

a) Numărul autorizației de construire/~~desființare~~ și data emiterii: AC nr.33/ 04.11.2024

b) Titlul /descrierea proiectului: Construire casă familială parter, garaj și împrejmuire teren
19,74% / 0,297

d) Retragerile construcțiilor de la limitele de proprietate:

4,00 m față de frontul stradal;

4,09 m față de limita de proprietate din dreapta;

0,60 m față de limita de proprietate din stânga;

15,11 m față de limita de proprietate din spate.

e) Suprafața construită:

Suprafața construită pe fiecare nivel: 146 mp – parter

Suprafața construită desfășurată: 146 mp

f) Regimul de înălțime: Parter

Numărul de niveluri subterane și supratere: -

Înălțimea construcției la cornișă: 2,95 m (2,65 m garaj)

Înălțimea maximă a construcției: 5,45 m (3,35 m garaj)

g) A fost solicitat/obținut avizul autorității competente în domeniul protejării patrimoniului cultural:
Nu e cazul.

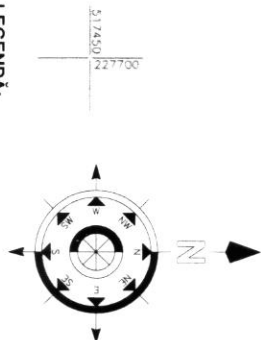
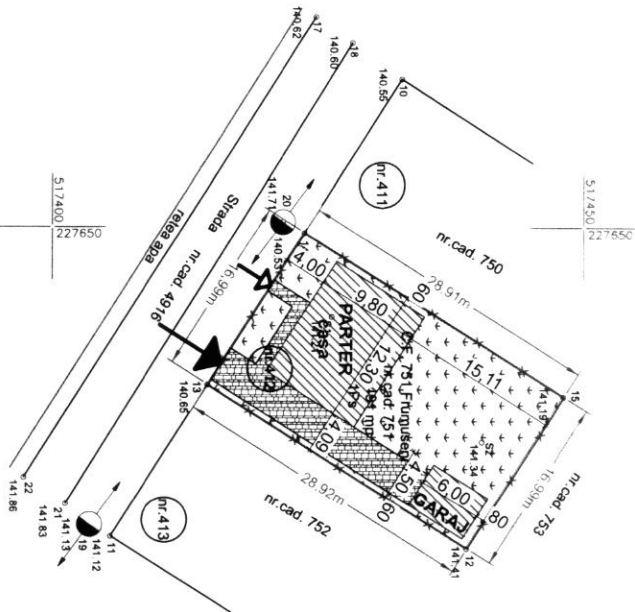
h) A fost solicitat /obținut avizul autorității competente în domeniul protejării mediului:
Nu e cazul.

i) Planul de situație: anexat

j) Planurile tuturor fațadelor: anexate

PLAN TOPOGRAFIC
ANALOGIC SI DIGITAL
SCARA 1:500

Adresa imobilului: Loc. Alunis, Nr.412, Jud. Arad
Suprafata masurata a imobilului = 491 mp



- LEGENDA:**
- constructie propusa
 - imprejurire propusa
 - pavaj = 90 mp
 - spatiu verde = 255 mp
 - acces pietonal
 - acces auto
- C.T.N.: 141.27
C.T.S.: 141.27
±0.00 = 141.72
Cota trotuar: = 141.32
P.O.T. propus: = 29.74%
C.U.T. propus: = 0.297
Sc: = 146.04 m.p. (propus)
Su: = 114.35 m.p. (propus)
Sod: = 146.04 m.p. (propus)

Coordonate ale punctelor pe contur:
sistem de proiectie stereografic 1970

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur		Lungimi D(1, i+1)
	X (m)	Y (m)	
15	517448.173	227655.993	16.991
12	517439.087	227660.350	28.922
13	517414.652	227654.851	16.991
14	517423.761	227650.512	28.907

S (coord. 755) = +91.28mp P = 91.810m

- Legenda:**
- 1 - Punct radiat
 - 141.25 - Punct de cota
 - Stalp Jossa Tensiune

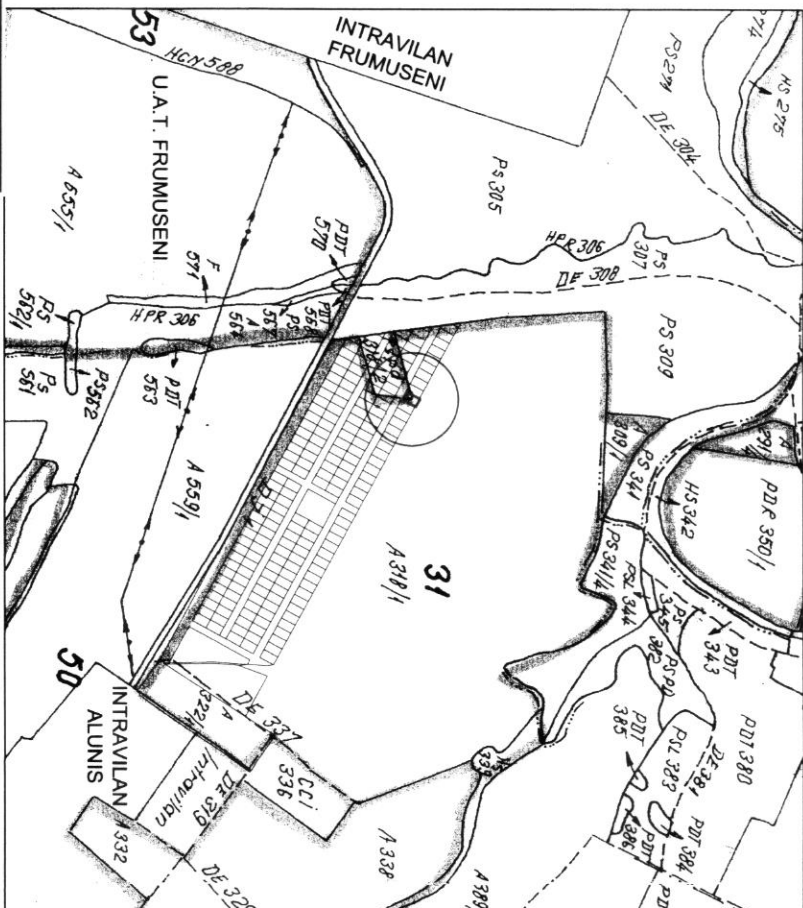
Nr.	Categorie de parcelă	Suprafata (mp)	Mentuni
1	Pasune	491	Intravilan - Teren neimpreruit.
Total			

A. Date referitoare la teren

Nr.	Destinatie	Suprafata constructia la sol (mp)	Mentuni
-	-	-	-
Total			

B. Date referitoare la constructii

PLAN DE INCADRARE IN ZONA
SCARA 1:10000



Scara 1:50

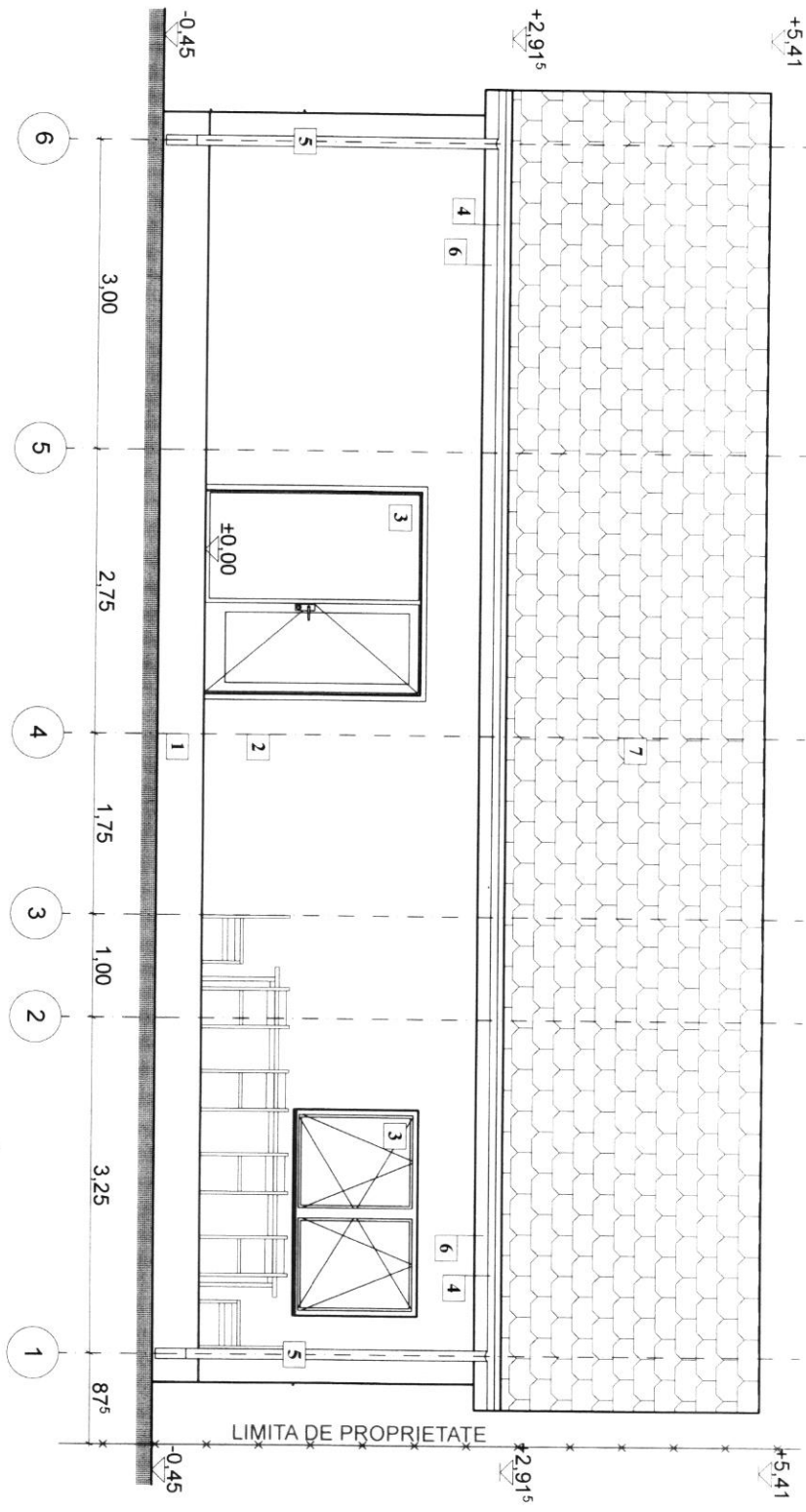


1. Soclu tencuiala hidrofuga - antracit

-

SIGNATURA

FAȚADA SECUNDARĂ - CASĂ - Scara 1:50



Legenda

1. Soclu tencuiala hidrofuga - antracit
2. Tencuiala exteriora structurata - alb
3. Tamplarie P.V.C. cu geam termopan - alb
4. Jgheab metalic - antracit
5. Burlan metalic - antracit
6. Tencuiala exteriora structurata - antracit
7. Invelitoare tigla - antracit
8. Iluminator mat cu deschidere verticala

Verificator	Expert	NUME	SEMNATURA	CERINȚA	REFERAT / EXPERTIZA NR./DATA	Proiect nr. 46
VERIFICATOR/EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINȚA	REFERAT / EXPERTIZA NR./DATA	Proiect nr. 46	
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	CERINȚA	REFERAT / EXPERTIZA NR./DATA	Proiect nr. 46	
SEF PROIECT	Ing. Andrei Homorogean	SEMNATURA	CERINȚA	REFERAT / EXPERTIZA NR./DATA	Proiect nr. 46	
PROIECTAT	Art. Mihai Moldovan	SEMNATURA	CERINȚA	REFERAT / EXPERTIZA NR./DATA	Proiect nr. 46	
DENUMIRE PROIECT:						Faza: D.T.A.C.+ P.T.
COTOC ALEXANDRU-FLORIN						
CONSTRUIRE CASĂ FAMILIALĂ PARTER, GARAJ ȘI ÎMPREJMUIRE						
Loc. Alunș, nr. 412, com. Fiumșeni, jud. Arad C.F. 751						
Data						Titlu planșă



Scara 1:50



1. Sociu tencuiala hidrofuga - antracit
2. Tencuiala exterioara structurata - alb
3. Tamplarie P.V.C. cu gamu termopan - antracit
4. Jgheab metalic - antracit
5. Burtau metalic - antracit
6. Tencuiala exterioara structurata - antracit
7. Invelitoare tigla - antracit
8. Iluminator mai cu deschidere verticala

Verificator Expert							
VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMANTURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR./DATA			
 ANDRE STRUCTURAL S.R.L. Loc. Fântânele nr. 17, Jd. Arad C.U.I. 47821960 20416/2023				BENEFICIAR: COTOC ALEXANDRU-FLORIN		Proiect nr. 46	
SPECIFICATIE	NUME	SEMANTURA		DENUMIRE PROIECT:			
SEF PROIECT	Ing. Andrei Homorogean			CONSTRUIRE CASĂ FAMILIALĂ PARTER, GARAJ ȘI ÎMPREJMUIRE		Faza: D.T.A.C + P.T.	
PROIECTAT	Arh. Mihai Moldovan			Loc. Mureș, nr. 412, com. Frumusești, Jd. Arad C.F. 751			
				Data: 1.50			
				Titlu document:			

Scara 1:50



Legenda

1. Soclu tencuciala hidrofluga - antracit
2. Tencuciala exteriora structurata - alb
3. Lampiame P.V.C. cu gam termopan - antracit
4. Jgheab metalic - antracit
5. Butnari metalic - antracit
6. Tencuciala exteriora structurata - antracit
7. Invelitoare tigla - antracit
8. Iluminator mat cu deschidere verticala

Verificator					
Expert					
VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMANTURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR./DATA	
 ANDRE STRUCTURAL S.R.L. Str. Făltălele, nr. 17, Jud. Arad CUI : 47281650 4241562023 Telefon 0723.792.220 E-mail: andreconstructural@gmail.com					BENEFICIAR: COTOC ALEXANDRU-FLORIN
SPECIFICATIE	NUME	SEMANTURA	Scara 1:50	DENUMIRE PROIECT: CONSTRUIRE CASA FAMILIALA PARTER, GARAJ SI IMPREJMUIRE Loc. Aluns, nr. 412, com. Fumusea, Jud. Arad C.F. 751	
SEF PROIECT	Ing. Andrei Homorogan				Faza: D.T.A.C + P.T.
PROIECTANT	Arh. Mihai Moldovan		Data:	Titlu deosebit:	Panșa nr.

Technical drawing of a drainage system cross-section. The drawing shows a drainage channel with a sloped bottom and a horizontal section. Key dimensions include a total width of 4.00m, a channel width of 0.65m, and a depth of 0.35m. The channel is constructed with layers: concrete (beton scivsit), 10cm reinforced concrete (placa beton armat 10cm), PVC geotextile (folie polietilena(PVC)), 15cm filter layer (strat filtrant(pieris) 15cm), geotextile (folie geotextil), compacted support (umplutura pamant compactat), and natural ground (teren natural). The drawing also shows a property line (LIMITA DE PROPRIETATE) and various elevation points: +3.35, +2.95, +2.40, +2.65, -0.45, -0.35, -0.30, -1.45, and -0.65. A distance of 3.25m is marked between the channel and the property line, and 2.70m is marked between the channel and the right boundary.

Architectural floor plan of a house with a sloped roof. The plan shows a living area with a fireplace, a kitchen, and a dining area. Dimensions are provided: 4.00m for the main living area and 7.25m for the kitchen area. The roof slope is indicated as 0.45. The plan is labeled with '1' and '2' in circles, and '1' and '2' in squares. The text 'LIMITA DE PROPRIETATE' is written along the bottom boundary.

Technical drawing of a building section showing a cross-section with a sloped roof and a horizontal floor. The drawing includes dimensions: a vertical height of 4.00m, a horizontal distance of 7.25m, and a roof slope of 1:1. The drawing is labeled "LIMITE DE PROPRIETATE" and includes a scale bar.

-

Verificator Expert					
VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERITZA NR./DATA	
ANDRE STRUCTURAL S.R.L. Loc. Săpărești nr. 17, jud. Arad C. Jud. Arad 751000 CUI 241650023		BENEFICIAR: COTOC ALEXANDRU-FLOLIN		Proiect nr. 46	
SPECIFICATIE	NUME	DATA	Scara 1:50	DEZINUIRE PROIECT: CONSTRUIRE CASA FAMILIALA PARTER, GARAJ SI IMPREJMUIRE Loc. Alunții nr. 412 com. Fumureșeni, jud. Arad C.F. 751	
SEF PROIECT	Ing. Andrei Homorogan				Faza D.T.A.C.+ P.T.
PROIECTANT	Arh. Mihaela Moldovan				

Scara 1:50



Scara 1:50



Legenda

1. Soclu tencuiala hidrofulga - antraciti
2. Tencuiala exteriora structurata - alba
3. Tamplarie P.V.C. cu geam termopan - antraciti
4. Poarta garaj
5. Invelitoare tigla - antraciti

Verificator Expert					
VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINȚA	REFERAT / EXPERTIZA NR./DATA	
 ANDRE STRUCTURAL S.R.L. Loc. Fântâna nr. 17, Jud. Arad C.U.I. 47821960 204162023		BENEFICIAR: COTOC ALEXANDRU-FLORIN		Proiect nr. 46	
SPECIFICATIE	NULME	SEMNATURA		DENUMIRE PROIECT: CONSTRUIRE CASA FAMILIALA PARTER, GARAJ SI IMPREJMUIRE Loc. Alunș, nr. 412, com. Frumusești, Jud. Arad, C.F. 751	
SEF PROIECT	Ing. Andrei Homorogan		Scara: 1:50	Data: _____ Titlu: _____	
PROIECTANT	Arh. Mihai Moldovan			Planșă nr. _____	