

a) Numărul autorizației de construire/~~desființare~~ și data emiterii: AC nr.35/ 06.11.2024

b) Titlul /descrierea proiectului: Construire casă familială parter garaj și împrejmuire teren

c) POT / CUT: 15,48% / 0,150

d) Retragerile construcțiilor de la limitele de proprietate:

5,00 m față de frontul stradal;

4,31 m față de limita de proprietate din dreapta;

0,60 m față de limita de proprietate din stânga;

49,68 m față de limita de proprietate din spate.

e) Suprafața construită:

Suprafața construită pe fiecare nivel: 200 mp – parter

Suprafața construită desfășurată: 200 mp

f) Regimul de înălțime: Parter

Numărul de niveluri subterane și supraterrane: -

Înălțimea construcției la cornișă: 3,01m (2,10 m garaj)

Înălțimea maximă a construcției: 5,00 m (2,85 m garaj)

g) A fost solicitat/obținut avizul autorității competente în domeniul protejării patrimoniului cultural:

Nu e cazul.

h) A fost solicitat /obținut avizul autorității competente în domeniul protejării mediului:

Nu e cazul.

i) Planul de situație: anexat

j) Planurile tuturor fațadelor: anexate

SCARA 1:500

INCADRARE IN ZONA
SCARA 1:10000



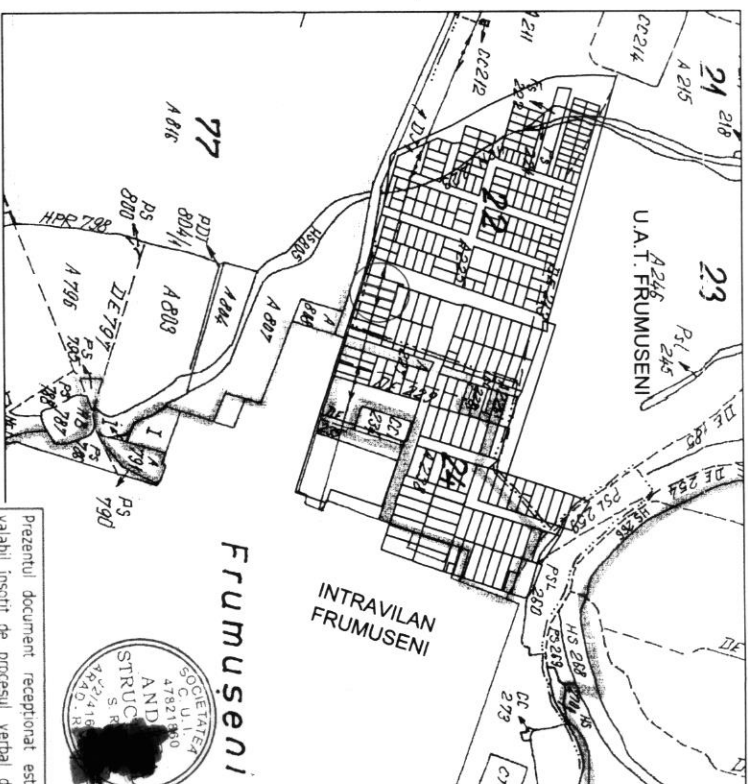
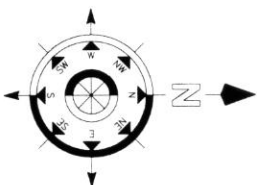
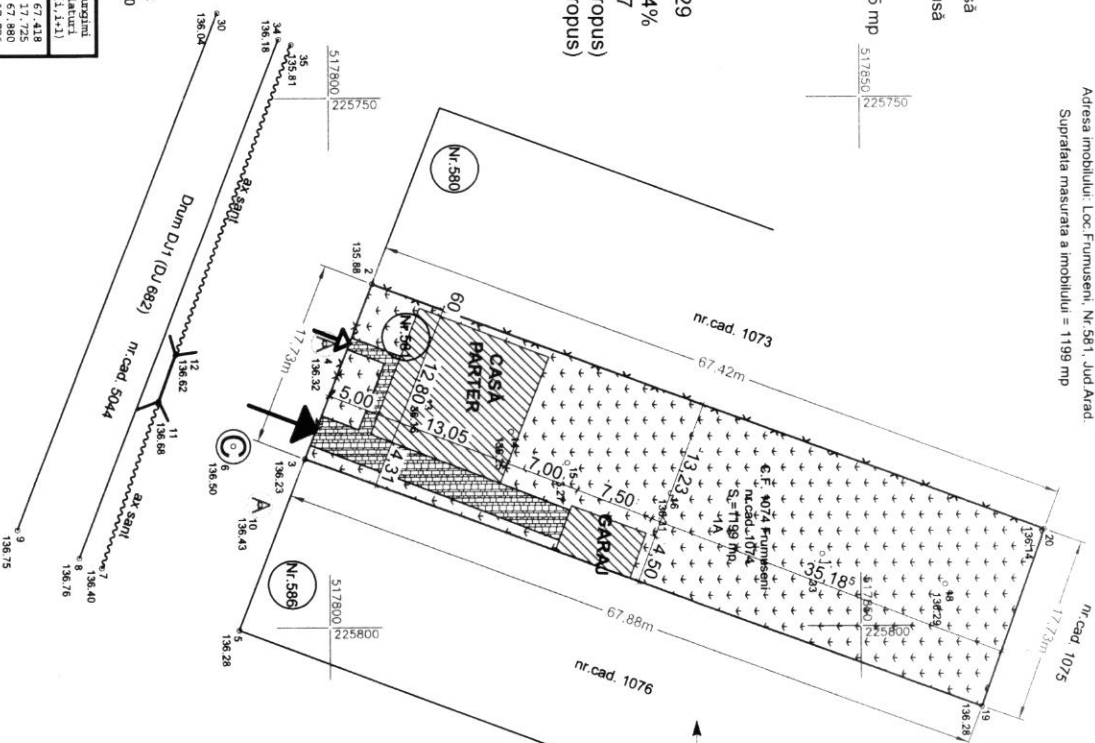
Parcela (cad. 1074)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latului D(3,i+1)
	X [m]	Y [m]	
2	517804,061	225767,621	67,418
20	517867,310	225791,015	17,725
19	517861,358	225780,711	67,880
5	517797,696	225784,157	17,726

Nr. parcela	Categorie de Suprafata	Suprafata (mp)	Menturi
1	Asfalt	1199	
	Total	1199	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Menturi
-	-	-	-
Total	-	-	-



Prezentul document receptional este
valabil însoțit de procesul verbal de
recepție nr. 1705/data 09.07.2024

ARAD
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară

(Mr. de inregistrare data)

Receptionist

Imobiliara: cm=Marta Costan, ser=greenName=Marta, sn=Costan
Data: 2024.07.09 11:49:56 +0300

Marta Costar

Legenda

10 - Punct radiat

Stalp joasa tensiune

Geas Apa

Pode

Verificator

VERIFICATOR

AN

REF PROJECT

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114	115	116	117	118	119	120	121	122	123	124	125	126	127	128	129	130	131	132	133	134	135	136	137	138	139	140	141	142	143	144	145	146	147	148	149	150	151	152	153	154	155	156	157	158	159	160	161	162	163	164	165	166	167	168	169	170	171	172	173	174	175	176	177	178	179	180	181	182	183	184	185	186	187	188	189	190	191	192	193	194	195	196	197	198	199	200	201	202	203	204	205	206	207	208	209	210	211	212	213	214	215	216	217	218	219	220	221	222	223	224	225	226	227	228	229	230	231	232	233	234	235	236	237	238	239	240	241	242	243	244	245	246	247	248	249	250	251	252	253	254	255	256	257	258	259	260	261	262	263	264	265	266	267	268	269	270	271	272	273	274	275	276	277	278	279	280	281	282	283	284	285	286	287	288	289	290	291	292	293	294	295	296	297	298	299	300	301	302	303	304	305	306	307	308	309	310	311	312	313	314	315	316	317	318	319	320	321	322	323	324	325	326	327	328	329	330	331	332	333	334	335	336	337	338	339	340	341	342	343	344	345	346	347	348	349	350	351	352	353	354	355	356	357	358	359	360	361	362	363	364	365	366	367	368	369	370	371	372	373	374	375	376	377	378	379	380	381	382	383	384	385	386	387	388	389	390	391	392	393	394	395	396	397	398	399	400	401	402	403	404	405	406	407	408	409	410	411	412	413	414	415	416	417	418	419	420	421	422	423	424	425	426	427	428	429	430	431	432	433	434	435	436	437	438	439	440	441	442	443	444	445	446	447	448	449	450	451	452	453	454	455	456	457	458	459	460	461	462	463	464	465	466
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

4 iunie | PLAN DE SITIATIE

Δημόσιο

Scara 1:50

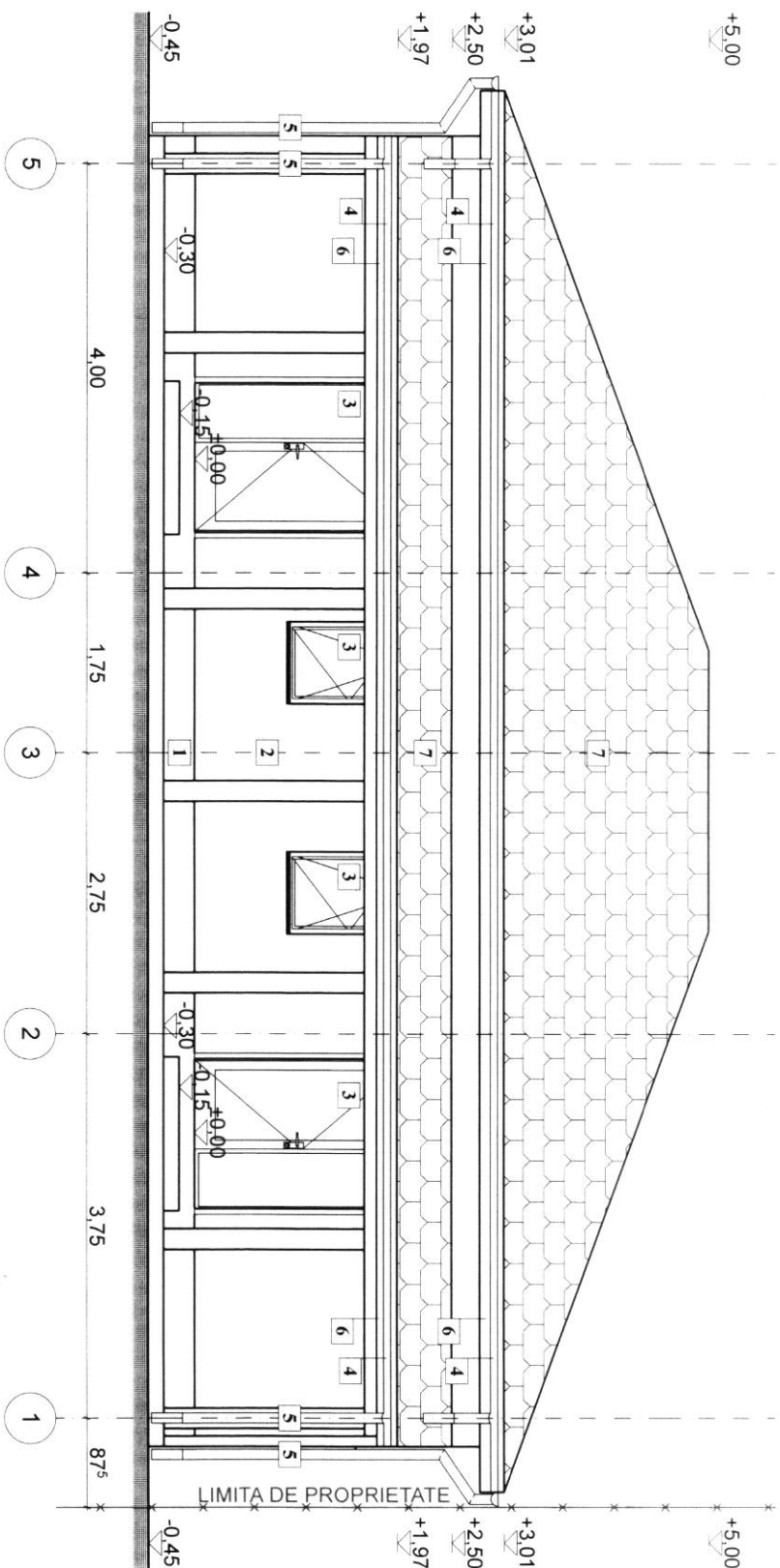


Legenda

1. Sochi tencuiala hidrofuga - antracit
2. Tencuiala exteriora structurata - alba
3. Tamparie P.V.C. cu gam termopan - antracit
4. Jgheab metalic - antracit
5. Burian metalic - antracit
6. Tencuiala exteriora structurata - antracit
7. Invelitoare tigla metalica - antracit
8. Iluminator mat cu deschidere verticala

Verificator Expert				
VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERITIZA NR./DATA
 ANDREI STRUCTURAL S.R.L. Loc. Fântânașii nr. 17, jud. Arad C.U.I. 47821860 Data: 16/02/2023		BENEFICIAR: TURCU DACIAN-FLOLIN		
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA		DE NUMIRE PROIECT: CONSTRUIRE CASA FAMILIALA PARTER, GARAJ SI IMPREJMUIRE TEREN Loc. Funtusești, nr. 581, com. Funtusești, jud. Arad, C.F. 1074
SEF PROIECT	Ing. Andrei Homorogan		Data: 1.50	Titlu de eliberare:
PROIECTANT	Abd. Mihai Moldovan		4 iunie	PLAN FAȚADA PRINCIPALĂ A CASEI
PROIECTANT				Panșa nr. A05

FAȚADA SECUNDARĂ Scara 1:50



Legenda

1. Sochlu tencuiala hidrofulga - antracit
2. Tencuiala exteriora structurata - alba
3. Tamplarie P.V.C. cu geam termopan - alba
4. Jgheab metalic - antracit
5. Burhan metalic - antracit
6. Tencuiala exteriora structurata - antracit
7. Invelitoare tigla metalica - antracit
8. Iluminator mat cu deschidere verticala

Verificator	Expert	NUME	SEMNATURA CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR./DATA	Proiect nr. 45
VERIFICATOR/EXPERT	NUME	SEMNATURA CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR./DATA	Proiect nr. 45	
ANDRE STRUCTURAL S.R.L. Loc. Furtulea nr. 17, jud. Arad C.U.I. 47821950 Telefon 0723 737 220 E-mail andrestructura@gmail.com					
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA CERINTA	DENUMIRE PROIECT: TURCU DACIAN-FIORIN	Faza: DTAC+ PT	
SEF PROIECT	Ing. Andrei Homorogan	Scara: 1:50	CONSTRUIRE CASA FAMILIALA PARTER, GARAJ SI IMPREJMUIRE TEREN		
PROIECTAT	Arh. Mihai Moldovan		Loc. Furtulea, nr. 581, com. Furtulea, jud. Arad, C.F. 1074		
DRESENAT	Arh. Mihai Moldovan		Titlu planșă: PLAN FAȚADA SECUNDARĂ CASĂ	Planșă nr. 45	



Scara 1:50



Legenda

1. Sociu tencuiala hidrofuga - antracit
2. Tencuiala exteriora structurata - alba
3. Tamplarie P.V.C. cu geam termopan - antracit
4. Jgheab metalic - antracit
5. Burtan metalic - antracit
6. Tencuiala exteriora structurata - antracit
7. Invelitoare tigla metalica - antracit
8. Plumbator mai cu deschidere verticala

Verificator Expert						
VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR./DATA		
ANDRE STRUCTURAL S.R.L.  Loc. Fântârleni nr 17, jud. Arad CUI: 47821980 20/4/2023 Telefon: 0723.731.220 E-mail: andrestructural@gmail.com			BENEFICIAR: TURCU DACIAN-FLOLIN			Proiect nr. 45
SPECIFICATIE	NUME	NUMARA	SCALA	DENUMIRE PROIECT: CONSTRUIRE CASA FAMILIALA PARTER, GARAJ SI IMPREJMUIRE TEREN Loc. Funtuşeni, nr. 581, com. Funtuşeni, jud. Arad, C.F. 1074		Faza D.T.A.C.+ P.T.
SEF PROIECT	Ing. Andrei Homorogean		1:50			
PROIECTAT	Arh. Mihai Moldovan		4 Iunie	TITLU PLANSA: PLAN CAVANATA / ATEDAI STĂPUANA CASA		Plansa nr. 403

Scara 1:50

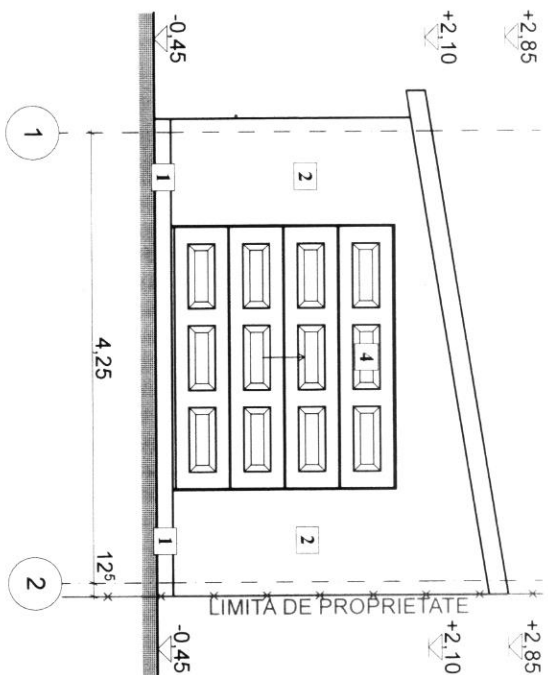


Legenda

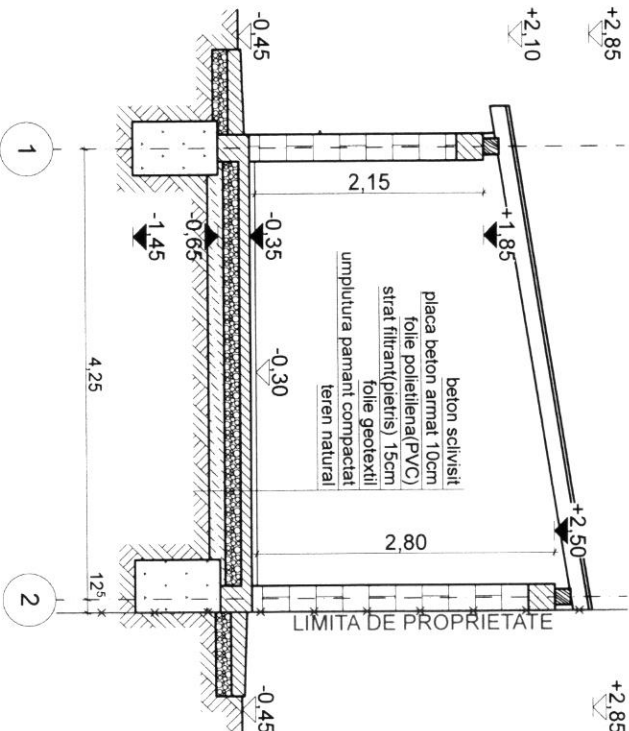
1. Soclu tencuiala hidrofuğa - antracit
2. Tencuiala exterioroara structurata - alba
3. Tamplarie P.V.C. cu gcam termopan - antracit
4. Jgheab metalic - antracit
5. Burlian metalic - antracit
6. Tencuiala exterioroara structurata - antracit
7. Invelitoare tigla metalica - antracit
8. Iluminator mar cu deschidere verticala

[illegible]

FAȚADĂ PRINCIPALĂ - garaj -
Scara 1:50

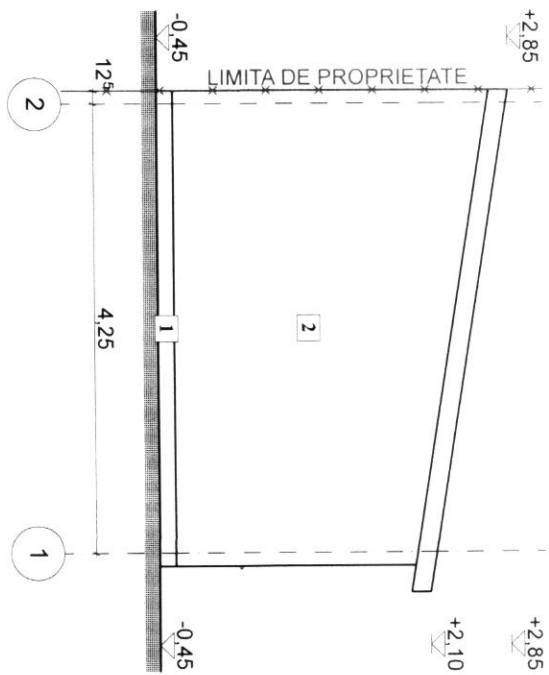


SECȚIUNEA B-B - garaj -
Scara 1:50



- Legenda**
- 1. Soclu tencuială hidrofuga - antracit
 - 2. Tencuială exterioră structurată - alba
 - 3. Tamplarie P.V.C. cu geam termopan - antracit
 - 4. Poarta garaj
 - 5. Învelișoare țigla metalică - antracit

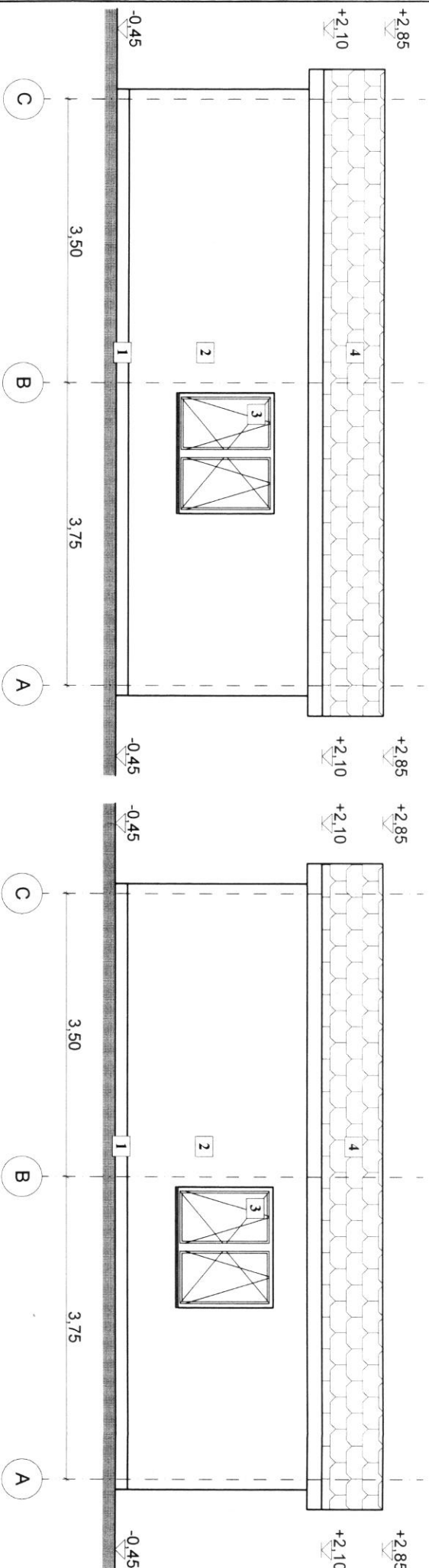
FAȚADĂ SECUNDARĂ - garaj -
Scara 1:50



Verificator							
Expert							
VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR./DATA			
ANDRE STRUCTURAL S.R.L.				BENEFICIAR: TURCU DACIAN-FLOLIN			
Loc. Făltănești nr. 17, jud. Arad							
C.U.I. 47821860							
Telefon 0723 737 220							
E-mail: andre@structural.ro@gmail.com							
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA		DENUMIRE PROIECT:			
SEF PROIECT	Ing. Andrei Homorogan		150	CONSTRUIRE CASĂ FAMILIALĂ PĂRTER, GARAJ ȘI ÎMPREJUMUIRE TEREN			
PROIECTANT	Arh. Mihail Moldovan		4 iunie	Loc. Frumunșeni, nr. 581, com. Frumunșeni, jud. Arad, C.F. 1074			
				Titlu planșă:			
				PLAN SECȚIUNE FAȚADĂ PRINCIPALĂ ȘI SECUNDARĂ GARAJ			
				Planșa nr. 45			



FAȚADA LATERALĂ STÂNGA - garaj -
Scara 1:50



1. Sociu tencuiuala hidrofuga - antracit
2. Tencuiuala exterioara structurata - alba
3. Tamplarie P.V.C. cu geam termopan - antracit
4. Poarta garaj
5. Invelitoare tigla metalica - antracit

Verificator Expert					
VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMANTURA	CERINTA	REFERAT / EXPERITZA NR./DATA	
 ANDRE STRUCTURAL S.R.L. Loc. Fântâna nr 17, jud. Arad C.U.I 47821960 204162023			BENEFICIAR: TURCU DACIAN-FLOLIN		
SPECIFICATIE	NUME	SEMN		DENUMIRE PROIECT:	
SEF PROIECT	Ing. Andrei Homogan		Scara 1:50	CONSTRUIRE CASĂ FAMILIALĂ PARTER, GARAJ ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN	Faza: D.T.A.C.+ P.T.
PROIECTANT	Art. Mihail Moldovan		Data 4 Iunie	Loc. Frumusești, nr 561, com. Frumusești, jud. Arad C.F. 1074	Planșa nr.