

a) Numărul autorizației de construire/~~desființare~~ și data emiterii: AC nr.40 / 17.12.2024

b) Titlul /descrierea proiectului: Construire casa unifamilială parter și împrejmuire teren

POT/CUT: 15,4% / 0,15

d) Retragerile construcțiilor de la limitele de proprietate:

4,00 m față de frontul stradal;

1,00 m față de limita de proprietate din dreapta;

8,00 m față de limita de proprietate din stânga;

15,45 m față de limita de proprietate din spate.

e) Suprafața construită:

Suprafața construită pe fiecare nivel: 76 mp

Suprafața construită desfășurată: 76 mp

f) Regimul de înălțime: Parter

Numărul de niveluri subterane și supraterane: -

Înălțimea construcției la cornișă: 2,86 m

Înălțimea maximă a construcției: 5,00 m

g) A fost solicitat/obținut avizul autorității competente în domeniul protejării patrimoniului cultural:

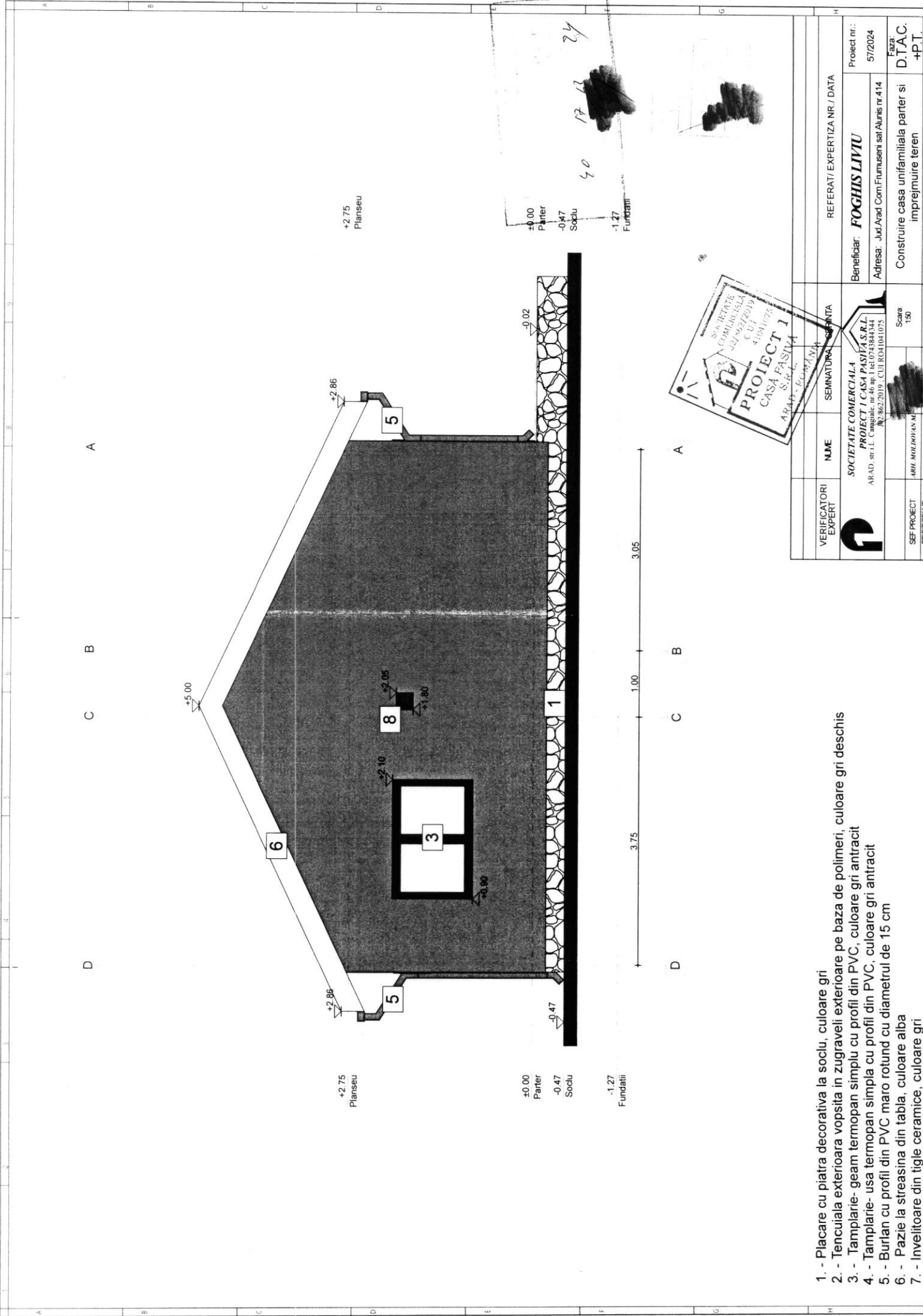
Nu e cazul.

h) A fost solicitat /obținut avizul autorității competente în domeniul protejării mediului:

Nu e cazul.

i) Planul de situație: anexat

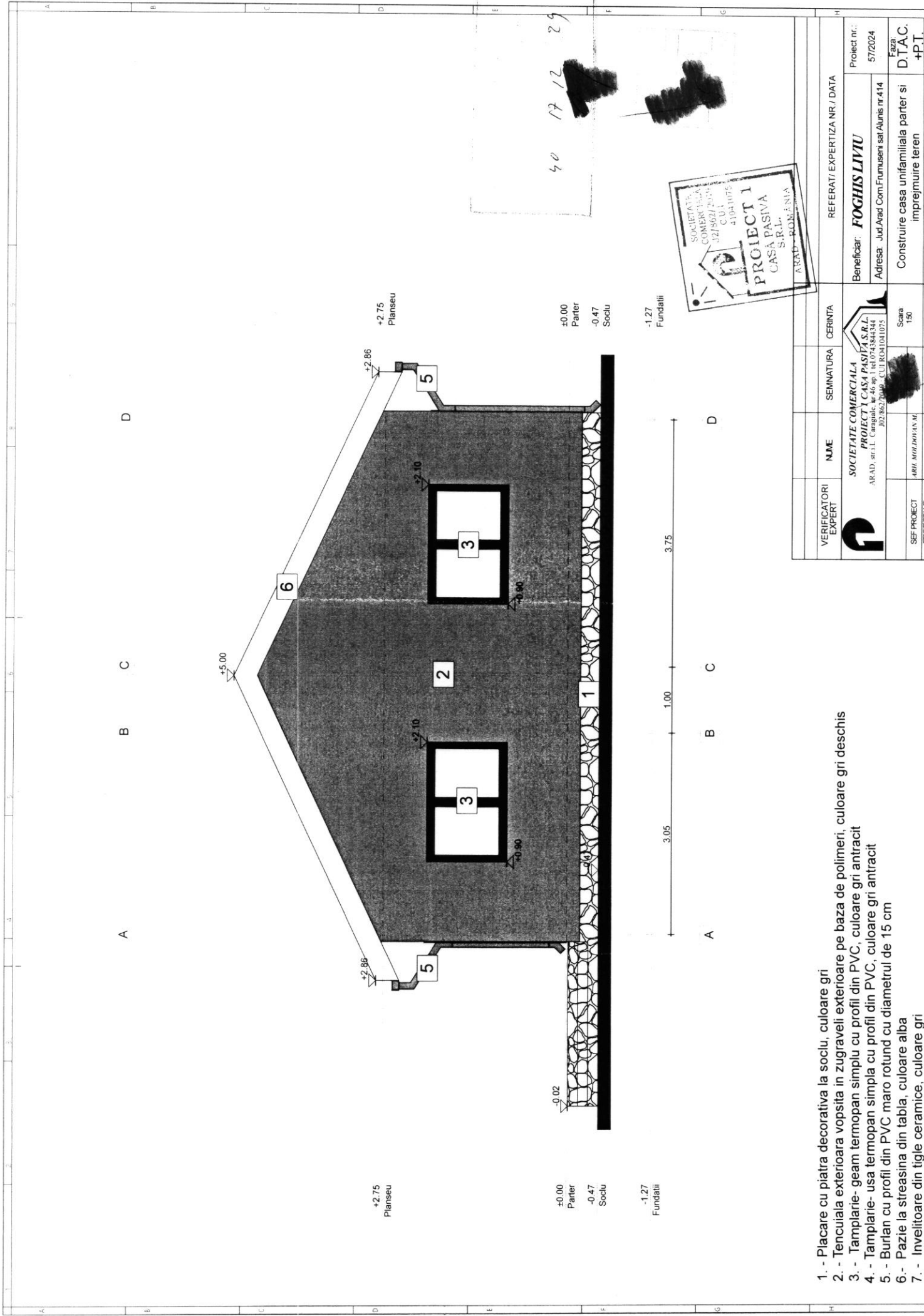
j) Planurile tuturor fațadelor: anexate



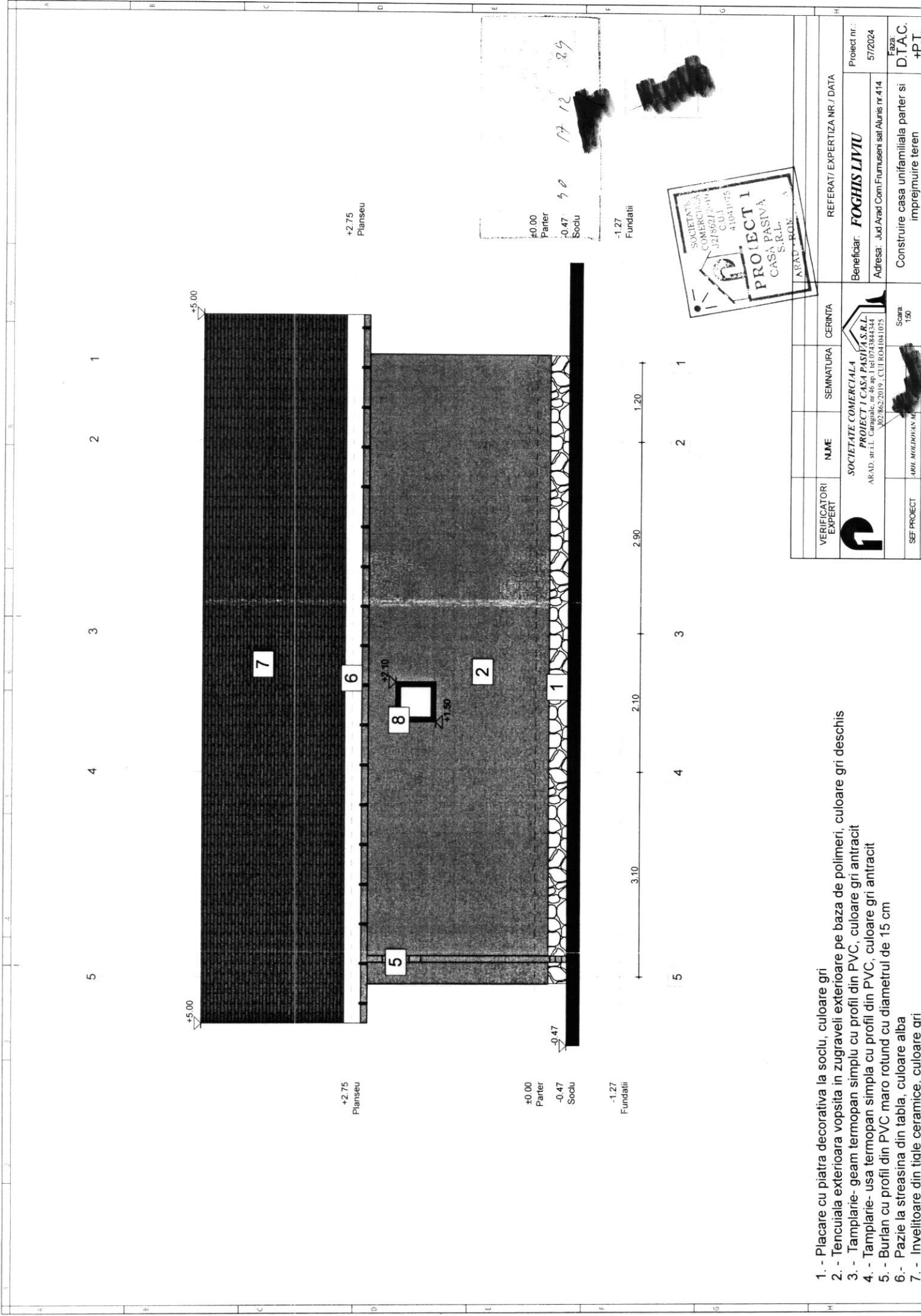
- 1. - Placare cu piatra decorativa la soclu, culoare gri
- 2. - Tencuiala exteriora vopsita in zugraveli exterioare pe baza de polimeri, culoare gri deschis
- 3. - Tamplarie- geam termopan simplu cu profil din PVC, culoare gri antracit
- 4. - Tamplarie- usa termopan simpla cu profil din PVC, culoare gri antracit
- 5. - Burlan cu profil din PVC maro rotund cu diametrul de 15 cm
- 6. - Paze la streasina din tabla, culoare alba
- 7. - Invelitoare din tigle ceramice, culoare gri



VERIFICATORI EXPERT	N.M.E	SEMNTURA CANTTA	REFERAT/ EXPERTIZA NR. / DATA
	SOCIETATE COMERCIALA PROIECT 1 CASA PASIVA S.R.L. ARAD, str. L. Comanesti nr. 41A, tel. 0374344344 RO28627019 - CUI RO41011075		Beneficiar: FOGHIS LIVIU Adresa: Jud. Arad Corn Frumoseni sat Alunus nr 414
SEF PROIECT	MIHAIL MILUTIN M.	Scara 1:50	Construire casa unifamiliala parter si imprejurire teren
			Faza: D.T.A.C. +P.T.



1. - Placare cu piatra decorativa la soclu, culoare gri
2. - Tencuiala exteriora vopsita in zugraveli exterioare pe baza de polimeri, culoare gri deschis
3. - Tamplarie- geam termopan simplu cu profil din PVC, culoare gri antracit
4. - Tamplarie- usa termopan simpla cu profil din PVC, culoare gri antracit
5. - Burlan cu profil din PVC maro rotund cu diametrul de 15 cm
- 6.- Pазie la streasina din tabla, culoare alba
7. - Invelitoare din tigle ceramice, culoare gri



+2.75
Planseu

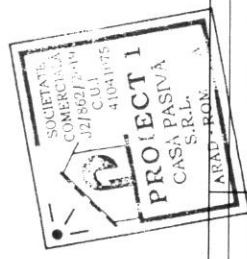
+2.75
Planseu

+0.00
Parter
-0.47
Sodu

+0.00
Parter
-0.47
Sodu

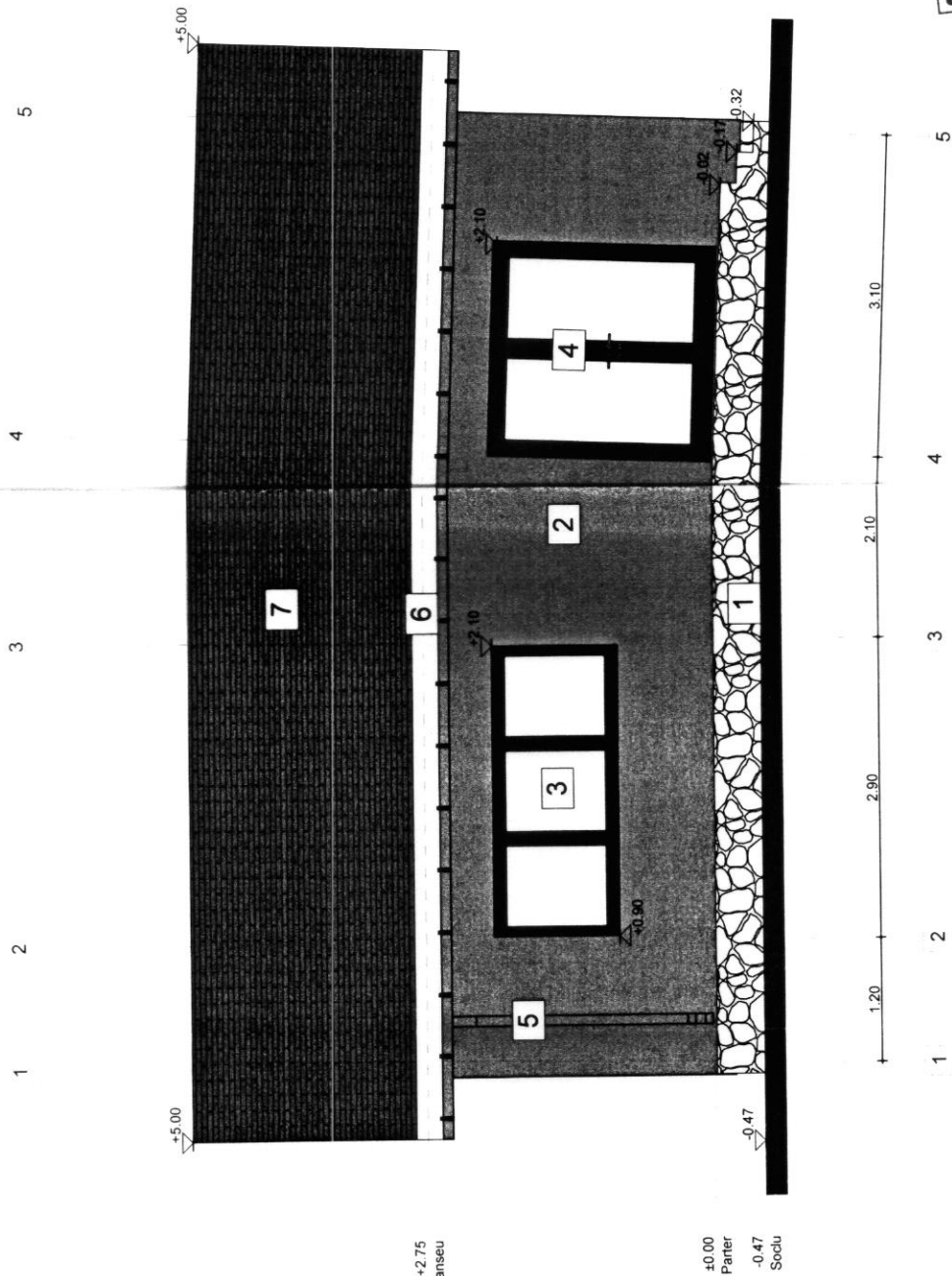
-1.27
Fundatii

-1.27
Fundatii



VERIFICATORI EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/ EXPERTIZA NR. / DATA
	SOCIETATE COMERCIALA PROIECT 1 CASA PASIVA S.R.L. ARAD, str. L. Caragiale, nr. 46 ap. 1 tel 0733844344 NR. 862/2019, CUI RO1041075			Beneficiar: FOGHIS LIVIU
	ARAD, str. L. Caragiale, nr. 46 ap. 1 tel 0733844344 NR. 862/2019, CUI RO1041075			Adresa: Jud. Arad Com. Fumuseti sat Alunis nr. 414
	ARAD, ROMANIA			Proiect nr.: 57/2024
SEF PROIECT	ARAD, ROMANIA	Scara: 1:50		Faza DTAC. +PT.
Construire casa unifamiliala parter si imprejurire teren				

1. - Placare cu piatra decorativa la sodu, culoare gri
2. - Tencuiala exteriora vopsita in zugraveli exterioare pe baza de polimeri, culoare gri deschis
3. - Tamplarie- geam termopan simplu cu profil din PVC, culoare gri antracit
4. - Tamplarie- usa termopan simpla cu profil din PVC, culoare gri antracit
5. - Burlan cu profil din PVC maro rotund cu diametrul de 15 cm
- 6.- Pазie la streasina din tabla, culoare alba
7. - Invelitoare din tigle ceramice, culoare gri



+2.75
Planseu

±0.00
Parter
-0.47
Soclu

±0.00
Parter
-0.47
Soclu



VERIFICATORI EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
	SOCIETATE COMERCIALA PROIECT / CASA PASIVA S.R.L. ARAD, str. L. Comandor, nr. 46 ap. 1 tel. 0743844344 20230917 - CUI ROM1041075			Beneficiar: FOGHIS LIVIU Adresa: Jud. Arad Com. Furusesti sat. Alunis nr. 414
SEF PROIECT	MIHAIL MĂLINIȘAN		Scara: 1:50	Proiect nr.: 57/2024 Faza: D.T.A.C.
Construire casa unifamiliala parter si imprejurimi teren				

1. - Placare cu piatra decorativa la soclu, culoare gri
2. - Tencuiala exteriora vopsita in zugraveli exterioare pe baza de polimeri, culoare gri deschis
3. - Tamplarie- geam termopan simplu cu profil din PVC, culoare gri antracit
4. - Tamplarie- usa termopan simpla cu profil din PVC, culoare gri antracit
5. - Burlan cu profil din PVC maro rotund cu diametrul de 15 cm
6. - Paze la streasina din tabla, culoare alba
7. - Lucrari de finisare a tencuialii, culoare gri