

a) Numărul autorizației de construire/~~desființare~~ și data emiterii: AC nr.07 / 18.03.2025

b) Titlul /descrierea proiectului: Construire casă parter și împrejmuire

POT/CUT: 29,97% / 0,299

d) Retragerile construcțiilor de la limitele de proprietate:

3,00 m față de frontul stradal;

0,80 m față de limita de proprietate din dreapta;

2,51 m față de limita de proprietate din stânga;

14,48 m față de limita de proprietate din spate.

e) Suprafața construită:

Suprafața construită pe fiecare nivel: 146 mp

Suprafața construită desfășurată: 146 mp

f) Regimul de înălțime: Parter

Numărul de niveluri subterane și supraterane: -

Înălțimea construcției la cornișă: 2,86 m

Înălțimea maximă a construcției: 5,01 m

g) A fost solicitat/obținut avizul autorității competente în domeniul protejării patrimoniului cultural:
Nu e cazul.

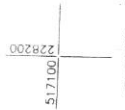
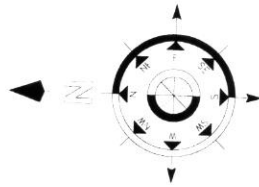
h) A fost solicitat /obținut avizul autorității competente în domeniul protejării mediului:
Nu e cazul.

i) Planul de situație: anexat

j) Planurile tuturor fațadelor: anexate

PLAN TOPOGRAFIC
ANALOGIC SI DIGITAL
SCARA 1:500

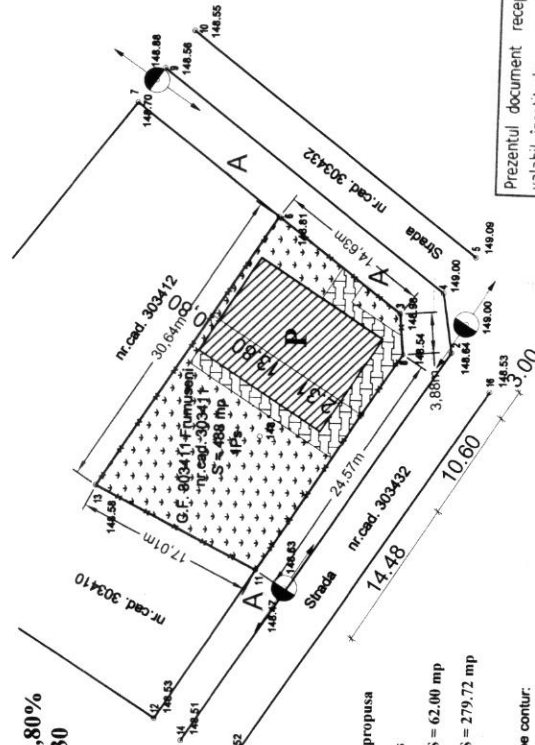
Adresa imobilului: Loc. Alunis, nr. cad. 303411, Jud. Arad.
Suprafata masurata a imobilului = 488 mp



C.T.N.: 148.84
C.T.S.: 148.84
C.T.F.: 147.84
±0.00 = 149.29

Sc = 146,28 mp
Su = 113,61 mp

P.O.T. propus: = 30,80%
C.U.T. propus: = 0,30



Legenda:

- constructie propusa
- gard propus
- alei pavate S = 62,00 mp
- spatii verzi S = 279,72 mp

Coordonate ale punctelor pe contur:
sistem de proiectie stereografic 1970
Parcela (cad. 303411)

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur		Lungimi laterale D(i,j+1)
	X [m]	Y [m]	
13	517085.681	228240.459	30.640
6	517053.670	228266.334	14.634
3	517041.676	228257.489	3.378
8	517041.276	228253.626	24.371
11	517054.446	228232.683	17.015
S(cad. 303411)=488.38mp P=90.737m			

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)		Mentii
		Pasture	Total	
1		488	488	
Total				

B. Date referitoare la constructii

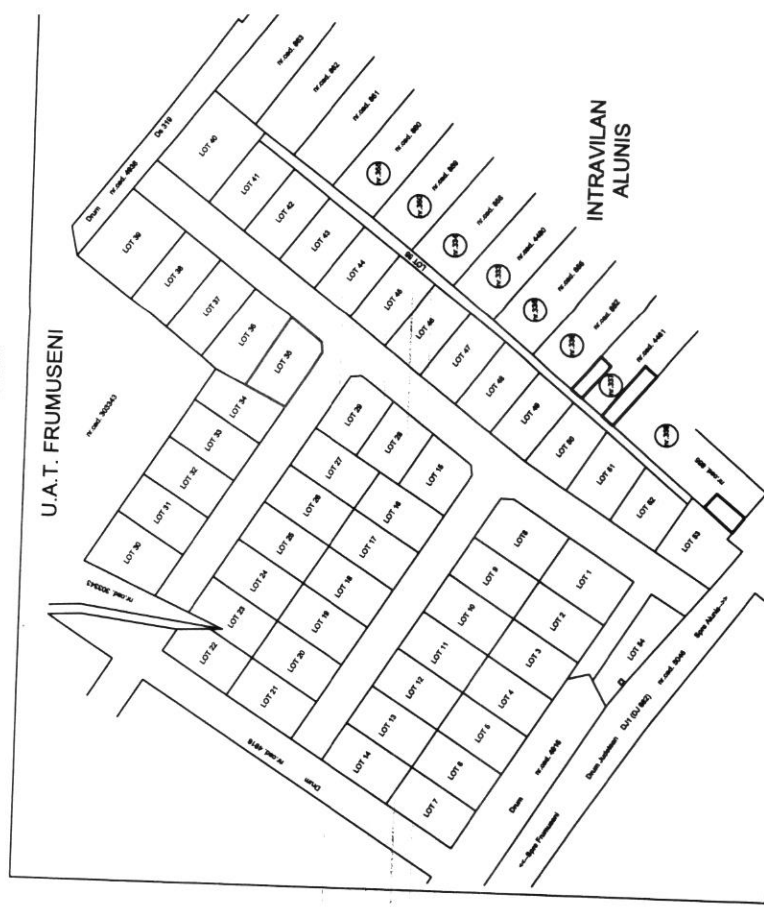
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)		Mentii
Total				

Prezentul document receptionat este valabil insotit de procesul verbal de receptie nr. 166 / data 03.02.2025

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara
ARAD
NR. 4680/17.01.2025
(Nr. de inregistrare)

Receptionat
Pisade Daniela Monica

PLAN DE INCADRARE IN ZONA
SCARA 1:2000



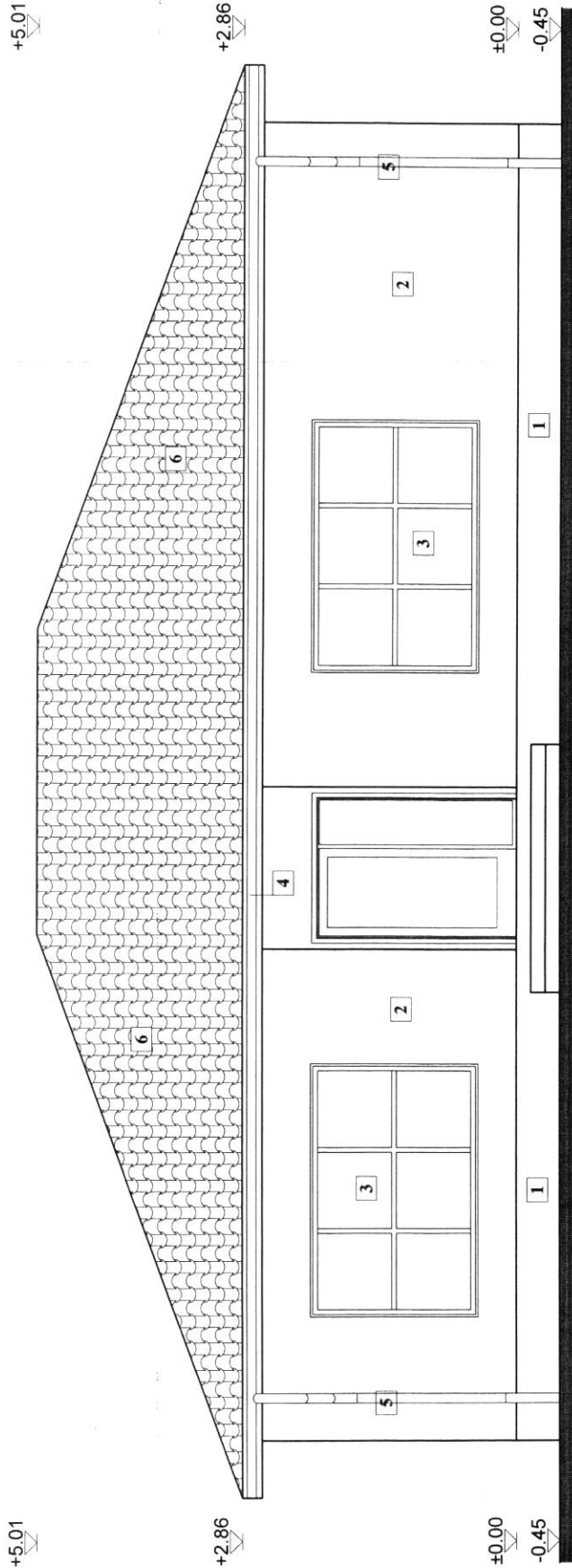
Legenda:
1 - Punct radiat
149.25 - Punct de cota

- Stalp Joasa Tensiune
- A - Cămin de vizitare apa

07-1803-25

Verificator/expert	NUME	Semnatura	Cerinta	Referat/Expertiza nr./Data
S.C. XPERIENCE 3D OFFICE S.R.L.				
Beneficiar	BENEFICIAR MUNTEAN EMANUEL-FLOREAN			
Proiectant	CONSTRUIRE CASA UNIFAMILIALA PARTER SI IMPREJURIRE			
Dezinator	Jud. Arad, Com. Frumuseeni, sat Alunis, Nr. 665, CF Nr. 303411			
Scara	1:500			
PLAN DE SITUATIE				

FATADA PRINCIPALA
Scara 1 : 50

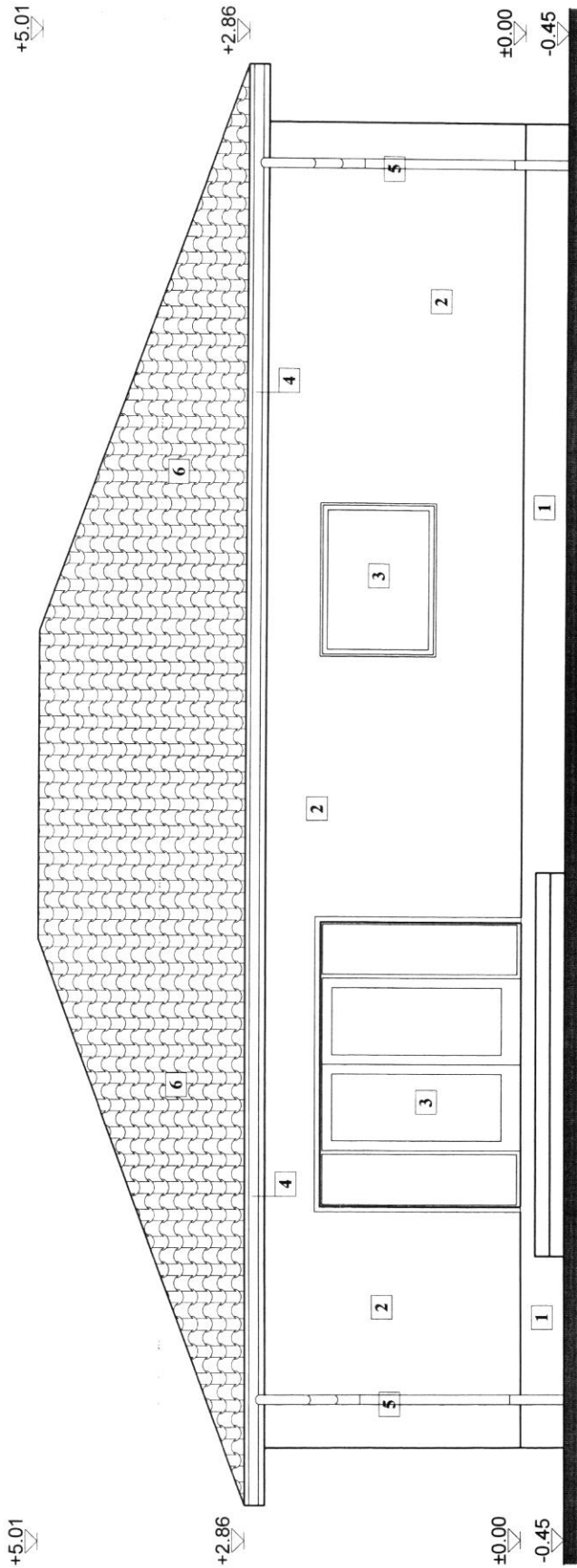


Legenda

- 1. Soclu tencuiala hidrofuga
- 2. Tencuiala exterioroara structurata
- 3. Tamplarie P.V.C. cu geam termopan
- 4. Igheab tabla zincata
- 5. Burlan tabla zincata
- 6. Invelitoare tigla
- 7. Tamplarie P.V.C. cu geam termopan mat fix

Verificator/expert	NUME	Semnatura	Ceștina	Referat/Expertiza nr./Data
S.C. XPERIENCE 3D OFFICE S.R.L.	Man. Arad: b-dul Revoluției, nr. 93, ap. 2, etaj 2, 5900428			BENEFICIAR: MUNTEAN EMANUEL-FIORIN
PROIECTAT	Ing. PERI Adrian			CONSTRUIRE CASA UNIFAMILIALA PARTER SI IMPRE-MUIRE
DESENAT	Ath. MOLDOVAN Mihai			Jud. Arad, Com. Frumusei, sat. Alunis, Nr. 665, CF. Nr. 303411
SCARA	1:50	2025		FATADA PRINCIPALA
Pt. Nr.	09			DTAC-PT
				05A

FATADA SECUNDARA
Scara 1 : 50



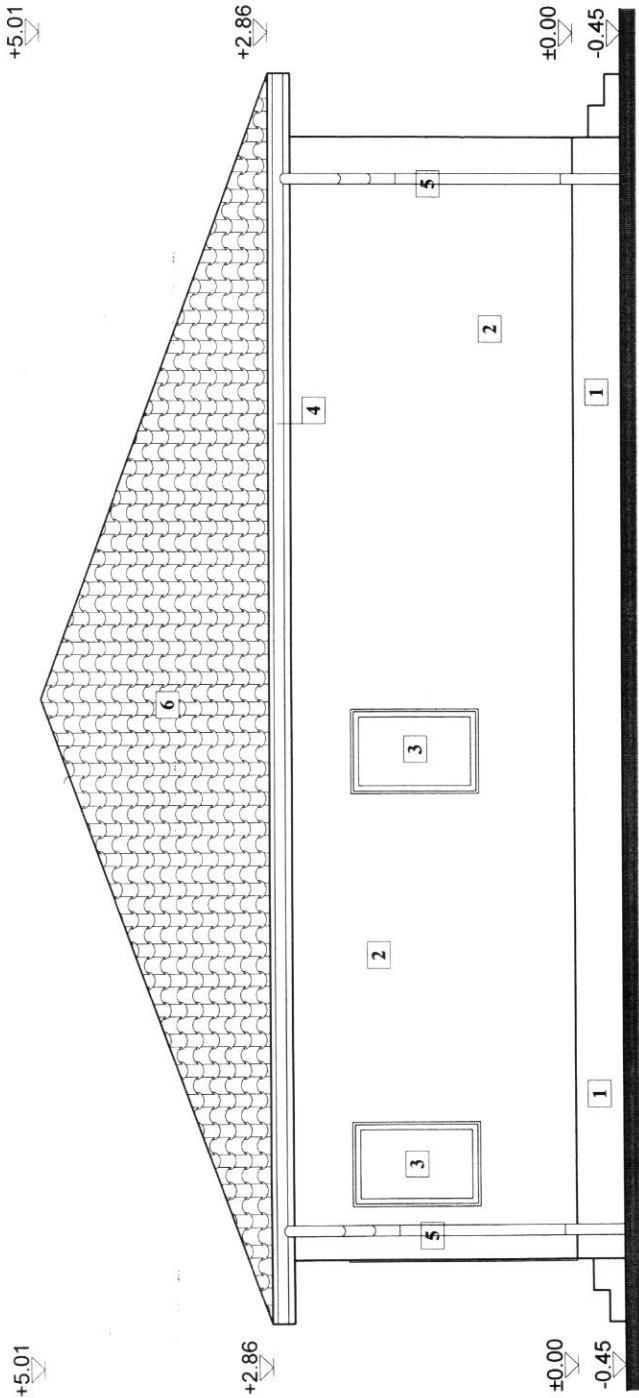
Legenda

- 1. Soclu tencuiala hidrofuga
- 2. Tencuiala exterioroara structurata
- 3. Tamplarie P.V.C. cu geam termopan
- 4. Jgheab tabla zincata
- 5. Burlan tabla zincata
- 6. Invelitoare tigla
- 7. Tamplarie P.V.C. cu geam termopan mat fix

Verificator/expert	NUME	Semnatura	Cerinta	Referat/Expertiza nr./Data
S.C. XPERIENCE 3D OFFICE S.R.L.	Mun. Arad, b-dul Revolutiei, nr. 93, ap. 2	Jud. Arad	BENEFICIAR: MUNTEAN EMANUEL-FLOREN	Pr. Nr. 09
XPERIENCE	Mun. Arad, b-dul Revolutiei, nr. 93, ap. 2	Jud. Arad	CONSTRUIRE CASA UNIFAMILIALA PARTER SI IMPREJMUIRE	DTAC+ PT
Ing. PERI Adrian	Jud. Arad, Com. Frumusei, sat. Alunis, Nr. 665, CF Nr. 303411	Jud. Arad	SCARA	06A
Arh. MOLDOVAN Mihai			1:50	
Arh. MOLDOVAN Mihai			FATADA SECUNDARA	

FATADA LATERALA STANGA

Scara 1 : 50



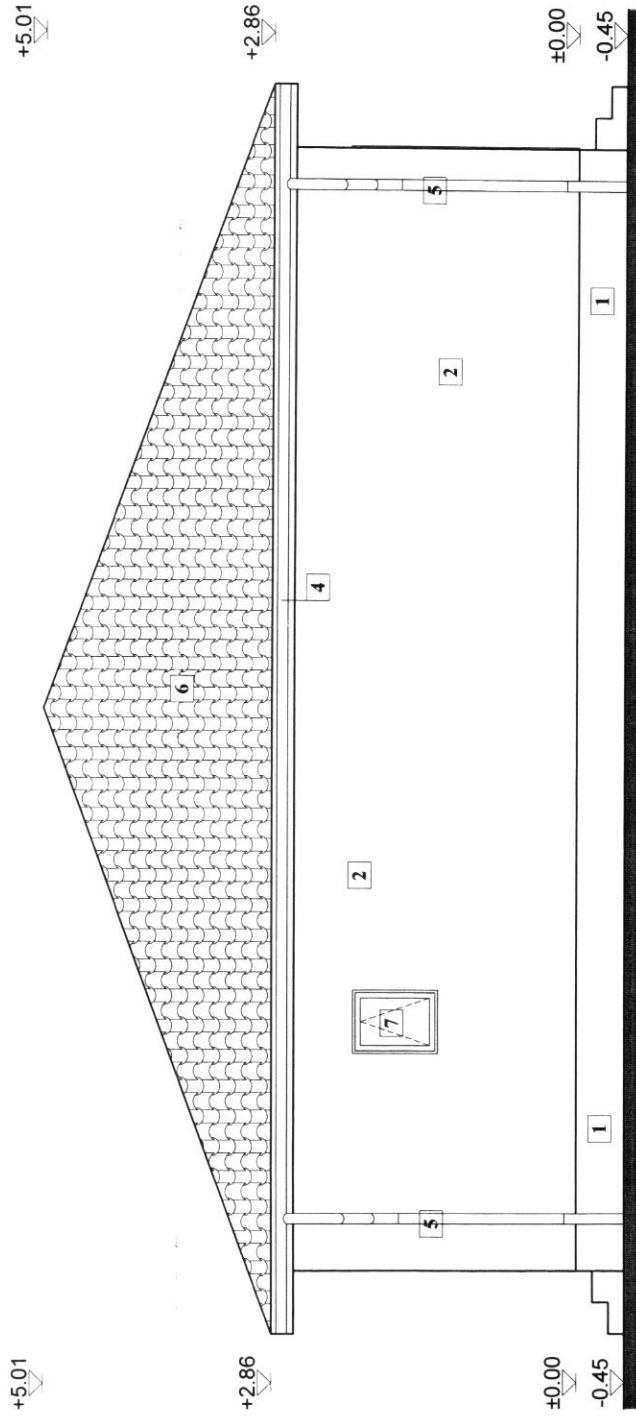
Legenda

- 1. Soclu tencuiala hidrofuga
- 2. Tencuiala exterioroara structurata
- 3. Tamplarie P.V.C. cu geam termopan
- 4. Igheab tabla zincata
- 5. Burlan tabla zincata
- 6. Invelitoare tigla
- 7. Tamplarie P.V.C. cu geam termopan mat fix

Verificator/expert	NUME	Semnatura	Cernita	Referat/Experiza nr./Data	Pr. Nr.
S.C. XPERIENCE 3D OFFICE S.R.L.	Mun. Arad, b-dul Revolutiei, nr. 93, ap. 2, et. 1			BENEFICIAR: MUNTEAN EMANUEL-FIORIN	09
SEF PROIECT	Ing. PERI Adrian			CONSTRUIRE CASA UNIFAMILIALA PARTER SI IMPREJMUIRE	DTAC
PROIECTAT	Arh. MOLDOVAN Mihai			Jud. Arad, Com. Frumusei, sat. Alunis, Nr. 665, CF Nr. 303411	PT
DESENAT	Arh. MOLDOVAN Mihai			SCARA	07A
				1:50	
				2025	
				FATADA LATERALA STANGA	

FATADA LATERALA DREAPTA

Scara 1 : 50



Legenda

- 1. Soclu tencuiala hidrofuga
- 2. Tencuiala exterioroara structurata
- 3. Tamplarie P.V.C. cu geam termopan
- 4. Jgheab tabla zincata
- 5. Burlan tabla zincata
- 6. Invelitoare tigla
- 7. Tamplarie P.V.C. cu geam termopan mat fix

Verificator/expert	NUME	Semnatura	Carinta	Referat/Expertiza nr./Data	Pr. Nr.
S.C. XPERIENCE 3D OFFICE S.R.L.	BENEFICIAR: MUNTEAN EMANUEL-FIORIN	CONSTRUIRE CASA UNIFAMILIALA PARTER SI INPREJMUIRE	09	DTAC	PT
PERIENCE	Mun. Arad, b-dul Revolutiei	Arh. PERI Adrian	SCARA	FATADA LATERALA	08A
SEF PROIECT	Ing. PERI Adrian	Arh. MOLDOVAN Mihai	1:50	DREAPTA	
PROIECTAT	Arh. MOLDOVAN Mihai	Arh. MOLDOVAN Mihai	2025		
DESENAT	Arh. MOLDOVAN Mihai				