

a) Numărul autorizației de construire/~~desființare~~ și data emiterii: AC nr.29/ 25.09.2024

b) Titlul /descrierea proiectului: Construire locuință parter și gard la frontul stradal

c) POT / CUT: 15,48% / 0,150

d) Retragerile construcțiilor de la limitele de proprietate:

5,00 m față de frontul stradal;

1,00 m față de limita de proprietate din dreapta;

2,88 m față de limita de proprietate din stânga;

47,13 m față de limita de proprietate din spate.

e) Suprafața construită:

Suprafața construită pe fiecare nivel: 176 mp – parter

Suprafața construită desfășurată: 176 mp

f) Regimul de înălțime: Parter

Numărul de niveluri subterane și supraterane: -

Înălțimea construcției la cornișă: 2,86 m

Înălțimea maximă a construcției: 5,22 m

g) A fost solicitat/obținut avizul autorității competente în domeniul protejării patrimoniului cultural:
Nu e cazul.

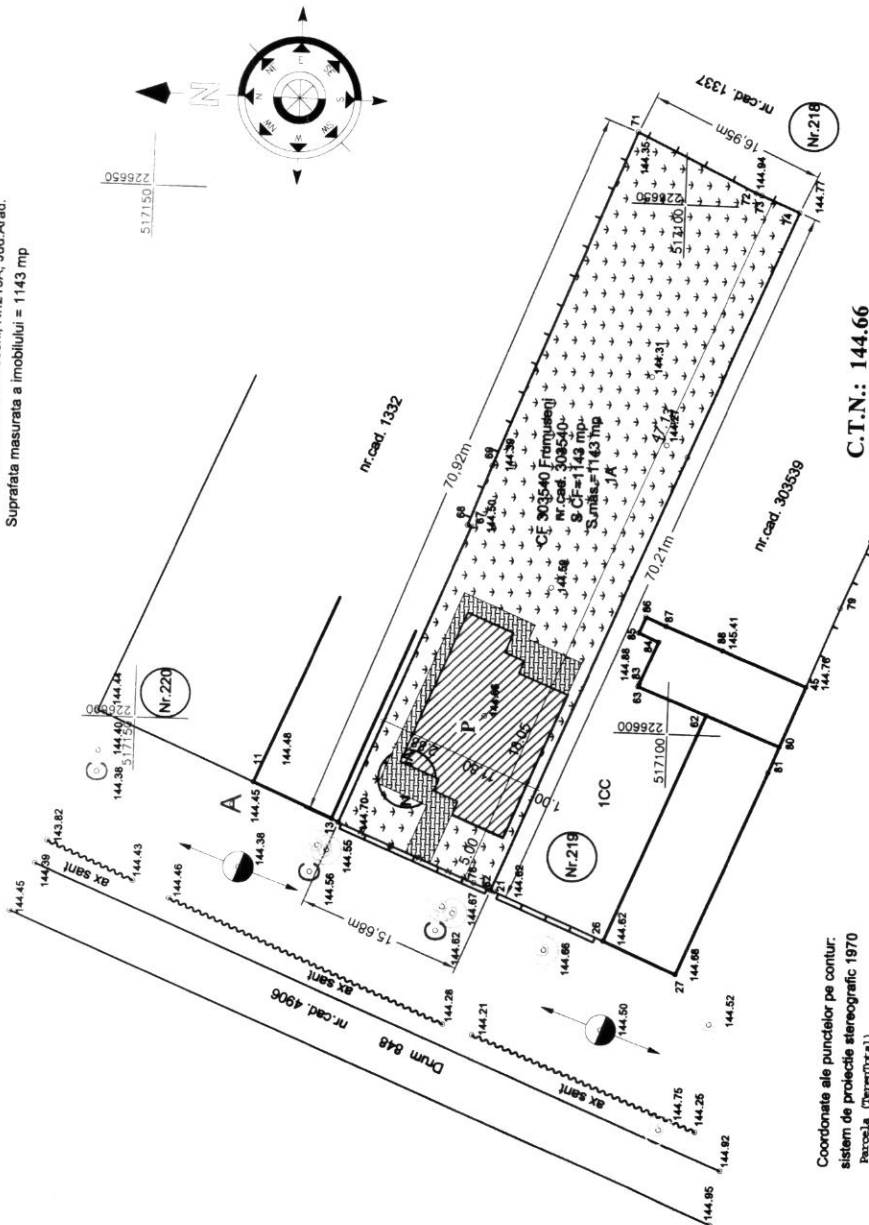
h) A fost solicitat /obținut avizul autorității competente în domeniul protejării mediului:
Nu e cazul.

i) Planul de situație: anexat

j) Planurile tuturor fațadelor: anexate

PLAN TOPOGRAFIC
ANALOGIC SI DIGITAL
SCARA 1:500

Adresa imobilului: Loc. Frumuseeni, Nr. 219A, Jud. Arad.
Suprafata masurata a imobilului = 1143 mp



Coordonate ale punctelor pe contur:
sistem de proiectie stereografic 1970

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur		Inaltime [m]
	X [m]	Y [m]	
21	517116.062	226584.793	1.704
22	517117.638	226585.440	13.978
23	517118.568	226590.750	30.523
24	517119.339	226598.994	0.394
25	517117.223	226624.771	34.031
26	517104.610	226656.747	12.500
27	517093.326	226653.359	0.548
28	517082.823	226653.151	3.904
29	517085.214	226649.662	70.205

Legenda:
- constructie propusa
- alei pavate
- spatii verzi
- gard front stradal propus

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)
1	Avazii	1143
Total		1143

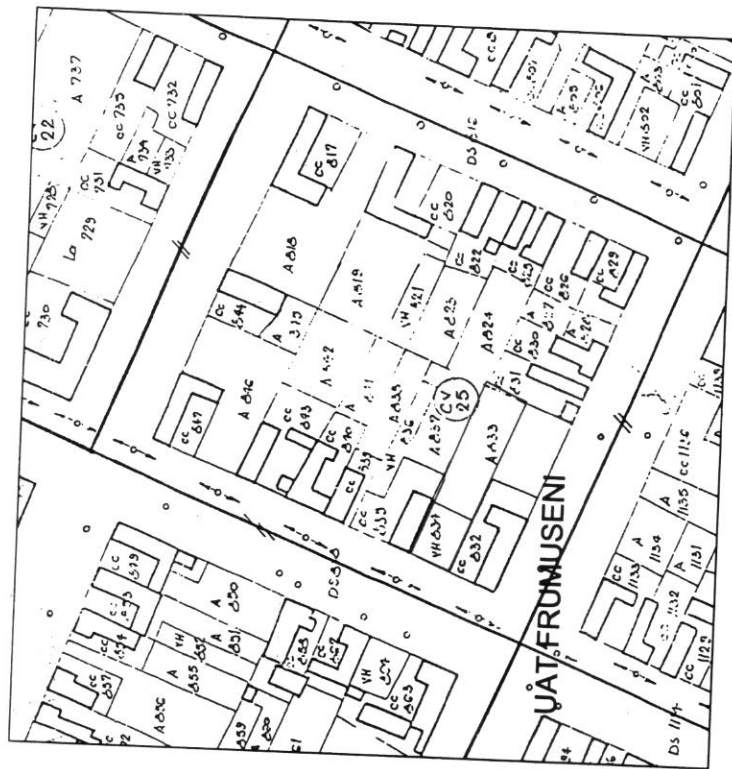
B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)
-	-	-
Total		-

C.T.N.: 144.66
C.T.S.: 144.66
C.T.F.: 143.66
±0.00 = 145.11
Sc = 176,99 mp
Su = 141,50 mp
P.O.T. propus: = 15.48%
C.U.T. propus: = 0,15

Marta Costan

PLAN DE INCADRARE IN ZONA
SCARA 1:2000



Prezentul document receptionat este
valabil insozit de procesul verbal de
receptie nr. 2286, data 13.09.2024.

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara
ARAD
92515/20.08.2024
(Nr. de inregistrare)

Receptiional

LEGENDA:

- 10 - Punct radiat
- 144.02 - Cota de nivel
- - - Stalp beton joasa tensiune
- Aerisor Gaz
- C Camin Canalizare
- A Apometru
- Gard Zid
- Gard Plasa Sarma

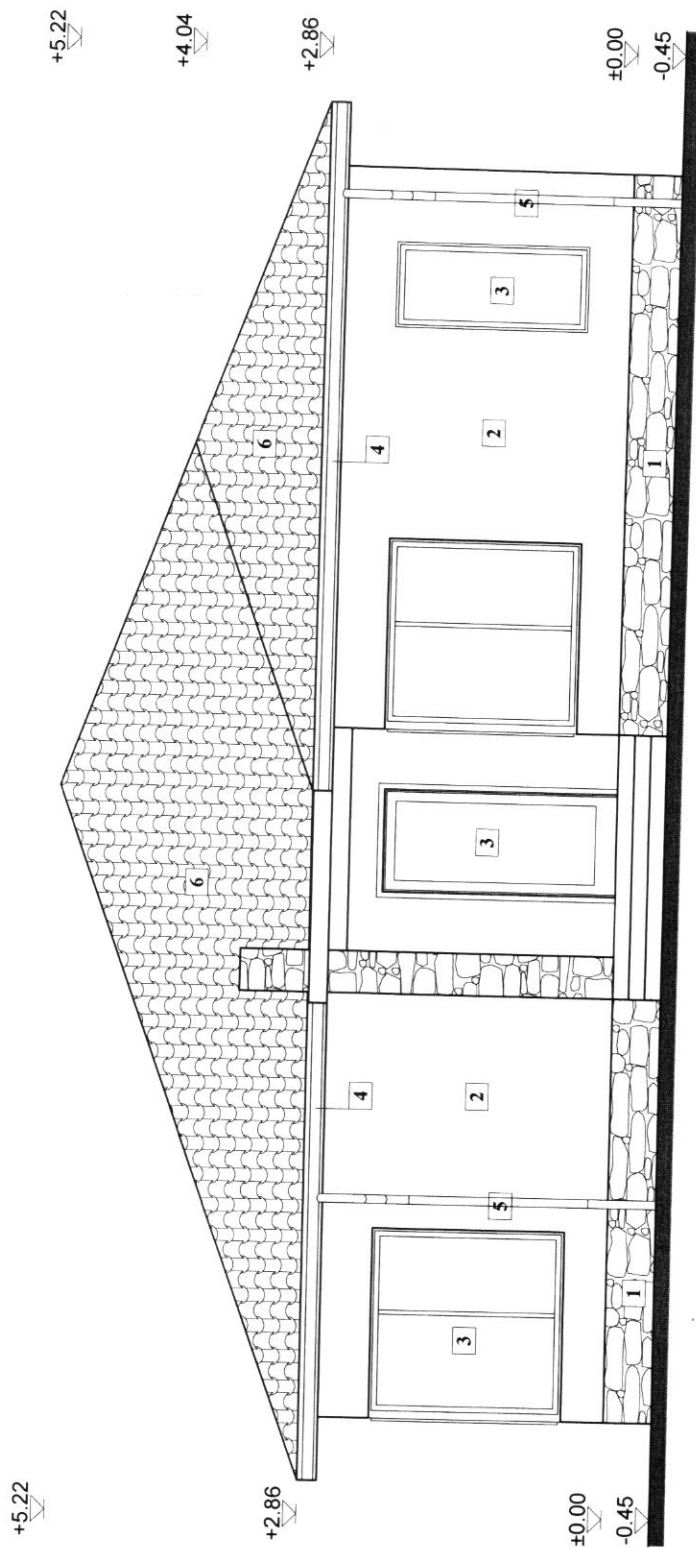
Verificator/expert	NUME	Semnatura	Cerinta	Referat/Expertiza nr./Data
S.C. XPERIENCE 3D OFFICE S.R.L.				
SEF PROIECT	Ing. PERI Adrian			
PROIECTAT	Ath. MOLDOVAN Mihai			
DESEINAT	Ath. MOLDOVAN Mihai			

Beneficiar	CONSTRUIRE LOCUINTA PARTER SI GARD LA FRONTAL STRADAL	Pt. Nr. 44
Adresa	Jud. Arad, Com. Frumuseeni, Loc. Frumuseeni, CF Nr. 303540	DTAC+ PT

PLAN DE SITUATIE	SCARA 1:500
------------------	-------------

FATADA PRINCIPALA

Scara 1 : 50



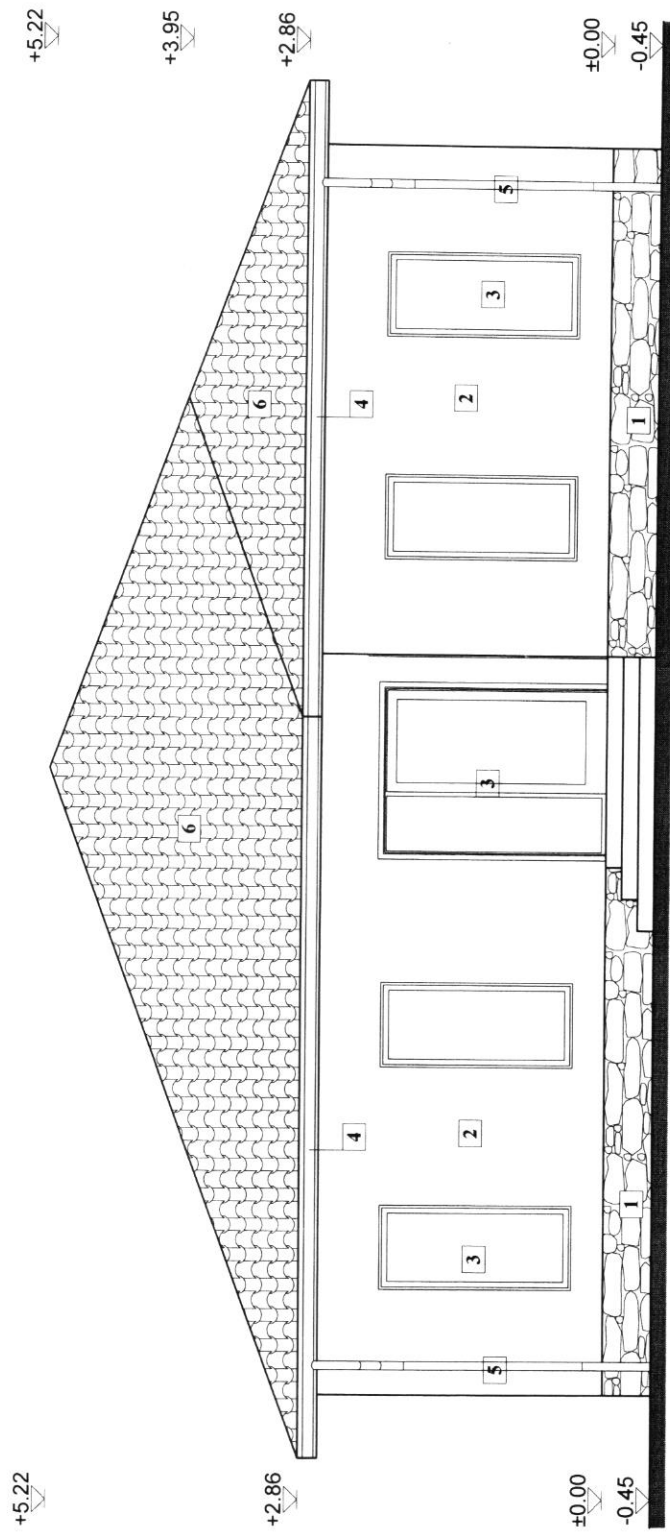
Legenda

1. Soclu piatra aparenta
2. Tencuiala exteriora structurata
3. Tamplarie P.V.C. cu geam termopan
4. Jgheab tabla zincata
5. Burlan tabla zincata
6. Invelitoare tigla

Verificator/Expert	NUME	Scut	Cerinta	Referat/Expertiza nr./Data
	S.C. EXPERIENCE 3D OFFICE S.R.L. Mun. Arad, b-dul Revoluției nr. 12, etaj 4 CUI: 6680624 / S Județ Arad, Com. Frumusești, Loc. Frumusești, CF. Nr. 303540	12	12	BENEFICIAR: SOMOSAN CLARA-CORINA CONSTRUIRE LOCUINTA PARTER SI GARD LA FRONTALUL STRADAL
	EXPERIENCE 3D OFFICE S.R.L. Tel: 0747 - 467.149 e-mail: pernambuco@exhoo.ro	12	12	Jud. Arad, Com. Frumusești, Loc. Frumusești, CF. Nr. 303540
SEF PROIECT	Ing. PERI Adrian	1	SCARA	DTAC+ PT
PROIECTAT	Arh. MOLDOVAN Mihail	1	1-50	PT

FATADA SECUNDARA

Scara 1 : 50



Legenda

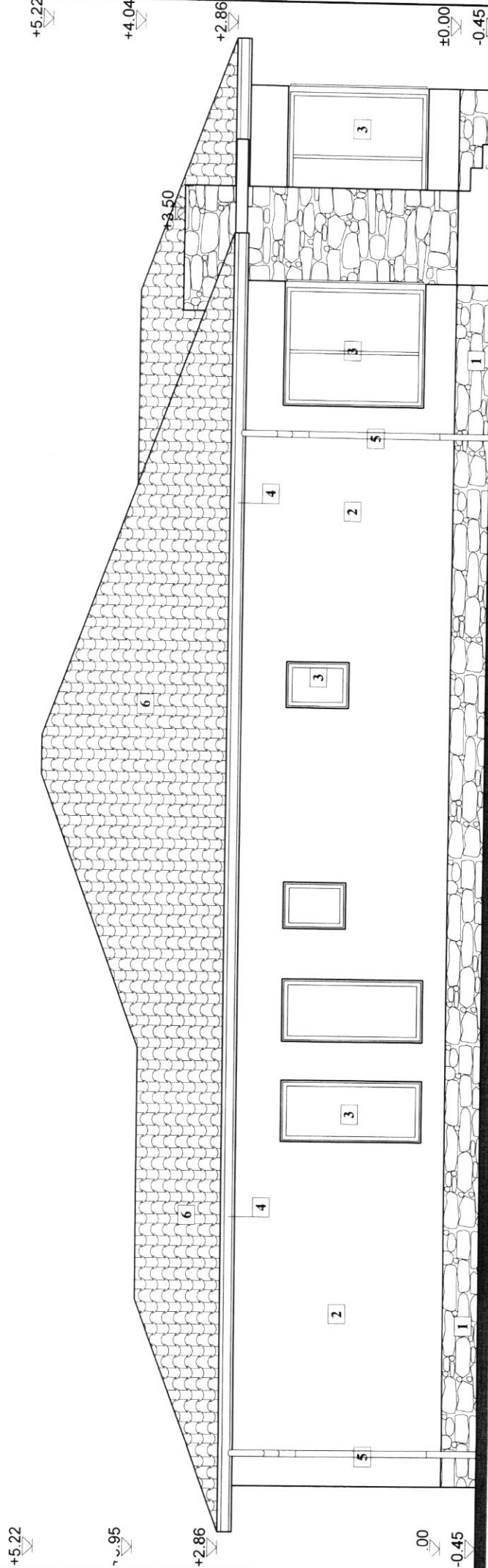
1. Soclu piatra aparenta
2. Tencuiala exteriora structurata
3. Tamplarie P.V.C. cu geam termopan
4. Jgheab tabla zincata
5. Burlan tabla zincata
6. Invelitoare tigla

GRUPUL DE PROIECTARE
S.C. XPERIENCE 3D OFFICE S.R.L.
Nr. 17/2019
N. 17/2019
N. 17/2019
N. 17/2019

Verificator/expert	NUME	Semnatura	Cerinta	Referat/Expertiza nr./Data
S.C. XPERIENCE 3D OFFICE S.R.L.	Mon. Arh. b.d.d. Revolutiei nr. 2/1990			BENEFICIAR: SOIMOSAN CLARA-CORINA
SEF PROIECT	Ing. PERI Adrian			CONSTRUIRE LOCUINTA PARTER SI GARD LA FRONTAL STRADAL
PROIECTAT	Arh. MOLDOVAN Mihai			Jud. Arad, Com. Frumusei, Loc. Frumusei, CF. Nr. 303540
SCARA				1:50
FATADA SECUNDARA				PT. Nr. 44
				DTAC+PT

FATADA LATERALA STANGA

Scara 1 : 50



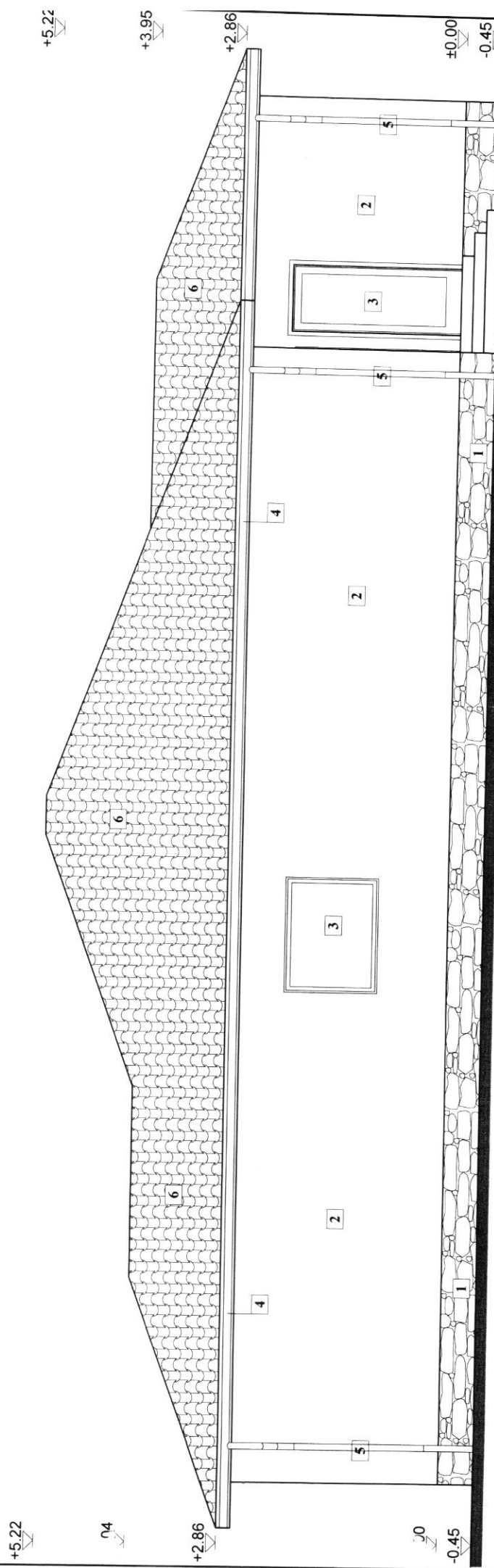
Legenda

1. Soclu piatra aparenta
2. Tencuiala exterioroara structurata
3. Tamplarie P.V.C. cu geam termopan
4. Igheab tabla zincata
5. Burlan tabla zincata
6. Invelitoare tigla

Verificator/expert	NUME	Scara	Suprafata	Cerinta	Referat/Expertiza nr./Data
S.C. XPERIENCE 3D OFFICE S.R.L.	PERI Adrian	1:50	100.00	1	BENEFICIAR: SOIMOSAN CLARA-CORINA
SEF PROIECT	Ing. PERI Adrian				CONSTRUIRE LOCUINTA PARTER SI GARD LA FRONTAL STRADAL
PROIECTAT	Arh. MOLDOVAN Mihai				Jud. Arad, Com. Frumusei, Loc. Frumusei, CF. Nr. 303540
					Pr. Nr. 44
					DTAC+ PT
					FATADA LATERALA

FATADA LATERALA DREAPTA

Scara 1 : 50



Legenda

1. Soclu piatra aparenta
2. Tencuiala exteriora structurata
3. Tamplarie P.V.C. cu geam termopan
4. Igheab tabla zincata
5. Burlan tabla zincata
6. Invelitoare tigla

ORDINUL REGISTRULUI
DE P. M. A. S. A.
Mihail Iosif
Mihail Iosif

Verificator/expert	NUME	Semnatura	Cerinta	Referat/Experiza nr./Data
S.C. XPERIENCE 3D OFFICE S.R.L.	Man. Arad: b-dul Revolutiei, nr. 10, et. 3, ap. 303			BENEFICIAR SOIMOSAN CLARA-CORINA
XPERIENCE	Man. Arad: b-dul Revolutiei, nr. 10, et. 3, ap. 303			CONSTRUIRE LOCUINTA PARTER SI GARD LA FRONTAL
Strada 10, et. 3, ap. 303				STRADAL
Județul Arad, Com. Frumusești, Loc. Frumusești, CF Nr. 303540				Județul Arad, Com. Frumusești, Loc. Frumusești, CF Nr. 303540
Ing. PERI Adrian				SCARA
Arh. MOLDOVAN Mihail				FATADA LATERA
PROIECTAT				DTAC+
				PT