

- a) Numărul autorizației de construire/desființare și data emiterii: AC nr.38/ 04.12.2023
- b) Titlul /descrierea proiectului: Construire casă familială P+M, anexă garaj, împrejmuire la frontul stradal și latura dreaptă
- c) POT / CUT: 12,92% / 0,223
- d) Retragerile construcțiilor de la limitele de proprietate:
5,00 m față de frontul stradal;
8,02 m față de limita de proprietate din dreapta;
1,0 m față de limita de proprietate din stânga;
40,31 m față de limita de proprietate din spate.
- e) Suprafața construită: Suprafața construită pe fiecare nivel: casă de locuit:- 155 mp (P); 112 mp (Mansardă)
Anexă : 38,93 mp
Suprafața construită desfășurată (casă de locuit): 267 mp
- f) Regimul de înălțime: Parter + Mansardă
Numărul de niveluri subterane și supaterane:Mansardă
Înălțimea construcției la cornișă: 4,45 m (casă de locuit); 2,75 m (anexă)
Înălțimea maximă a construcției: 7,32 m (casă de locuit); 3,49 m (anexă)
- g) A fost solicitat/obținut avizul autorității competente în domeniul protejării patrimoniului cultural:
Nu e cazul.
- h) A fost solicitat /obținut avizul autorității competente în domeniul protejării mediului:
Nu e cazul.
- i) Planul de situație: anexat
- j) Planurile tuturor fațadelor: anexate

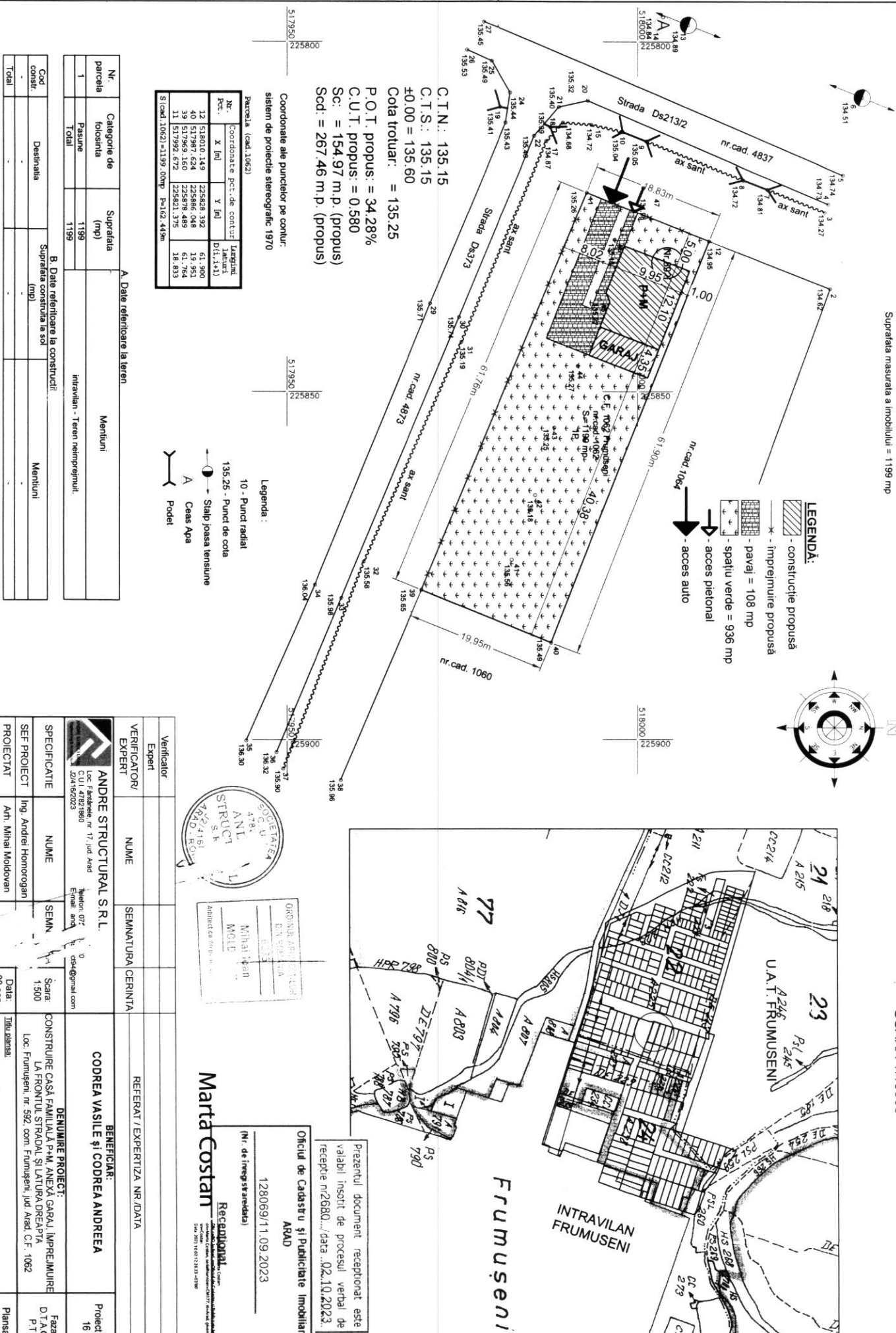
PLAN TOPOGRAFIC
ANALOGIC SI DIGITAL

SCARA 1:500

Adresa imobilului: Loc.Frumușeni, Nr.592, Jud. Arad.
Suprafata masurata a imobilului = 1199 mp

PLAN DE INCADRARE IN ZONA

SCARA 1:10000



A. Date referitoare la teren		
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)
1	Pasture	1199
Total		1199

B. Date referitoare la constructii		
Cod constr.	Destinatia	Suprafata constructa in sol (mp)
-	-	-
Total		-

Verificator										
Expert										
VERIFICATOR/ EXPERT		NUME		SEMNATURA	CERINTA		REFERAT / EXPERTIZA	NR./DATA		
BENEFICIAR:										
ANDREI STRUCTURAL S.R.L.										
Loc. Frumușeni, nr. 17, Jud. Arad										
C.U.I. 47821980										
ID/4162023										
Tel: 077 0										

ORDONANȚA DE INCADRARE

DI. 201/2013

MOLE

Mihailișan

Arhitect ca timp nr. 1

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară

ARAD

128069/11.09.2023

(Nr. de înregistrare)

Recepționat

Marta Costan

128069/11.09.2023

Prezentul document recepționat este valabil însoțit de procesul verbal de recepție nr.2080.../data: 02.10.2023.

Scara 1:50

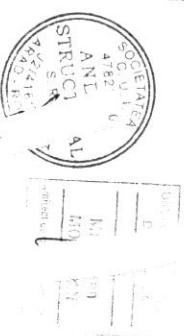


1. Soclu tencuiala hidrofuğa - maro

1. Sociu tencuiala hidrofluga - maro
2. Tencuiala exteriora structurata - alb
3. Tamplarie P.V.C. cu gam termopan - maro
4. Jgheab metalic - maro
5. Burian metalic - maro
6. Paze tencuiala exteriora structurata - maro
7. Invelitoare tencuiala - maro
8. Balustrada metalica - neagra
9. Iluminator mat cu deschidere verticala - maro
10. Ferestra mansarda - maro
11. Poarta garaj - maro

Verificator Expert					
VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMANTURA	CERINTA	REFERAT / EXPERITIZA NR./DATA	
 ANDRE STRUCTURAL S.R.L. Loc. Fântâna nr. 17, jud. Arad C.U.I. 47821860 Data înființării: 02/06/2023		Telefon: 073.737.220 E-mail: andrestructural@gmail.com		BENEFICIAR: CODREA VASILE ȘI CODREA ANDREEA	
SPECIFICATIE	NUME	E-mail: andrestructural@gmail.com Tel: 073.737.220 C.U.I. 47821860 Data înființării: 02/06/2023		DENUMIRE PROIECT: CONSTRUIRE CASĂ FAMILIALĂ P+M+ ANEXĂ GARAJ, ÎMPREJMUIRE LA FRONȚUL STRADAL ȘI LATURA DREAPTA Loc. Fântâna, nr. 592, com. Fântâna, jud. Arad, C.F. 1062	
SEF PROIECT	Ing. Andrei Homorogan				
PROIECTANT	Arh. Mihai Moldovan				
DATA	06 sep.				
TITLU DIBUȘ		PLAN FAȚADA PRINCIPALĂ		Plansa nr. A07	

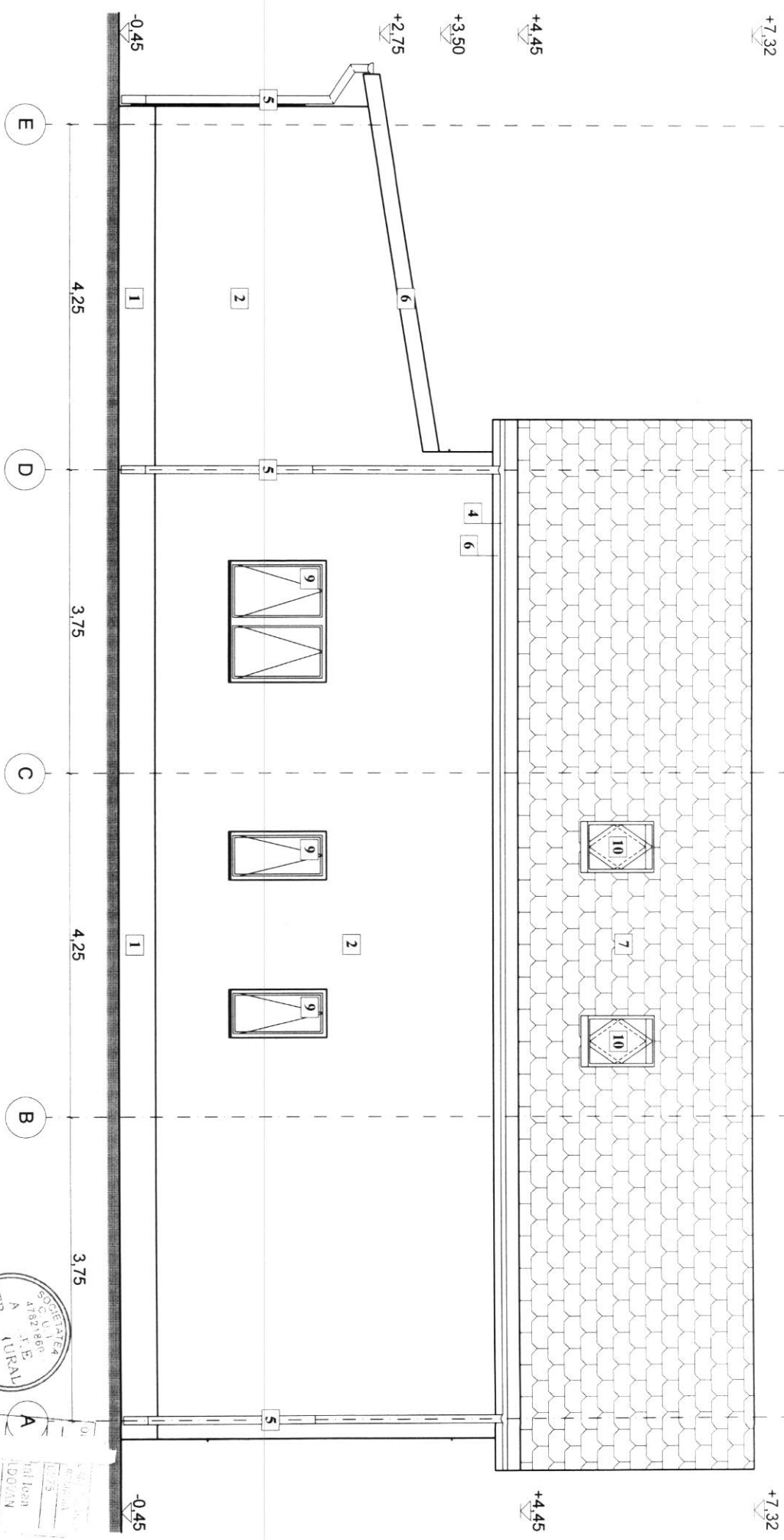
Scara 1:50



1. Sociu tencuciala hidrofiga - maro
2. Tencuciala exterioroara structurata - alb
3. Tamparie P.V.C. cu gam termopan - maro
4. Jgheab metalic - maro
5. Burlian metalic - maro
6. Pазie tencuciala exterioroara structurata - maro
7. Invelitoare tigla - maro
8. Balustrada metalica - neagra
9. Iluminator mat cu deschidere verticala - maro
10. Fereastră mansarda - maro
11. Poarta garaj - maro

Verificator Expert			
VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNAȚURA	CERINȚA
ANDREE STRUCTURAL S.R.L. Loc. Fântânele, nr. 17, jud. Arad C.U.I. 478231860 42416162023 * Tel. 0723 781 220 andreestructural@gmail.com		BENEFICIAR: CODREA VASILE ȘI CODREA ANDREEA CONSTRUIRE CASĂ FAMILIALĂ P+M, ANEXA GARAJ, ÎMPREJUMUIRE LA FRONȚUL STRADAL ȘI LATURA DREAPTĂ Loc. Fântânele, nr. 592, com. Fântânele, jud. Arad, C.F. 1062	
SPECIFICATIE	NUME	SEMNAȚURA	
SEF PROIECT	Ing. Andrei Homorogian		
PROIECTAT	Arh. Mihai Moldovan		
DESIGNAT	Arh. Mihai Moldovan		
		Data:	Titlu deținut:
		08 sept.	
		PLAN FAȚADA SECUNDARĂ	
		Faza:	Proiect nr.:
		D.T.A.C. + P.T.	16
		Planșa nr.:	A08

FAȚADA LATERAL STÂNGA
Scara 1:50

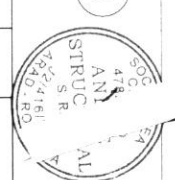


Legenda

- 1. Soclu tencuiala hidrofuga - maro
- 2. Tencuiala exteriora structurata - alb
- 3. Tamplarie P.V.C. cu geam termopan - maro
- 4. Jgheab metalic - maro
- 5. Burlan metalic - maro
- 6. Paziu tencuiala exteriora structurata - maro
- 7. Invelitoare tigla - maro
- 8. Balustrada metalica - neagra
- 9. Iluminator mat cu deschidere verticala - maro
- 10. Fereastră mansarda - maro
- 11. Poarta garaj - maro

Verificator	Expert	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR./DATA	Proiect nr.
VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR./DATA	Proiect nr.	
BENEFICIAR:						
ANDRE STRUCTURAL S.R.L.						
Loc. Fântânele nr. 17, Jud. Arad						
C.U.I. 47821860						
Tineri						
20/4/6/2023						
E-mail: andrei@andrei.ro						
SPECIFICATIE						
NUME						
SEF PROIECT						
Ing. Andrei Homorojan						
PROIECTAT						
Arh. Mihai Moldovan						
Data:						
08 sep.						
Titlu planșă:						
PLAN FAȚADA LATERAL STÂNGA						
DENUMIRE PROIECT:						
CONSTRUIRE CASĂ FAMILIALĂ P+M, ANEXĂ GARAJ, ÎMPREJMUIRE						
LA FRONȚUL STRADAL ȘI LĂȚURĂ DREAPTĂ						
Loc. Frunzeșeni nr. 592, com. Frunzeșeni, Jud. Arad, C.F. 1052						
Faza:						
D.T.A.C.+						
P.T.						
Planșă nr.						
Ano.						

Scara 1:50



1. Soclu tencuiala hidrofuga - maro

2. Tencuiala exterioara structurata - alb
3. Tamplarie P.V.C. cu gam termopan - maro
4. Jgheab metalic - maro
5. Burlan metalic - maro
6. Pazei tencuiala exterioara structurata - maro
7. Invelitoare tigla - maro
8. Balustrada metalica - neagra
9. Iluminator mai cu deschidere verticala - maro
10. Fercastira mansarda - maro
11. Poarta garaj - maro

Verificator Expert			
VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNAȚURA	CERINȚA
ANDRE STRUCTURAL S.R.L. Loc. Făltinești, nr. 17, jud. Arad C.U.I. 47821960 J246162023 Telefon: 0723.737.720 E-mail: andrestructuralsrl@gmail.com		BENEFICIAR: CODREA VASILE ȘI CODREA ANDREEA	
SPECIFICATIE	NUME	ACTURA	Scara: 1:50
SEF PROIECT	Ing. Andrei Homonogan		
PROIECTAT	Arh. Mihail Moldovan		
DESENAT	Arh. Mihail Moldovan		
		Data: 08 sep. 2017	Titlu planșă:
		Denumire proiect: CONSTRUIRE CAȘĂ FAMILIALĂ P+M, ANEXĂ GARAJ, ÎMPREJMUIRE LA FRONȚUL STRĂDII ȘI LAȚURA DREAPȚA Loc. Făltinești, nr. 592, com. Făltinești, jud. Arad, C.F. 1062	
		Faza: D.T.A.C. + P.T.	
		Planșa nr. A10	