

a) Numărul autorizației de construire/~~desființare~~ și data emiterii: AC nr.05 / 04.02.2025

b) Titlul /descrierea proiectului: Construire casă parter și împrejmuire

POT/CUT: 22,14% / 0,221

d) Retragerile construcțiilor de la limitele de proprietate:

5,00 m față de frontul stradal;

0,80 m față de limita de proprietate din dreapta;

7,76 m față de limita de proprietate din stânga;

11,09 m față de limita de proprietate din spate.

e) Suprafața construită:

Suprafața construită pe fiecare nivel: 109 mp

Suprafața construită desfășurată: 109 mp

f) Regimul de înălțime: Parter

Numărul de niveluri subterane și supraterane: -

Înălțimea construcției la cornișă: 3,08m

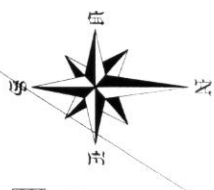
Înălțimea maximă a construcției: 5,17 m

g) A fost solicitat/obținut avizul autorității competente în domeniul protejării patrimoniului cultural:
Nu e cazul.

h) A fost solicitat /obținut avizul autorității competente în domeniul protejării mediului:
Nu e cazul.

i) Planul de situație: anexat

j) Planurile tuturor fațadelor: anexate



LEGENDA:

- constructie propusa
- imprejurire propusa
- Pavaj = 57 mp
- spatiu verde = 327 mp
- acces pietonal
- acces auto

C.T.N.: 140.40
C.T.S.: 140.40
±0.00 = 140.85
Cota trotuar: = 140.45
P.O.T. propus: = 22.14%
C.U.T. propus: ±0.221
Sc.: = 109.42 m.p. (propus)
Su.: = 86.71 m.p. (propus)
Scd.: = 109.42 m.p. (propus)

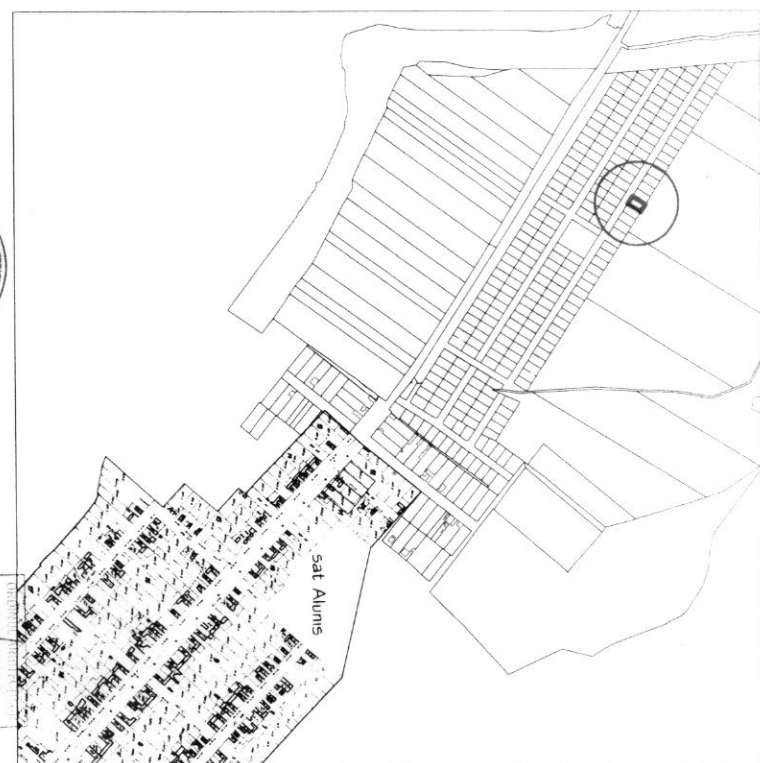
Prezentul document receptionat este
valabil insofit de procesul verbal de
receptie nr. / data 29.02.2024
Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara
ARAD
12990/06.02.2024
(Nr. de inregistrare)

Receptionat

Marta Costan

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara
ARAD
12990/06.02.2024
(Nr. de inregistrare)

LEGENDA



Parcela (m2)			
Nr.	Coordonate punct de contact	Latitudine	Longitudine
P1	X (m)	Y (m)	(m)
P2	X (m)	Y (m)	(m)
P3	X (m)	Y (m)	(m)
P4	X (m)	Y (m)	(m)

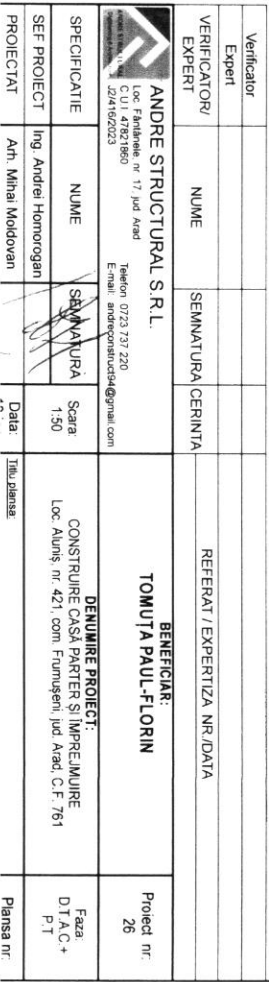


Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara
ARAD
12990/06.02.2024
(Nr. de inregistrare)

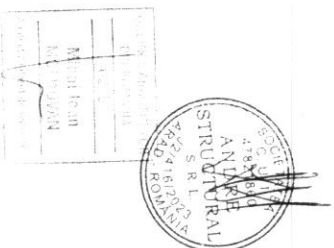
A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoarea de inregistrare (lei)
I	Ps	494	494
Total			
B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Suprafata constructii la sol (mp)	Valoarea de inregistrare (lei)	Mentii
Total			

Verificator	Expert	Verificator/Expert	NUME	SEMNATURA CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR./DATA	
ANDRE STRUCTURAL S.R.L.					BENEFICIAR: TOMUȚA PAUL-FIORIN	
Loc. Fântâna, nr. 17, Jud. Arad					Proiect nr. 26	
CUI 47821960						
E-mail: andrestructural@gmail.com						
Telefon: 0723 737 720						
SPECIFICATIE					DE NUMIRE PROIECT: CONSTRUIRE CASA PARTER SI IMPREJURIRE	
SEF PROIECT					Ing. Andrei Homogian	Loc. Alunș, nr. 421 com. Fiumușeni, Jud. Arad C.F. 761
PROIECTAT					An. Mihai Moldovan	
Data: 18 ian.					Titlu planșă: PLAN DE SITUATIE	Planșă nr. A01

Plansa nr:



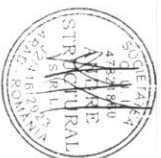
Scara 1:50



1. Soletu tencuiala hidrofuga - antracit
2. Tencuiala exteriora structurata - bej
3. Tamplarie P.V.C. cu geam termopan - antracit
4. Jgheab metalic - antracit
5. Burtlan metalic - antracit
6. Tencuiala exteriora structurata - antracit
7. Invelitoare tigla - antracit
8. Iluminator mat cu deschidere verticala - antracit

Verificator Expert				
VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNAȚURA	CERINȚA	REFERAT / EXPERTIZĂ NR./DATA
 ANDREI STRUCTURAL S.R.L. Loc. Fălnăvele nr. 17, jud. Arad CUI: 31560203 Telefon: 0723.737.270 E-mail: andreiconstructii@gmail.com		BENEFICIAR: TOMUȚA PAUL-FLOLIN		
SPECIFICATIE	NUME	SEMNAȚURA	DEZINȚIRE PROIECT: CONSTRUIRE CASA PĂRȚII SÎMPELMIURE Loc. Alungra, nr. 421, com. Fărnăvești, jud. Arad, C.F. 761	
SEF PROIECT	Ing. Andrei Homoroșan		Scaia 1.30	Faza D.T.A.C. + P.T.
PROIECTANT	Arh. Mihai Moldovan			
DESENAȚ	Arh. Mihai Moldovan		Data: 18 ian. 2024	Planșă nr.: A06
			Titlu planșă: PLANȘĂ DE SECUNDAȚĂ	

Scara 1:50

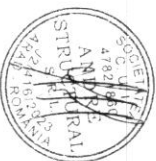


1. Soclu tencuiala hidrofuga - antracit

8. Illuminator mat cu deschidere verticala - antracit

Verificator Expert				
VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINȚA	REFERAT / EXPERȚIȚA NR./DATA
 ANDREI STRUCTURAL S.R.L. Loc. Fântânele nr 17, jud. Arad C.U.I. 47821860 ID04162023 Telefon 0723 737 220 E-mail: andreiconstructii@gmail.com		BENEFICIAR: TOMUȚA PAUL-FLOLIN		
SPECIFICATE	NUME	SEMNATURA	DENUMIRE PROIECT: CONSTRUIRE CASA PĂRTER ȘI ÎMPREJMUIRE Loc. Alunș, nr 421, com. Fântânele, jud. Arad C.F. 761	
SFȘ PROIECT PROIECTAT	Ing. Andrei Homorogean Arh. Mihail Moldovan		Scara 1:30	Proiect nr. 26
			Data: 18.10.2024	Faza: DTAC + P.T.
			Titlu planșă	
				Planșă nr.

Scara 1:50



Legenda

-

Verificator Expert					
VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR./DATA	
ANDREI STRUCTURAL S.R.L. Loc. Fântânele, nr. 17 and And C.U. 41821960 0241650203 Telefon: 0723.757.721 E-mail: andrei@andrei-struct.com			BENEFICIAR: TOMUȚA PAUL-FLOLIN		
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	DATA	DEZEMBRU PROIECT	
SEF PROIECT	Ing. Andrei Homologan		Scara 1:50	CONSTRUIRE CASA PATER SI IMPELIMURE Loc. Alunș, nr. 421, com. Fântânele, jud. Arad, C.F. 761	Proiect nr. 26
PROIECTANT	Arh. Mihai Moldovan				Faza D.T.A.C.+ P.T.
DATA	18 ian				Planșă nr.