

a) Numărul autorizației de construire/~~desființare~~ și data emiterii: AC nr.15 / 16.05.2025

b) Titlul /descrierea proiectului: Construire casă unifamilială parter și împrejmuire teren

POT/CUT: 16,92% / 0,169

d) Retragerile construcțiilor de la limitele de proprietate:

4,00 m față de frontul stradal;

3,00 m față de limita de proprietate din dreapta;

4,00 m față de limita de proprietate din stânga;

25,00 m față de limita de proprietate din spate.

e) Suprafața construită:

Suprafața construită pe fiecare nivel: 100 mp

Suprafața construită desfășurată: 100 mp

f) Regimul de înălțime: Parter

Numărul de niveluri subterane și supraterane: -

Înălțimea construcției la cornișă: 2,36m

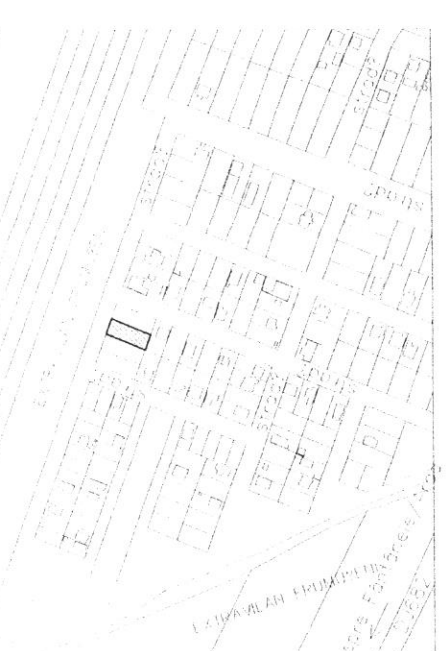
Înălțimea maximă a construcției: 5,71 m

g) A fost solicitat/obținut avizul autorității competente în domeniul protejării patrimoniului cultural:
Nu e cazul.

h) A fost solicitat /obținut avizul autorității competente în domeniul protejării mediului:
Nu e cazul.

i) Planul de situație: anexat

j) Planurile tuturor fațadelor: anexate

[illegible]

P.O.T. existent = (Scd/St)% = 0,0% C.U.T. = (Scd/St) = 0,0
PROPUS - LOCUINTA
 Sc = 100mp
 Scd = 100 mp
 Su = 85,40 mp
P.O.T. = (Scd/St)% = 16,92% C.U.T. = (Scd/St) = 0,16

08

PROIECTANT GENERAL
S.C. PERLA EDIFICII S.R.L.
C.U.I.: RO 33141278
Arad. Tel: 0742 907 608

PROIECT NR.
85 / 2025

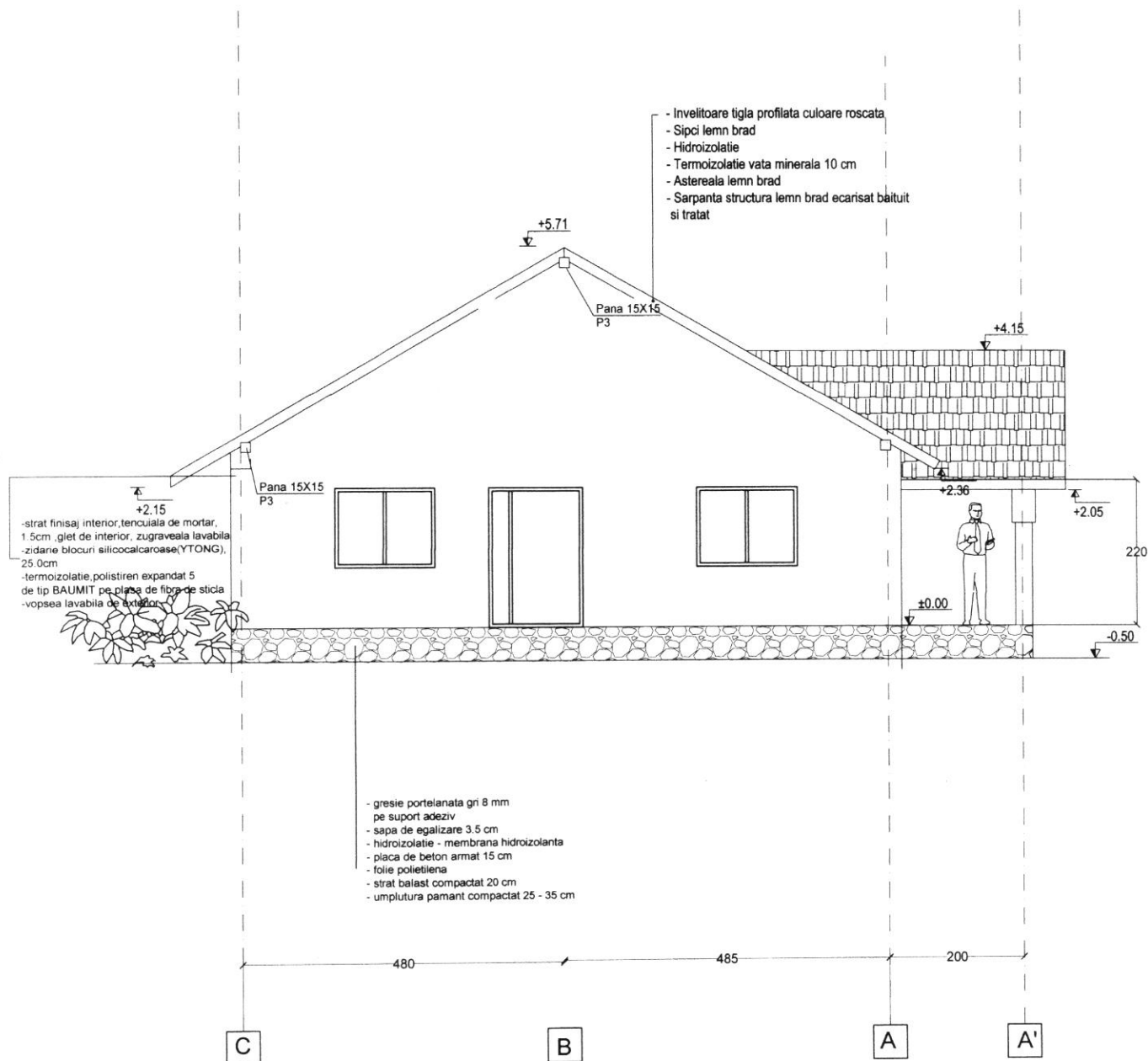
BENEFICIARI: BOICU MIHAELA si BOICU GHEORGHE

ADRESA Sat Frumugeni, Com. Frumugeni,
INVESTITIE Nr. 905, CF 1150 jud. Arad

0742 907 608
S.C. PERLA
EDIFICII S.R.L.
C.U.I.: RO 33141278
ARAD, ROMANIA

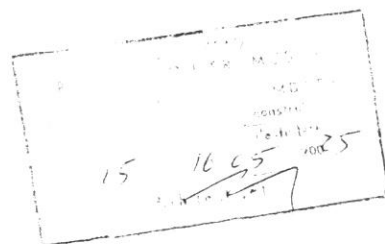
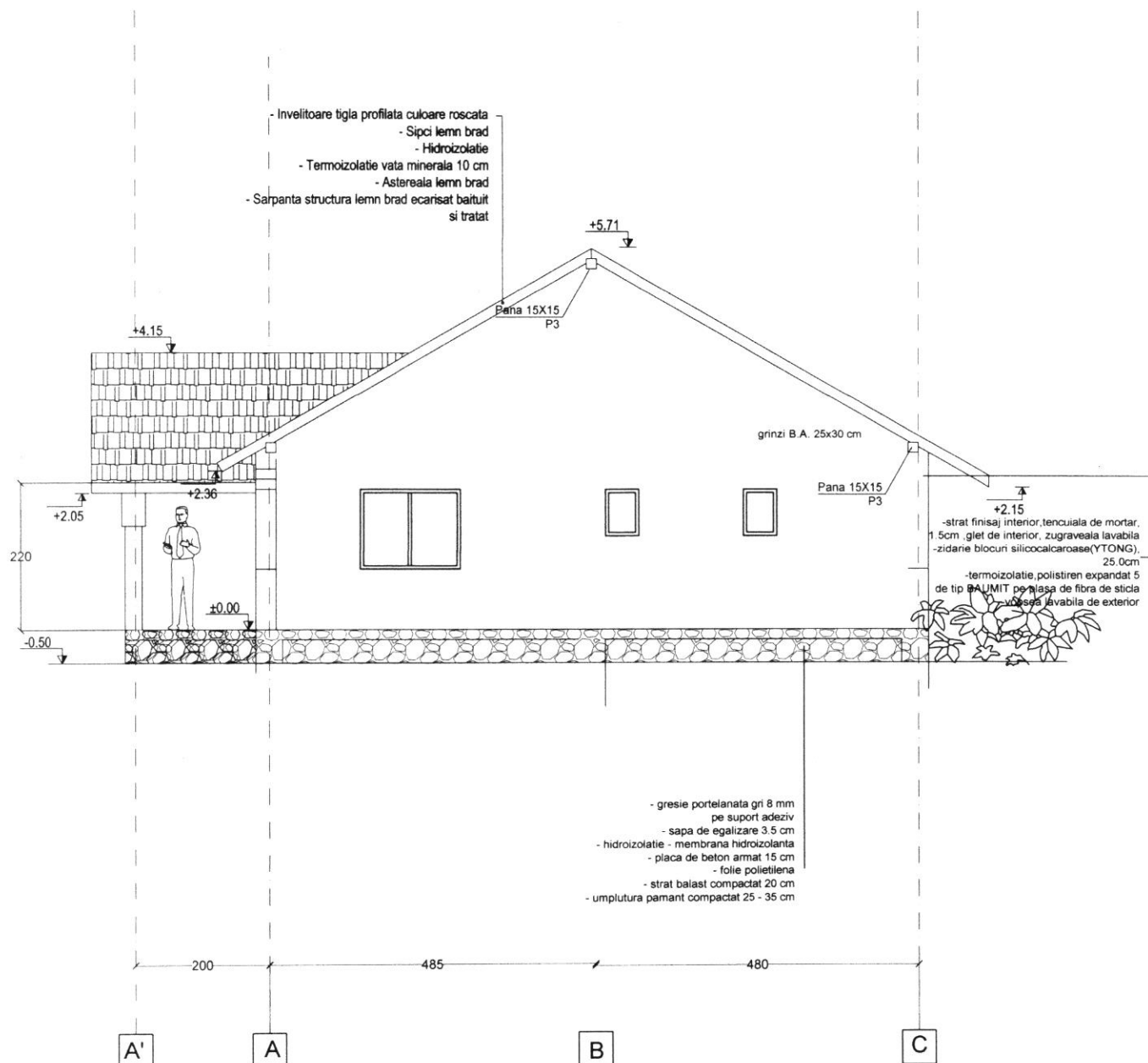
SPECIFICATIE	NUME	SEMN.	SCARA:	DENUMIRE PROIECT: Construire casa unifamiliala parter si ingrijuire teren
SEF PROIECT: Ing. Flavius G. NASTASIE				
PROIECTAT: Arh. Miral MOLDOVAN				
				PLAN DE SITUATIE PROPUS

[illegible]



15 16 25
Arhitect

PROIECTANT GENERAL S.C. PERLA EDIFICII S.R.L. C.U.I.: RO 33141278 Arad, Tel: 0742 907 608				BENEFICIARI: BOICU MIHAELA si BOICU GHEORGHE ADRESA: Sat Frumuseeni, Com Frumuseeni, INVESTITIE: Nr. 905, CF 1150 jud. Arad		PROIECT NR: 85 / 2024
SPECIFICATIE	NUME	SEMN.	SCARA: 1:75	DENUMIRE PROIECT: Construire casa unifamiliala parter si imprejmuire teren		Faza: P.Th.
SEF PROIECT:	Ing Flavius G. NASTASIE			FATADA PRINCIPALA		Plansa A05
PROIECTAT:	Arh. Mihai MOLDOVAN		DATA: martie 2024			
DESENAT:	Ing Flavius G. NASTASIE					



PROIECTANT GENERAL
 S.C. PERLA EDIFICII S.R.L.
 C.U.I.: RO 33141278
 Arad, Tel: 0742 907 608

BENEFICIARI: BOICU MIHAELA si BOICU GHEORGHE
 ADRESA Sat Frumuseeni, Com Frumuseeni,
 INVESTITIE Nr. 905, CF 1150, jud. Arad

PROIECT
 NR:
 85 / 2025

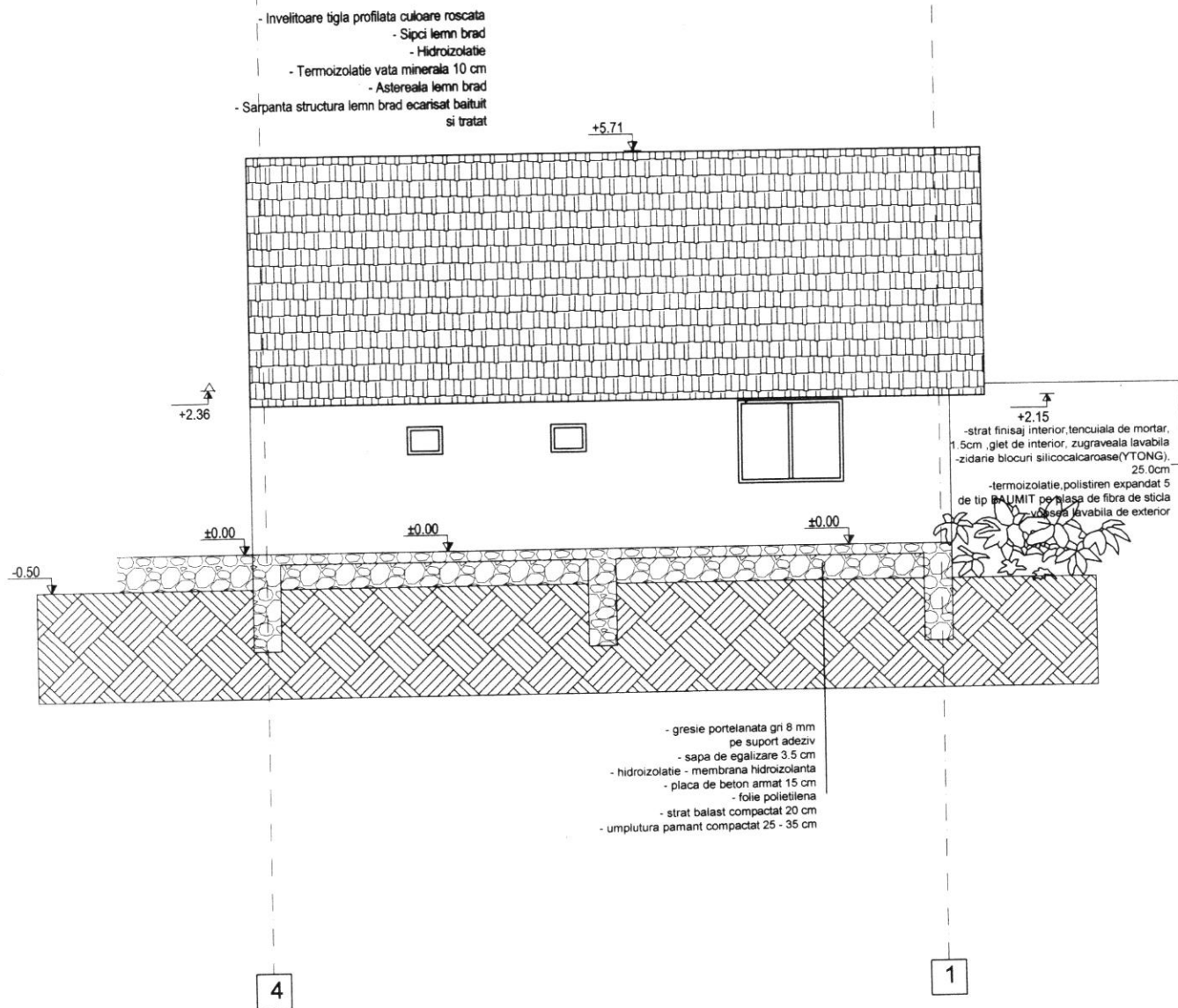
SPECIFICATIE	NUME	SEM.N.	SCARA:
SEF PROIECT:	Ing Flavius G. NASTASIE		1:75
PROIECTAT:	Arh. Mihai MOLDOVAN		DATA:
DESENAT:	Ing Flavius G. NASTASIE		martie 2024

DENUMIRE PROIECT:
 Construire casa unifamiliala parter si imprejurire teren

FATADA SECUNDARA

Faza:
 P.Th.

Plansa nr
 A06



15.06.2025

PROIECTANT GENERAL
S.C. PERLA EDIFICII S.R.L.
C.U.I.: RO 33141278
Arad, Tel: 0742 907 608

BENEFICIARI: BOICU MIHAELA si BOICU GHEORGHE
ADRESA: Sat Frumuseni, Com Frumuseni,
INVESTITIE: Nr. 905, CF 1150, jud. Arad

PROIEC
NR:
85 /2021

SPECIFICATIE NUME SEMN.

SEF PROIECT: Ing Flavius G. NASTASIE

PROIECTAT: Arh. Mihai MOLDOVAN

DESENAT: Ing Flavius G. NASTASIE

SCARA:
1:75

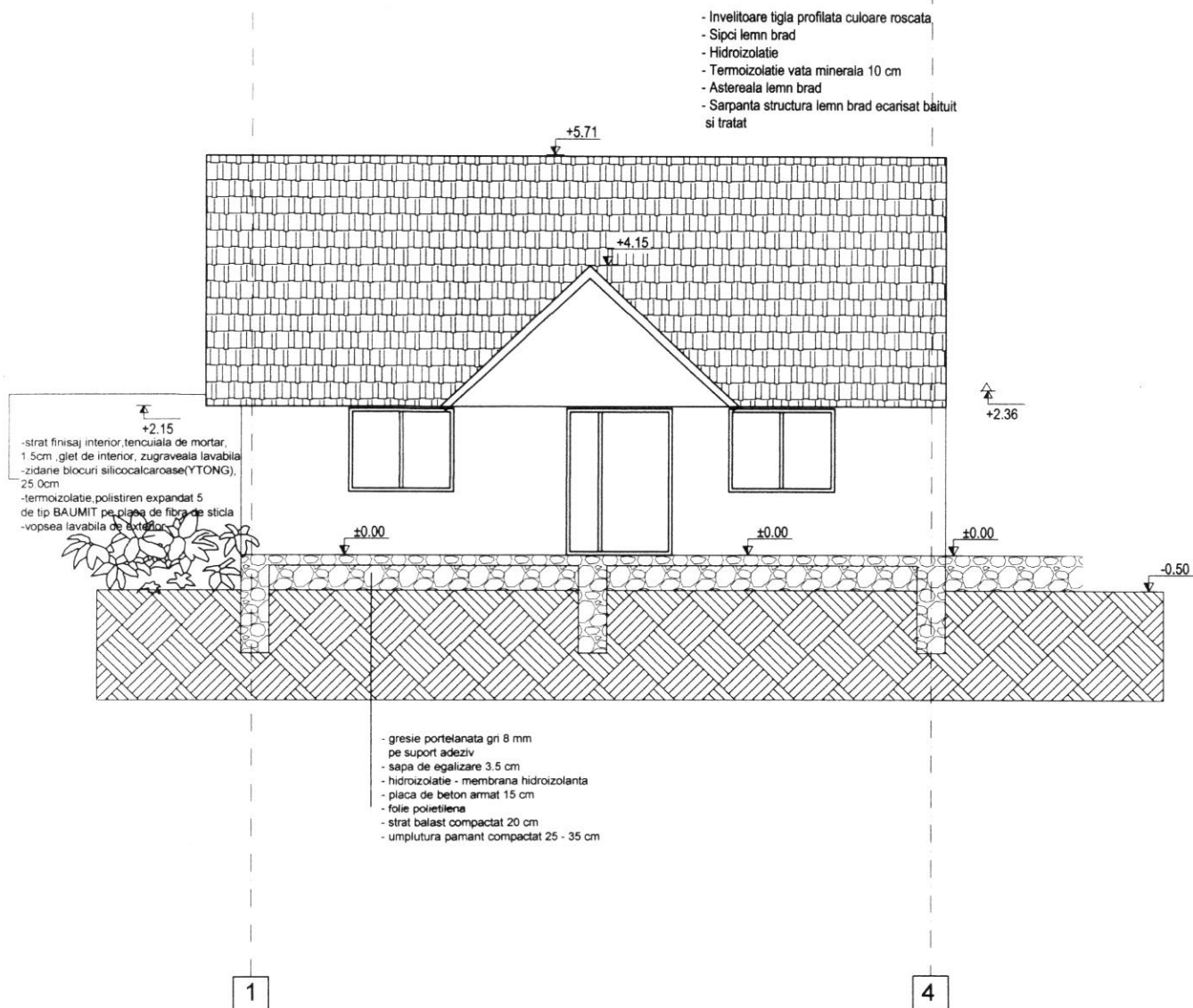
DATA:
martie 2024

DENUMIRE PROIECT:
Construire casa unifamiliala parter si imprejmuire teren.

Faza:
P.Th.

FATADA LATERAL STANGA

Pg.



15 16 17 206 5

PROIECTANT GENERAL:
 S.C. PERLA EDICIT S.R.L.
 C.U.I.: RO 33141278
 Arad, Tel: 0742 907 608

BENEFICIARI: BOICU MIHAELA si BOICU GHEORGHE
 ADRESA: Sat Frumusenii, Com Frumusenii,
 INVESTITIE: Nr. 905, CF 1150 Jud. Arad

PROIECT
 NR:
 85 /2025

SPECIFICATIE	NUME	SEMN.	SCARA:
SEF PROIECT:	Ing Flavius G. NASTASIE		1:75
PROIECTAT:	Arh. Mihai MOLDOVAN		DATA:
DESENAT:	Ing Flavius G. NASTASIE		martie 2024

DENUMIRE PROIECT:
 Construire casa unifamiliala parter si imprmuire teren.

Faza:
 P.Th.

FATADA LATERAL DREAPTA

Planșă 1
A07