

a) Numărul autorizației de construire/~~desființare~~ și data emiterii: AC nr.38/ 05.12.2024

b) Titlul /descrierea proiectului: Construire casă familială parter, garaj și împrejmuire teren
15,22% / 0,152

d) Retragerile construcțiilor de la limitele de proprietate:
3,00 m față de frontul stradal;
2,84 m față de limita de proprietate din dreapta;
0,60 m față de limita de proprietate din stânga;
21,08 m față de limita de proprietate din spate.

e) Suprafața construită:
Suprafața construită pe fiecare nivel: 76 mp – parter
Suprafața construită desfășurată: 76 mp

f) Regimul de înălțime: Parter
Numărul de niveluri subterane și supraterane: -
Înălțimea construcției la cornișă: 2,86 m
Înălțimea maximă a construcției: 3,93 m

g) A fost solicitat/obținut avizul autorității competente în domeniul protejării patrimoniului cultural:
Nu e cazul.

h) A fost solicitat /obținut avizul autorității competente în domeniul protejării mediului:
Nu e cazul.

i) Planul de situație: anexat

j) Planurile tuturor fațadelor: anexate

Architectural floor plan of a building with three bays. The plan shows a central corridor (1) flanked by rooms (2) and a central area (3). Dimensions are given in meters: 4.25, 3.75, and 4.25. Elevation markers +3.93 and -0.20 are shown at the top and bottom. A north arrow is in the top right corner.

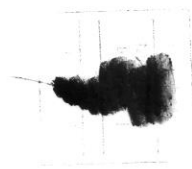
Legenda

1. Soclu tencuiala hidrofluga - gri inchis
2. Tencuiala exterioroara structurata - gri deschis
3. Tamplarie P.V.C. cu geam termopan - antracit
4. Igheab metalic - antracit
5. Burlan metalic - antracit
6. Tencuiala exterioroara structurata - gri inchis
7. Invelitoare sindrila bituminoasa - verde

Verificator Expert						REFERAT / EXPERTIZA NR./DATA
VERIFICATOR/ EXPERT		SEMNATURA	CERINTA			
 ANDREI STRUCTURAL S.R.L. Loc. Fântânele, nr. 17, Jud. Arad C.U.I. 47821960 J204192023 Telefon 0723.737.220 Email: andreiconstructia@gmail.com				BENEFICIAR: BANCIU ANCUTA-MIOARA (fosta TORNEA)		Proiect nr: 53
SPECIFICATIE	NUME	SCARA	Scara: 1:50	DENUMIRE PROIECT: CONSTRUIRE CASA P.SIMPLE-IMUIRE TEREN Loc. Frumuseeni, nr. 915, com. Frumuseeni, jud. Arad. C.F. 4445		
SEF PROIECT	Ing. Andrei Homorogan			Faza: D.T.A.+ P.T		
PROIECTAT	Arh. Mihai Moldovan		Data: 30 aug. 2024	Plansa nr: A05		
DESENAT	Arh. Mihai Moldovan		Titlu planșă: PLANĂ FATĂDĂ PRINCIPALĂ			

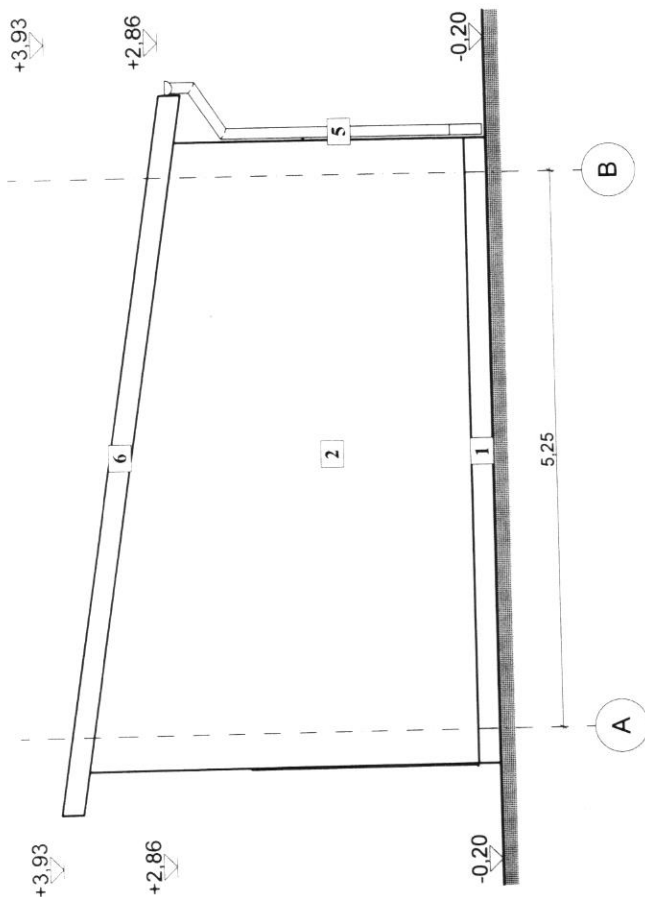
Legenda

1. Soclu tencuiala hidrofulaga - gri inchis
2. Tencuiala exterioroara structurata - gri deschis
3. Tamplarie P.V.C. cu geam termopan - antracit
4. Jgheab metalic - antracit
5. Burlan metalic - antracit
6. Tencuiala exterioroara structurata - gri inchis
7. Invelitoare sindrila bituminoasa - verde



Verificator Expert																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																												</
-----------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	----

Scara 1:50



Legenda

1. Soclu tenciuala hidrofulaga - gri inchis
2. Tenciuala exterioroara structurata - gri deschis
3. Tamplarie P.V.C. cu geam termopan - antracit
4. Jgheab metalic - antracit
5. Burlan metalic - antracit
6. Tenciuala exterioroara structurata - gri inchis
7. Invelitoare sindrila bituminoasa - verde

Verificator Expert				REFERAT / EXPERTIZA NR./DATA
VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	
 ANDREI STRUCTURAL S.R.L. Loc. Fântânel, nr. 17, Jud. Arad C.U.I. 47821960 J2416/2023 Telefon: 0723 737 320 E-mail: andreiconstructii@gmail.com	BENEFICIAR: BANCIU ANCUȚA-MIOARA (fosta TORNEA)			Proiect nr.: 53
	NUME	SEMNATURA	Scara: 1:50	DENUMIRE PROIECT: CONSTRUIRE CASA P SI IMPREJMUIRE TEREN Loc. Frumusești, nr. 915, com. Frumusești, jud. Arad, C.F. 4445 Față, D.T.A.C.+ P.1
	SPECIFICATIE			Titlu planșă: PLAN FAȚADA LATERAL STÂNGA ȘI DREAPTA Planșa nr. A07
SEF PROIECT	Ing. Andrei Homorogan			
PROIECTANT	Arh. Mihai Moldovan			
DESENAȚ	Arh. Mihai Moldovan			