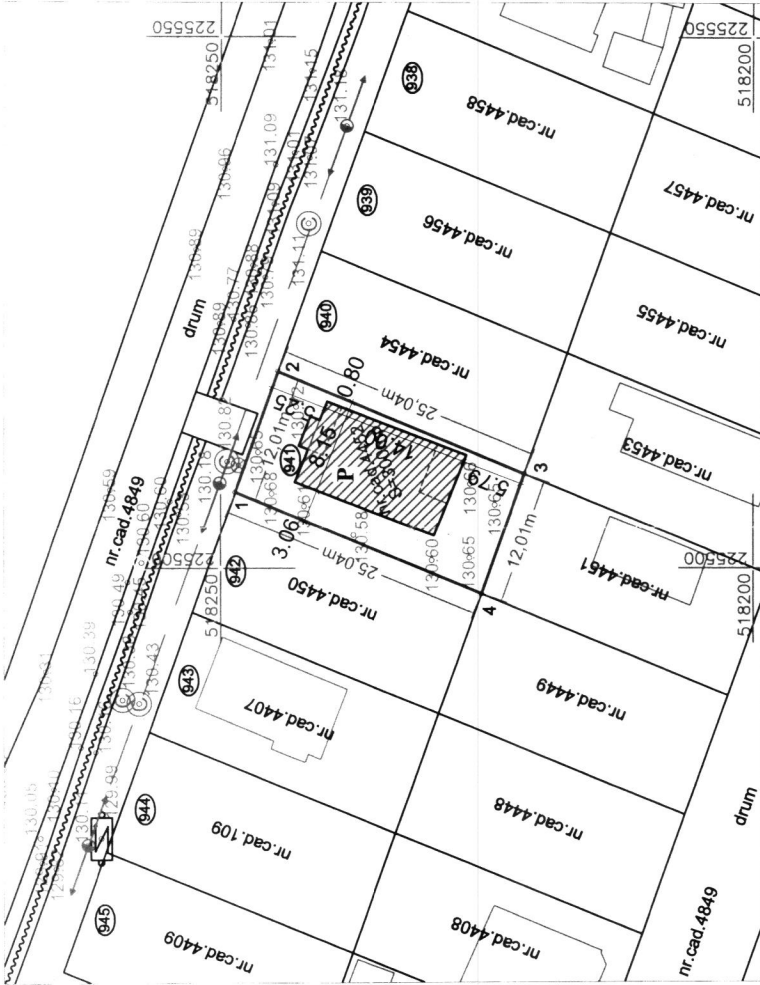


- a) Numărul autorizației de construire/~~desființare~~ și data emiterii: AC nr.23/ 25.07.2024
- b) Titlul /descrierea proiectului: Reautorizare cu modificare de temă de proiectare- Construire locuință parter
- c) POT / CUT: 30,00% / 0,3
- d) Retragerile construcțiilor de la limitele de proprietate:
5,15 m față de frontul stradal;
2,96 m față de limita de proprietate din dreapta;
0,70 m față de limita de proprietate din stânga;
6,00 m față de limita de proprietate din spate.
- e) Suprafața construită:
Suprafața construită pe fiecare nivel: 90 mp
Suprafața construită desfășurată: 90 mp
- f) Regimul de înălțime: Parter
Numărul de niveluri subterane și supraterane: P
Înălțimea construcției la cornișă: 2,94m
Înălțimea maximă a construcției: 4,64 m
- g) A fost solicitat/obținut avizul autorității competente în domeniul protejării patrimoniului cultural:
Nu e cazul.
- h) A fost solicitat /obținut avizul autorității competente în domeniul protejării mediului:
Nu e cazul.
- i) Planul de situație: anexat
- j) Planurile tuturor fațadelor: anexate

PLAN TOPOGRAFIC
SCARA 1:500



PLAN DE INCADRARE IN ZONA
SCARA 1:5000



Nr.cadastral		Suprafata masurata (mp)		Adresa imobilului		
4452		300		Loc. Frumuseeni, Nr. 941 FRUMUȘENI		
Cartea funciara nr. 4452 - FRUMUȘENI						UAT
A. Date referitoare la teren						
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)		Mentiuni		
1	Cc	300		Imobil neimpregmuit		
B. Date referitoare la constructii						
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)				
C1	CL	114				
		Fundatie(fara acte)				

INVENTAR DE COORDONATE
SISTEM STEREO 70

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur		Lungimi laterale	
	X [m]	Y [m]	D (i, i+1)	D (i, i+1)
1	518248.623	225507.213	12.014	12.014
2	518244.589	225518.530	25.036	25.036
3	518221.465	225508.935	12.014	12.014
4	518225.499	225497.618	25.036	25.036
S = 300.40mp				

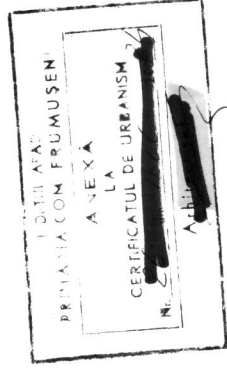
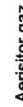
SUPRAFATA CONFORM C.F. = 300 mp
SUPRAFATA CONFORM MASURATORI = 300 mp

Legenda:

- Limita de proprietate
- Cota MN
- Camin de vizitare
- Ax rigola
- Linie electrica aeriana pe stilpi de beton
- Robinet
- Panou electric
- Aerisor gaz



130.61



Serie: RO-AR-F Nr. 0173
EXECUTAT DE:

BENEFICIAR:

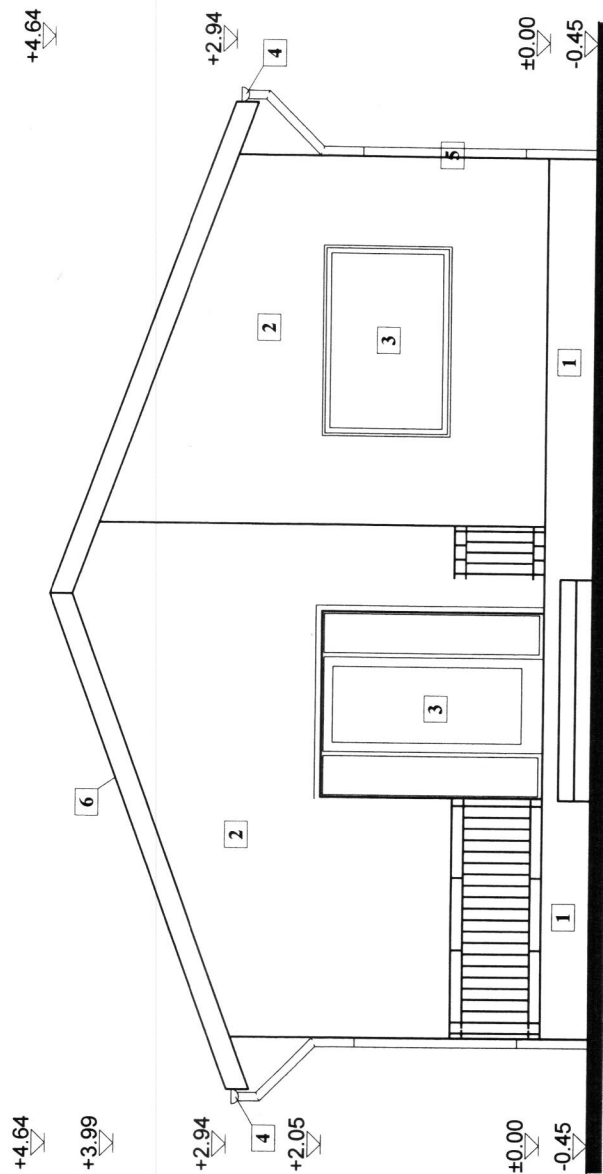
HORGA-ILICA V. OANA VIORELA
"CADASTRU - GEODEZIE - CARTOGRAFIE"
Mun. Avad, Spl. G-ral Gheorghe Magheru, Nr. 21, Bl. 357, Ap. 3
Tel. 0756545464 E-mail: oana.horgailica@yahoo.com

RADA SORIN PETRU

MASURAT	ing. Horga-ilica Oana	SCARA
RELEVAT	ing. Horga-ilica Oana	1:500
DESENAT	ing. Horga-ilica Oana	1:5000
VERIFICAT	ing. Horga-ilica Oana	1:5000
		aprilie 2024

PLAN TOPOGRAFIC ANALOGIC
NECESAR OBTINERII AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE
PRIVIND IMOBILIUL SITUAT IN
LOC. FRUMUSENI, NR. 941,
INSCRIS IN C.F. NR. 4452 - FRUMUSENI
NR. CAD. 4452

Scara 1 : 50



1. Soclu tencuiala hidrofuga
2. Tencuiala exterioroara structurata
3. Tamplarie P.V.C. cu geam termopan
4. Jgheab tabla zincata
5. Burlan tabla zincata
6. Invelitoare tigla

[illegible]

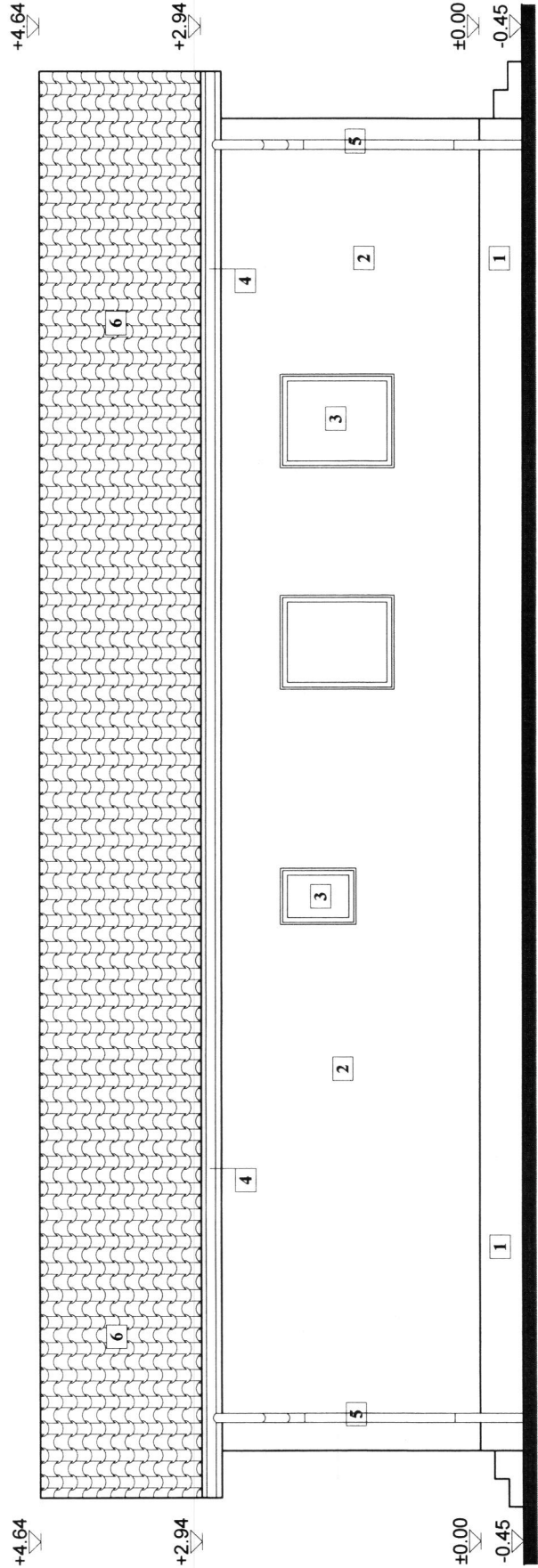
FATADA PRINCIPALA

1000

Arh MŃI DOVAN Mihai

FATADA LATERALA DREAPTA

Scara 1 : 50

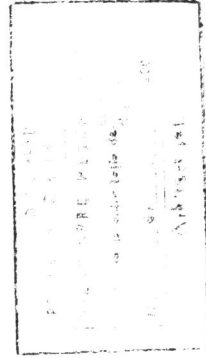


Legenda

- 1. Soclu tencuiala hidrofuga
- 2. Tencuiala exterioroara structurata
- 3. Tamplarie P.V.C. cu geam termopan
- 4. Jgheab tabla zincata
- 5. Burlan tabla zincata
- 6. Invelitoare tigla

Verificator/expert	NUME	Semnatura	Cerinta	Referat/Experiza nr./Data
S.C. XPERIENCE 3D OFFICE S.R.L.	Ing. PERI Adrian	Ing. PERI Adrian	SCARA 1:50	BENEFICIAR: RADA SORIN-PETRU
XPERIENCE 3D OFFICE S.R.L.	Arh. MOLDOVAN Mihai	Arh. MOLDOVAN Mihai	2024	REAUTORIZARE CU MODIFICARE TEMA DE PROIECTARE - CONSTRUIRE LOCUINTA PARTER
PROIECTAT	Arh. MOLDOVAN Mihai	Arh. MOLDOVAN Mihai		DTAC
DESENAT	Arh. MOLDOVAN Mihai	Arh. MOLDOVAN Mihai		PT
				08A

Scara 1 : 50



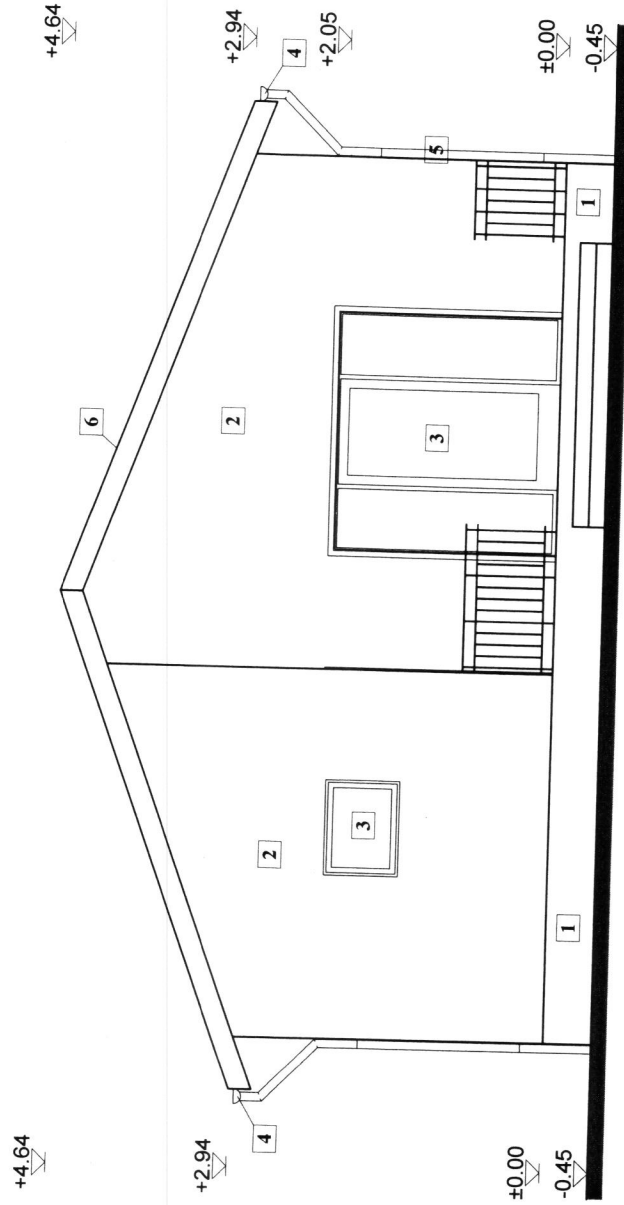
0273
 Mihalican
 0273

1. Soclu tenciuiala hidrofuga
2. Tenciuiala exteriora structurata
3. Tamplarie P.V.C. cu geam termopan
4. Igheab tabla zincata
5. Burlan tabla zincata
6. Invelitoare tigla

Verificator/expert	NUME	Semnatura	Centra	Referat/Expertiza nr./Data
S.C. XPERIENCE 3D OFFICE SRL XPERIENCE Mun. Arad, b-dul Revoluției, nr. 93 Tel. 0742 667 049 e-mail: perinatrasala@yahoo.co				
SEF PROIECT	Ing. PERI Adrian	BENEFICIAR: RADA SORIN-PETRU		
PROIECTAT	Arh. MOLDOVAN Mihai	CREATORIZARE CU MODIFICARE TEMA DE PROIECTARE - CONSTRUIRE LOCUINTA PARTER Jud. Arad, Com. Frumuseeni, Nr. 941, C.F. nr. 4452 - Frumuseeni		
		SCARA	FATADA LATERALA	
		1:50	STANGA	
			07A	

FATADA SECUNDARA

Scara 1 : 50



Legenda

1. Soclu tencuiala hidrofuga
2. Tencuiala exteriora structurata
3. Tamplarie P.V.C. cu geam termopan
4. Jgheab tabla zincata
5. Burlan tabla zincata
6. Invelitoare tigla

Verificator/expert	NUME	Semnatura	Cerinta	Referat/Expertiza nr./Data
S.C. XPERIENCE 3D OFFICE S.R.L.	Mun. Arad, b-dul Revolutiei, nr. 93, ap. 2			BENEFICIAR RADA SORIN-PETRU
PERIENCE	CTA nr. 18/2013 (C.C.L.)			PROIECTANT
SEF PROIECT	Ing. PERI Adrian			PROIECTARE
PROIECTAT	Arh. MOLDOVAN Mihail			CONSTRUIRE
DESENAT				LOCUINTA PARTER
				Jud. Arad, Com. Frumusei, Nr. 941, C.F. nr. 4452 - Frumusei
				PT
				DTAC+
				Pt. Nr. 30
				FATADA SECUNDARA