

- a) Numărul autorizației de construire/~~desființare~~ și data emiterii: AC nr.24/ 22.08.2024
- b) Titlul /descrierea proiectului: Reautorizare lucrări de construire locuință parter + mansardă – rest de executat, autorizate prin AC nr.11 din 30.05.2019
- c) POT / CUT: 19,15% / 0,34
- d) Retragerile construcțiilor de la limitele de proprietate:
5,00 m față de frontul stradal;
2,00 m față de limita de proprietate din dreapta;
8,25 m față de limita de proprietate din stânga;
8,60 m față de limita de proprietate din spate.
- e) Suprafața construită:
Suprafața construită pe fiecare nivel: 94 mp – parter; 74 mp - mansardă
Suprafața construită desfășurată: 168 mp
- f) Regimul de înălțime: Parter _ Mansardă
Numărul de niveluri subterane și supraterane: mansardă
Înălțimea construcției la cornișă: 4,80 m
Înălțimea maximă a construcției: 7,10 m
- g) A fost solicitat/obținut avizul autorității competente în domeniul protejării patrimoniului cultural:
Nu e cazul.
- h) A fost solicitat /obținut avizul autorității competente în domeniul protejării mediului:
Nu e cazul.
- i) Planul de situație: anexat
- j) Planurile tuturor fațadelor: anexate

PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ,
fără scară

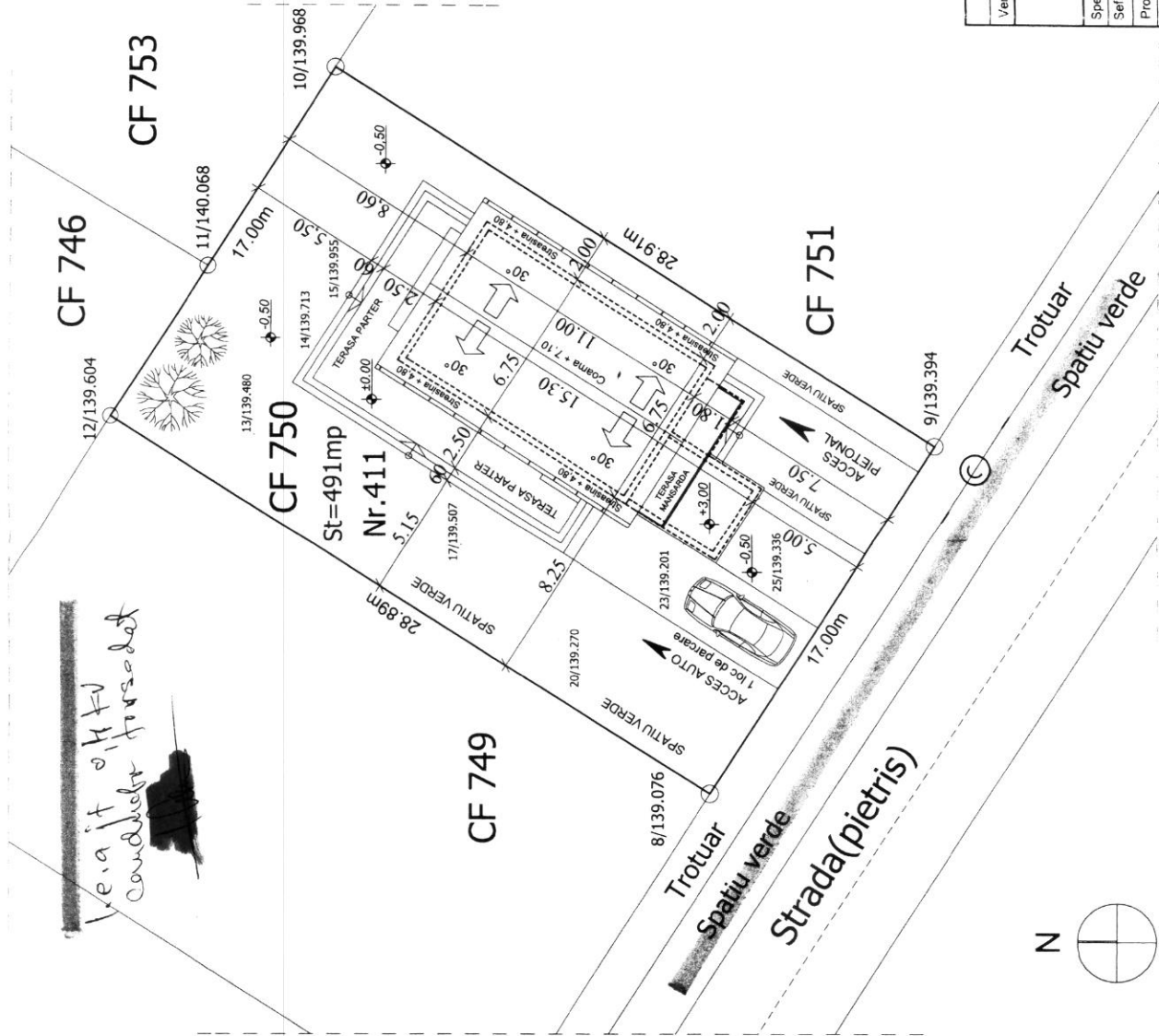
N

910
C - distribuție
Barot
Zona MTUT APP
Instituție: *1618468*
Data: *190419*

743 744 745 746 747 748 749 750 751 752 753 754 755 756 757 758 759 760 761 762 763 764 765 766 767 768 769 770 771 772 773 774 775 776 777 778 779 780 781 782 783 784 785 786 787 788 789 790 791 792 793 794 795 796 797 798 799 800 801 802 803 804 805 806 807 808 809 810 811 812 813 814 815 816 817 818 819 820 821 822 823 824 825 826 827 828 829 830 831 832 833 834 835 836 837 838 839 840 841 842 843 844 845 846 847 848 849 850 851 852 853 854 855 856 857 858 859 860 861 862 863 864 865 866 867 868 869 870 871 872 873 874 875 876 877 878 879 880 881 882 883 884 885 886 887 888 889 890 891 892 893 894 895 896 897 898 899 900 901 902 903 904 905 906 907 908 909 910 911 912 913 914 915 916 917 918 919 920 921 922 923 924 925 926 927 928 929 930 931 932 933 934 935 936 937 938 939 940 941 942 943 944 945 946 947 948 949 950 951 952 953 954 955 956 957 958 959 960 961 962 963 964 965 966 967 968 969 970 971 972 973 974 975 976 977 978 979 980 981 982 983 984 985 986 987 988 989 990 991 992 993 994 995 996 997 998 999 1000

341 736 2485 2486 2487 2488 2489 2490 2491 2492 2493 2494 2495 2496 2497 2498 2499 2500

Spse Frumusesti
Spse Alunesti



- Mun. Arad, jud. Arad, CF 750
- Nr.top.cad. 750
- Suprafața conform CF = 491 mp
- Suprafața conform măsurători = 491 mp

LOCUINȚĂ PARTER + MANSARDA:
 -Suprafața Construită Parter = 94,07 mp
 -Suprafața Construită Mansarda = 74,07 mp
 -Suprafața Desfășurată = 168,32 mp

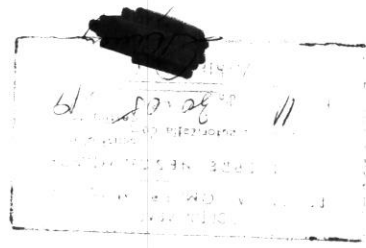
11
1997
VIZAT SPRE NETO IN MADRE
PRIMAVALION FROMUSEN



	Nume	Cerinta	Referat de verificare nr.	
Verificator	SC EBENS BLUE BAU SRL jud. Timis, loc. Lugoj, str. Smardan, nr. 3			
	Titlu proiect: CONSTRUIRE LOCUINTĂ P+M Adresa: loc. Alunis, com. Frumusesti, jud. Arad, nr. 411, CF 750			Proiect nr. 08/2019
	Nume	Semnatura	Scara 1:200	Faza D.T.A.C.+ P.Th.
Self proiect	arh. Ursescu Natanael			
Proiectant	arh. Ursescu Natanael		2018	Plansa nr.
Beneficiari: DANCIU MARIA GENOVEVA			Titlu plansa: PLAN DE SITUATIE	



FAȚADĂ PRINCIPALĂ,
sc. 1:50



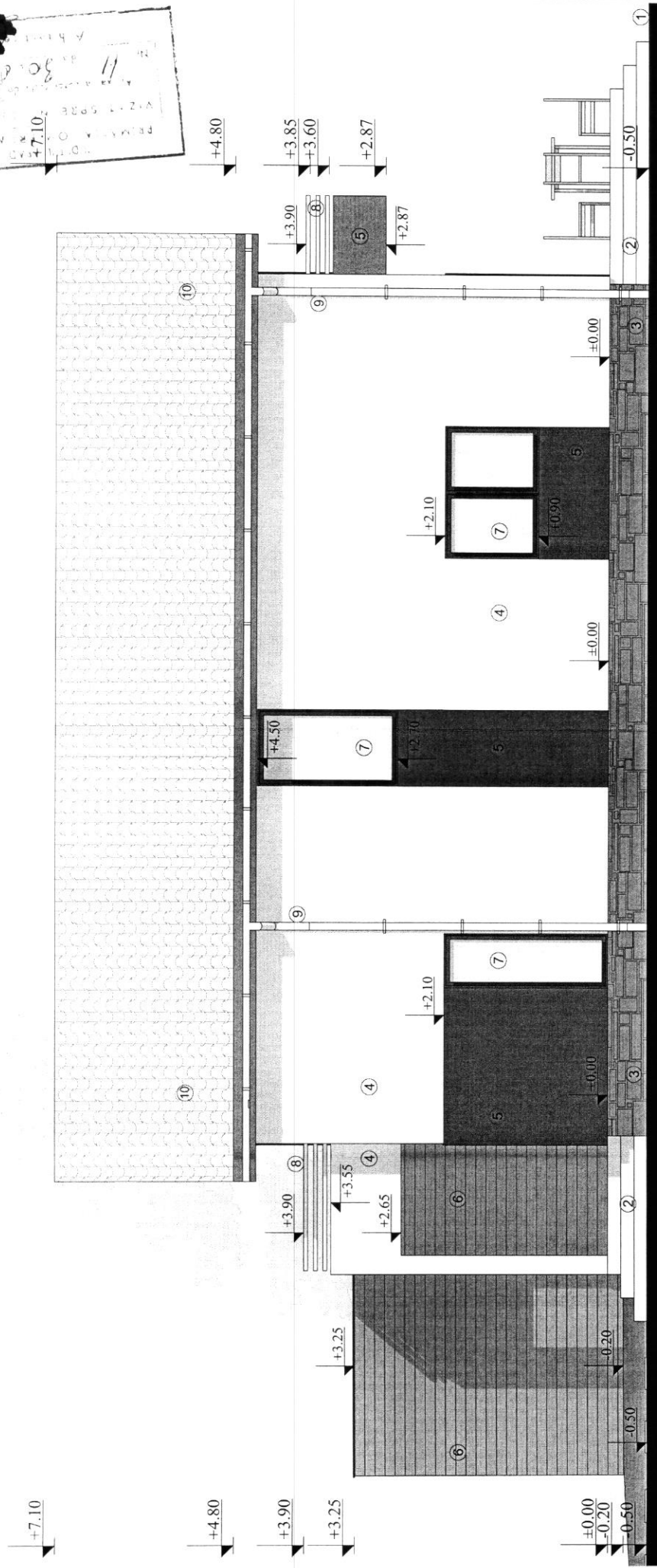
CLASA DE IMPORTANȚA: IV
CATEGORIA DE IMPORTANȚA: D

LEGENDA

- 1 - TEREN NATURAL
- 2 - GRESIE ANTIDERAPANTĂ, culoare RAL 8024 - bej brun
- 3 - SOCLU - PLACAJ DIN PIATRA NATURALĂ, culoare RAL 7030 - gri
- 4 - TENCUIALA DECORATIVĂ PE SUPT DE POLISTIREN EXPANDAT 10cm, culoare RAL 9010 - alb
- 5 - TENCUIALA DECORATIVĂ, culoare RAL 7030 - gri deschis
- 6 - LAMBRIU lemn baltuit
- 7 - FERESTRA SI USA CU TAMPLARIE PVC SI GEAM TERMOIZOLANT, culoare RAL 7016 - gri antracit
- 8 - BALUSTRAȚA LEMN, culoare RAL 9010 - alb
- 9 - BURLAN SI JIGHEAB PVC, culoare RAL 9010 - alb
- 10 - ÎNVELITOARE - TIGLA CERAMICĂ PROFILATĂ + PARAZAPEZI, culoare RAL 3011 - brun roșcat
- 11 - USA GARAJ, secțională acționată mecanic și automat, culoare RAL 9010 - alb

Verificator	Nume	Cerinta	Referat de verificare nr.
SC EBENS BLUE BAU SRL jud. Timiș, loc. Lugoj, str. Smardan, nr. 3			
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara
Sel proiect	arh Ursescu Natanael		1:50
Proiectant	arh Ursescu Natanael		
Desenat	arh Ursescu Natanael		2019
Titlu proiect: CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+M			Proiect nr. 08/2019
Adresa: loc. Alunis, com. Frumuseeni, jud. Arad, nr. 411, CF 750			Faza D.T.A.C. + P.Th.
Beneficiar: DANCUI MARIA GENOVEVA			Planșa nr. 06A
Titlu planșa: FAȚADĂ PRINCIPALĂ			

FAȚADĂ LATERAL DREAPTA, sc 1:50



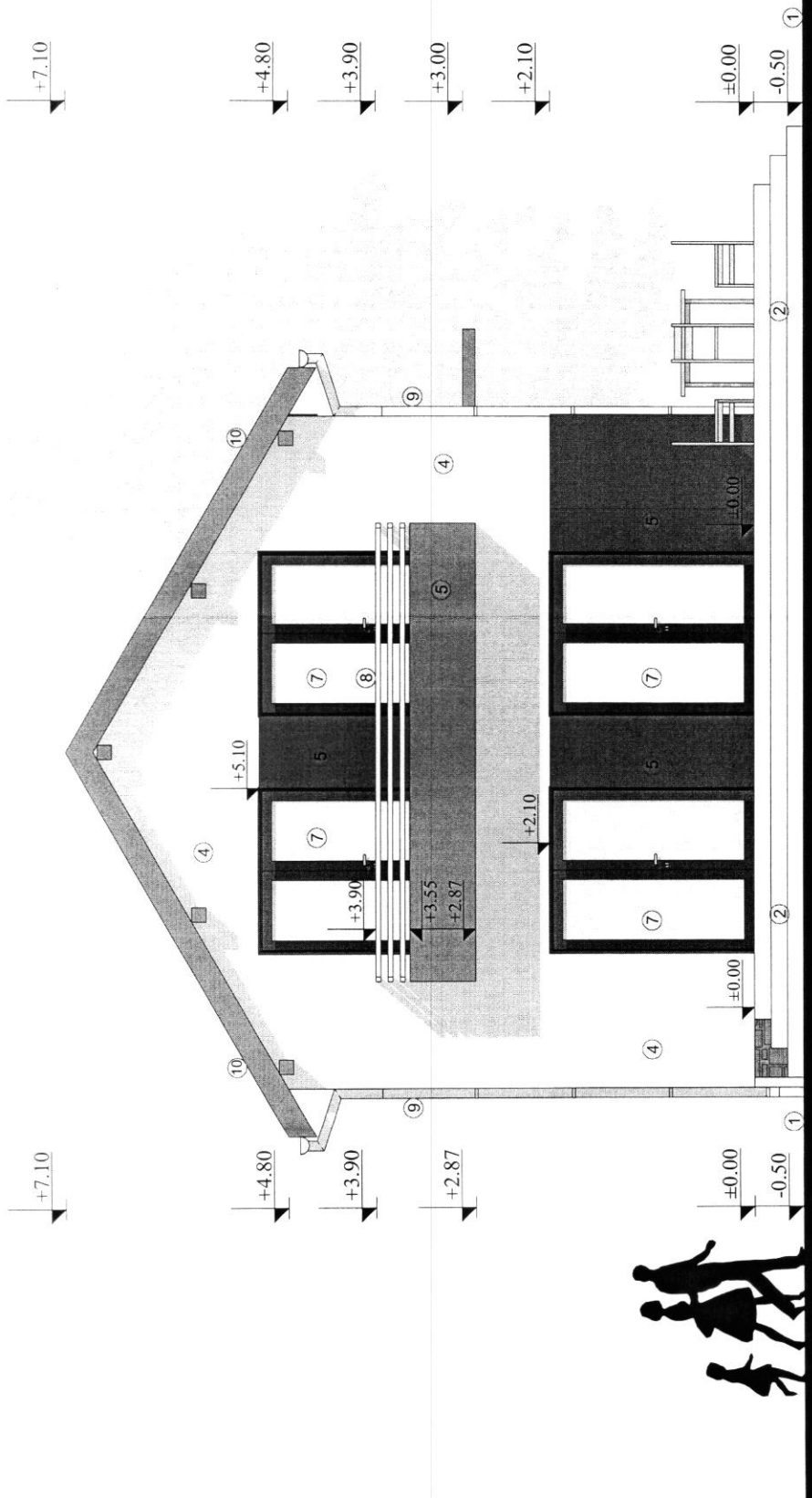
LEGENDA

- 1 - TEREN NATURAL
- 2 - GRESIE ANTIDERAPANTA, culoare RAL 8024 - bej brun
- 3 - SOCLU - PLACAJ DIN PIATRA NATURALA, culoare RAL 7030 - gri
- 4 - TENCUIALA DECORATIVA PE SUPTOR DE POLISTIREN EXPANDAT 10cm, culoare RAL 9010 - alb
- 5 - TENCUIALA DECORATIVA, culoare RAL 7030 - gri deschis
- 6 - LAMBRIU lemn baltit
- 7 - FEREAȘTRA SI USA CU TAMPLARIE PVC SI GEAM TERMOIZOLANT, culoare RAL 7016 - gri antracit
- 8 - BALUSTRAȚIA LEMN, culoare RAL 9010 - alb
- 9 - BURLAN SI JIGHEAB PVC, culoare RAL 9010 - alb
- 10 - INVOLITOARE - TIGLA CERAMICA PROFILATA + PARAZAPEZI, culoare RAL 3011 - brun roscat
- 11 - USA GARAJ, sectională acționată mecanic și automat, culoare RAL 9010 - alb

CLASA DE IMPORTANȚĂ: IV
CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ: D

Verificator	Nume	Cearta	Referat de verificare nr.
SC EBENS BLUE BAU SRL	jud. Timis, loc. Lugoj, str. Smardan, nr. 3		
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara
Sel proiect	arh Ursescu Natanael		1:50
Proiectant	arh Ursescu Natanael		
Desenat	arh Ursescu Natanael		2019
Titlu proiect	CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+M		
Adresa: loc. Alunis, com. Frumusesti, jud. Arad, nr. 411, CF 750	Beneficiari: DANCUI MARIA GENOVEVA		
Proiect nr. 08/2019	Faza D.T.A.C.+ P.Th.		
Planșa nr. 07A	Titlu planșa: FAȚADĂ LATERAL DREAPTA		

PRIMA Faza de proiectare
VIZAT SPRE
N. 11
10-26-2019
A. 4



FAȚADĂ POSTERIOARĂ, sc 1:50

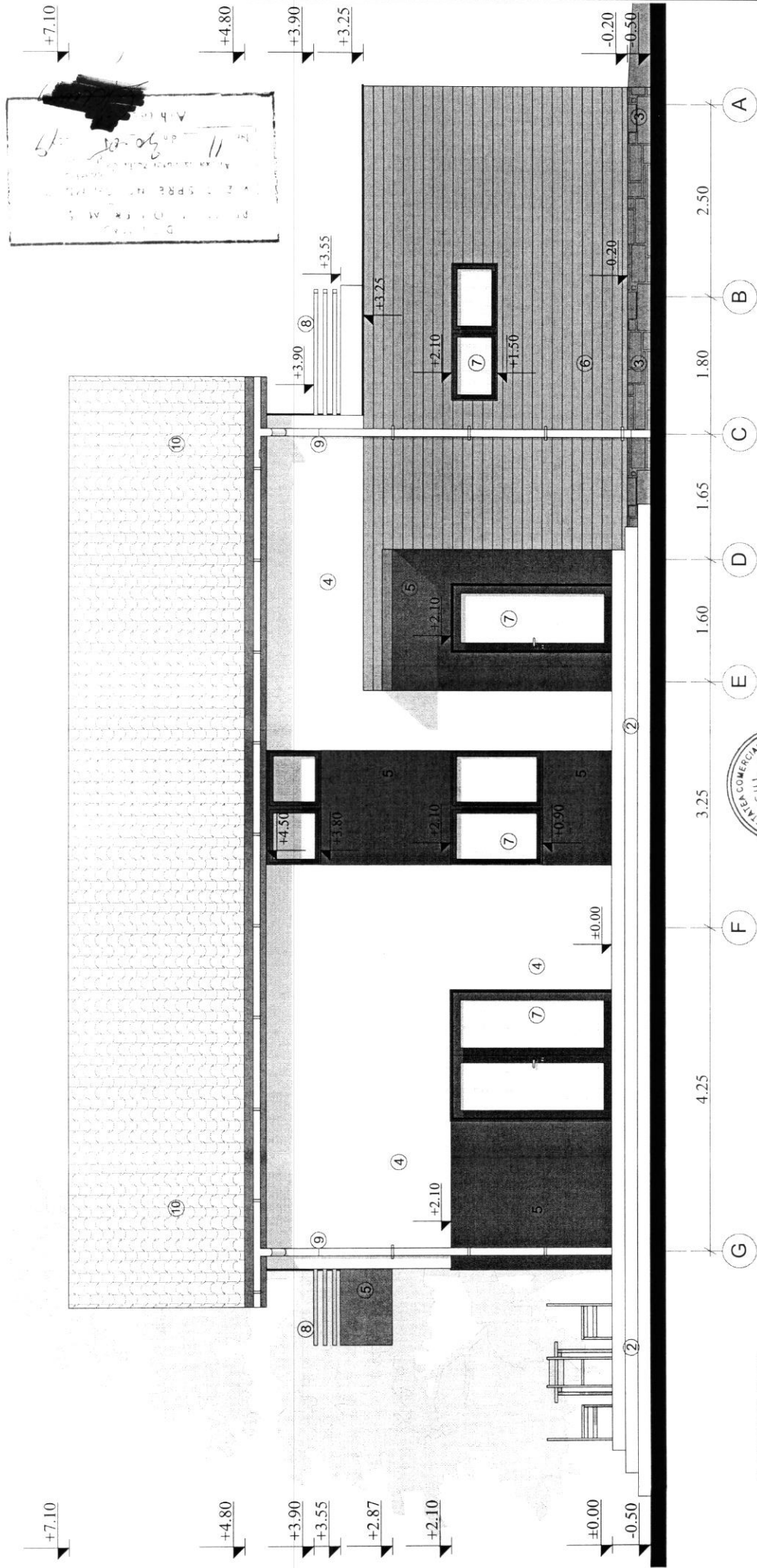
CLASA DE IMPORTANȚĂ: IV
CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ: D

LEGENDA

- 1 - TEREN NATURAL
- 2 - GRESIE ANTIDERAPANTĂ, culoare RAL 8024 - bej brun
- 3 - SOCLU - PLACAJ DIN PIATRĂ NATURALĂ, culoare RAL 7030 - gri
- 4 - TENCUALIA DECORATIVĂ PE SUPT DE POLISTIREN EXPANDAT 10cm, culoare RAL 9010 - alb
- 5 - TENCUALIA DECORATIVĂ, culoare RAL 7030 - gri deschis
- 6 - LAMBRIU lemn baltit
- 7 - FEREAȘTRA SI USA CU TAMPLARIE PVC SI GEAM TERMOIZOLANT, culoare RAL 7016 - gri antracit
- 8 - BALUSTRADA LEMN, culoare RAL 9010 - alb
- 9 - BURLAN SI JIGHEAB PVC, culoare RAL 9010 - alb
- 10 - INVELITOARE - TIGLA CERAMICĂ PROFILATĂ + PARAZAPEZI, culoare RAL 3011 - brun roscat
- 11 - USA GARAJ, secțională acționată mecanic și automat, culoare RAL 9010 - alb

Verificator	Nume	Cerinta	Referat de verificare nr.
SC EBENS BLUE BAU SRL jud. Timis, loc. Lugo, str. Smardan, nr.3			
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara
Sel proiect	arh. Ursescu Natanael		1:50
Proiectant	arh. Ursescu Natanael		2019
Desenat	arh. Ursescu Natanael		
Titlu proiect: CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+M			Proiect nr. 08/2019
Adresa: loc. Alunis, com. Frumuseeni, jud. Avad, nr.411, CF 750			Faza D.T.A.C. + P.Th.
Beneficiar: DANCUI MARIA GENOVEVA			Planșa nr. 08A

FAȚADĂ LATERAL STÂNGA, sc 1:50



LEGENDA

- 1 - TEREN NATURAL
- 2 - GRESIE ANTIDERAPANTĂ, culoare RAL 8024 - bej brun
- 3 - SOCLU - PLACAJ DIN PIATRĂ NATURALĂ, culoare RAL 7030 - gri
- 4 - TENUEALA DECORATIVĂ PE SUPT DE POLISTIREN EXPANDAT 10cm, culoare RAL 9010 - alb
- 5 - TENUEALA DECORATIVĂ, culoare RAL 7030 - gri deschis
- 6 - LAMBRIU lemn baltit
- 7 - FEREASTRA SI USA CU TAMPLARIE PVC SI GEAM TERMOIZOLANT, culoare RAL 7016 - gri antracit
- 8 - BALUSTRAȚIA LEMN, culoare RAL 9010 - alb
- 9 - BURLAN SI IGHEAB PVC, culoare RAL 9010 - alb
- 10 - INVELITOARE - TIGLA CERAMICĂ PROFILATĂ + PARAZAPEZI, culoare RAL 3011 - brun roscat
- 11 - USA GARAJ, secțională acționată mecanic și automat, culoare RAL 9010 - alb

CLASA DE IMPORTANȚĂ: IV
CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ: D

Verificator	Nume	Ceștină	Referat de verificare nr.
SC EBENS BLUE BAU SRL jud. Timiș, loc. Lugoj, str. Smardan, nr. 3			
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara
Sel proiect	arh. Ursescu Natanael		1:50
Proiectant	arh. Ursescu Natanael		
Desenat	arh. Ursescu Natanael		2019
Titlu proiect: CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+M			Proiect nr. 08/2019
Adresa: loc. Alunis, com. Fumusești, jud. Arad, nr. 411, CF 750			Faza D.T.A.C. + P.Th.
Beneficiar: DANCUI MARIA GENOVEVA			Planșă nr. 09A
Titlu planșă: FAȚADĂ LATERAL STÂNGA			