

a) Numărul autorizației de construire/~~desființare~~ și data emiterii: AC nr.04 / 04.02.2025

b) Titlul /descrierea proiectului: Construire casă parter și împrejmuire

POT/CUT: 21,88% / 0,218

d) Retragerile construcțiilor de la limitele de proprietate:

5,00 m față de frontul stradal;

0,80 m față de limita de proprietate din dreapta;

7,76 m față de limita de proprietate din stânga;

11,45 m față de limita de proprietate din spate.

e) Suprafața construită:

Suprafața construită pe fiecare nivel: 109 mp

Suprafața construită desfășurată: 109 mp

f) Regimul de înălțime: Parter

Numărul de niveluri subterane și supraterane: -

Înălțimea construcției la cornișă: 3,08m

Înălțimea maximă a construcției: 5,17 m

g) A fost solicitat/obținut avizul autorității competente în domeniul protejării patrimoniului cultural:

Nu e cazul.

h) A fost solicitat /obținut avizul autorității competente în domeniul protejării mediului:

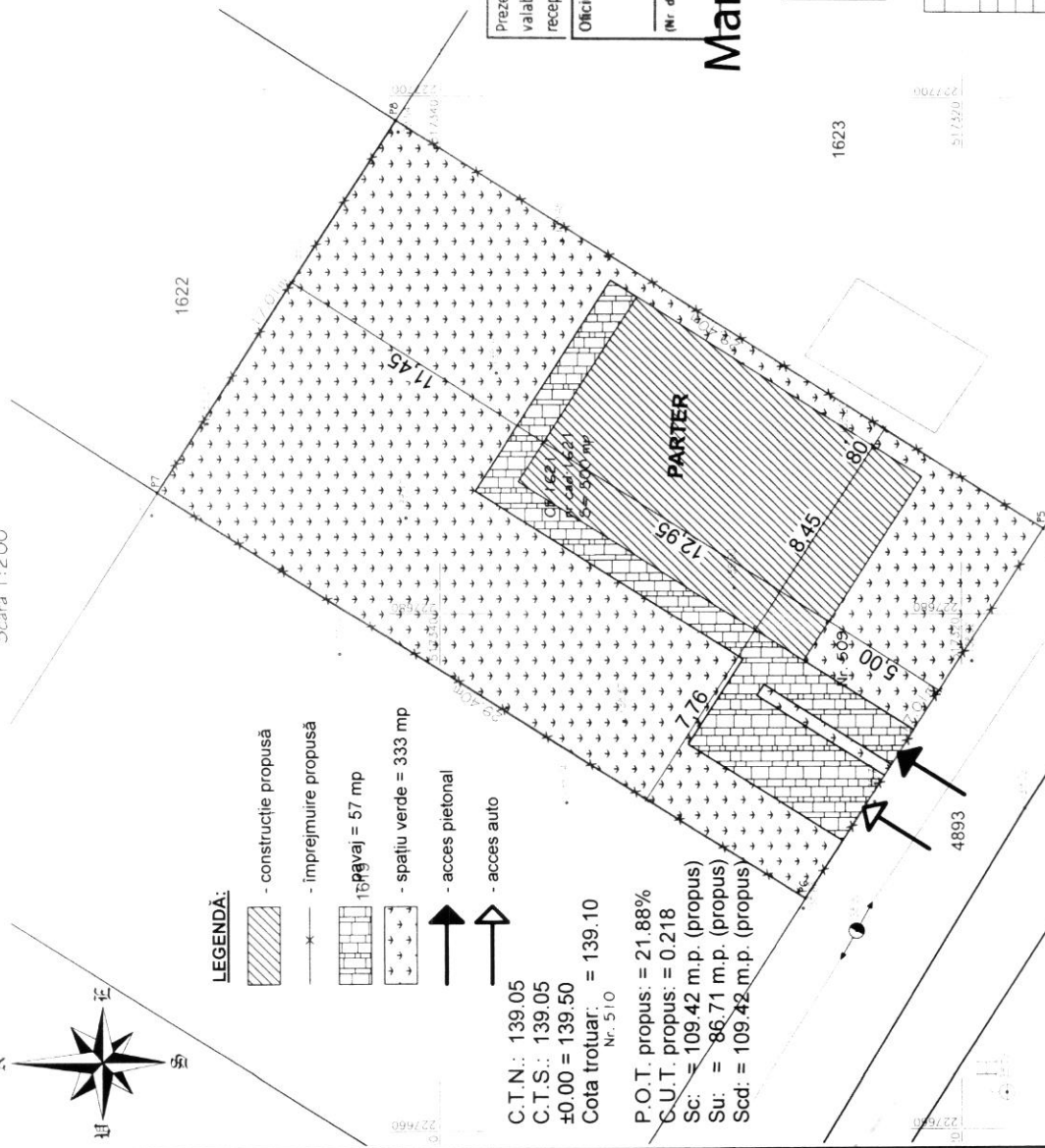
Nu e cazul.

i) Planul de situație: anexat

j) Planurile tuturor fațadelor: anexate

Plan de incadrare in zona

Scara 1:10000



- construcție propusă
 - împrejmuire propusă
 - spațiu verde = 57 mp
 - spațiu verde = 333 mp
 - acces pietonal
 - acces auto

acc. = 103.421 p.p. (propus)

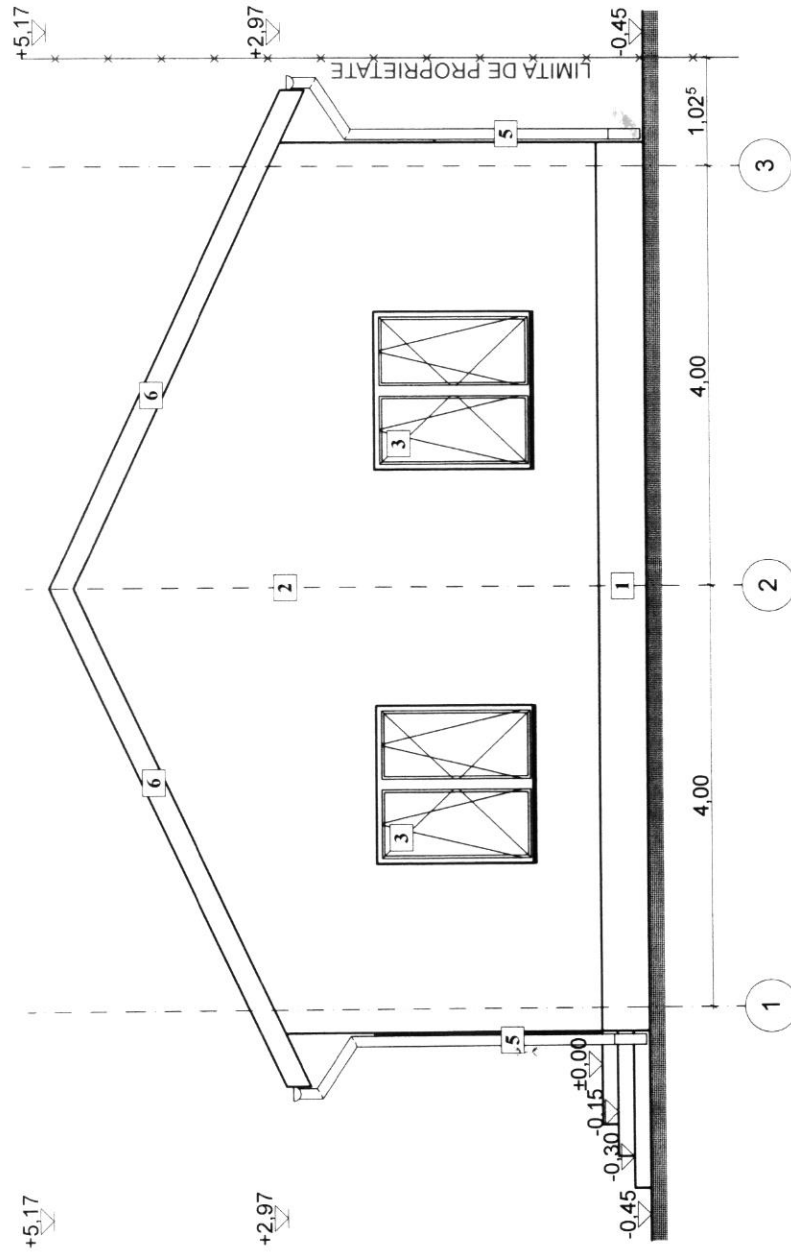
1001
N7077

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contact		Lungimea Jalur D(1,1+1)
	X [m]	Y [m]	
P5	517316,875	227683,312	17,007
P6	517325,983	227668,950	29,400
P7	517350,814	227664,691	17,007
P8	517341,706	227659,054	29,400
S(1621)=500,01mp			p=92,814m

[illegible]

~~Limita proprietate~~

FAȚADA PRINCIPALĂ
Scara 1:50

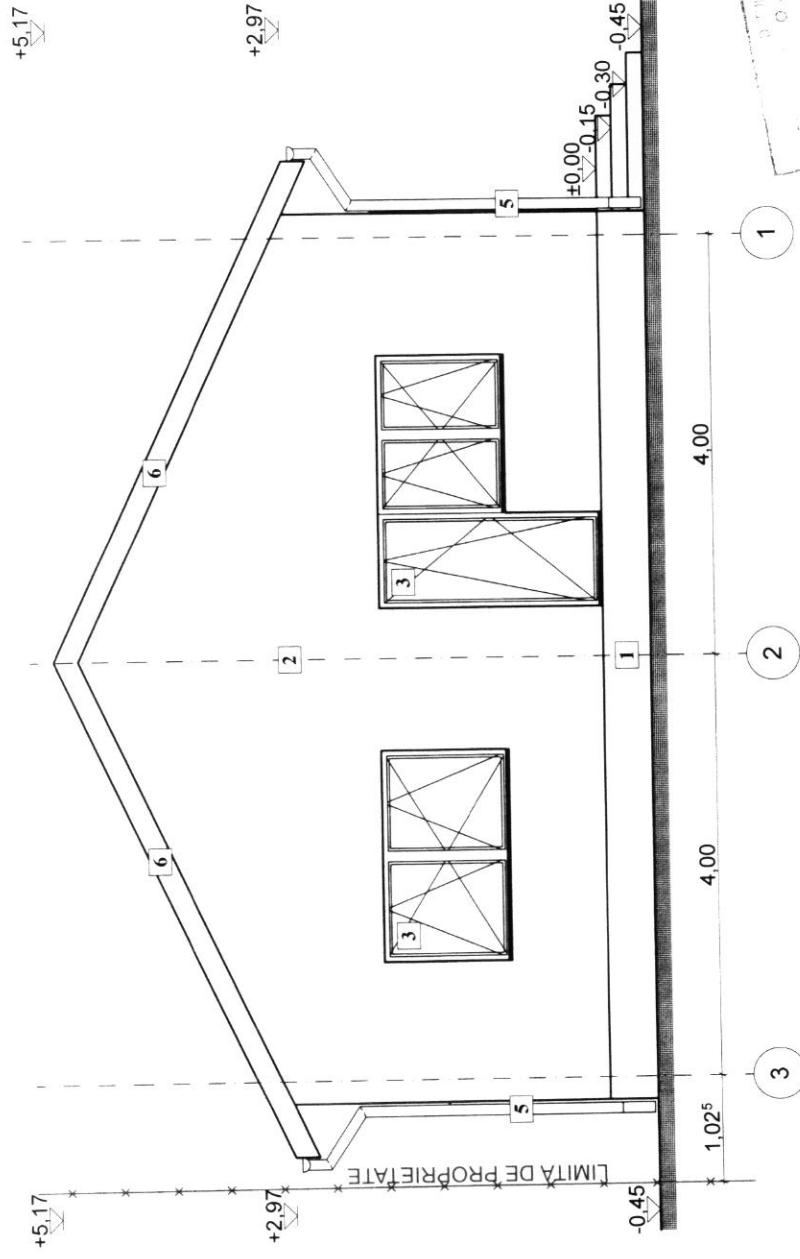


Legenda

1. Soclu tencuiala hidrofuga - antracit
2. Tencuiala exteriora structurata - bej
3. Tamplarie P.V.C. cu geam termopan - antracit
4. Igheab metalic - antracit
5. Burlan metalic - antracit
6. Tencuiala exteriora structurata - antracit
7. Invelitoare tigla - antracit
8. Iluminator mat cu deschidere verticala - antracit

Verificator Expert				REFERAT / EXPERTIZA NR./DATA
VERIFICATOR/ EXPERT		SEMNTURA	CERINTA	
ANDRE STRUCTURAL S.R.L. Loc. Făltăcești nr. 17, jud. Arad C.U.I. 47821860 E-mail: andrei@structura.ro				BENEFICIAR: MARCUS COSMIN
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTURA	Scara: 1:50	DENUMIRE PROIECT: CONSTRUIRE CASA PARTER SI IMPREJUMUIRE Loc. Aluniș, nr. 509 com. Frumusești, jud. Arad, C.F. 1621
SEF PROIECT	Ing. Andrei Homorogean			
PROIECTAT	Arh. Mihai Moldovan		Data: 17 ian. 2024	
DESENAT	Arh. Mihai Moldovan			
Titlu planșă: PLAN FAȚADA PRINCIPALĂ				Proiect nr. 25
				Faza D.T.A.C.+ P.T.
				Planșă nr. A05

FAȚADA SECUNDARĂ Scara 1:50

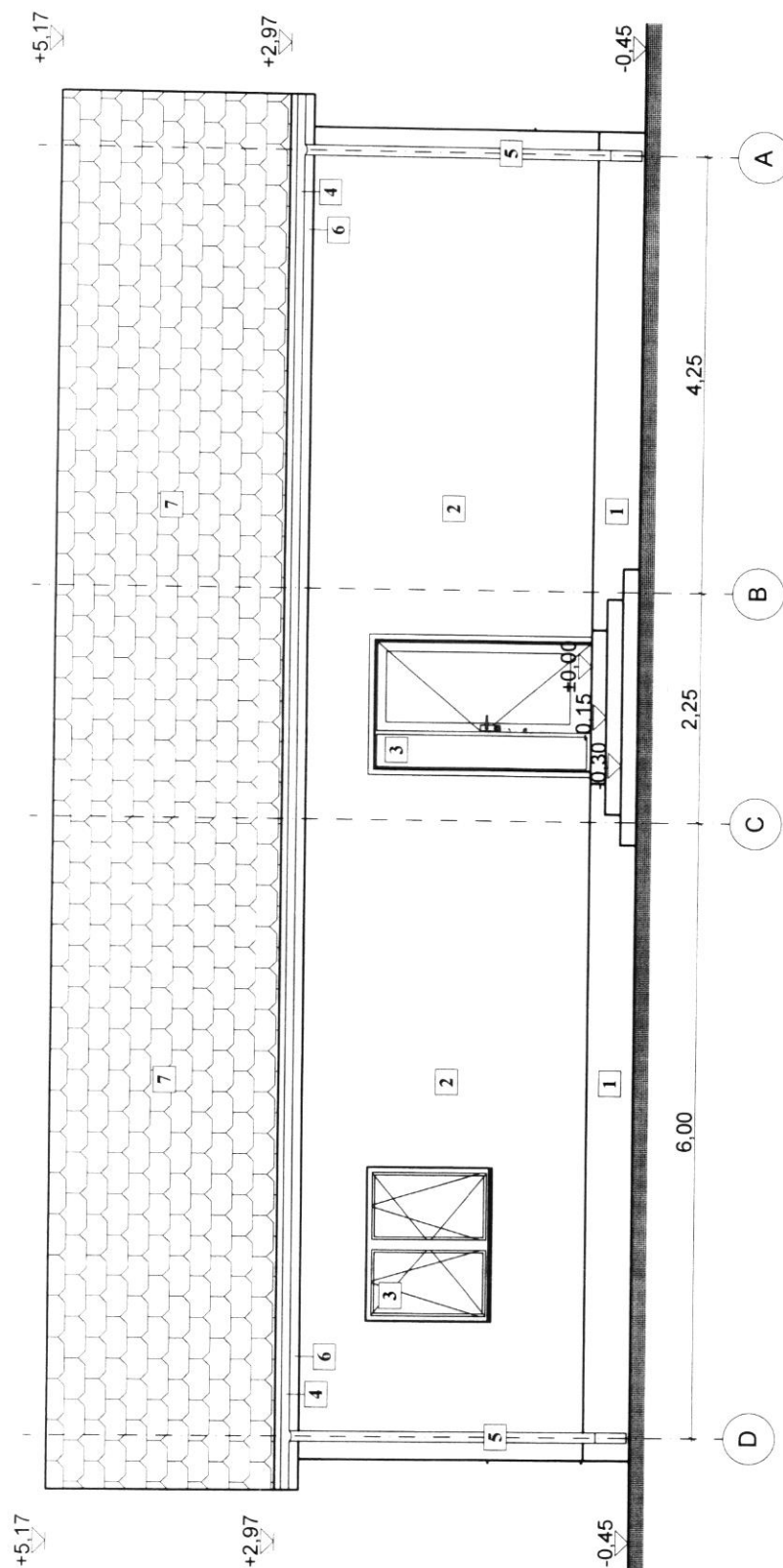


Legenda

1. Soclu tencuiala hidrofuga - antracit
2. Tencuiala exteriora structurata - bej
3. Tamplarie P.V.C. cu geam termopan - antracit
4. Igheab metalic - antracit
5. Burlan metalic - antracit
6. Tencuiala exteriora structurata - antracit
7. Invelitoare tigla - antracit
8. Iluminator mat cu deschidere verticala - antracit

Verificator					
Expert					
VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR./DATA	
 ANDRE STRUCTURAL S.R.L. Loc. Fântânele, nr. 17, jud. Arad C.U.I. 47827860 E-mail: andre@andrestructural.com Telefon: 0723 737 220	BENEFICIAR: MARCU COSMIN		Proiect nr. 25		
SPECIFICATIE	NUME	Scara:	DENUMIRE PROIECT: CONSTRUIRE CASA PARTER ȘI ÎMPREJMUIRE Loc. Aluniș, nr. 509, com. Frumusești, jud. Arad, C.F. 1621		
SEF PROIECT	Ing. Andrei Homorogan	1:50	Faza: D.T.A.C.+ P.T		
PROIECTAT	Arh. Mihai Moldovan	Data:	Planșă nr. A06		
Arh. Mihai Moldovan		17 ian. 2024.	Titlu planșă PLAN FAȚADA SECUNDARĂ		

FAȚADA LATERAL STÂNGA Scara 1:50

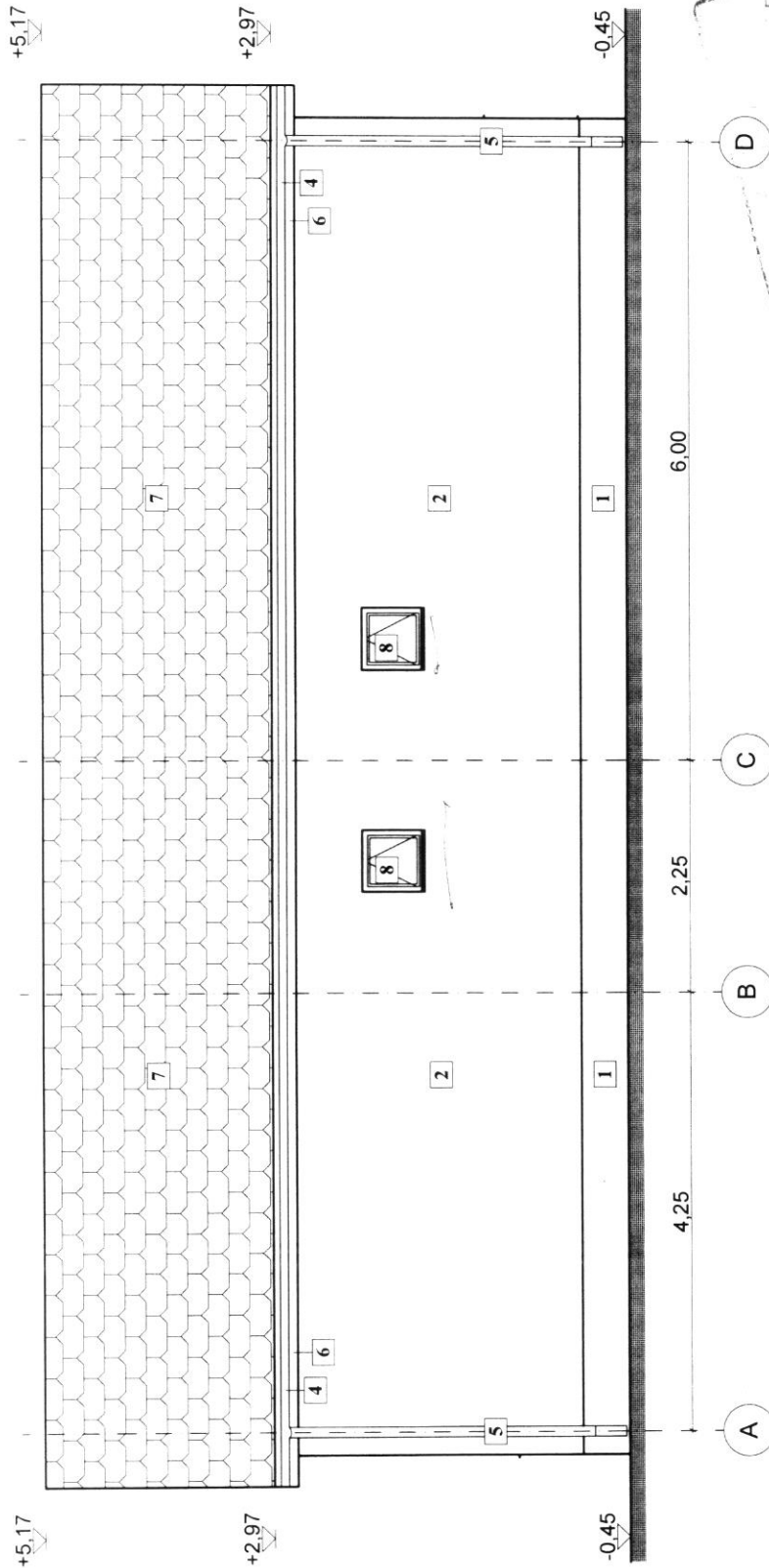


Legenda

1. Soclu tencuiala hidrofuga - antracit
2. Tencuiala exteriora structurata - bej
3. Tamplarie P.V.C. cu geam termopan - antracit
4. Jgheab metalic - antracit
5. Burlan metalic - antracit
6. Tencuiala exteriora structurata - antracit
7. Invelitoare tigla - antracit
8. Iluminator mat cu deschidere verticala - antracit

Verificator Expert		NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR./DATA
VERIFICATOR/ EXPERT		NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR./DATA
ANDRE STRUCTURAL S.R.L. Loc. Fantanele nr 17, Jud. Arad Cui. 45218660 E-mail: andre@andestructural.ro Telefon: 0723 737 220 E-mail: andre@andestructural.ro@gmail.com					
SPECIFICATIE	NUME	SE	ORA	Scara:	
SEF PROIECT	Ing. Andrei Homorogan			1:50	
PROIECTAT	Arh. Mihai Moldovan				
DESENAT	Arh. Mihai Moldovan				
Denumire proiect: CONSTRUIRE CASA PARTER SI IMPREMIURE Loc. Alunș, nr. 508, com. Frumusești, jud. Arad, C.F. 1621					
Beneficiar: MARCU COSMIN					
Proiect nr. 25					
Faza D.T.A.C. + P.T.					
Planșă nr. 1					
Titlu planșă: PLAN FAȚADA LATERAL STÂNGA					

FAȚADA LATERAL DREAPTA
Scara 1:50



Legenda

1. Soclu tencuiala hidrofuga - antracit
2. Tencuiala exteriora structurata - bej
3. Tamplarie P.V.C. cu geam termopan - antracit
4. Jgheab metalic - antracit
5. Burlan metalic - antracit
6. Tencuiala exteriora structurata - antracit
7. Invelitoare tigla - antracit
8. Iluminator mat cu deschidere verticala - antracit

Verificator Expert				REFERAT / EXPERTIZA NR./DATA
VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	
ANDRE STRUCTURAL S.R.L. Loc. Făltăcești nr. 17, Jud. Arad C.U.I. 47821960 E-mail: andre@andrestructsrl.com				BENEFICIAR: MARCUS COSMIN
SPECIFICATIE	NUME	Scara	1:50	DENUMIRE PROIECT: CONSTRUIRE CASA PATER SI IMPREJURIRE Loc. Alunș nr. 509 com. Făltăcești, Jud. Arad C.F. 1621
SEF PROIECT	Ing. Andrei Homorogean	Data:	17 Ian.	Faza D.T.A.C. + P.T.
PROIECTAT	Arh. Mihail Moldovan			
DESENAT	Arh. Mihail Moldovan			
PLAN FAȚADA LATERAL DREAPTA				Planșa nr.: A08