

a) Numărul autorizației de construire/~~desființare~~ și data emiterii: AC nr.22/ 11.07.2024

b) Titlul /descrierea proiectului: Construire casă familială parter și împrejmuire

c) POT / CUT: 11,84% / 0,118

d) Retragerile construcțiilor de la limitele de proprietate:

10,00 m față de frontul stradal;

3,93 m față de limita de proprietate din dreapta;

7,00 m față de limita de proprietate din stânga;

12,00 m față de limita de proprietate din spate.

e) Suprafața construită:

Suprafața construită pe fiecare nivel: 59 mp

Suprafața construită desfășurată: 59 mp

f) Regimul de înălțime: Parter

Numărul de niveluri subterane și supraterane: P

Înălțimea construcției la cornișă: 3,43m

Înălțimea maximă a construcției: 5,40 m

g) A fost solicitat/obținut avizul autorității competente în domeniul protejării patrimoniului cultural:

Nu e cazul.

h) A fost solicitat /obținut avizul autorității competente în domeniul protejării mediului:

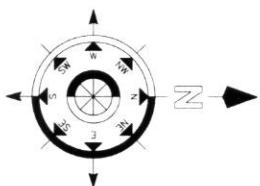
Nu e cazul.

i) Planul de situație: anexat

j) Planurile tuturor fațadelor: anexate

SCARA 1:500

Suprafata masurata a imobilului = 500 mp



Prezentul document receptionat este
valabil însoțit de procesul verbal de
recepție nr. 453/data 28.02.2024

(Nr. de înregistrare)

DR c=NO, nr=Arad, o=Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara, c=Marita Costan, serial=SemneleCant77, st=Arad, guvern=Marita, ser=Costan
Data: 2024.02.28 15:35:13 +02'00'

Parcela (cad. 1684

$S(\text{cad. } 1.684) = 499.83 \text{ mp}$ $P = 92.802 \text{ m}$

 $\oplus$

A. Date referitoare la teren

SCARA 1:10000

REFERAT / EXPERTIZA NR./DATA

ANDRE STRUCTURAL S.R.L.

C.U.I. 47821860
J2/416/2023

Telephone: 0723 737 220
E-mail: amr@cnstnu

at94@gmail.com

3

77

DECENIA

	Ad. Michael Moldaver
--	----------------------

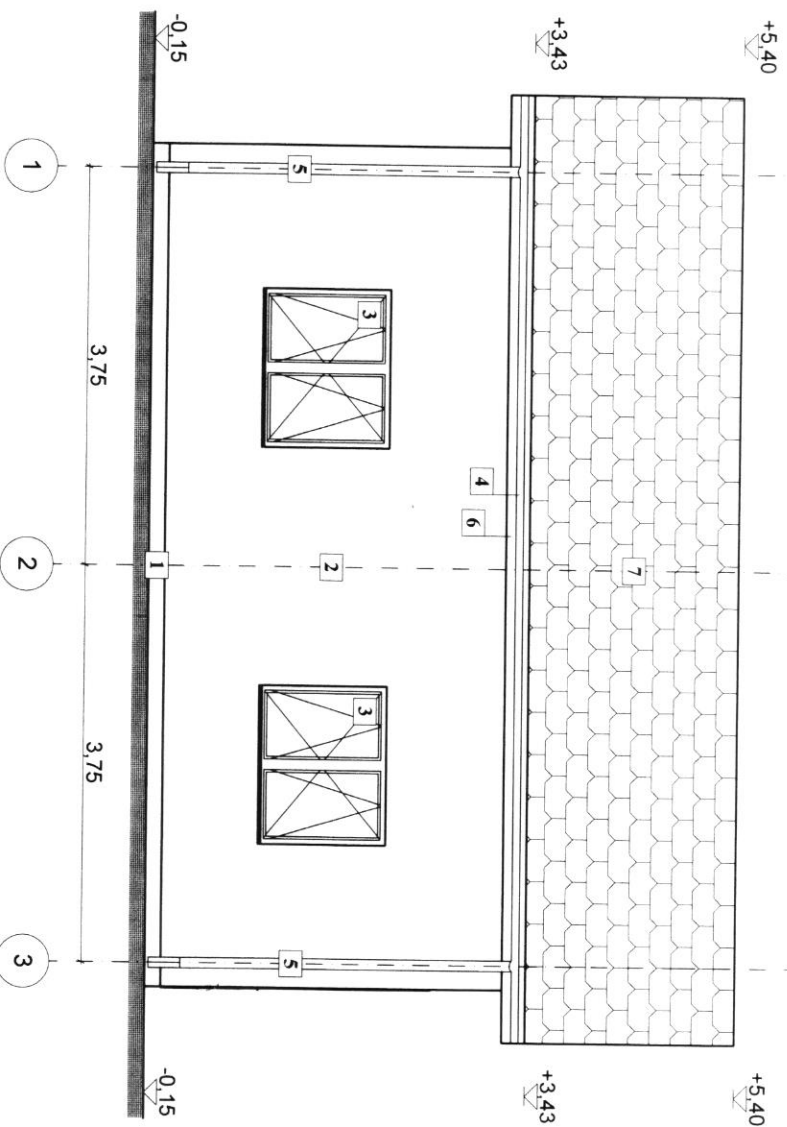
1
1
1

16 ian.

PLAN DE SITUATIE

A01

FAȚADA PRINCIPALĂ Scara 1:50



- Legenda**
1. Soclu tencuiala hidrofulga - antracit
 2. Tencuiala exteriora structurata - alb
 3. Tamplarie P.V.C. cu geam termopan - alb
 4. Jgheab metalic
 5. Burian metalic
 6. Tencuiala exteriora structurata - antracit
 7. Invelitoare tigla - antracit

Verificator Expert		NUME	SEMNATURA CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR./DATA	Proiect nr. 22
VERIFICATOR/ EXPERT		NUME	SEMNATURA CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR./DATA	Proiect nr. 22
SPECIFICATIE	NUME	SCALA	DATA	DEZINTE PROIECT	Faza: DTAC+ PT
SEF PROIECT	Ing. Andrei Homorog	1:50	16 ian.	CONSTRUIRE CASA PATER SI IMPREMUIRE LA FRONTUL STRADII.	
PROIECTAT	Arh. Mihai Moldovan			Loc. Alunș, nr. 473, com. Frumusești, Jud. Arad, C.F. 1684	
PROIECTAT				16 ian.	Planșa nr.

ANDREI STRUCTURAL S.R.L.	Loc. Fântâna, nr. 17, Jud. Arad, C.U.I. 47821860, Tel: 0727 220 104, Email: arx@kilzer.ro
VERIFICATOR/ EXPERT	Ing. Andrei Homorog
PROIECTAT	Arh. Mihai Moldovan

DEZINTE PROIECT	CONSTRUIRE CASA PATER SI IMPREMUIRE LA FRONTUL STRADII.
Loc. Alunș, nr. 473, com. Frumusești, Jud. Arad, C.F. 1684	
16 ian.	Planșa nr.

Scara 1:50



1. Soclu tencuiala hidrofuga - antracit

1. Sociu tencuiala hidrofila - antracit
2. Tencuiala exterioara structurata - alb
3. Tamplarie P.V.C. cu geam termopan - alb
4. Jgheab metalic
5. Burian metalic
6. Tencuiala exterioara structurata - antracit
7. Invelitoare tigla - antracit

Scara 1:50



1. Soletul tencuiiala hidrofuga - antracit
2. Tencuiiala exterioara structurata - alb
3. Tamplarie P.V.C. cu geam termopan - alb
4. Jgheab metalic
5. Burtan metalic
6. Tencuiiala exterioara structurata - antracit
7. Invelitoare tigla - antracit

Verificator				
Expert				
VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMANTURA	CERINTA	REFERAT / EXPERȚIZA NR./DATA
 ANDRE STRUCTURAL S.R.L. Loc. Făurești nr. 17, jud. Arad CUI : 47821860 22416162023 Telefon: 0723.737.220 E-mail: andreprojectura@gmail.com		BENEFICIAR: KILZER SIEGBERT		Proiect nr: 22
SPECIFICATIE	NUME	SEMANTURA	SCARA: 1:50	DEMIURE PROIECT: CONSTRUCȚIE CASA PĂRȚII SI ÎMPREMIURE LA FRONTAL STRADA Loc. Aluniș, nr. 473, com. Fărâșeni, jud. Arad. C.F. 1684
SEF PROIECT	Ing. Andrei Hodoricișan			
PROIECTAT	Arh. Mihai Moldovan			
DESENAT	Arh. Mihai Moldovan			
			Data: 16 ian. 2024	Titlu planșă: PLAN FAȚADĂ LATERAL STÂNGA
				Față D.T.A.C. P.T.
				Planșă nr: A07

Scara 1:50



1. Sociu tencuiala hidrofuga - antracit
2. Tencuiala exterioroara structurata - alb
3. Tamplarie P.V.C. cu geam termopan - alb
4. Jheab metalic
5. Burlan metalic
6. Tencuiala exterioroara structurata - antracit
7. Invelitoare tigla - antracit

Verificator Expert				
VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR./DATA
 ANDRE STRUCTURAL S.R.L. Loc. Făureasa nr. 17, Jud. Arad Tel: 0234.162023				BENEFICIAR: KILZER SIEGBERT
Loc. Făureasa nr. 17, Jud. Arad Telefon: 0234.737.200 E-mail: andrestructural@yahoo.com		DE NUMIRE PROIECT: CONSTRUIRE CASA PĂRTER ȘI ÎMPREJMUIRE LA FRONTAL STRĂDĂL Loc. Aluniș, nr. 473, com. Frumusești, Jud. Arad C.F. 1694		
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara 1:50	
SEF PROIECT	Ing. Andrei Moldovan		Data 16.10.2004	
PROIECTANT	Arh. Mihail Moldovan			
DESENANT	Arh. Mihail Moldovan			
TITLU DREPTA:			PLAN FAȚAȚA LATERAL DREAPTA	
Faza D.T.A.C. + P.T.			Planșa nr. A08	