

a) Numărul autorizației de construire/~~desființare~~ și data emiterii: AC nr.26/ 28.08.2024

b) Titlul /descrierea proiectului: Construire casă unifamilială P+M și împrejmuire teren

c) POT / CUT: 18,48% / 0,253

d) Retragerile construcțiilor de la limitele de proprietate:

5,00m față de frontul stradal;

6,98 m față de limita de proprietate din dreapta;

2,00 m față de limita de proprietate din stânga;

13,00 față de limita de proprietate din spate.

e) Suprafața construită:

Suprafața construită pe fiecare nivel: 92,4 mp – parter, respectiv 34 mp - mansardă

Suprafața construită desfășurată: 126,4 mp

f) Regimul de înălțime: Parter _ Mansardă

Numărul de niveluri subterane și supraterrane: Mansardă

Înălțimea construcției la cornișă: 0.63 m

Înălțimea maximă a construcției: 8,16 m

g) A fost solicitat/obținut avizul autorității competente în domeniul protejării patrimoniului cultural:

Nu e cazul.

h) A fost solicitat /obținut avizul autorității competente în domeniul protejării mediului:

Nu e cazul.

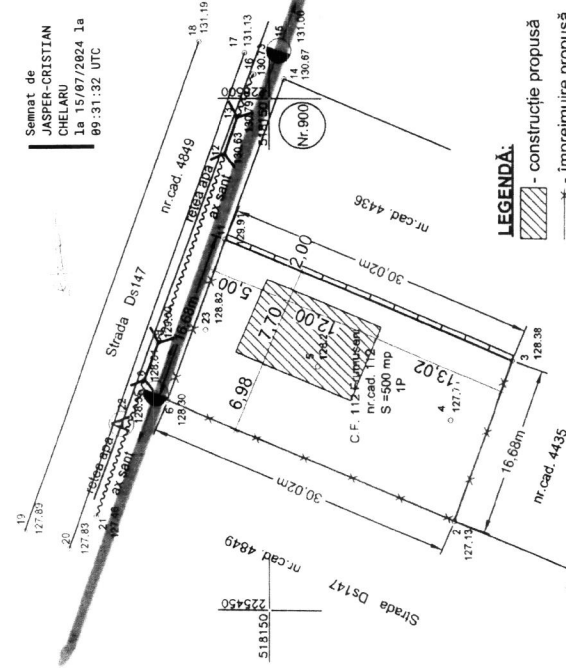
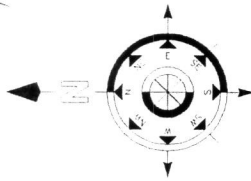
i) Planul de situație: anexat

j) Planurile tuturor fațadelor: anexate

PLAN TOPOGRAFIC
ANALOGIC SIDIGITAL
SCARA 1:500

Adresa imobilului: Loc.Frumușeni, Nr.901, Jud. Arad
Suprafața măsurată a imobilului = 500 mp

Semnat de
JASPER-CRISTIAN
CHELARU
la 15/07/2024 la
89:31:32 UTC



LEGENDĂ:

- construcție propusă
- împrejurire propusă

67
rețea
electrice
banot
Unitate Teritorială Arad
Cămin Vene Apa

Însoțesc avizul nr. 23154214
din data: 15.07.2024

Coordonate ale punctelor pe contur:
sistem de proiectie stereografic 1970

Nr. punct	Coordonate punctelor		Elevația la curi D(1,1-1)
	X [m]	Y [m]	
2	518132.056	225459.873	30.016
6	518159.401	225470.412	16.679
11	518154.205	225466.114	36.022
3	518157.471	225474.583	16.673
S(Cad.112)=89:31:32 UTC			89:31:32 UTC

Legenda:

- 1 - Punct radiat
- 129.25 - Punct de cota
- Stalp beton joasă tensiune
- Cămin Vene Apa
- Gard Zid
- Model

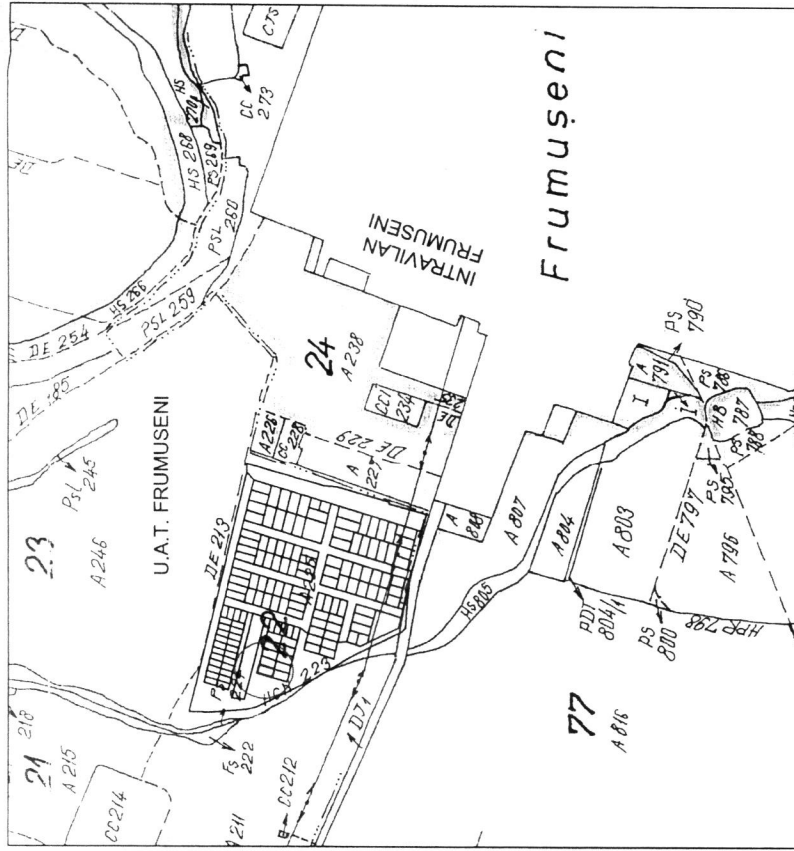
A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mentuni
1	Pasune	500	
Total		500	

B. Date referitoare la construcții

Cod constr.	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mentuni
1			
Total			

PLAN DE INCADRARE IN ZONA
SCARA 1:10000



EXECUTANT:

**P.F.A. CHEVERESAN
SERGIU IONEL**

Adresa: Mun. Arad

ACTIONEA:

MA: SAT

REDACTAT

DESENAT

BENEFICIAR:

**BĂCIȚA EDUARD-VASILE
CÎNDEA MĂDALINA-ANCUȚA**

Scara:

1:500

1:10000

Data:

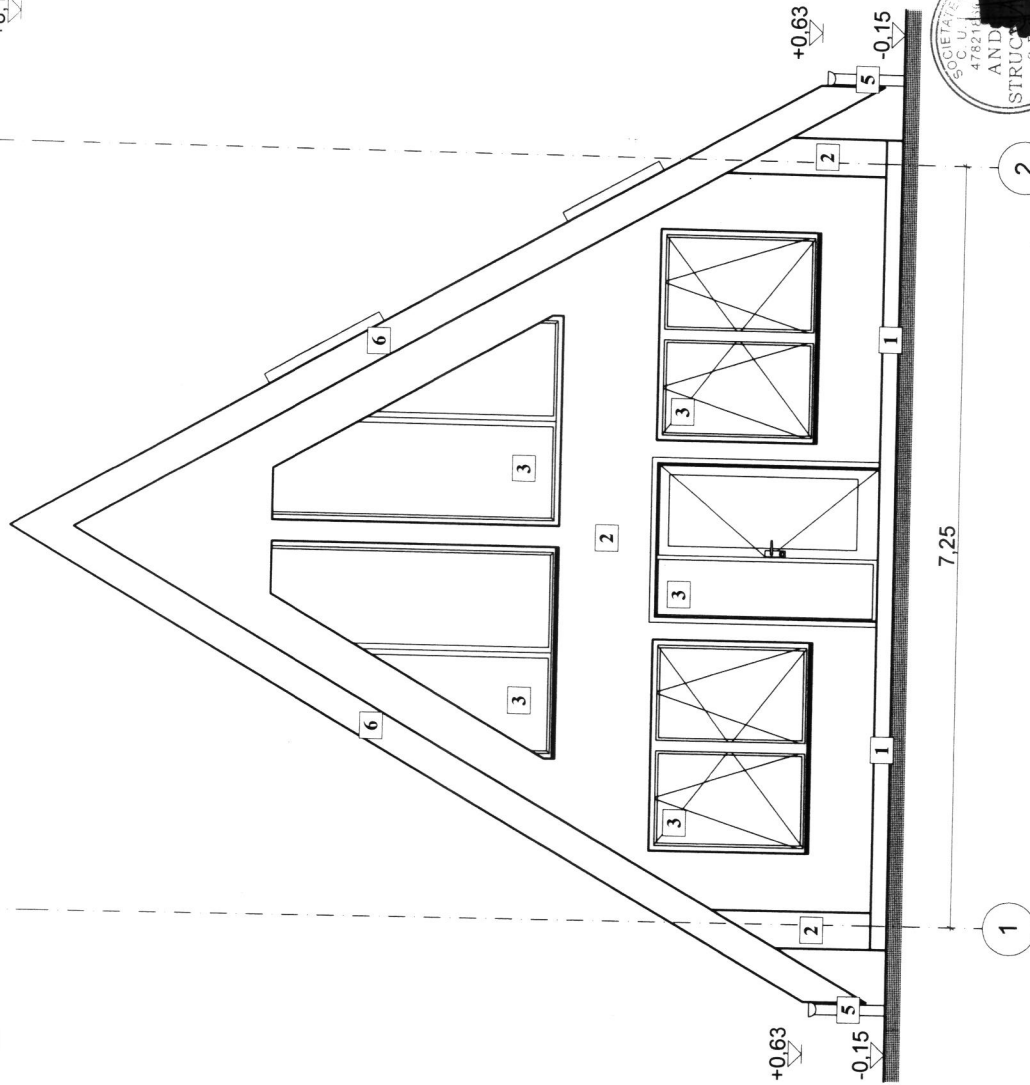
Plan Topografic Analogic și Digital
pentru întocmirea documentației
necesare obținerii Autorizației de
Construire

Loc.Frumușeni, Nr. , Jud.Arad.

FAȚADA PRINCIPALĂ Scara 1:50

+8.16

+8.16



+0.63

+0.63

PROIECT
Cămin
47821860
Andrei
Arad
arhitect

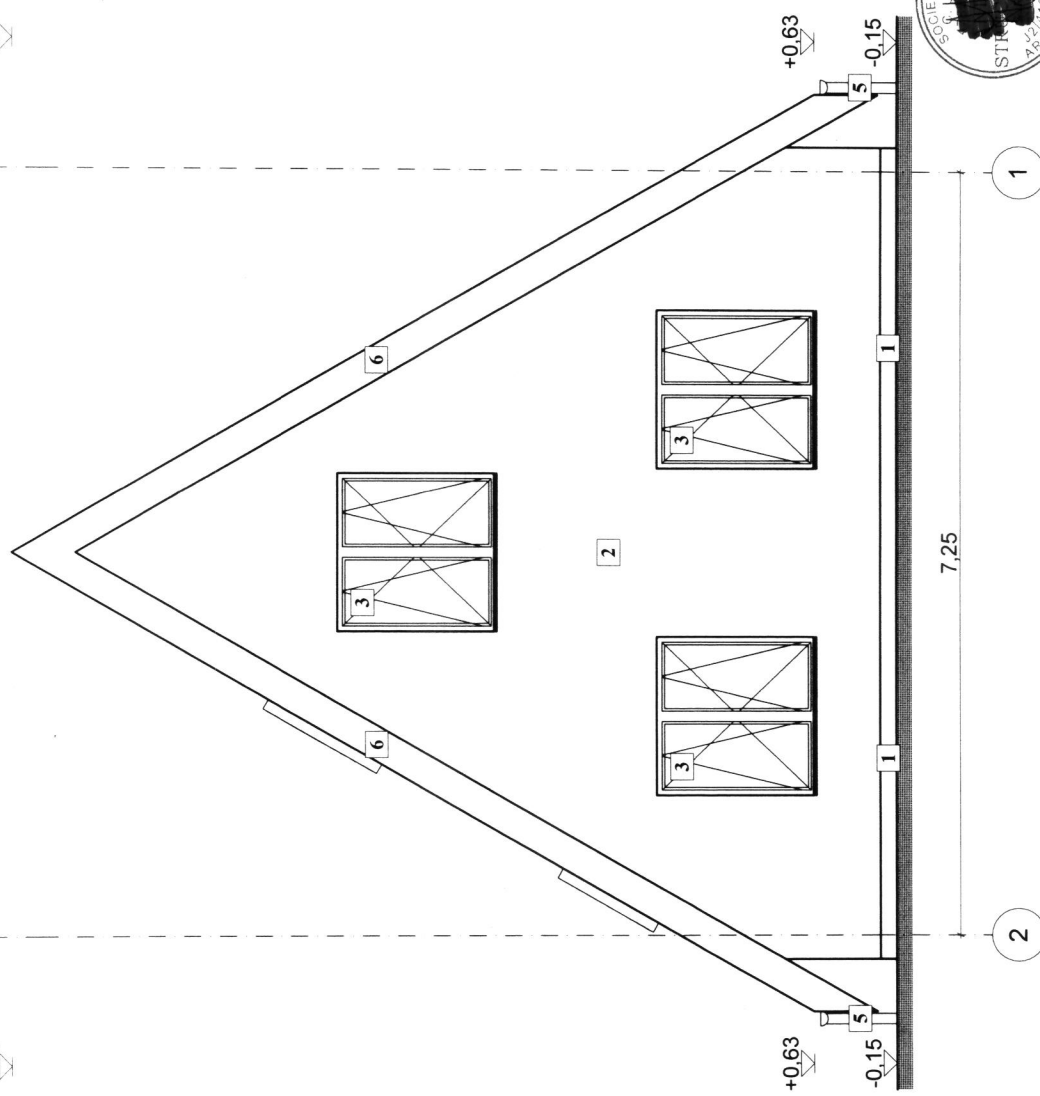
Legenda

1. Soclu tencuiala hidrofuga - maro
2. Tencuiala exteriora structurata - crem
3. Tamplarie P.V.C. cu geam termopan - maro
4. Igheab metalic - maro
5. Burlan metalic - maro
6. Tencuiala exteriora structurata - maro
7. Invelitoare tigla metalica - maro
8. Fereastră acoperis - maro

Verificator Expert	VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR./DATA
ANDRE STRUCTURAL S.R.L. Loc. Fântâna nr. 17, jud. Arad C.U.I. 47821860 Telefon 0723 737 720 E-mail: andrestructural@gmail.com					
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara	BENEFICIAR: BĂCIȚA EDUARD-VASILE ȘI CÂNDEA MĂDĂLINA - ANCUTA	
SEF PROIECT	Ing. Andrei Homorogan	SEMNATURA	1:50	DENUMIRE PROIECT: CONSTRUIRE CASA UNIFAMILIALA P+M ȘI ÎMPREJURIRE TEREN Loc. Fântâna, nr. 17, com. Fântâna, jud. Arad, C.F. 112	
PROIECTAT	Arh. Mihai Moldovan	SEMNATURA	Data:	Proiect nr. 40	
			28.03.2023	Faza: D.T.A.C. + P.T.	

Titlu planșă

+8,16

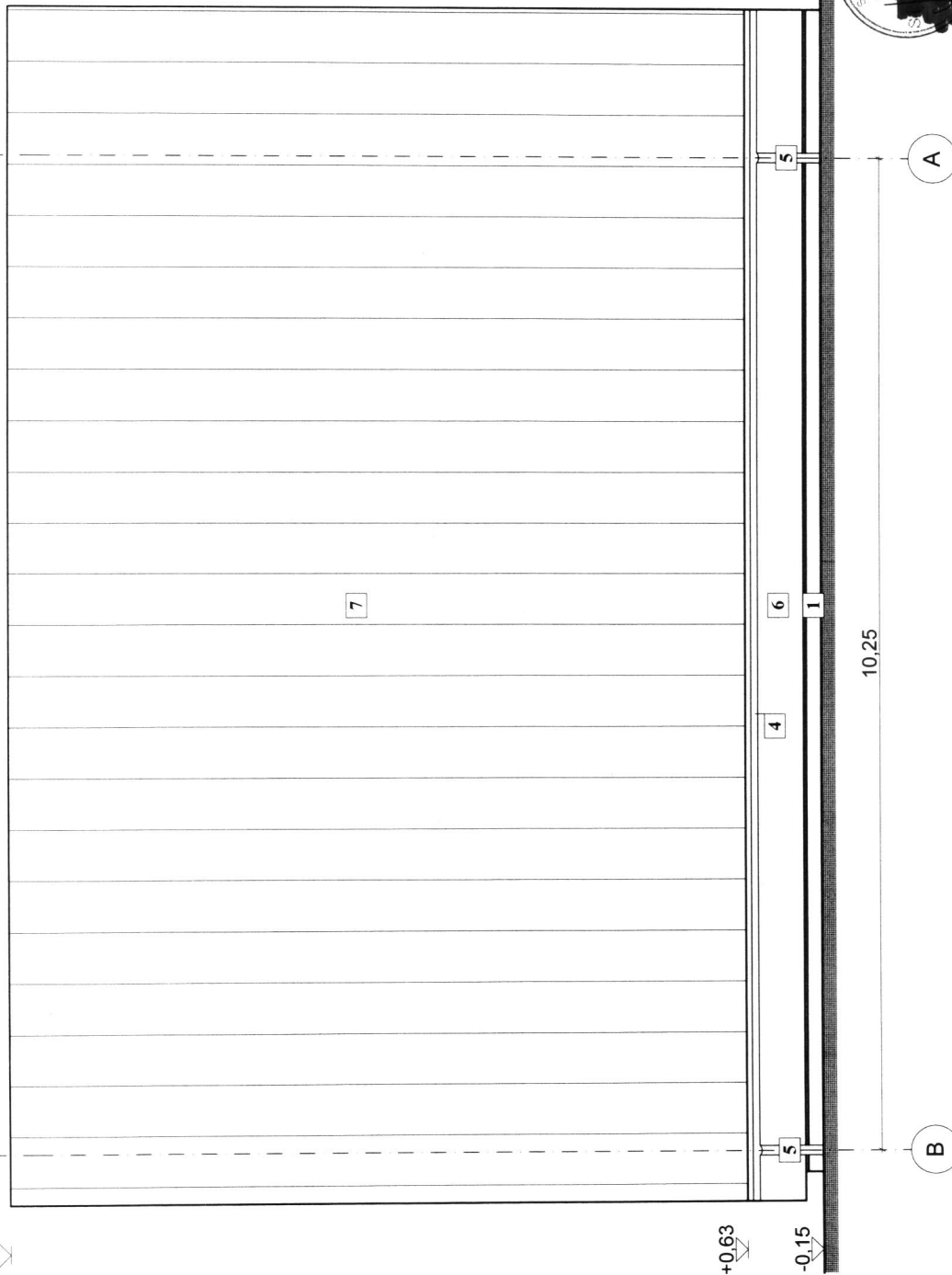


1. Soclu tencuiala hidrofula - maro
2. Tencuiala exteriora structurata - crem
3. Tamplarie P.V.C. cu geam termopan - maro
4. Jgheab metalic - maro
5. Burlan metalic - maro
6. Tencuiala exteriora structurata - maro
7. Invelitoare tigla metalica - maro
8. Ferestrea acoperis - maro

[illegible]

$+8,16$

Scara 1:50



+0,63

-0,15

10.25

A



Legenda

1. Soclu tencuiala hidrofulga - maro
2. Tencuiala exteriora structurata - crem
3. Tamplarie P.V.C. cu geam termopan - maro
4. Jgheab metalic - maro
5. Burlan metalic - maro
6. Tencuiala exteriora structurata - maro
7. Invelitoare tigla metalica - maro
8. Fereastră acoperis - maro

Verificator Expert						
VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR./DATA		
 ANDREI STRUCTURAL S.R.L. Loc. Fântâlele nr. 17, jud. Arad C.U.I. : 47821960 2/24/16/2023	BENEFICIAR: BĂCÎȚA EDUARD-VASILE ȘI CÂNDEA MĂDĂLINA-ANCUȚA					
	PROiect nr. 40					
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara	DENUMIRE PROIECT: CONSTRUIRE CASA UNIFAMILIALĂ P+M ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN Loc. Frumusești, nr. 919, com. Frumusești, jud. Arad, C.F. 112		
SEF PROIECT	Ing. Andrei Homorogan		1:50	Faza: D.T.A.C.+ P.T		
PROIECTAT	Arh. Mihail Moldovan		Data: 29 mai	Titlu planșă: DI. AN. CATADRA / ATEDAL STĂMBA		
				Planșa nr. A.D.C.		

$$+8,16$$
 $+0.63$

-0,15

(B)



1. Soclu tencuiala hidrofuluga - maro
2. Tencuiala exterioroara structurata - crem
3. Tamplarie P.V.C. cu geam termopan - maro
4. Jgheab metalic - maro
5. Burlan metalic - maro
6. Tencuiala exterioroara structurata - maro
7. Invelitoare tigla metalica - maro
8. Fereastroa acoperis - maro

Verificator Expert																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
-----------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--