

a) Numărul autorizației de construire/desființare și data emiterii: AC nr.14/ 07.05.2024

b) Titlul /descrierea proiectului: Construire casă familială parter și împrejmuire la frontul stradal

c) POT / CUT: 12,68% / 0,126

d) Retragerile construcțiilor de la limitele de proprietate:

6,00 m față de frontul stradal;

0,80 m față de limita de proprietate din dreapta;

3,58 m față de limita de proprietate din stânga;

54,13 m față de limita de proprietate din spate.

e) Suprafața construită:

Suprafața construită pe fiecare nivel: 115 mp

Suprafața construită desfășurată: 115 mp

f) Regimul de înălțime: Parter

Numărul de niveluri subterane și supraterane: P

Înălțimea construcției la cornișă: 3,00m

Înălțimea maximă a construcției: 4,92 m

g) A fost solicitat/obținut avizul autorității competente în domeniul protejării patrimoniului cultural:

Nu e cazul.

h) A fost solicitat /obținut avizul autorității competente în domeniul protejării mediului:

Nu e cazul.

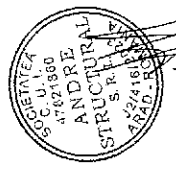
i) Planul de situație: anexat

j) Planurile tuturor fațadelor: anexate

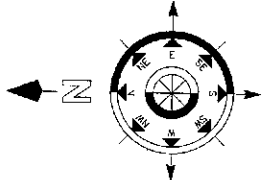
PLAN DE INCADRARE IN ZONA
SCARA 1:2000



- Legenda :
- 1 - Punct radiat
 - 153.25 - Punct de cota
 - STALP JOASA TENSILUNE
 - CAMIN CANALIZARE
 - CEAS APA



ORDINUL 14/2011
PENTRU
PROMOVAREA
PROFESIEI DE
ARHITECT
Mihail Ilean
MOLDOVAN
Arhitect de proiect nr. 1



C.T.N.: 151.66
C.T.S.: 151.66
±0.00 = 152.11
Cota trotuar: = 151.71
P.O.T. propus: = 12.68%
C.U.T. propus: = 0.126
Sc: = 115.08 m.p. (propus)
Su: = 88.47 m.p. (propus)

Prezentul document receptionat este
valabil insotit de procesul verbal de
receptie nr. 800./data 04.04.2024..

Oficiu de Cadastru și Publicitate Imobiliară
ARAD
26679/06.03.2024
(Nr. de înregistrare arhitect)

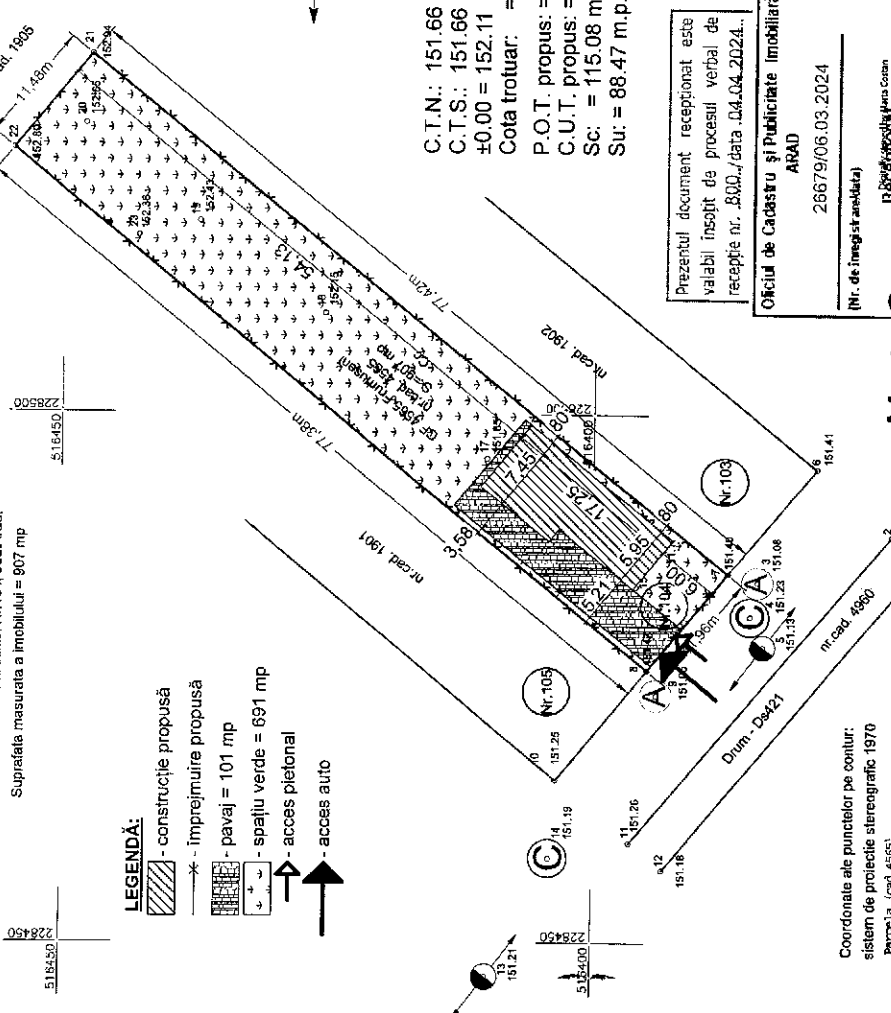
Marta Costan

Arhitect de proiect nr. 1

PLAN TOPOGRAFIC
ANALOGIC SI DIGITAL
SCARA 1:500

Adresa imobilului: Loc. Alunis, Nr. 104, Juc. Arad.
Suprafata masurata a imobilului = 907 mp

- LEGENDA:
- constructie propusa
 - imprejurime propusa
 - pavaj = 101 mp
 - spatiu verde = 691 mp
 - acces pietonal
 - acces auto



Coordonate ale punctelor pe contur:
sistem de proiectie stereografic 1970

Nr. punct	Coordonata pe contur		Zona	Suprafata
	X [m]	Y [m]		
1	510394.326	228475.820	77.385	77.385
2	510454.799	228524.847	11.493	11.493
3	510447.557	228533.756	77.420	77.420
4	510397.354	228485.079	11.361	11.361
5	510394.326	228475.820	77.385	77.385
Total				197.664

A. Date referitoare la teren

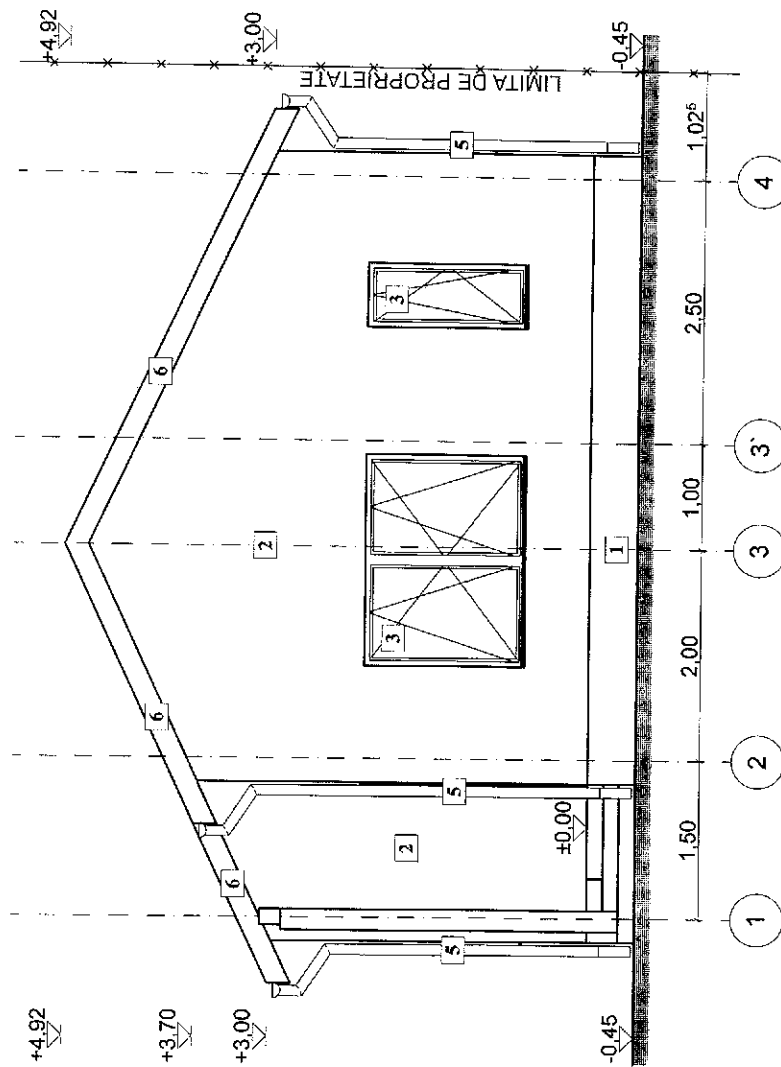
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	Arabil	907	Intravilan - Teren imprejmuit cu gard plasa sarma.
Total		907	

B. Date referitoare la constructii

Cod construct.	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
-	-	-	-
Total		-	

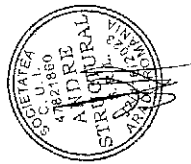
Verificator	Expert	VERIFICATOR/EXPERT	NUME	SEMNATURA CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR./DATA	PROIECT NR.
						23
BENEFICIAR:						ANGHEL MARIAN SI ANDRONIC ELENA
DESCRIERE PROIECT:						CONSTRUIRE CASA FAMILIALA PARTER SI IMPREJMUIRE LA FRONTUL STRADAL
Loc. Alunis, nr. 104, com. Frumuseeni, jud. Arad, C.F. 4565						
Titlu plan:						PLAN DE SITUATIE
Data:						01 martie 2024
Scara:						1:500
SEMNTURA						
Ing. Andrei Moldovan						
Arh. Mihail Moldovan						
Arh. Mihail Moldovan						

FAȚADA PRINCIPALĂ
Scara 1:50



Legenda

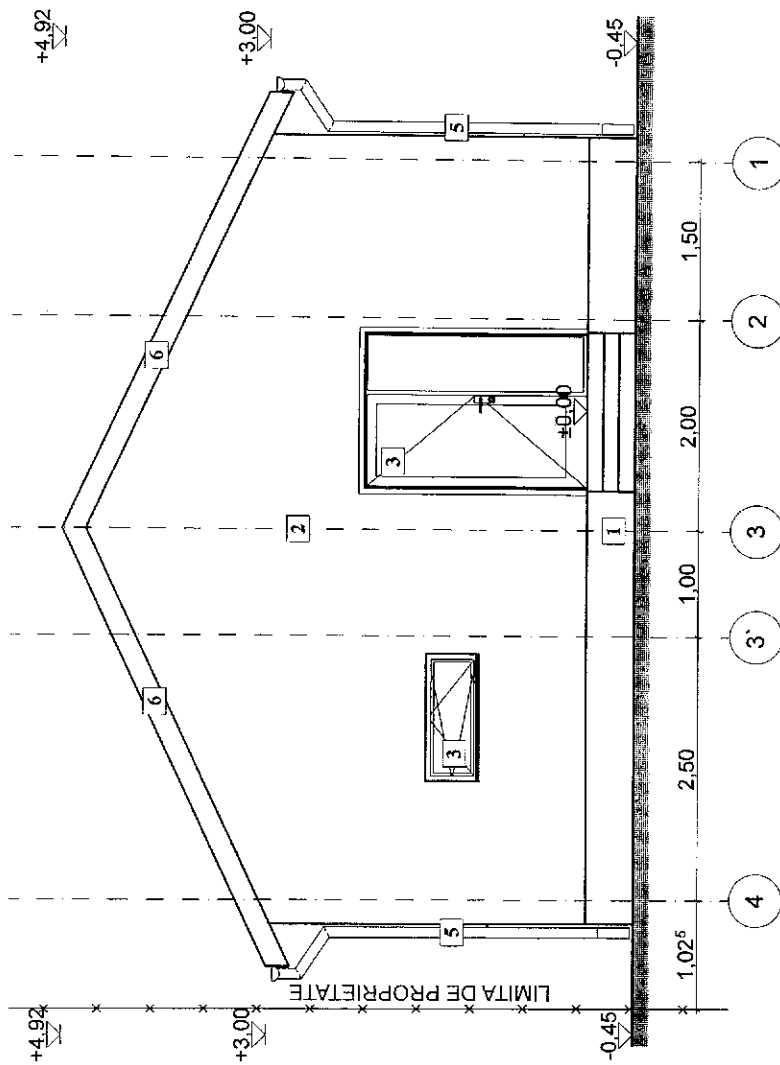
1. Soclu tencuiala hidrofulga - maro
2. Tencuiala exterioara structurata - bej
3. Tamplarie P.V.C. cu gcam termopan - maro
4. Jgheab metalic - maro
5. Burlan metalic - maro
6. Tencuiala exterioara structurata - maro
7. Invelitoare tigla - maro
8. Illuminator mai cu deschidere verticala - maro



Order No. 6275
Date Recd. 10/1/75
Mihalov
MOLDO
Architect Co. Inc.

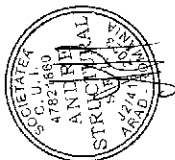
[illegible]

FAȚADA SECUNDARĂ
Scara 1:50



Legenda

1. Soclu tencuiala hidrofuga - maro
2. Tencuiala exterioroara structurata - bej
3. Tamplarie P.V.C. cu geam termopan - maro
4. Jgheab metalic - maro
5. Burlan metalic - maro
6. Tencuiala exterioroara structurata - maro
7. Invelitoare tigla - maro
8. Iluminator mat cu deschidere verticala - maro



ORDINE SUITECHIE
DE ROMANIA
3275
Mihal Ioan
MOLDOVAN
Molotovsk Street de so.

Verificator Expert					
VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR./DATA	
 ANDRE STRUCTURAL S.R.L. Loc. Fântâna, nr. 17, Jud. Arad CUI / R231890 0714162263 Telefon 0723 737 220 E-mail: andrestructural@gmail.com	BENEFICIAR: ANGHEL MARIAN și ANDRONIC ELENA				Proiect nr.: 29
	NUME	SEMNATURA	DENUMIRE PROIECT: CONSTRUIRE CASA FAMILIALA PARTER și ÎMPREJUMUIRE LA FRONTUL STRADAL Loc. Aluniș, nr. 104, com. Frumusești, Jud. Arad C.F. 4566		Faza: D.T.A.C.+ P.T.
	Ing. Andrei Homorean		Scara: 1:50		
	PROIECTAT	Arh. Mihai Moldovan	Data: 01 martie 2024	Titlu planșă:	
	DESEAT	Arh. Mihai Moldovan	PLAN ÎNTR-UNA SECUNDARĂ		Planșă nr.: A07

Scara 1:50



1. Sociu tencuiala hidrofulga - maro
2. Tencuiala exterioroara structurata - bej
3. Tamplarie P.V.C. cu geam termopan - maro
4. Igheab metalic - maro
5. Burlan metalic - maro
6. Tencuiala exterioroara structurata - maro
7. Invelitoare tigla - maro
8. Illuminator mat cu deschidere verticala - maro

PLAN FAȚADA LATERAL STÂNGA

Architectural section drawing of a building facade. The drawing shows a brick wall on the left and a windowed section on the right. The wall has a height of 4.92 and a width of 3.00. The windowed section has a height of 4.25 and a width of 4.90. The drawing includes dimensions and level markers.

Dimensions and Levels:

- Overall height: 4.92
- Overall width: 3.00
- Window height: 4.25
- Window width: 4.90
- Level markers: +4.92, +3.00, -0.45

Labels and Callouts:

- 1: Wall section
- 2: Window frame
- 3: Window frame
- 4: Window frame
- 5: Window frame
- 6: Window frame
- 7: Window frame
- 8: Window frame
- 9: Window frame

1. Soclu tencialua hidrofuga - maro
2. Tencialua exteriora structurata - bej
3. Tamplarie P.V.C. cu geam termopan - maro
4. Jgheab metalic - maro
5. Burlan metalic - maro
6. Tencialua exteriora structurata - maro
7. Invelitoare tigla - maro
8. Iluminator nat cu deschidere verticala - maro

[illegible]