

a) Numărul autorizației de ~~construire~~/desființare și data emiterii: AC nr.20/ 08.07.2024

b) Titlul /descrierea proiectului: Demolare construcție existentă C1 (garaj)

c) POT / CUT: 7,55% / 0,755

d) Retragerile construcțiilor de la limitele de proprietate:

0 m față de frontul stradal;

11,58 m față de limita de proprietate din dreapta;

1,96m față de limita de proprietate din stânga;

103,84 m față de limita de proprietate din spate.

e) Suprafața construită:

Suprafața construită desființată pe fiecare nivel: 22 mp

Suprafața construită desființată desfășurată: 22 mp

f) Regimul de înălțime: Parter

Numărul de niveluri subterane și supratere: P

Înălțimea construcției (desființată) la cornișă: 2,30m

Înălțimea maximă a construcției (desființată): 3,87 m

g) A fost solicitat/obținut avizul autorității competente în domeniul protejării patrimoniului cultural:
Nu e cazul.

h) A fost solicitat /obținut avizul autorității competente în domeniul protejării mediului:
Clasare notificării (proiectul nu se supune procedurii de evaluare a impactului asupra mediului)

i) Planul de situație: anexat

j) Planurile tuturor fațadelor: anexate

PLAN TOPOGRAFIC
ANALOGIC SI DIGITAL
SCARA 1:500

Adresa imobilului: Loc. Alunis, Nr.23, Jud. Arad
Suprafata masurata a imobilului = 1522 mp

LEGENDA:

□ - constructie propusa spre demolare

P.O.T. existent = 9.00%

C.U.T. existent = 0.900

Sc: = 137.00 m.p. (existent)

Scd: = 137.00 m.p. (existent)

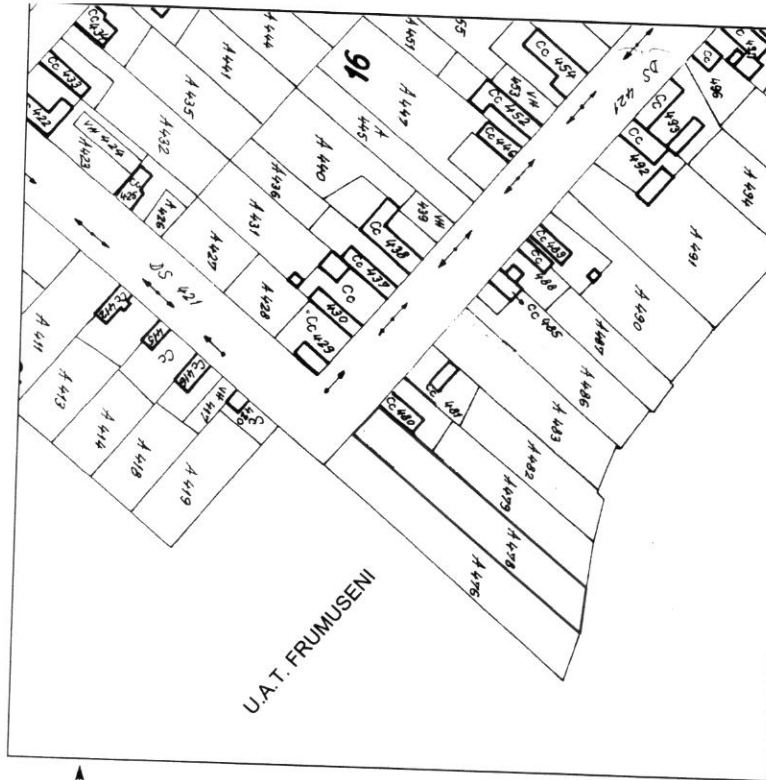
P.O.T. propus: = 7.55%

C.U.T. propus: = 0.755

Sc: = 115.00 m.p. (propus)

Scd: = 115.00 m.p. (propus)

PLAN DE INCADRARE IN ZONA
SCARA 1:2000



Prezentul document receptionat este
valabil insotit de procesul verbal de
receptie nr. 1571, data 27.06.2024...

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară
ARAD
nr. 66293/05.06.2024
(Nr. de înregistrare)

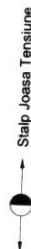
Daniela
Receptionat Monica
Pădure



Legenda:

1 - Punct radiat

145.25 - Punct de cola



Contor Apa

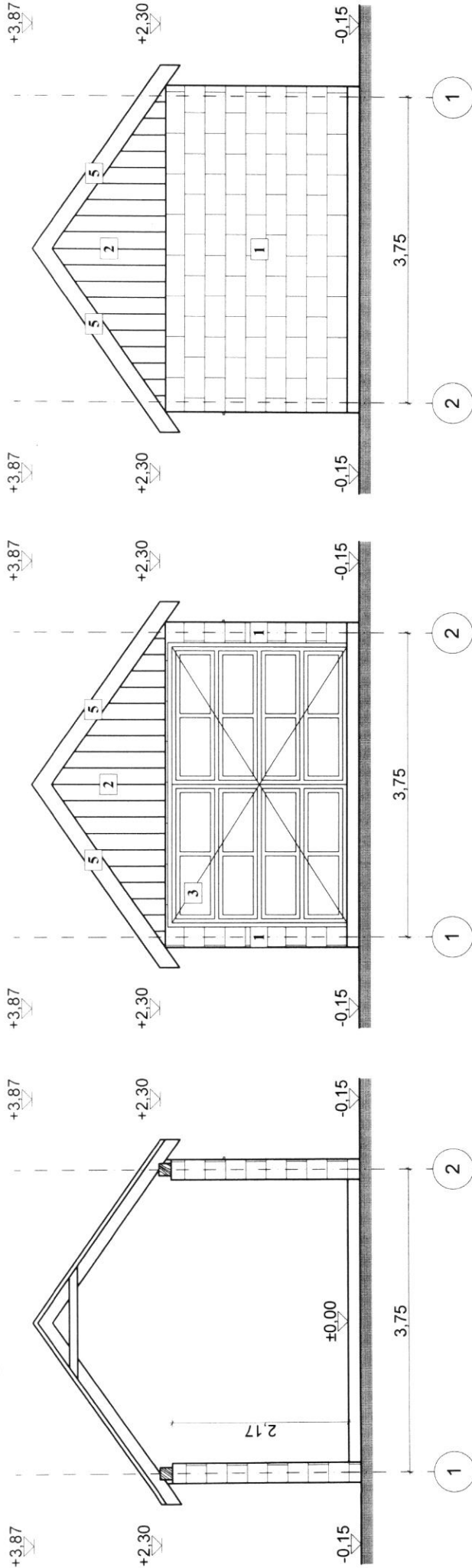
Fantana

Gard Plasa Sarma

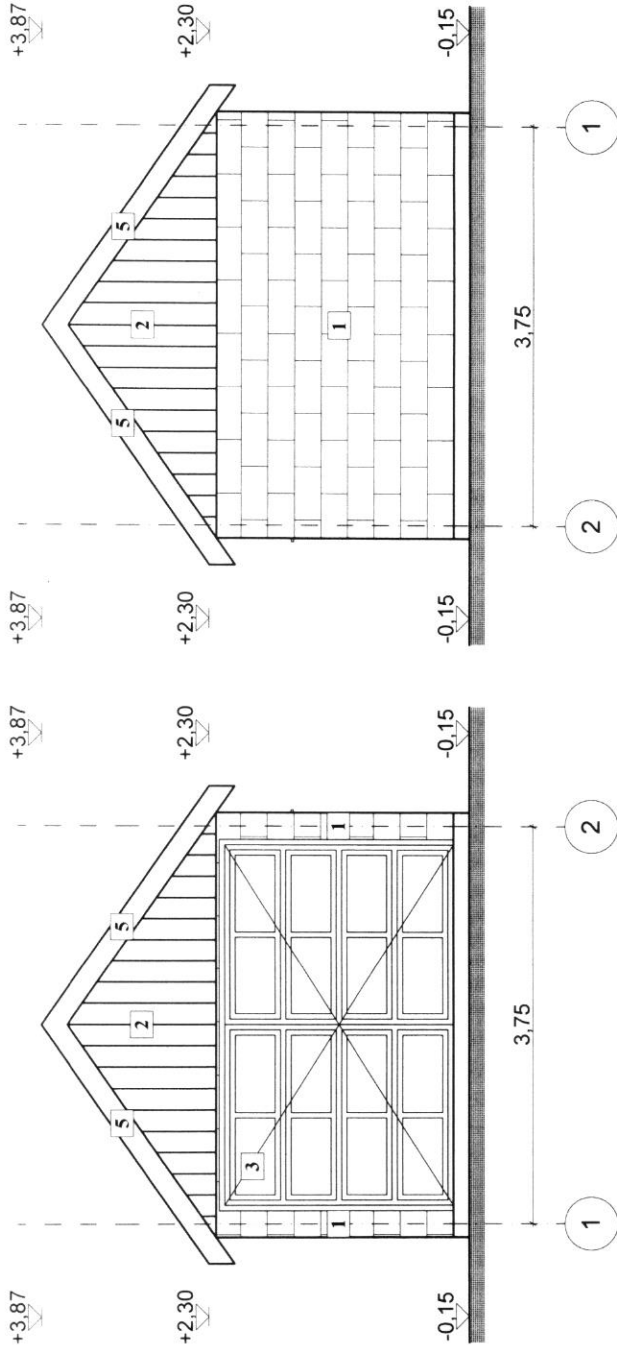
A. Date referitoare la teren		B. Date referitoare la constructii	
Nr. parcella	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	Curti Constructii	442	
2	Arabil	1080	
Total		1522	
C. Date referitoare la constructii		Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
Cod constr.	Destinatia		
C1	CA	22	
C2	CL	86	
C3	CA	29	
Total		137	

Verificator	Expert	VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR./DATA
ANDRE STRUCTURAL S.R.L.						BENEFICIAR:
C.C. P. Arad nr. 17, jud. Arad C.C. P. Arad nr. 17, jud. Arad C.C. P. Arad nr. 17, jud. Arad						BACTER GHEORGHE ALEXANDRU și BACTER CLAUDIA ELENA
Denumire proiect:						DEMOLARE CONSTRUCTIE EXISTENTA - C1 (GARAJ)
Loc. Alunis, nr. 23 com. Frumuseeni, jud. Arad						Faza D.T.A.D
Data						Titlu planșă:

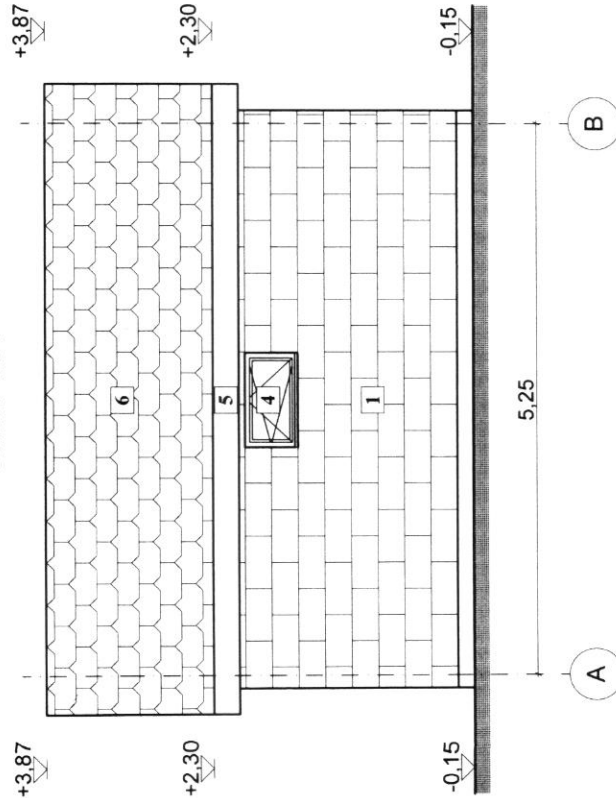
SECȚIUNEA A-A
Scara 1:50



FAȚADA PRINCIPALĂ
Scara 1:50



FAȚADA LATERAL STÂNGA
Scara 1:50



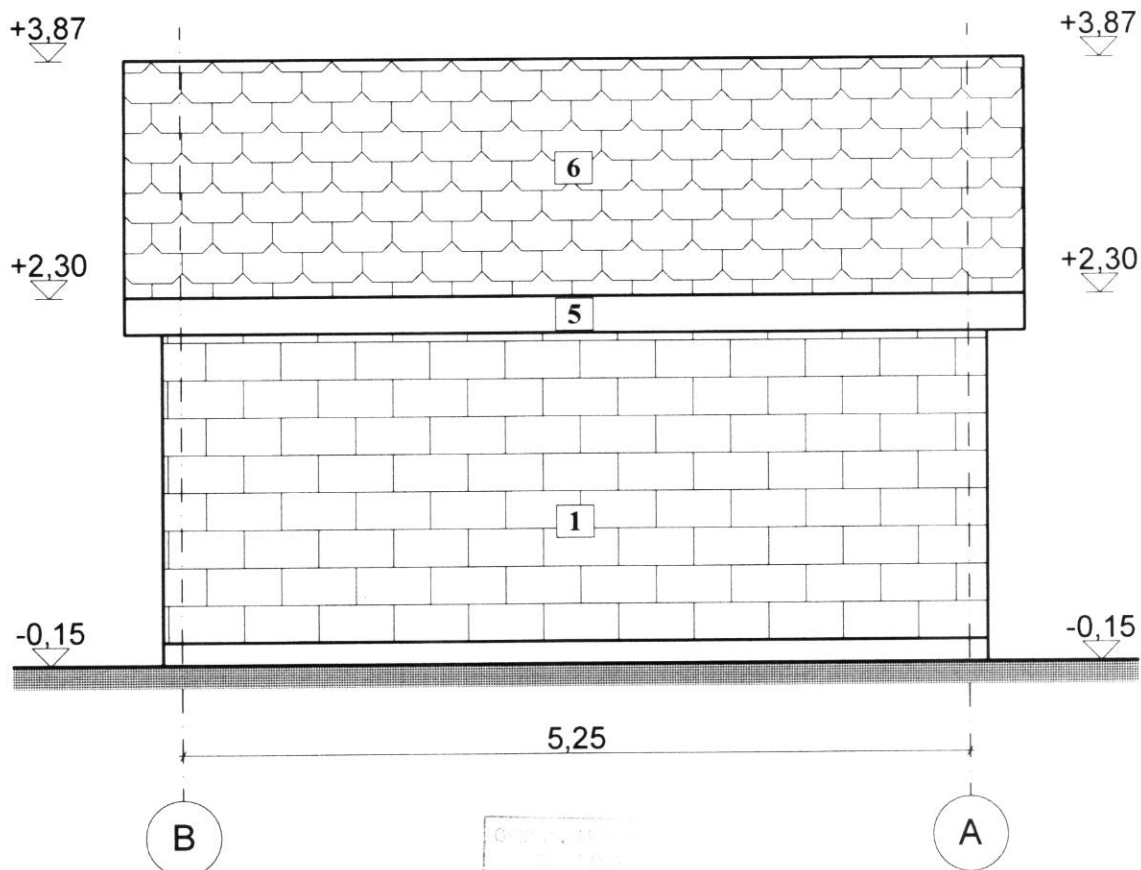
Legenda

- 1. Zidărie boltari din beton
- 2. Lemn
- 3. Poarta metalică
- 4. Fereastră
- 5. Pază lemn
- 6. Învelitoare țigla



Verificator Expert		NUME	SEMNATURA CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR./DATA
VERIFICATOR/ EXPERT		NUME	SEMNATURA CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR./DATA
SPECIFICATIE	ANDREI STRUCTURAL S.R.L.	NUME	SEMNATURA CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR./DATA
SEF PROIECT	Loc. Făltăcești, nr. 17, Jud. Arad C.U.I. 47827860 E-mail: andrei_structural@gmail.com	Ing. Andrei Homorogan	Scara: 1:50	BENEFICIAR: BACTER GHEORGHE ALEXANDRU ȘI BACTER CLAUDIA ELENA
PROIECTAT		Arh. Mihai Moldovan	ATURA	DENUMIRE PROIECT: DEMOLARE CĂMINULUI EXISTENTĂ - C1 (GARAJ) Loc. Aluniș, nr. 23, com. Frumugești, Jud. Arad
			Data: 27 mai	Proiect nr. 39
				Faza D.T.A.D.
				Planșă nr. 1

FAȚADA LATERAL DREAPTA Scara 1:50



Legenda

1. Zidarie boltari din beton
2. Lemn
3. Poarta metalica
4. Fereastră
5. Pазie lemn
6. Invelitoare tigla



Verificator				
Expert				
VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR./DATA
ANDRE STRUCTURAL S.R.L. Loc. Fântânele, nr. 17, jud. Arad C.U.I. 47821860 J2/416/2023 Telefon: 0723 737 220 E-mail: andreconstruct94@gmail.com				BENEFICIAR: BACTER GHEORGHE ALEXANDRU și BACTER CLAUDIA ELENA
PROIECTAT Ing. Andrei Homorogan Arh. Mihai Moldovan				PROIECT nr: 39 Faza: D.T.A.D. Plansa nr:
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara: 1:50	DENUMIRE PROIECT: DEMOLARE CONSTRUCTIE EXISTENTA - C1 (G. RAJ) Loc. Aluniș, nr. 23, com. Frumuseeni, jud. Ara
SEF PROIECT	Ing. Andrei Homorogan		Data:	Titlu planșă: