

a) Numărul autorizației de construire/~~desființare~~ și data emiterii: AC nr.28/ 23.09.2024

b) Titlul /descrierea proiectului: Reautorizare cu modificare de temă de proiectare față de AC 36 din 19.07.2021 constând în reproiectarea unei alte case parter și împrejmuire la frontul stradal

c) POT / CUT: 29,92% / 0,299

d) Retragerile construcțiilor de la limitele de proprietate:

3,00 m față de frontul stradal;

0,85 m față de limita de proprietate din dreapta;

7,50 m față de limita de proprietate din stânga;

6,69 m față de limita de proprietate din spate.

e) Suprafața construită:

Suprafața construită pe fiecare nivel: 146 mp – parter

Suprafața construită desfășurată: 146 mp

f) Regimul de înălțime: Parter

Numărul de niveluri subterane și supraterane: -

Înălțimea construcției la cornișă: 3,00 m

Înălțimea maximă a construcției: 5,20 m

g) A fost solicitat/obținut avizul autorității competente în domeniul protejării patrimoniului cultural:

Nu e cazul.

h) A fost solicitat /obținut avizul autorității competente în domeniul protejării mediului:

Nu e cazul.

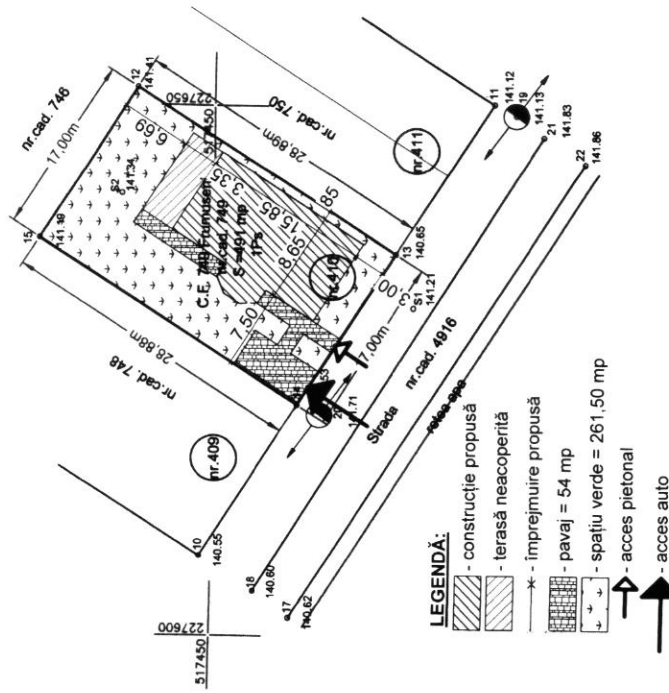
i) Planul de situație: anexat

j) Planurile tuturor fațadelor: anexate

PLAN TOPOGRAFIC ANALOGIC SI DIGITAL

SCARA 1:500

Adresa imobilului: Loc. Alunis, Nr.410, Jud. Arad
Suprafata masurata a imobilului = 491 mp



C.T.N.: 141.20
C.T.S.: 141.20
±0.00 = 141.65
Cota trotuar: = 141.25
P.O.T. propus: = 29.92%
C.U.T. propus: = 0.299
Sc: = 146.92 m.p. (propus)
Sod: = 146.92 m.p. (propus)

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur		Latitudine D (1, 4+1)	Longitudine D (1, 4+1)
	X [m]	Y [m]		
15	517466.357	227637.264	37.001	28.893
12	517457.265	227636.155	16.999	28.878
13	517432.865	227621.799	28.878	28.878
14	517441.969	227621.799	28.878	28.878

Coordonate ale punctelor pe contur:
sistem de proiectie stereografic 1970
Parcela (cad. 749)

Legenda:
1 - Punct radiat
141.25 - Punct de cota
Sielp Joasa Tensiune

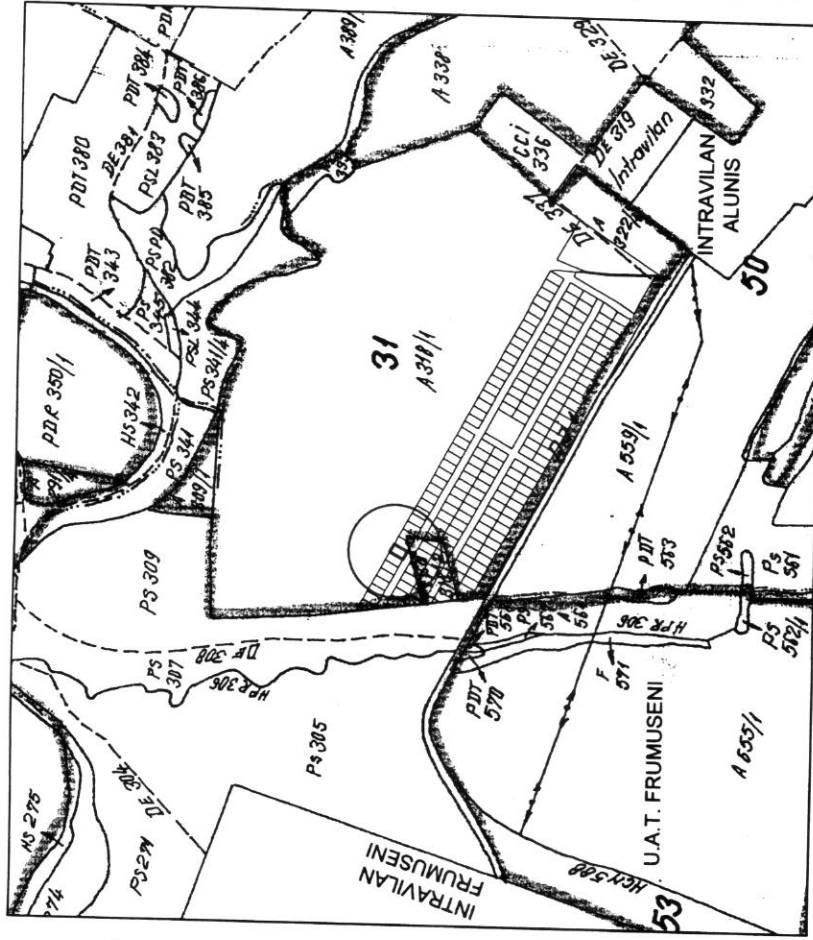
A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	Pasune	491	Intravilan - Ps.imobil neimprejmuir
Total	Total	491	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
Total			

PLAN DE INCADRARE IN ZONA SCARA 1:10000



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară
ARAD
135969/21.12.2020
Floarea Stan
(Nr. de înregistrare)



Prezentul document receptionat este
valabil însoțit de procesul verbal de
recepție nr. 28
06.01.2021

Verificator Expert	VERIFICATOR/EXPERT	NUME	SEMNATURA CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR./DATA
ANDRE STRUCTURAL S.R.L.	ANDRE STRUCTURAL S.R.L.	ANDRE STRUCTURAL S.R.L.	ANDRE STRUCTURAL S.R.L.	ANDRE STRUCTURAL S.R.L.
Loc. Fântâna, nr. 17, Jud. Arad	Loc. Fântâna, nr. 17, Jud. Arad	Loc. Fântâna, nr. 17, Jud. Arad	Loc. Fântâna, nr. 17, Jud. Arad	Loc. Fântâna, nr. 17, Jud. Arad
Telefon: 0723 737 220	Telefon: 0723 737 220	Telefon: 0723 737 220	Telefon: 0723 737 220	Telefon: 0723 737 220
E-mail: andrestructuralsrl@gmail.com	E-mail: andrestructuralsrl@gmail.com	E-mail: andrestructuralsrl@gmail.com	E-mail: andrestructuralsrl@gmail.com	E-mail: andrestructuralsrl@gmail.com
SCALA	SCALA	SCALA	SCALA	SCALA
1:500	1:500	1:500	1:500	1:500
DATE	DATE	DATE	DATE	DATE
23 mai 2024	23 mai 2024	23 mai 2024	23 mai 2024	23 mai 2024
PLAN DE SITUATIE	PLAN DE SITUATIE	PLAN DE SITUATIE	PLAN DE SITUATIE	PLAN DE SITUATIE
1:10000	1:10000	1:10000	1:10000	1:10000

BENEFICIAR:
POP PETRU

Proiect nr. 38

Faza: D.T.A.C.+ P.T.

REAUTORIZARE CU MODIFICARE TEMĂ DE PROIECTARE FAȚĂ DE A.C. 36/19.07.2021. CONȘTĂND ÎN REPROIECTAREA ALTEI CASE PARTER ȘI ÎMPREJMUIRE LA FRONȚUL STRADAL

Loc. Alunis, nr. 410, com. Frumuseeni, jud. Arad, C.F. 749

Titlu planșă:

PLAN DE SITUATIE

This architectural drawing shows the elevation of a building facade with a gabled roof. The drawing includes the following details:

- Roof and Gables:** The roof is gabled with a brick pattern. The gables are labeled with the number 5. The roof slope is indicated by a dashed line.
- Windows:** There are four windows in total. The two windows on the left are labeled 3. The two windows on the right are labeled 2. Each window is divided into four panes.
- Dimensions:** The overall width of the facade is 9.50. The height of the facade is 3.00. The height of the gable is 1.50. The height of the roof slope is 4.26. The height of the roof ridge is 5.20. The height of the roof eave is 3.00. The height of the roof overhang is 0.45.
- Callouts:** The drawing includes numbered callouts 1 through 7, which correspond to the numbered circles in the legend.
- Legend:** A legend at the bottom right shows seven numbered circles (1 through 7) corresponding to the callouts in the drawing.

Legenda

1. Soclu tencuiala hidrofluga - antracit
2. Tencuiala exterioroara structurata - alba
3. Tamplarie P.V.C. cu geam termopan - antracit
4. Tencuiala exterioroara structurata - antracit
5. Invelitoare tigla - antracit
6. Iluminator mat cu deschidere verticala

Verificator Expert					
VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNAȚURA	CERINȚA	REFERAT /EXPERTIZA NR./DATA	
 ANDRE STRUCTURAL S.R.L. Loc. Fântârele, nr. 17, jud. Arad C.U.I. 47821060 E-mail: andre@andrestructural.ro Tel: 0723 737 220 ID/4162023	NUME	SEMNAȚURA	Scara: 1:50	Proiect nr.: 38	
	Ing. Andrei Homorogan			DENUMIRE PROIECT: REAUTORIZARE CU MODIFICARE TEMA DE PROIECTARE FAȚĂ DE A.C. 36/ 19.07.2021, CONȘTAND ÎN REPROIECTAREA ALTEI CASE PARTER ȘI ÎMPREJMUIRE LA FRONȚUL STRADAL Loc. Aluniș, nr. 410, com. Fumuseeni, jud. Arad. C.F. 749	Față: D.T.A.C.+ P.T
	Arh. Mihai Moldovan				Planșa nr.: A05
PROIECTAT	Arh. Mihai Moldovan		Data: 23 mai 2024		
DESENAȚ	Arh. Mihai Moldovan				
PLAN FAȚĂȚA PRINCIPALĂ					

Architectural floor plan of a restaurant with a gabled roof. The plan shows a dining area with tables and chairs, a service counter, and a kitchen area. The roof is divided into sections labeled 1 through 5. The plan includes dimensions for room sections and overall lengths. Elevation markers are provided for the roof and ground levels.

Roof Elevation Markers (from left to right):

- +5.20
- +3.00
- +4.26
- +5.20

Ground Level Marker (bottom center): ±0.00

Room Dimensions (from left to right):

- 2.95
- 1.30
- 1.00
- 2.95
- 1.50
- 0.95

Room Labels (from left to right):

- 7
- 6
- 5
- 4
- 3
- 2
- 1

Roof Section Labels (from left to right):

- 4
- 5
- 4
- 5
- 2
- 3
- 2
- 1

1. Soclu tenciuiala hidrofuluga - antracit
2. Tenciuiala exterioroara structurata - alba
3. Tamplarie P.V.C. cu geam termopan - antracit
4. Tenciuiala exterioroara structurata - antracit
5. Invelitoare tigla - antracit
6. Iluminator mat cu deschidere verticala

Verificator Expert					
VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR./DATA	
 ANDREI STRUCTURAL S.R.L. Loc. Fântânelu nr. 17, jud. Arad C.U.I. 47821860 Telefon: 0723 737 220 E-mail: andreiconstructii@gmail.com 20/01/2023	BENEFICIAR: POP PETRU			Project nr: 38	
	SPECIFICATIE	NUME	Sca Scara 1,50	DENUMIRE PROIECT: REAUTORIZARE CU MODIFICARE TEMA DE PROIECTARE FATĂ DE A.C. 36 / 19.07.2021, CONSTANT IN REPROIECTAREA ALTEI CASE PARTER ȘI ÎMPREJUMUIRE LA FRONȚUL STRADAL Loc. Aunis nr. 410, com. Frumusești, jud. Arad, C.F. 749	
	SEF PROIECT	Ing. Andrei Homorogari	Data: 23 mai 2024	Titlu planșă: PLAN FATADA SECUNDARĂ Planșa nr.: A06	
	PROIECTAT	Arh. Mihai Moldovan			

1. Soclu tencuiala hidrofuga - antracit
2. Tencuiala exterioroara structurata - alba
3. Tamplarie P.V.C. cu geam termopan - antracit
4. Tencuiala exterioroara structurata - antracit
5. Invelitoare tigla - antracit
6. Illuminator mat cu deschidere verticala

[illegible]

1. Soclu tencuiala hidrofuga - antracit
2. Tencuiala exterioroara structurata - alba
3. Tamplarie P.V.C. cu geam termopan - antracit
4. Tencuiala exterioroara structurata - antracit
5. Invelitoare tigla - antracit
6. Iluminator mat cu deschidere verticala



Wihai loan

[illegible]