

a) Numărul autorizației de construire/~~desființare~~ și data emiterii: AC nr.02 / 03.02.2025

b) Titlul /descrierea proiectului: Construire casa parter și împrejmuire

POT/CUT: 22,23% / 0,222

d) Retragerile construcțiilor de la limitele de proprietate:

5,00 m față de frontul stradal;

0,80 m față de limita de proprietate din dreapta;

7,76 m față de limita de proprietate din stânga;

10,99 m față de limita de proprietate din spate.

e) Suprafața construită:

Suprafața construită pe fiecare nivel: 109 mp

Suprafața construită desfășurată: 109 mp

f) Regimul de înălțime: Parter

Numărul de niveluri subterane și supraterane: -

Înălțimea construcției la cornișă: 3,08 m

Înălțimea maximă a construcției: 5,17 m

g) A fost solicitat/obținut avizul autorității competente în domeniul protejării patrimoniului cultural:
Nu e cazul.

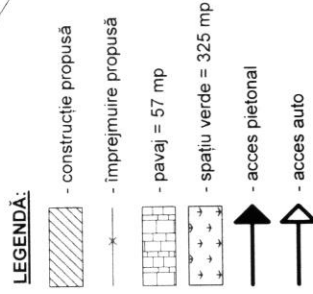
h) A fost solicitat /obținut avizul autorității competente în domeniul protejării mediului:
Nu e cazul.

i) Planul de situație: anexat

j) Planurile tuturor fațadelor: anexate

Scara 1:200

Scara 1:10000



C.T.N.: 139.85

C.T.S.: 139.85

+0 00 = 140 30

Cota trotuar: = 139.90

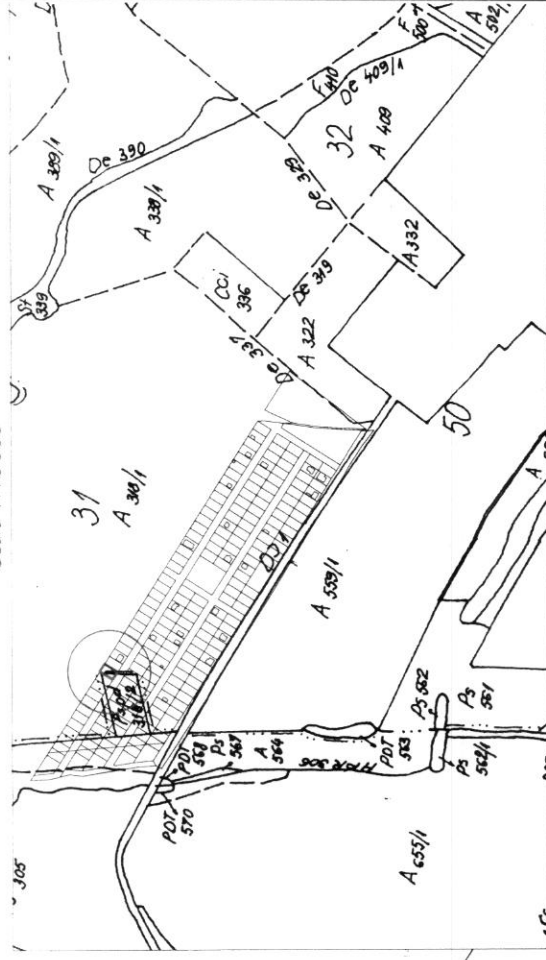
P.O.T. propus: = 22.23%

C.U.T. propus: = 0.222

Sc: = 109.42 m.p. (propus)

Su: 86.71 m.p. (propus)

Scd: = 109.42 m.p. (propus)

[illegible]

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară

ARAD

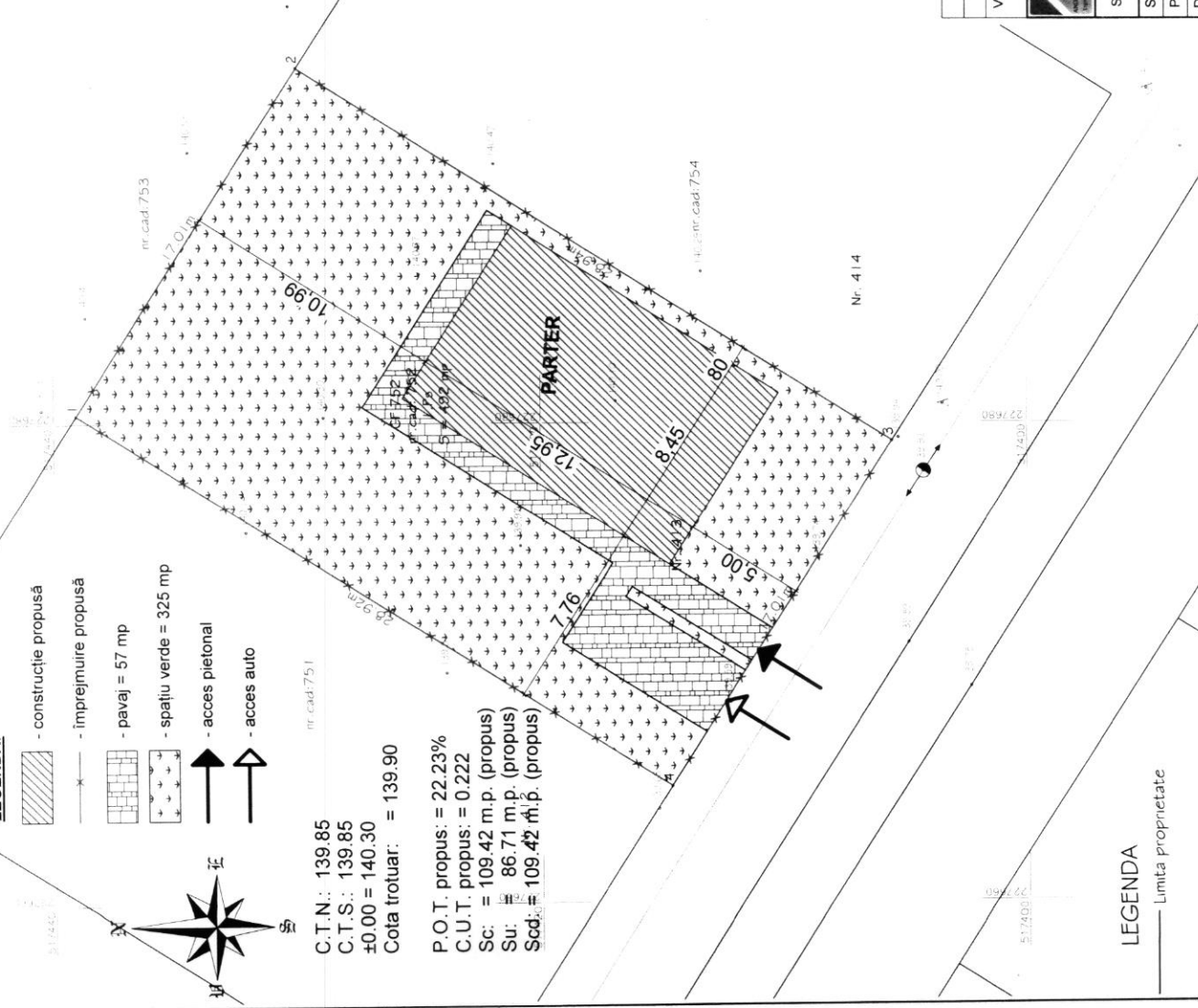
NR: 118060/09.10.2024

NR: 10000/05:
(Nr. de înregistrare data)

Palade Daniela-

Receptionat

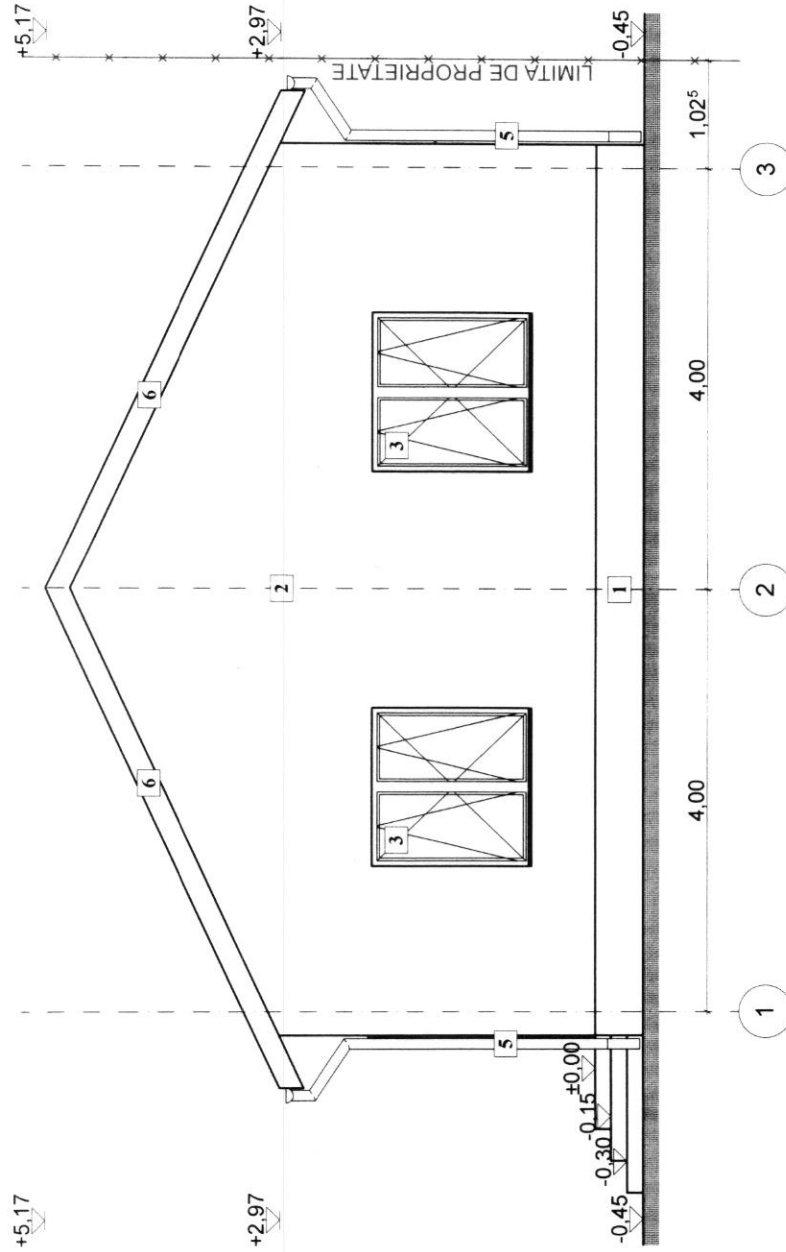
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latituri D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	517439.087	227680.350	17.009
2	517429.390	227694.722	28.937
3	517405.552	227679.225	17.009
4	517414.662	227664.861	28.922

[illegible][illegible]

LEGENDA

- Limita proprietate

FAȚADA PRINCIPALĂ Scara 1:50



Legenda

1. Soclu tencuiala hidrofuga - antracit
2. Tencuiala exterioroara structurata - bej
3. Tamplarie P.V.C. cu geam termopan - antracit
4. Igheab metalic - antracit
5. Burlan metalic - antracit
6. Tencuiala exterioroara structurata - antracit
7. Invelitoare tigla - antracit
8. Iluminator mat cu deschidere verticala - antracit

Verificator Expert					
VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR./DATA	
 ANDRE STRUCTURAL S.R.L. Loc. Fântâna, nr. 17, jud. Arad C.U. 18230660 Telefon 0723 737 220 E-mail andrestructural@gmail.com	BENEFICIAR:			Proiect nr. 62	
	MARIAN MARIA-ALEXANDRA			Faza D.T.A.C. + P.T.	
	DENUMIRE PROIECT:			CONSTRUIRE CASA PATER ȘI ÎMPREJMUIRE Loc. Aluniș, nr. 413, com. Fumusești, jud. Arad, C.F. 752	
	Ing. Andrei Homologan			Titlu planșă:	
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara: 1:50	Data: 23.08.2023	
SEF PROIECT	Ing. Andrei Homologan				
PROIECTAT	Arh. Mihai Molodtsov				

1. Soclu tencuiala hidrofuga - antracit
2. Tencuiala exteriora structurata - bej
3. Tamplarie P.V.C. cu geam termopan - antracit
4. Jgheab metalic - antracit
5. Burlan metalic - antracit
6. Tencuiala exteriora structurata - antracit
7. Invelitoare tigla - antracit
8. Iluminator mat cu deschidere verticala antracit

Verificator Expert							
VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA				
 ANDRE STRUCTURAL S.R.L. Loc. Fântânelu, nr. 17, Jud. Arad Tel: 07621960 E-mail: andrei@structur4@gmail.com Tel: 07621963	BENEFICIAR:						
	MARIAN MARIA-ALEXANDRA			Proiect nr. 62			
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara: 1:50	DENUMIRE PROIECT: CONSTRUIRE CASA A PARTER ŞI ÎMPREJUMUIRE Loc. Aluniş, nr. 413, com. Fumuşeni, Jud. Arad, C.F. 752			Faza: D.T.A.C. + P.T.
SEF PROIECT	Ing. Andrei Homorogan						
PROIECTAT	Arh. Mihai Moldovan		Data:	Titlu planşa:			

1. Soclu tencuiala hidrofuga - antracit
2. Tencuiala exterioroara structurata - bej
3. Tamplarie P.V.C. cu geam termopan - antracit
4. Jgheab metalic - antracit
5. Burlan metalic - antracit
6. Tencuiala exterioroara structurata - antracit
7. Invelitoare tigla - antracit
8. Iluminator mat cu deschidere verticala - antracit

Verificator Expert								
VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR./DATA				
 ANDREI STRUCTURAL S.R.L. Loc. Fildibele nr 17, jud. Arad C.U.I. : 47821860 J2/416/2023 Telefon 0723 737 220 E-mail: andrei.construcii24@gmail.com	BENEFICIAR:			MARIAN MARIA-ALEXANDRA				
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara					
SEF PROIECT	Ing. Andrei Homologari		1:50					
PROIECTAT	Arh. Mihai Moldovan		Data:					
				Titlu planşa:				
				Faza: D.T.A.C. P.T.				
				Proiect nr: 62				
				Denumire proiect: CONSTRUIRE CASA PATER SI IMPREJURIMIRE Loc. Aluniş nr. 413 com. Fumuseni, jud. Arad. C.F. 752				
				Planşa nr:				

[illegible]

1. Soclu tencuiala hidrofuga - antracit
2. Tencuiala exteriora structurata - bej
3. Tamplarie P.V.C. cu geam termopan - antracit
4. Igheab metalic - antracit
5. Burlan metalic - antracit
6. Tencuiala exteriora structurata - antracit
7. Invelitoare tigla - antracit
8. Iluminator mat cu deschidere verticala - antracit

Verificator					
Expert					
VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR./DATA	
ANDREI STRUCTURAL S.R.L. Loc. Fântânele, nr. 17, jud. Arad C.U.I 47821960 E-mail: andreiconstructie@gmail.com J2416502023				BENEFICIAR:	Proiect nr.: 62
				MARIAN MARIA-ALEXANDRA	
				DENUMIRE PROIECT: CONSTRUIRE CASA PARTER SI IMPREJUIRE Loc. Aluniș, nr. 413, com. Frumusești, jud. Arad, C.F. 752	
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara: 1:50		
SEF PROIECT	Ing. Andrei Homorogean				
PROIECTAT	Arh. Mihai Moldovan				
PROIECTAT	Arh. Mihai Moldovan		Data: 23 sep.	<u>Titlu planșă:</u> PLAN FATADA LATERAL DREAPTA Planșa nr.: A08	