

- a) Numărul autorizației de construire/~~desființare~~ și data emiterii: AC nr.39/ 05.12.2024
- b) Titlul /descrierea proiectului: Construire împrejmuire teren, pavaj, copertină și împrejmuire teren
POT/CUT: 3,42% / 0,034
- d) Retragerile construcțiilor de la limitele de proprietate:
5,00 m față de frontul stradal;
4,00 m față de limita de proprietate din dreapta;
1,50 m față de limita de proprietate din stânga;
27,00 m față de limita de proprietate din spate.
- e) Suprafața construită:
Suprafața construită pe fiecare nivel: 24 mp
Suprafața construită desfășurată: 24 mp
- f) Regimul de înălțime: Parter
Numărul de niveluri subterane și supraterane: -
Înălțimea construcției la cornișă: 2,50 m
Înălțimea maximă a construcției: 2,50 m
- g) A fost solicitat/obținut avizul autorității competente în domeniul protejării patrimoniului cultural:
Nu e cazul.
- h) A fost solicitat /obținut avizul autorității competente în domeniul protejării mediului:
Nu e cazul.
- i) Planul de situație: anexat
- j) Planurile tuturor fațadelor: anexate

PLAN DE INCADRARE IN ZONA
SCARA 1:10000

- pavai = 85,27 mp

- | | | |
|---|--------------------------------|--|
|  | - piscină propusă = 22.07 mp | Suprafata masurata a imobilului = 701 mp |
|  | - copertină propusă = 24.00 mp | |
|  | - pavaj = 85.27 mp | |

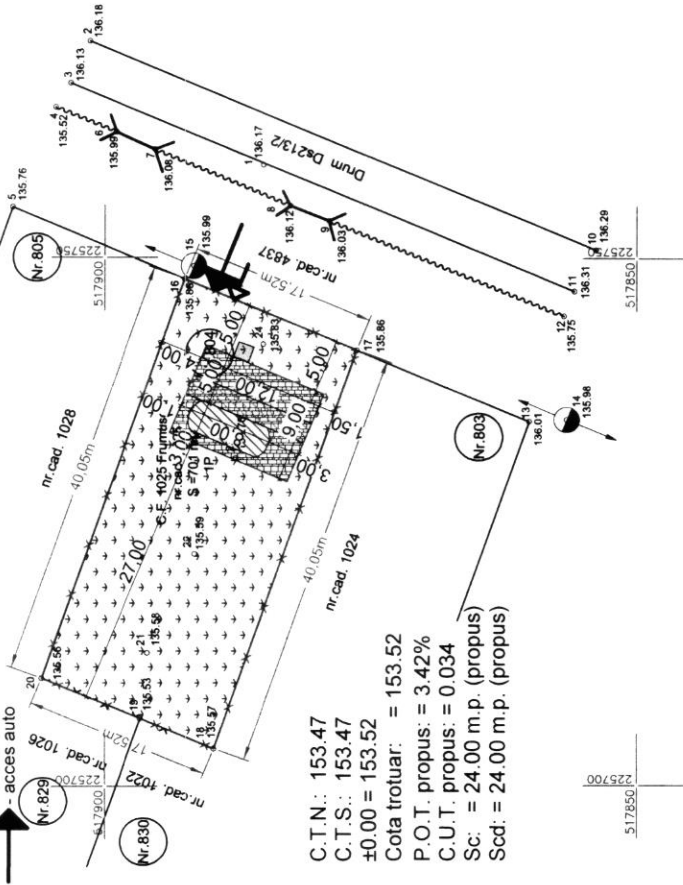
Adresa imobilului: Loc.Frumuseni, Nr.804, Jud.Arad.
Suprafata masurata a imobilului = 701 mp

—* - împrejurire propusă = 115,14 ml

-  - spațiu verde = 593,00 mp
- ☐ - fosă septică vidanjabilă
-  - acces pietonal

4.

↑ - acces auto



Coordonate ale punctelor pe contur:
sistem de proiectie stereografic 1970

Parcela (cmd.1025)	Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur	Jargini Jacuri D(1,1)
		X [m] Y [m]	
	13	517896 666	10.13
	20	517905 914	10.013
	15	517892 457	40.561
	17	517892 021	17.523
	17	517876 282	40.082
	17	517876 305	7.510
	18	517895 730	7.510
		225703.578	
S (cmd.1025)			P=115.149m

Legenda :

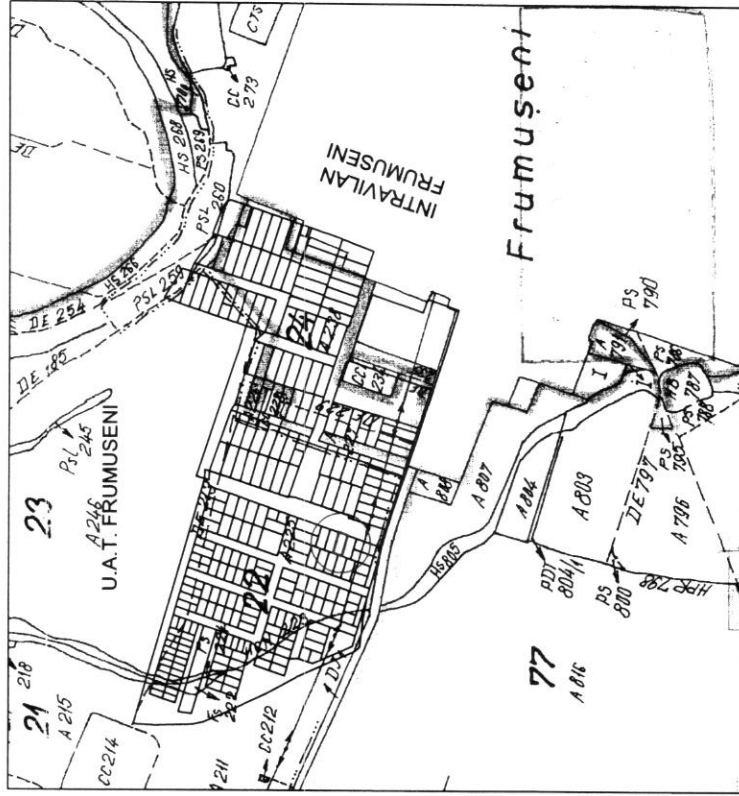
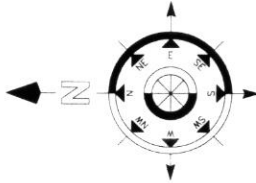
- 10 - Punct radiat
136.25 - Punct de cota
Stalp joasa tensiune
Podet

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Pasune	701	intravilan - Teren partial imprejmuit cu gard plasa sarma
	Total	701	

B. Date referitoare la construcții

b. Date referitoare la construcții		
Cod constr.	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)
-	-	-
Total		-

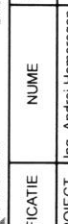


Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară
ARAD
NR. 103539 din 13/09/2024
(Nr. de înregistrare)

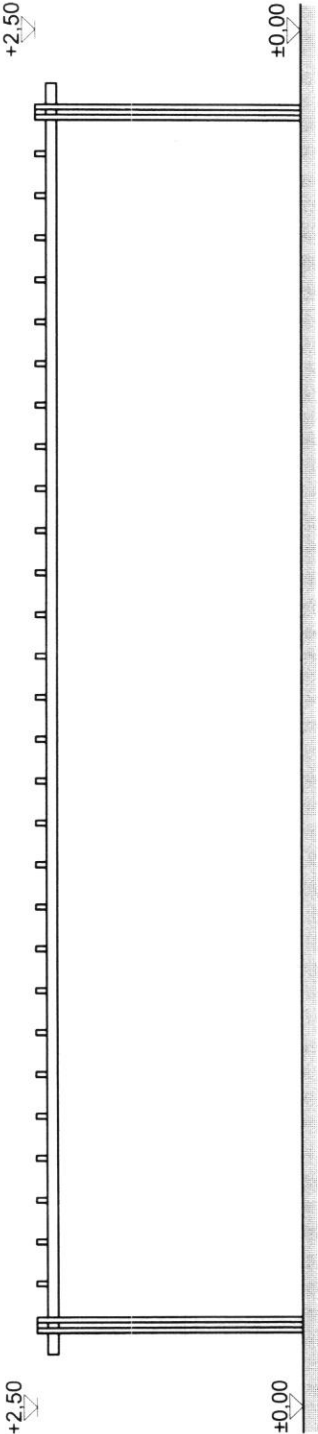
**Alionescu
Mihaela**

Semnat digital de Alionescu Mihaela
DN: cn=Alionescu Mihaela,
givenName=Mihaela, sn=Alionescu,
o=OCPI, l=Mun. Timisoara, st=Timis,
c=RO, serialNumber=AM1301
Data: 2024.10.09 10:35:54 +03'00'

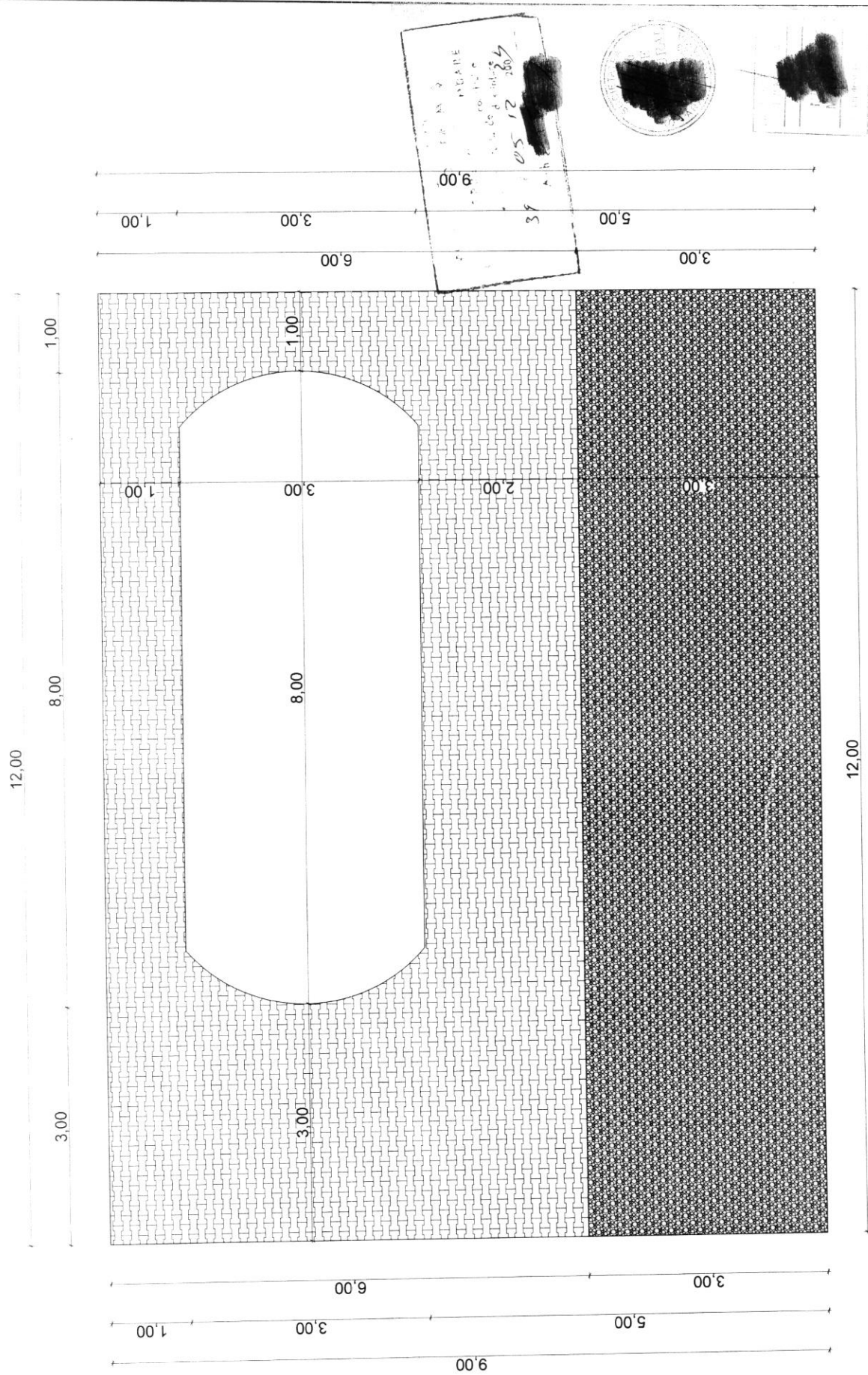
Semnat digital de Alionescu Mihaela,
DN: cn=Alionescu Mihaela,
givenName=Mihaela, sn=Alionescu,
o=OCPI, l=Mun. Timisoara, st=Timis,
c=RO, serialNumber=AM1301
Data: 2024.10.09 10:35:54 +03'00'

Verificator Expert						
VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR./DATA		
 ANDREI STRUCTURAL S.R.L. Loc. Fântânel, nr 17, jud. Arad C.U.I 47921960 E-mail: andreistructural@gmail.com J2416/02/2023	BENEFICIAR: CIOARSĂ ALIN-DAN			Proiect nr. 57		
	DENUMIRE PROIECT: CONSTRUIRE ÎMPREMUIRE TEREN, PAVAJ, COPERTINĂ ȘI AMPLASARE PISCINA Loc. Frumusești, nr. 804, com. Frumusești, jud. Arad. C.F. 1025			Faza: D.T.A.C. + P.T.		
	SEMNATURA 			Scara: 1:500		
	DATA 23 oct.			Titlu planșă: PLAN DE SITUAȚIE		
	PLAN DE SITUAȚIE 			Data: 23 oct.		
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA				
SEF PROIECT	Ing. Andrei Homorogan					
PROIECTAT	Arh. Mihai Moldovan					
DESENAȚ	Arh. Mihai Moldovan		Planșa nr. A01			

VEDERE FAȚĂ-SPATE
Scara 1:50



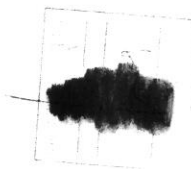
Verificator Expert					REFERAT / EXPERTIZA NR./DATA	
VERIFICATOR/ EXPERT			SEMNTURA	CERINTA		
ANDRE STRUCTURAL S.R.L. Loc. Fântânele nr. 17, jud. Arad C.U.I. 47821860 E-mail: andrefructural@gmail.com Telefon 0723 737 220				BENEFICIAR: CIOARSA ALIN-DAN		
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTURA	Scara:	DENUMIRE PROIECT: CONSTRUIRE ÎMPREJUMUIRE TEREN, PAVAJ, COPERTINĂ ȘI AMPLASARE PISCINĂ		
SEF PROIECT	Ing. Andrei Homorogan		1:50	Loc. Frumuseeni, nr. 804, com. Frumuseeni, jud. Arad, C.F. 1025		
PROIECTAT	Arh. Mihai Moldovan			Titlu planșă: PLAN VEDERE FAȚĂ-SPATE		
DESENAT	Arh. Mihai Moldovan			Data: 23 oct. 2024		
				Proiect nr. 57		
				Faza: D.T.A.C.+ P.T.		
				Planșă nr. A05		



PLAN PAVARE ȘI TERASAMENT
Scara 1:50

Verificator Expert																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							</
-----------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	----

(Faint handwritten notes)



Verificator						
Expert						
VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR./DATA		
 ANDREI STRUCTURAL S.R.L. Loc. Fântânelu, nr. 17, Jud. Arad CUI: 47621960 Tel: 0723 737 220 Email: andreiprecupescu94@gmail.com BUCUREȘTI, ROMANIA J204/16/2023	BENEFICIAR: CIOARSA ALIN-DAN			Proiect nr. 57		
				Denumire proiect:		
				CONSTRUIRE ÎMPREJUMIURE TEREN, PAVAJ, COPERTINĂ ȘI AMPLASARE PISCINĂ		
				Loc. Fumușeni, nr. 804, com. Fumușeni, Jud. Arad, C.F. 1025		
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara:	Faza:		
SEF PROIECT	Ing. Andrei Homorogan		1:50	D.T.A.C. + P.T.		
PROIECTAT	Arh. Mihai Moldovan					
DESENAT	Arh. Mihai Moldovan					
			Data:	Plansa nr.		
			23 oct.	A06		
			2024			
			Titlu planșă:			
			PLAN VEDERE LATERAL STÂNGA-DREAPTA			