

a) Numărul autorizatiei de construire/desfiintare și data emiterii: AC nr.12/ 09.04.2024

b) Titlul /descrierea proiectului: Construire casă familială parter și împrejmuire teren

c) POT / CUT: 16,92% / 0,17

d) Retragerile construcțiilor de la limitele de proprietate:

4,30 m față de frontul stradal;

0,80 m față de limita de proprietate din dreapta;

4,30 m față de limita de proprietate din stânga;

23,00 m față de limita de proprietate din spate.

e) Suprafața construită:

Suprafața construită pe fiecare nivel: 100 mp

Suprafața construită desfășurată: 100 mp

f) Regimul de înălțime: Parter

Numărul de niveluri subterane și supraterane: P

Înălțimea construcției la cornișă: 2,36 m

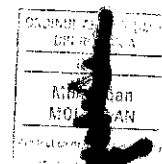
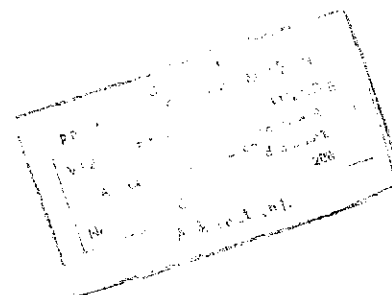
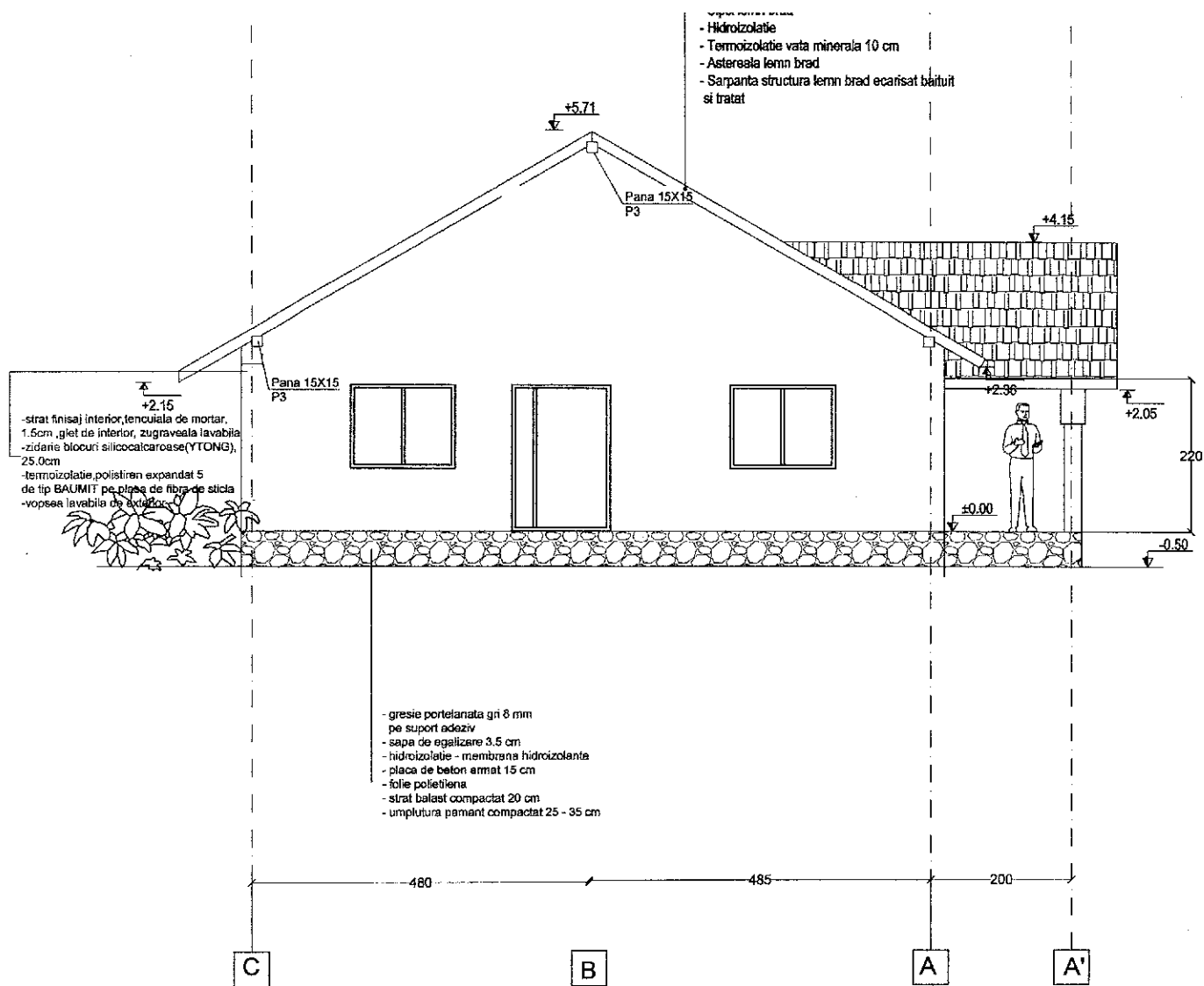
Înălțimea maximă a construcției: 5,71 m

g) A fost solicitat/obținut avizul autorității competente în domeniul protejării patrimoniului cultural:
Nu e cazul.

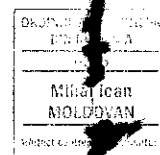
h) A fost solicitat /obținut avizul autorității competente în domeniul protejării mediului:
Nu e cazul.

i) Planul de situație: anexat

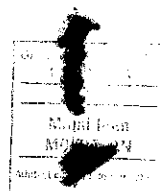
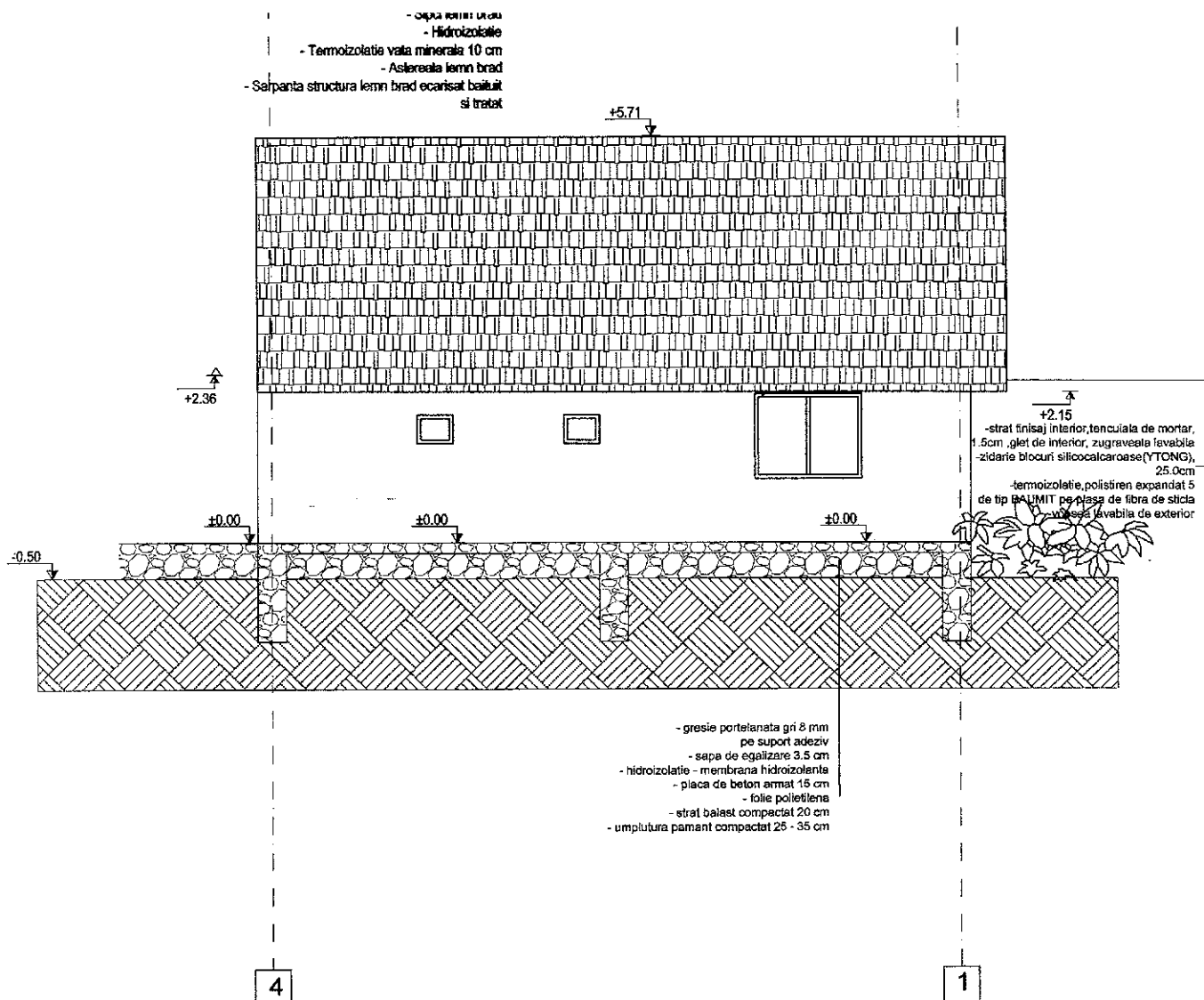
j) Planurile tuturor fațadelor: anexate



PROIECTANT GENERAL S.C. PERLA EDIFICII S.R.L. C.U.I.: RO 33141278 Arad, Tel: 0742 907 608			BENEFICIARI: BOICU MIHAELA și BOICU GHEORGHE ADRESA: Sat Frumusești, Com. Frumusești, INVESTIȚIE: Nr. 906, CF 444, Nr. CAD 444, Jud. Arad		PROIECT NR: 74 / 2024
SPECIFICATIE	NUME	EMN.	SCARA:	DENUMIRE PROIECT:	Faza:
SEF PROIECT:	Ing. Flavius G. NASTASIE		1:75	Construire casa unifamilială parter și împrejmuire teren.	P.Th.
PROIECTAT:	Arh. Mihai MOLDOVAN		DATA:	FATADA PRINCIPALA	Plansa nr.
DESENAT:	Ing. Flavius G. NASTASIE		martie 2024		A05

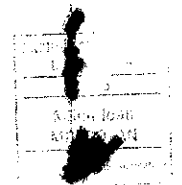
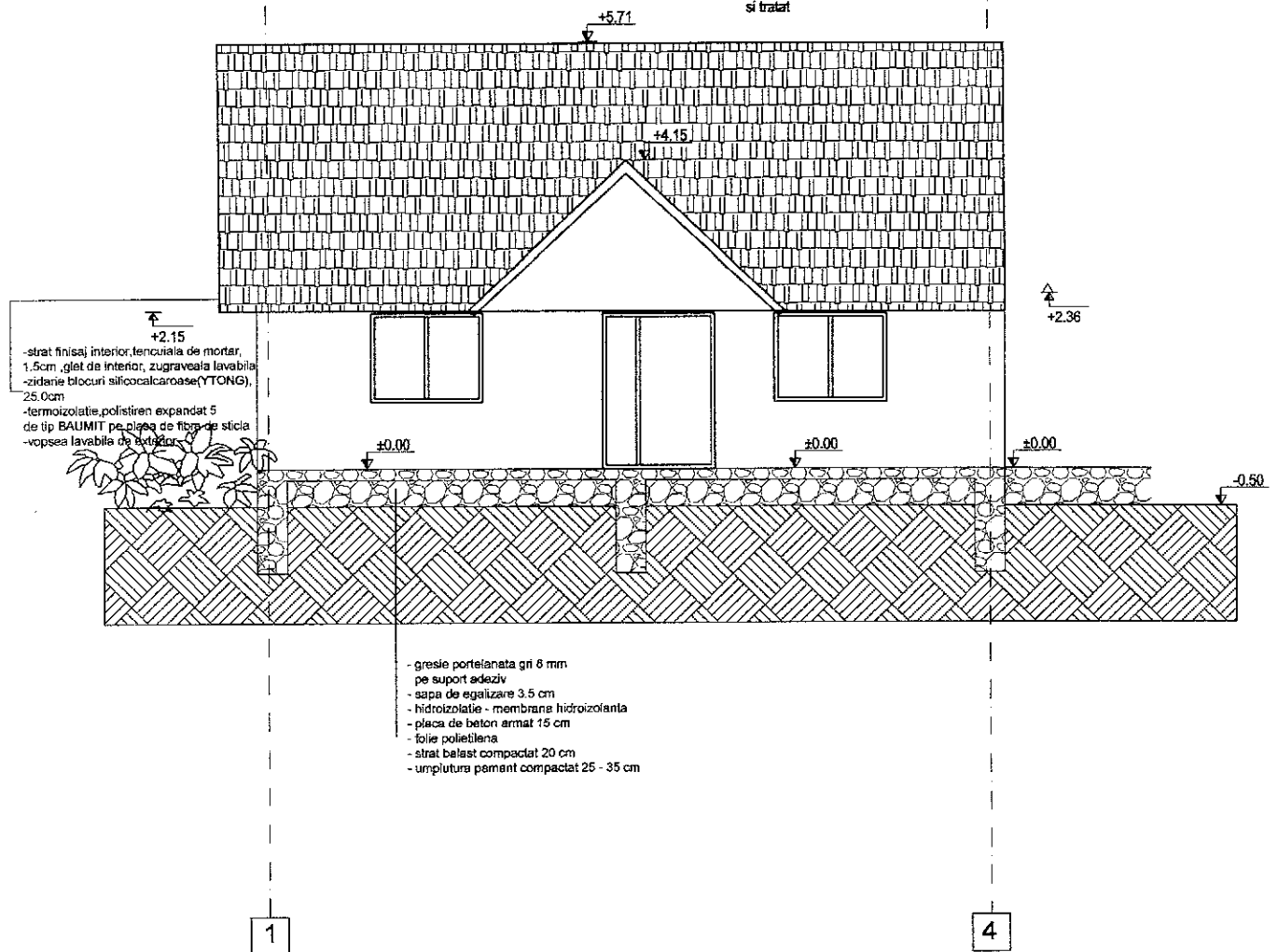


PROJECTANT GENERAL S.C. PERLA EDIFICII S.R.L. C.U.I:RO 33141278 Arad, Tel: 0742 907 608			BENEFICIARI:BOICU MIHAELA si BOICU GHEORGHE		PROJECT NR: 74/2024
SPECIFICATIE			NUME	SEIN.	SCARA: 1:75
SEF PROIECT: <i>Ing Flavius G. NASTASIE</i>			DENUMIRE PROIECT: Construire casa unifamiliala parter si ingrijuire teren.		Faza: P.Th.
PROIECTAT: <i>Arh. Mihai MOLDOVAN</i>			FATA DA SECUNDARA		Plansa nr. A06
DESENAT: <i>Ing Flavius G. NASTASIE</i>			DATA: martie 2024		



PROIECTANT GENERAL S.C. PERLA EDIFICII S.R.L. C.U.L.: RO 33141278 Arad, Tel: 0742 907 608			BENEFICIARI: BOICU MIHAELA și BOICU GHEORGHE		PROIECT NR: 74 / 2024
ADRESA: Sat Frumuseeni, Com. Frumuseeni, INVESTITIE: Nr. 906, CF 444, Nr. CAD 444, Jud. Arad			DENUMIRE PROIECT: Construire casa unifamilială pentru și însoțitoare teren		Faza: P.Th.
SPECIFICATIE:	NUME:	SEMN.	SCARA:	DATA: martie 2024 FATADA LATERAL STANGA	
SEF PROIECT:	Ing. Flavius G. NASTASIE		1:75		
PROIECTAT:	Arh. Mihai MOLDOVAN				
DESENAT:	Ing. Flavius G. NASTASIE				

- Termoizolatie vata minerala 10 cm
- Astereala lemn brad
- Sarpanta structura lemn brad ecariset batuit si tratat



PROIECTANT GENERAL
S.C. PERLA EDIFICII S.R.L.
C.U.I.: RO 33141278
Arad, Tel: 0742 907 608

BENEFICIARI: BOICU MIHAELA si BOICU GHEORGHE
ADRESA: Sat Frumusenii Com Frumusenii,
INVESTITIE: Nr. 906, CF 444, Nr. CAD 444, jud. Arad

PROIECT
NR:
74 / 2024

SPECIFICATIE	NUME	SEMN.	SCARA:
SEF PROIECT:	Ing Flavius G. NASTASIE		1:75
PROIECTAT:	Arh. Mihai MOLDOVAN		DATA:
DESENAT:	Ing Flavius G. NASTASIE		martie 2024

DENUMIRE PROIECT:
Construire casa unifamiliala parter si in jurimire teren.

Faza:
P.Th.

FATADA LATERAL DREAPTA

Planus 1/1