

a) Numărul autorizației de construire/~~desființare~~ și data emiterii: AC nr.09 / 02.04.2025

b) Titlul /descrierea proiectului: Extindere anexă gospodărească parter

POT/CUT: 21,20% / 0,212

d) Retragerile construcțiilor de la limitele de proprietate:

11,35 m față de frontul stradal;

4,58 m față de limita de proprietate din dreapta;

0,78 m față de limita de proprietate din stânga;

22,92 m față de limita de proprietate din spate.

e) Suprafața construită:

Suprafața construită pe fiecare nivel: 83 mp

Suprafața construită desfășurată: 83mp

f) Regimul de înălțime: Parter

Numărul de niveluri subterane și supraterane: -

Înălțimea construcției la cornișă: 2,70 m

Înălțimea maximă a construcției: 4,57 m

g) A fost solicitat/obținut avizul autorității competente în domeniul protejării patrimoniului cultural:  
Nu e cazul.

h) A fost solicitat /obținut avizul autorității competente în domeniul protejării mediului:  
Nu e cazul.

i) Planul de situație: anexat

j) Planurile tuturor fațadelor: anexate

**SCARA 1 : 50**



1. SOCLU - PIATRA MURALA
2. TENUALIARA STRUCTURATA DECORATIVA - culoare CREM
3. TAMPLARIE PVC - culoare ALBA cu geam termopan
4. PAZIE LE MN - culoare ALBA
5. INVELITOARE TIGLA CERAMICA

[illegible]

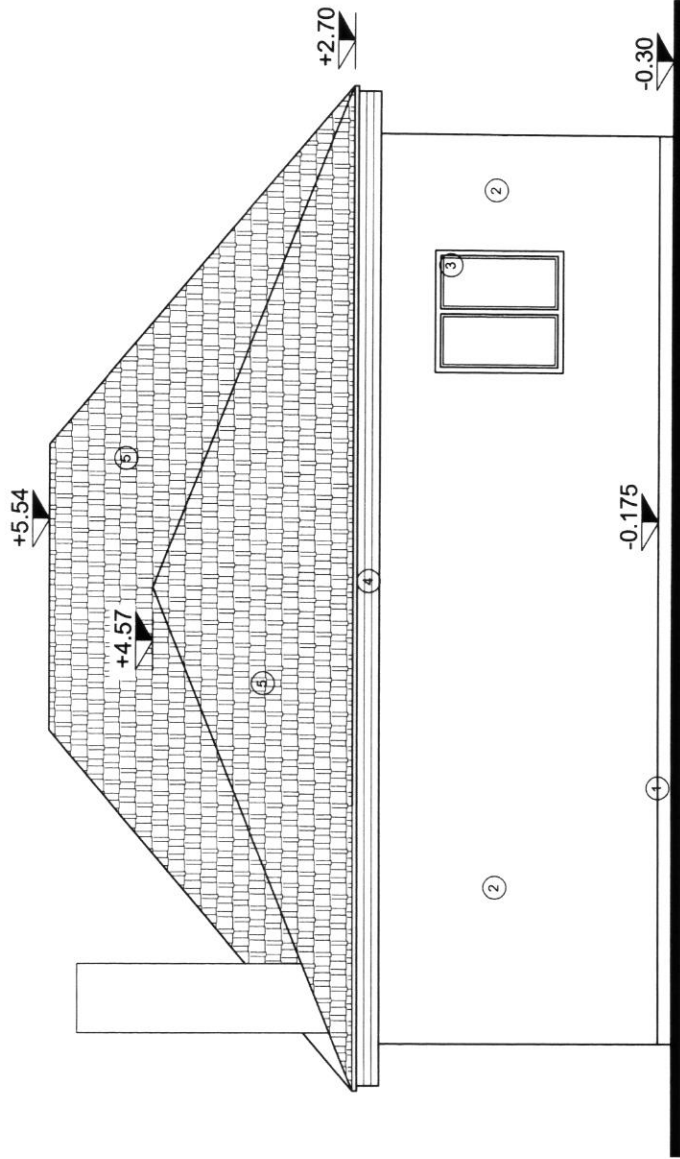
This architectural drawing shows a cross-section of a building. The structure features a sloped roof on the left side and a flat roof on the right side. The sloped roof is marked with a peak elevation of +5.54 and a base elevation of +2.70. A vertical wall section is marked with an elevation of +4.57. The flat roof section is marked with a base elevation of ±0.00 and a lower level of -0.30. A small rectangular structure is shown on the right side, with a peak elevation of -0.175. Numbered circles (1, 2, 3, 4, 5) are placed throughout the drawing to indicate specific structural elements and levels.

1. SOCLU - PIATRA MURALA
2. TENUALA STRUCTURATA DECORATIVA - culoare CREM
3. TEMPLARIE PVC - culoare ALBA cu geam termopan
4. PAZIE LEMN - culoare ALBA
5. INVELITOARE TIGLA CERAMICA

|                                                                                   |      |                                                                                            |                     |                                                                                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------|------|--------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| Verificator/Expert                                                                | Nume | Semnatura                                                                                  | Cerinte de calitate | Referat/Expertiza nr.:Data:                                                      |
| <b>S. C. "DESEN CONSTRUCT" S. R. L.</b><br>J 02 / 1598 / 2006<br>TEL: 0745 544790 |      |                                                                                            |                     |                                                                                  |
| SPECIFICATIE                                                                      |      | NUME                                                                                       | SEMNATURA           | BENEFICIAR:<br><b>COVACI MARCEL TEODOR</b><br>loc. ALUNIS nr. 92 com. Frumusenii |
| SEF PROIECT                                                                       |      | Scara                                                                                      |                     |                                                                                  |
| RELEVAT                                                                           |      | 1: 50                                                                                      |                     |                                                                                  |
| TITLU PROIECT:                                                                    |      | <b>EXTINDERE ANEXA GOSPODAREASCA</b><br><b>PARTER</b><br>loc. ALUNIS nr.92 com. Frumusenii |                     |                                                                                  |
| FAZA                                                                              |      | D.T.A.C. +P.th.                                                                            |                     |                                                                                  |

# FATADA POSTERIOARA PROPUSA

## SCARA 1 : 50

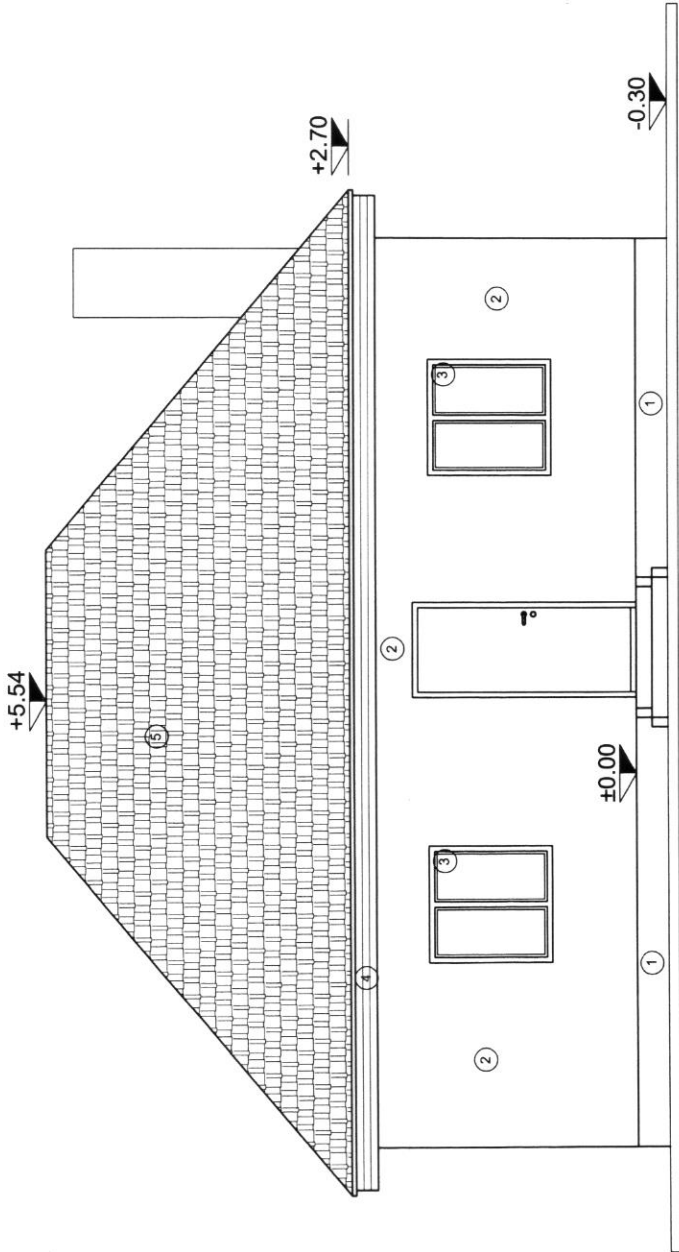


### LEGENDA:

1. SOCLU - PIATRA MURALA
2. TENCUIALA STRUCTURATA DECORATIVA - culoare CREM
3. TAMPLARIE PVC - culoare ALBA cu geam termopan
4. PAZIE LEMN - culoare ALBA
5. INVELITOARE TIGLA CERAMICA

|                                                                            |                   |           |                     |                                    |
|----------------------------------------------------------------------------|-------------------|-----------|---------------------|------------------------------------|
| Verificator/Expert                                                         | Nume              | Semnatura | Cerinte de calitate | Referat/Expertiza nr./Data:        |
| S. C. 'DESEN CONSTRUCT' S. R. L.<br>J 02 / 1598 / 2006<br>TEL: 0745 544790 |                   |           |                     |                                    |
| SPECIFICATIE                                                               | NUME              | SEMNATURA | Scara               | BENEFICIAR:                        |
| SEF PROIECT                                                                | an. SERBAN ELVIRA |           | 1: 50               | COVACI MARCEL TEODOR               |
| RELEVAT                                                                    |                   |           |                     | loc. ALUNIS nr. 92 com. Frumuseeni |
| PROIECTAT                                                                  | an. SERBAN ELVIRA |           | Data                | TITLU PROIECT:                     |
|                                                                            |                   |           |                     | EXTINDERE ANEXA GOSPODAREASCA      |
|                                                                            |                   |           |                     | PARTER                             |
|                                                                            |                   |           |                     | loc. ALUNIS nr. 92 com. Frumuseeni |
|                                                                            |                   |           |                     | TITLU PLANSA                       |
|                                                                            |                   |           |                     | NR. PR.                            |
|                                                                            |                   |           |                     | 19 / 2024                          |
|                                                                            |                   |           |                     | FAZA                               |
|                                                                            |                   |           |                     | D.T.A.C.                           |
|                                                                            |                   |           |                     | +P.th.                             |
|                                                                            |                   |           |                     | NR. PL.                            |

FATADA PRINCIPALA PROPUSA  
SCARA 1 : 50



LEGENDA:

1. SOCLU - PIATRA MURALA
2. TENCUIALA STRUCTURATA DECORATIVA - culoare CREM
3. TAMPLARIE PVC - culoare ALBA cu geam termopan
4. PAZIE LEMN - culoare ALBA
5. INVELITOARE TIGLA CERAMICA

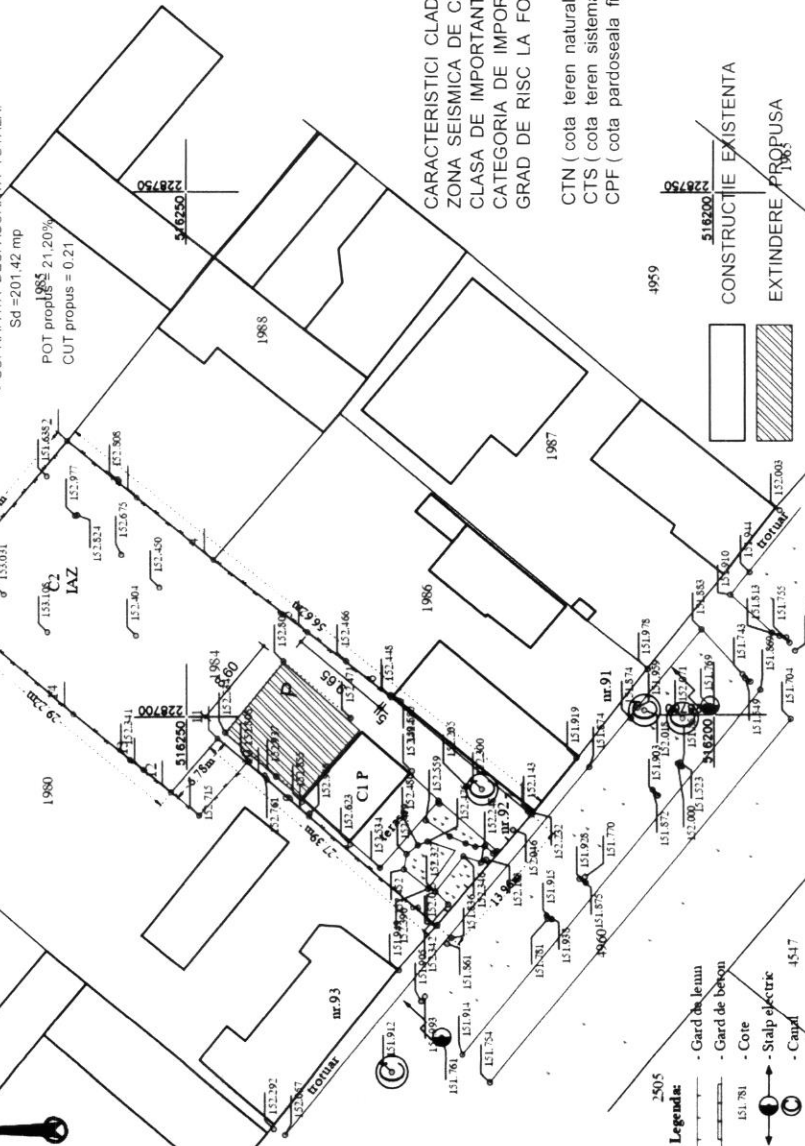
|                                                                            |                  |           |                     |                                                                           |           |
|----------------------------------------------------------------------------|------------------|-----------|---------------------|---------------------------------------------------------------------------|-----------|
| Verificator\ Expert                                                        | Nume             | Semnatura | Cerinte de calitate | Referat/Expertiza nr./Data:                                               | NR. PR.   |
| S. C. 'DESEN CONSTRUCT' S. R. L.<br>J 02 / 1598 / 2006<br>TEL: 0745 544790 |                  |           |                     | BENEFICIAR:<br>COVACI MARCEL TEODOR<br>loc. ALUNIS nr. 92 com. Frumuseeni | 19 / 2024 |
| SPECIFICATIE                                                               | NUME             | SEMNATURA | Scara               | TITLU PROIECT:                                                            | FAZA      |
| SEF PROIECT                                                                | an SERBAN ELVIRA |           | 1: 50               | EXTINDERE ANEXA GOSPODAREASCA                                             | D.T.A.C.  |
| RELEVAT                                                                    |                  |           |                     | PARTER                                                                    | +P.th.    |
| PROIECTAT                                                                  | an SERBAN ELVIRA |           | Data                | loc. ALUNIS nr.92 com. Frumuseeni                                         | NR. PL.   |
|                                                                            |                  |           |                     | TITLU PLANSA:                                                             |           |

PLAN TOPOGRAFIC  
SCARA 1:500

| Nr. cadastral | Suprafata masurata (mp) | Adresa imobilului                 |
|---------------|-------------------------|-----------------------------------|
| 1984          | 950                     | Loc. Alunis Str. Nr 92, Jud. Arad |

| Cartea Funciara nr. | Unitatea Administrativ-Teritoriala |
|---------------------|------------------------------------|
| 1984                | FRUMUSENI                          |

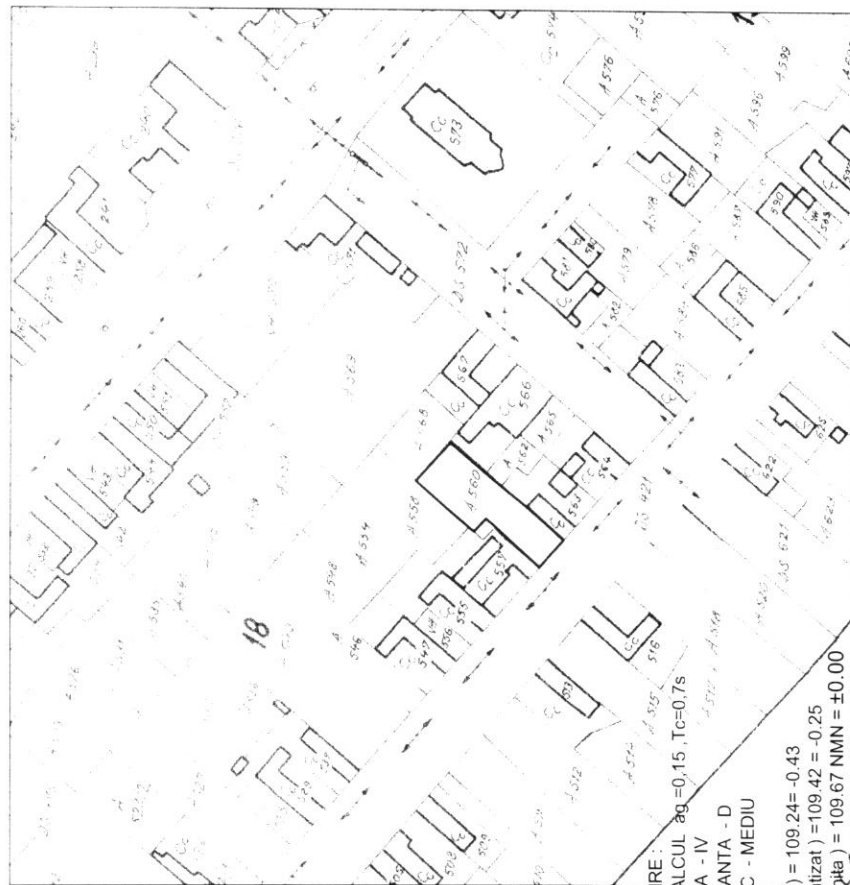
- SUPRAFATA CONSTRUITA/EXISTENTA  
197<sup>Sc</sup> = 118.00 mp
- SUPRAFATA DESFASURATA/EXISTENTA:  
Sd = 118.00 mp
- POT propus = 12.42%  
CUT propus = 0.12
- SUPRAFATA CONSTRUITA PROPUSA  
Sc = 83.42 mp
- SUPRAFATA DESFASURATA PROPUSA:  
Sd = 83.42 mp
- SUPRAFATA CONSTRUITA TOTALA:  
Sc = 201.42 mp
- SUPRAFATA DESFASURATA TOTALA:  
Sd = 201.42 mp



| A. Date referitoare la teren       |                                  |
|------------------------------------|----------------------------------|
| Nr. parcela                        | Suprafata (mp)                   |
| 1                                  | 374                              |
| 2                                  | 576                              |
| TOTAL                              | 950                              |
| B. Date referitoare la constructii |                                  |
| Cod constr.                        | Suprafata construita la sol (mp) |
| C1                                 | 51                               |
| C2                                 | 67                               |
| TOTAL                              |                                  |

| C. Date referitoare la teren       |                                  |
|------------------------------------|----------------------------------|
| Nr. parcela                        | Suprafata (mp)                   |
| 1                                  | 374                              |
| 2                                  | 576                              |
| TOTAL                              | 950                              |
| D. Date referitoare la constructii |                                  |
| Cod constr.                        | Suprafata construita la sol (mp) |
| C1                                 | 51                               |
| C2                                 | 67                               |
| TOTAL                              |                                  |

INCADRARE IN ZONA  
SCARA 1:2000



CARACTERISTICI CLADIRE:  
ZONA SEISMICA DE CALCUL  $a_g = 0.15$ ,  $T_c = 0.7s$   
CLASA DE IMPORTANTA - IV  
CATEGORIA DE IMPORTANTA - D  
GRAD DE RISC LA FOC - MEDIU  
CTN (cota teren natural) = 109.24 = -0.43  
CTS (cota teren sistematizat) = 109.42 = -0.25  
CPF (cota pardoseala finita) = 109.67 MNM = ±0.00

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară  
ARAD  
NR. 119378 din 14/10/2024  
(Nr. de înregistrare)

Alionescu  
Mihaela

SUPRAFATA MASURATA = 950 MP  
SUPRAFATA IMOBILULUI INSCRIS IN C.F.NR. 1984 = 950 MP

Prezentul document receptionat este  
valabil însoțit de procesul verbal de  
recepție nr. 2789 din data 14/10/2024



| S. C. 'DESEN CONSTRUIT' S. R. L.       |  | BENEFICIAR:                                                |  | NR. PR.                            |  |
|----------------------------------------|--|------------------------------------------------------------|--|------------------------------------|--|
| J 02 / 1598 / 2006<br>TEL: 0745 644790 |  | COVACI MARCEL TEODOR<br>loc. ALUNIS nr. 92 com. Frumuseeni |  | 19 / 2024                          |  |
| SPECIFICATIE                           |  | TITLU PROIECT:                                             |  | FAZA                               |  |
| SEF PROIECT                            |  | Scara                                                      |  | EXTINDERE ANEXA GOSPODAREASCA      |  |
| RELEVAT                                |  | an SERBAN ELVIRA                                           |  | PARTER                             |  |
| PROIECTAT                              |  | an SERBAN ELVIRA                                           |  | loc. ALUNIS nr. 92 com. Frumuseeni |  |
| DESENAȚ                                |  | LUNGU OTILIA                                               |  | TITLU PLANSA:                      |  |
|                                        |  |                                                            |  | PLAN DE SITUATIE                   |  |
|                                        |  |                                                            |  | NR. PL.                            |  |
|                                        |  |                                                            |  | A01                                |  |