINUL APROBATOR	
DR. RL. A	
62	
Mihai	
MOLDOVAN	
Arhitectul proiect de constructii	

FATADA SECUNDARA

FATADA LATERALA STANGA

Scara 1 : 50



Legenda

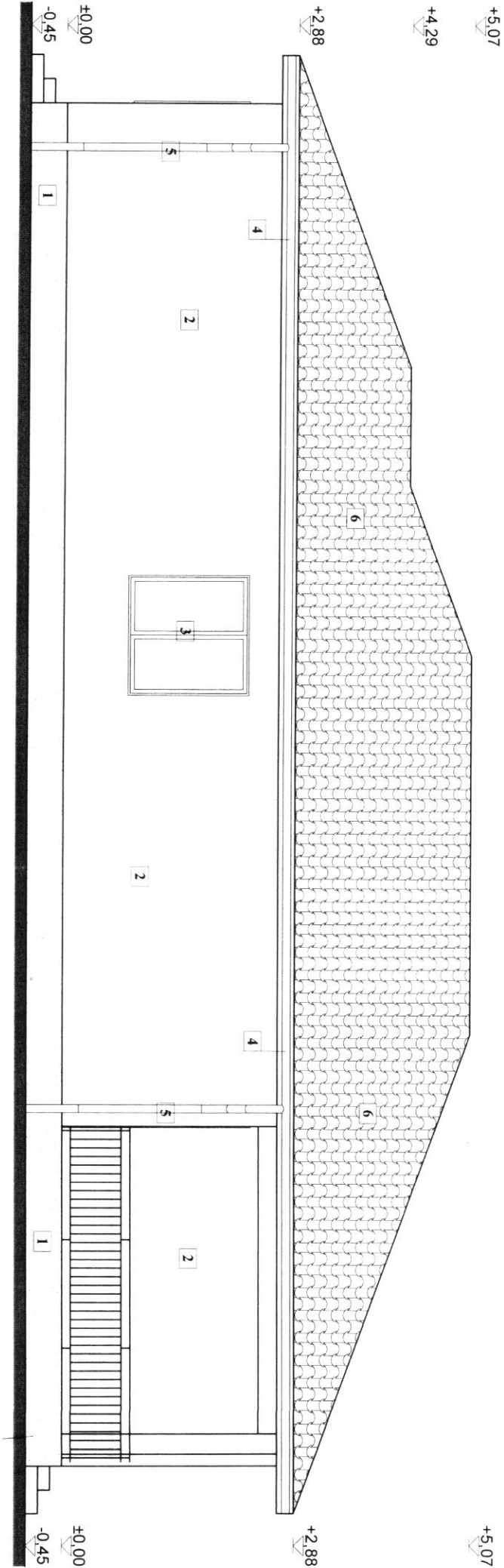
1. Soclu tencuiala hidrofuga
2. Tencuiala exteriora structurata
3. Tamplarie P.V.C. cu geam termopan
4. Jgheab tabla zincata
5. Burtan tabla zincata
6. Invelitoare tigla
7. Tamplarie P.V.C. cu geam termopan mat cu deschidere scianta

Verificator/expert	NUME	Semnatura	Oscntia	Referat/Experiza nr./Data
S.C. XPERIENCE 3D OFFICE SRL	NUME	Semnatura	Oscntia	Referat/Experiza nr./Data
PERIENCE	NUME	Semnatura	Oscntia	Referat/Experiza nr./Data
Ilion, Strad. b-ului Revolutiei nr. 9, Apd. 2, 100000, Bucuresti	NUME	Semnatura	Oscntia	Referat/Experiza nr./Data
Tel: 0722-467009	NUME	Semnatura	Oscntia	Referat/Experiza nr./Data
e-mail: periancunadina@yahoo.co	NUME	Semnatura	Oscntia	Referat/Experiza nr./Data
12/10/2017	NUME	Semnatura	Oscntia	Referat/Experiza nr./Data
Ing. PERI Adrian	NUME	Semnatura	Oscntia	Referat/Experiza nr./Data
Arh. MOLDOVAN Mihai	NUME	Semnatura	Oscntia	Referat/Experiza nr./Data
Arh. MOLDOVAN Mihai	NUME	Semnatura	Oscntia	Referat/Experiza nr./Data
SEF PROIECT	NUME	Semnatura	Oscntia	Referat/Experiza nr./Data
PROIECTAT	NUME	Semnatura	Oscntia	Referat/Experiza nr./Data
DESENAT	NUME	Semnatura	Oscntia	Referat/Experiza nr./Data
Ing. PERI Adrian	NUME	Semnatura	Oscntia	Referat/Experiza nr./Data
Arh. MOLDOVAN Mihai	NUME	Semnatura	Oscntia	Referat/Experiza nr./Data
Arh. MOLDOVAN Mihai	NUME	Semnatura	Oscntia	Referat/Experiza nr./Data
1:50	NUME	Semnatura	Oscntia	Referat/Experiza nr./Data
2025	NUME	Semnatura	Oscntia	Referat/Experiza nr./Data
CARA	NUME	Semnatura	Oscntia	Referat/Experiza nr./Data
FATADA LATERALA	NUME	Semnatura	Oscntia	Referat/Experiza nr./Data
STANGA	NUME	Semnatura	Oscntia	Referat/Experiza nr./Data
PT. Nr	NUME	Semnatura	Oscntia	Referat/Experiza nr./Data
20	NUME	Semnatura	Oscntia	Referat/Experiza nr./Data
DIACU	NUME	Semnatura	Oscntia	Referat/Experiza nr./Data
PT	NUME	Semnatura	Oscntia	Referat/Experiza nr./Data
07AV	NUME	Semnatura	Oscntia	Referat/Experiza nr./Data

ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
M
MO
Arhitect cu drept de semnatura

FATADA LATERALA DREAPTA

Scara 1 : 50



Legenda

1. Soclu tencuiala hidrofuga
2. Tencuiala exterioroara structurata
3. Tamplarie P.V.C. cu geam termopan
4. Jgheab tabla zincata
5. Burlan tabla zincata
6. Invelitoare tigla
7. Tamplarie P.V.C. cu geam termopan mat cu deschidere scianta

Verificator/expert	NUME	Scara	Referat/Expertiza nr./Data	Pt. Nr.
S.C. XPERIENCE 3D OFFICE S.R.L.	Ing. PERI Adrian	Cearta	BENEFICIAR LUCRARE: DORIN	20
PROIECTAT	Ath. MOLDOVAN Mihai	SCARA	CONSTRUIRE LOCUINTA PATER SI GARD INPREMUIRE	DTAC+
DESTINAT	Ath. MOLDOVAN Mihai	1:50	PROPRIETATE	PT
		2025	FATADA LATERALA DREAPTA	08A

ORC. ARHITECTUROR
DIN ROMANIA
M. Ioan
MO.
Arhitect ce alege de semnatura