

a) Numărul autorizației de construire/desființare și data emiterii: AC nr.21/ 08.07.2024

b) Titlul /descrierea proiectului: Construire casă familială parter și împrejurimi

c) POT / CUT: 30% / 0,300

d) Retragerile construcțiilor de la limitele de proprietate:

5,00 m față de frontul stradal;

3,93 m față de limita de proprietate din dreapta;

0,80 m față de limita de proprietate din stânga;

6,09 m față de limita de proprietate din spate.

e) Suprafața construită:

Suprafața construită pe fiecare nivel: 150 mp

Suprafața construită desfășurată: 150 mp

f) Regimul de înălțime: Parter

Numărul de niveluri subterane și supraterane: P

Înălțimea construcției la cornișă: 3,05m

Înălțimea maximă a construcției: 5,18 m

g) A fost solicitat/obținut avizul autorității competente în domeniul protejării patrimoniului cultural:

Nu e cazul.

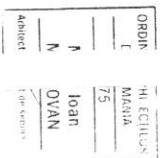
h) A fost solicitat /obținut avizul autorității competente în domeniul protejării mediului:

Nu e cazul.

i) Planul de situație: anexat

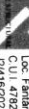
j) Planurile tuturor fațadelor: anexate

Scara 1:50



1. Soclu tencuiala hidrofuga - maro

2. Tencuiala exterioara structurata - crem
3. Tamplarie P.V.C. cu geam termopan - maro
4. Jgheab metalic - maro
5. Burlan metalic - maro
6. Tencuiala exterioara structurata - maro
7. Invelitoare tigla - maro
8. Iluminator mat cu deschidere verticala - maro

Verificator Expert				
VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMANTURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR./DATA
 ANDRE STRUCTURAL S.R.L. Loc. Fântâna nr. 17, jud. Arad CUI: 187821860 ID616942633		Tel: +41 720 737 200 E-mail: andrestructura@gmail.com		BENEFICIAR: SUCIU CHRIS-RAUL IONUT ŞI SUCIU ALEXANDRA-MARIA
SPECIFICATIE	NUME	TIURA	Scara: 1:50	DEZINUIRE PROIECT: CONSTRUIRE CASA FAMILIALA PATER SI IMPREMIUNE Loc. Frumusesti, nr. 705, com. Frumusesti, jud. Arad, C.F.: 1005
SEF PROIECT	Ing. Andre Homoroagiu			
PROIECTAT	Arh. Mihai Moldovan			
DESENAT	Arh. Mihai Moldovan			
		Data: 09.04.2024	<u>Titlu deosebit:</u>	PLAN FIATADA PRINCIPALA Plansa nr. Arh.

Scara 1:50



1. Soclu tencuiala hidrofuga - maro

2. Tencuiala exterioara structurata - crem
3. Tamplarie P.V.C. cu geam termopan - maro
4. Jgheab metalic - maro
5. Burtlan metalic - maro
6. Tencuiala exterioara structurata - maro
7. Invelitoare tigla - maro
8. Iluminator mat cu deschidere verticala - maro

[illegible]

Scara 1:50

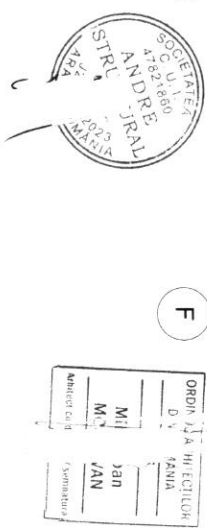


1. Soclu tencuiala hidrofuga - maro

1. Soclu tencuiala hidrofuga - maro
2. Tencuiala exterioara structurata - crem
3. Tamplarie P.V.C. cu geam termopan - maro
4. Jgheab metalic - maro
5. Burian metalic - maro
6. Tencuiala exterioara structurata - maro
7. Invelitoare tigla - maro
8. Iluminator mat cu deschidere verticala - maro

Verificator Expert					
VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMANTURĂ	CERINȚA		
BENEFICIAR: SUCIU CHRIS-RAUL-IONUȚ ȘI SUCIU ALEXANDRA-MARIA					
DEȚINUTORE PROIECT: CONSTRUIRE CASĂ FAMILIALĂ PĂTERE ȘI ÎMPREJURĂRI Loc. Frumusești, nr. 705, com. Frumusești, jud. Arad, C.F. 1005					
 ANDREI STRUCTURAL S.R.L. Loc. Fântânele, nr. 17, jud. Arad C.U.I. 47821960 J240462623		Telefon 0723 757 220 Email: "andrei@andrei-structural.com"			
SPECIFICATIE	NUME	TURA			
SEF PROIECT	Ing. Andrei Homorogan	Scara: 1:50			
PROIECIAT	Arch. Mihai Moldovan	Data: 09 apr.			
DESENAT	Arch. Mihai Moldovan	Titlu planșă:			
FATA ALĂ LATERALĂ STÂNGA					
Planșa nr.					Proiect nr. 32

Scara 1:50



Verificator				
Expert				
VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINȚA	REFERAT / EXPERTIZĂ NR./DATA
ANDRE STRUCTURAL S.R.L. Loc. Fântânele nr. 17, jud. Arad C.U.I. - 47821860 E-mail: andre@andre.ro Tel.: 0361 241620203 "23 751 220"				
BENEFICIAR: SUCIU CHRIS-RAUL IONUT și SUCIU ALEXANDRA-MARIA				
SPECIFICATIE	NUME	DENUMIRE PROIECT: CC=CONSTRUIRE CASĂ FAMILIALĂ PATER SI IMPREJMUIRE Loc. Fântânele, nr. 705, com. Fântânele, jud. Arad, C.F. 1005		
SEF PROIECT	Ing. Andrei Homorogan	1A	Scara 1:50	
PROIECTAT	Arh. Mihai Moldovan			
DATE		Data:	09 apr.	Titlu planșă:
FATA LATERALĂ DREAPTA				
		Faza:	D.T.A.C.+ P.T.	Planșă nr. A08