

a) Numărul autorizației de construire/~~desființare~~ și data emiterii: AC nr.01 / 23.01.2025

b) Titlul /descrierea proiectului: Construire casă de locuit parter și împrejmuire la frontul stradal

POT/CUT: 30,00% / 0,300

d) Retragerile construcțiilor de la limitele de proprietate:

3,00 m față de frontul stradal;

1,00 m față de limita de proprietate din dreapta;

8.97 m față de limita de proprietate din stânga;

5,74 m față de limita de proprietate din spate.

e) Suprafața construită:

Suprafața construită pe fiecare nivel: 119 mp

Suprafața construită desfășurată: 119 mp

f) Regimul de înălțime: Parter

Numărul de niveluri subterane și supraterane: -

Înălțimea construcției la cornișă: 3,10 m

Înălțimea maximă a construcției: 5,40 m

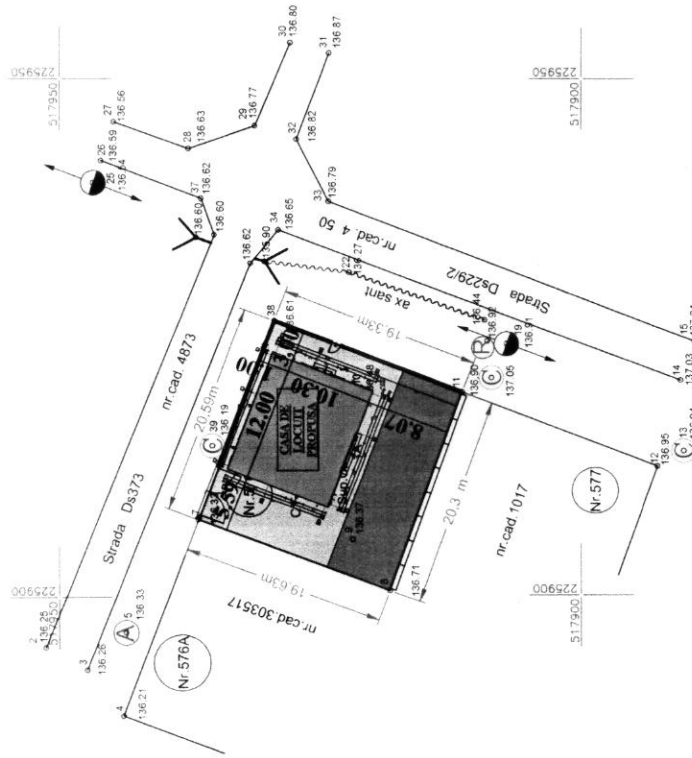
g) A fost solicitat/obținut avizul autorității competente în domeniul protejării patrimoniului cultural:
Nu e cazul.

h) A fost solicitat /obținut avizul autorității competente în domeniul protejării mediului:
Nu e cazul.

i) Planul de situație: anexat

j) Planurile tuturor fațadelor: anexate

SCARA 1:10000

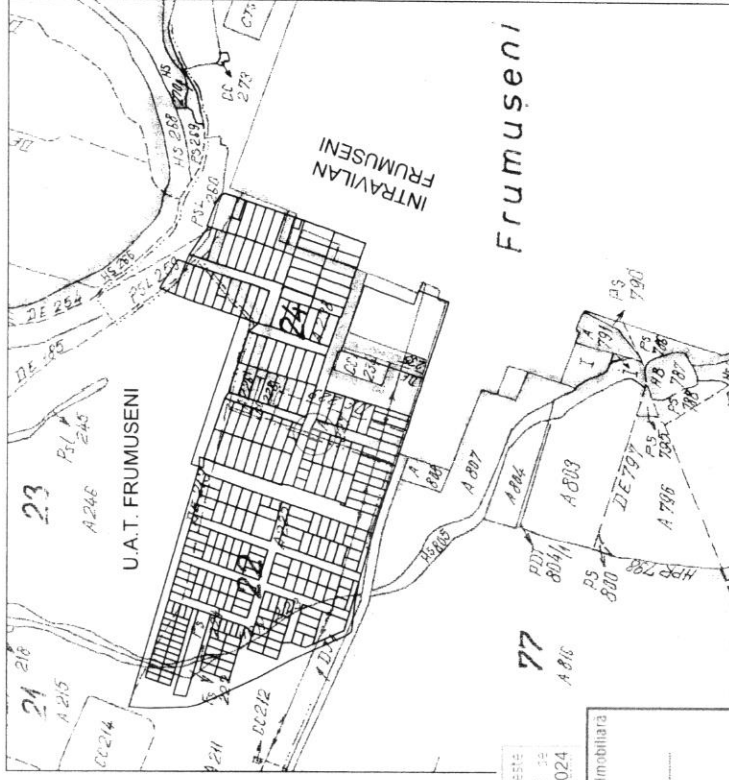


Nº.	Coordenada pol. de controle	X [m]	Y [m]	Longitudinal [m]	Latitudinal [m]
1	7	717936,683	225907,413	20,592	
2	38	717929,388	225926,669	19,321	
3	11	717971,375	225913,663	20,390	
4	8	717942,316	225900,431	19,628	
S (cad.3055a2)					S (cad.3055a2) p=79,937m

10 - Punct radiat
135.25 - Punct de cota
Stalp joasa tensiune
Ceas Apa
Robinet Concesie Apa
Camin Canalizare
Podet

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Arabil	359	intravilan - Teren partial imprejmuit cu gard zid.
	Total	359	

B. Date referitoare la construcții		
Cod constr	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)
-	-	-
Total	-	-



Semnat digital de: Maria Costan
 DN: c=RO, o=Asociatiile de Cadastru si Publicitate imobiliara, cn=Maria Costan, serialNumber=CM177, street=4, givenName=Maria, sn=Costan
 Data: 2024.02.06 13:52:13 +0200

Marta Costan

Receptional

-  - CONSTRUCTIE NOU PROPUSA
-  - ALEE DALE PAVA/BETONATA
-  - ZONA VERGE PROPUSA

SC = 119,70mp
SCD = 119,70mp
POT = 30%
CUT = 0,30
Sup. Teren = 399mp
CTN : 136,71 = -0,61
CTS : 136,81 = -0,51
+/- 0,00 = 137,22

Prezentul document reprezintă
un document de procedură verbal de
receptivitate 414, data 26.02.2024

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară

ARAD

...the ...

REFERAT

REFERAT: EXPERTIZA Nr. Data :

Arhitekton

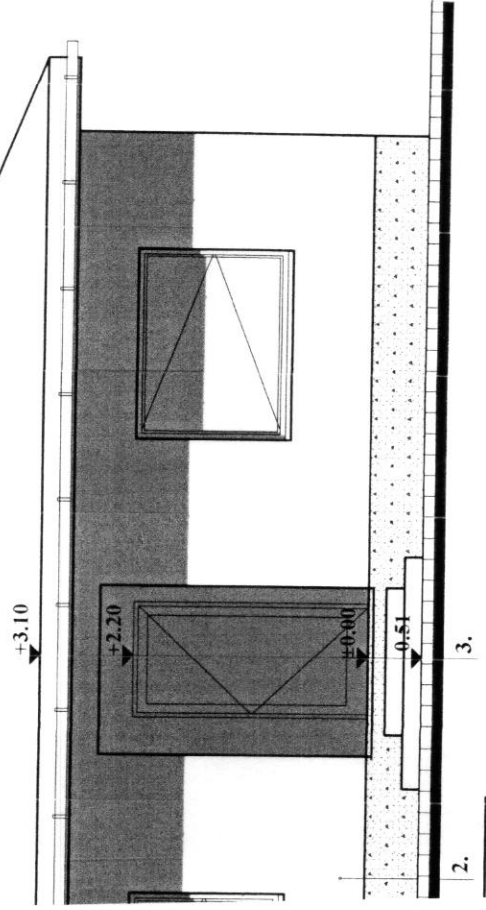
BENEFICIAR:

PERIA MARIA SI PERIA SERGIU-CLAUDIU	Jud. ARAD, Loc FRUMUSENI, NR. 577	DTAC + PM
TITUL PROIECT CONSTRUIRE CASA DE LOCUIT PATER SI IMPREMIURE LA FRONSTUL STRADAL	Jud. ARAD, Loc FRUMUSENI, NR. 576	PROJECT NR. 1/2024
TITUL PLANSA PLAN DE SITUATIE PROPRIIS		NR. PL 01A

PLAN DE SITUAȚIE PROPUS

FATADA PRINCIPALA PROPUSA
Sc. 1:50

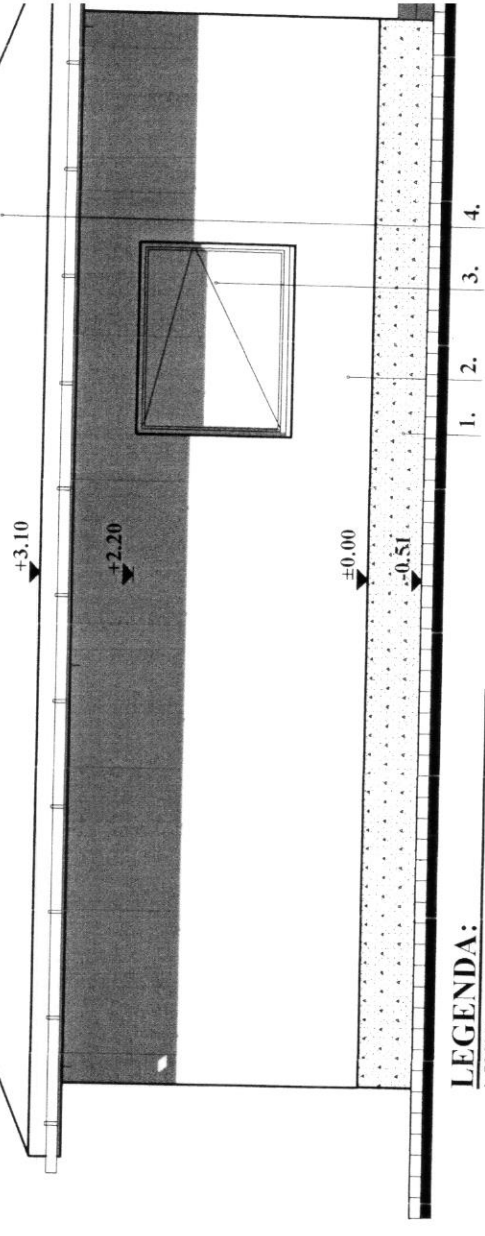
+5.40



TIP TERMOPAN

FATADA SECUNDARA PROPUSA
Sc. 1:50

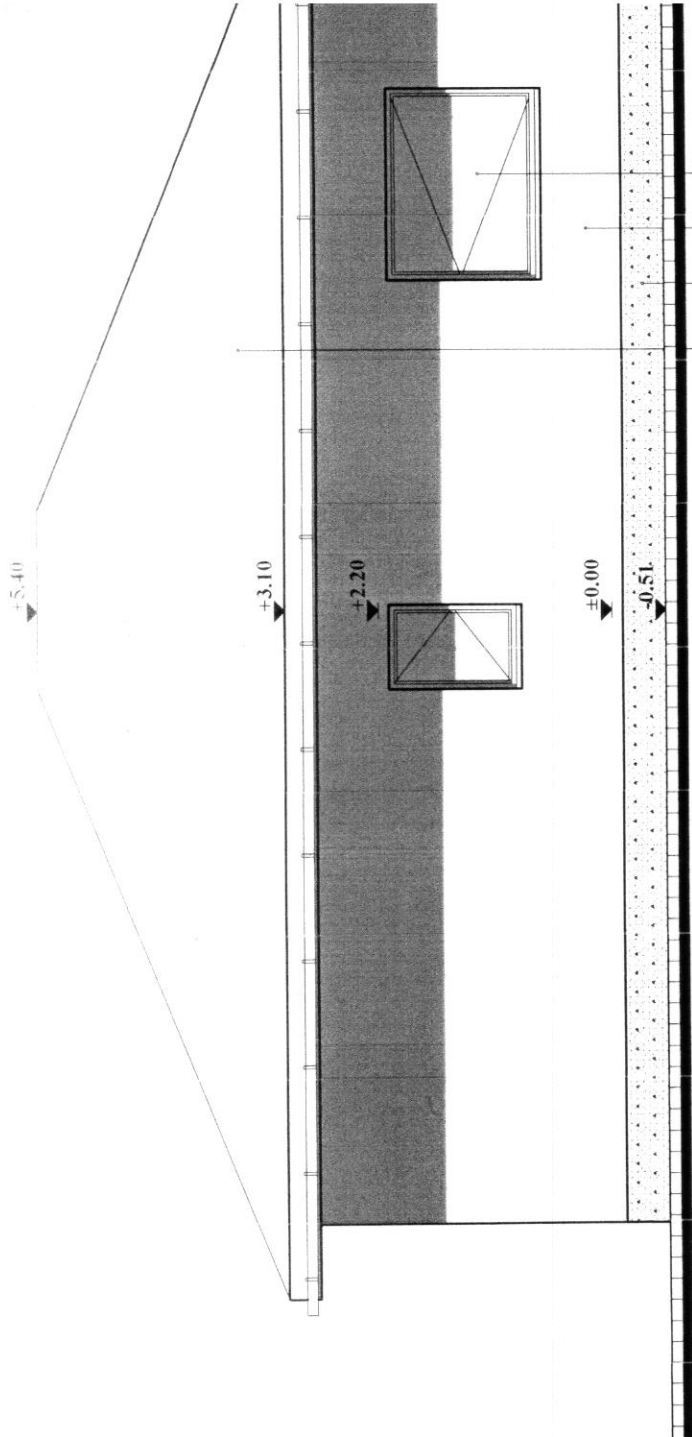
+5.40



LEGENDA:

- 1. SOCIU
- 2. TENCUIALA STRUCTURATA
- 3. USI FERESTRE TAMPLARIE PVC GEAM TIP TERMOPAN
- 4. TIGLA PROFILATA

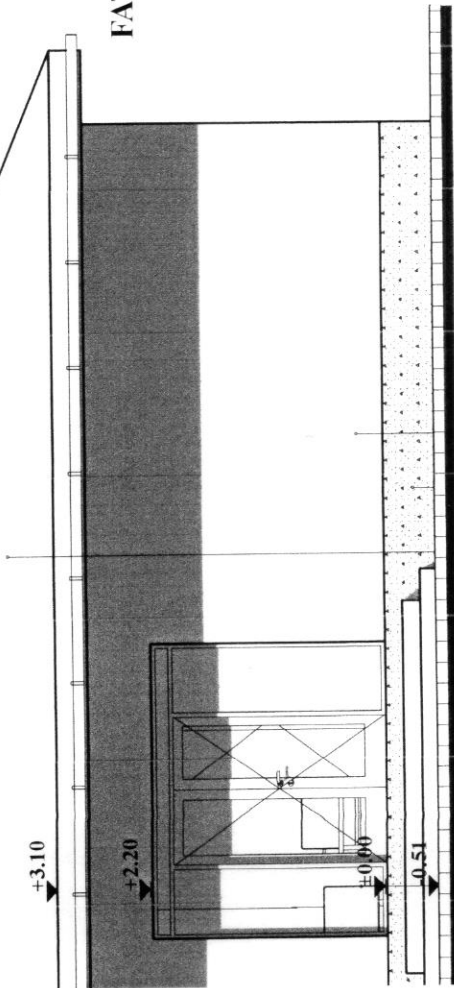
VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT
VERIFICATOR EXPERT				REFERAT EXPERTIZA Nr Data :
Arhitekon				BENEFICIAR
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Sc. 1:50	PERJA MARIA SI PERJA SERGIU- CLAU
SEF. PROIECT	C. Arb. Abaleescu Radu			Jud. ARAD, Loc. FRUMUSENI NR. 577
PROIECTAT				TITUL PROIECT CONSTRUIRE CASA DE LOCUIT PARTER SI IMPREJ LA FRONTALA STRADAL
				Jud. ARAD, Loc. FRUMUSENI NR. 577



- LEGENDA:**
- 1. SOCIU
 - 2. TENCUIALA STRUCTURATA
 - 3. USI FERESTRE TAMPLARIE PVC GEAM TIP TERMOPAN
 - 4. TIGLA PROFILATA

FATADA LATERALA STANGA PROPUSA

Sc. 1:50



- LEGENDA:**
- 1. SOCIU
 - 2. TENCUIALA STRUCTURATA
 - 3. USI FERESTRE TAMPLARIE PVC GEAM TIP TERMOPAN
 - 4. TIGLA PROFILATA

FATADA LATERALA STANGA PROPUSA

Sc. 1:50

VERIFICATOR	NUME	SEMINATURA	CERINTA	REFERAT
VERIFICATOR EXPERT				REFERAT: EXPERTIZA Nr. Data :
BENEFICIAR				
PERIA MARIA SI PERIA SERGIU-CLAU				
Jud. ARAD, Loc. FRUMUSENI, NR. 576				
PROIECTANT				
CONSTRUIRE CASA DE LOCUIT, PARTER SI IMPREJ LA FRONTALA STRADII				
Jud. ARAD, Loc. FRUMUSENI, NR. 576				
TITUL PLANSA				
DEFINAT	C. Arb. Abuleacu Radu		IAN 2024	FATADA LATERALA DRAFTA PROPUSA
PROIECTAT	C. Arb. Abuleacu Radu			
SEF. PROIECT	C. Arb. Abuleacu Radu			
SPECIFICATIE	NUME	SEMINATURA	Sc.	
Jud. ARAD, Loc. FRUMUSENI, NR. 576				
Arhitekt				
Sc. 1:50				