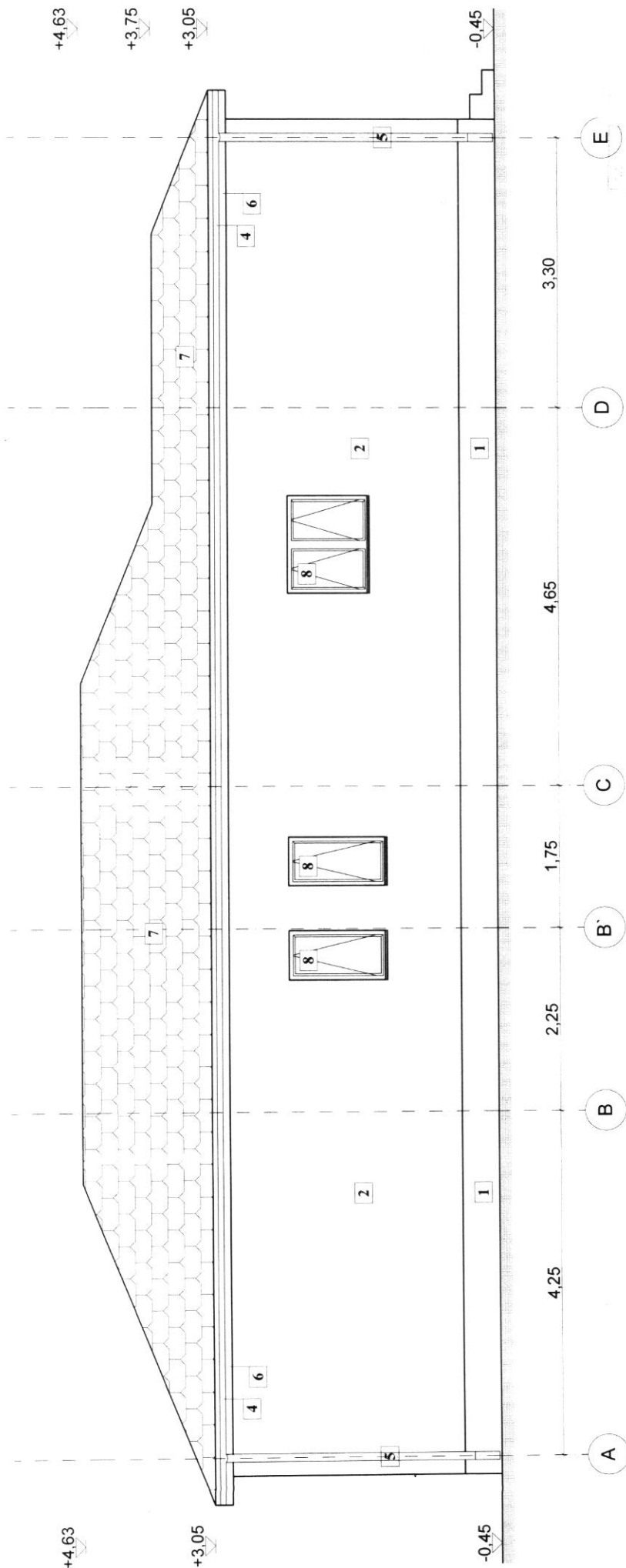


- a) Numărul autorizației de construire/desființare și data emiterii: AC nr.01/ 01.02.2024
- b) Titlul /descrierea proiectului: Construire casă familială parter și împrejmuire la frontul stradal
- c) POT / CUT: 21,07 % / 0,21
- d) Retragerile construcțiilor de la limitele de proprietate:
5.00 m față de frontul stradal;
0.80m față de limita de proprietate din dreapta;
4.50m față de limita de proprietate din stânga;
17.28m față de limita de proprietate din spate.
- e) Suprafața construită:
Suprafața construită pe fiecare nivel: 105 mp
Suprafața construită desfășurată: 105 mp
- f) Regimul de înălțime: Parter
Numărul de niveluri subterane și supraterane: --
Înălțimea construcției la cornișă: 3,05m
Înălțimea maximă a construcției: 4,63 m
- g) A fost solicitat/obținut avizul autorității competente în domeniul protejării patrimoniului cultural:
Nu e cazul.
- h) A fost solicitat /obținut avizul autorității competente în domeniul protejării mediului:
Nu e cazul.
- i) Planul de situație: anexat
- j) Planurile tuturor fațadelor: anexate

FATADA LATERALĂ DREAPTA
Scara 1:50



Legenda

1. Soclu tencuiala hidrofuga
2. Tencuiala exteriora structurata
3. Tamplarie P.V.C. cu geam termopan
4. Jgheab metalic
5. Burlan metalic
6. Pазie structurata
7. Invelitoare tigla
8. Iluminator mat cu deschidere verticala



Verificator Expert																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
-----------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

-0,45



Verificator						
Expert						
VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR./DATA		
 S.C. ANDREI CONSTRUCT S.R.L. Com. Fântârleni sat Fântârleni nr. 42A jud. Arad C.U.I. 5372188 J2355/1964 E-mail: andreiconstruct@gmail.com Tel 0723 737 220			BENEFICIAR: PĂIUȘAN CLAUDIU EMANUEL		Proiect nr.: 116	
SPECIFICATIE	NUME	DENUMIRE PROIECT: CONSTRUIRE CASĂ FAMILIALĂ PARTER ȘI ÎMPREJMUIRE LA FRONȚUL STRADAL Loc. Aluniș, nr. 683, com. Frumușeni, jud. Arad. C.F. 303350			Faza: D.T.A.C.+ P.T	
SEF PROIECT	Ing. Andrei Homorogan	Scara 1:50	Titlu planșă			Planșa nr.: A07
PROIECTAT	Arh. Mihai Moldovan	Data: 18.ian.	PLAN FAȚADA LATERALĂ STÂNGA			
DESENAT	Arh. Mihai Moldovan	2023				

1. Soclu tencuiala hidrofula
2. Tencuiala exteriora structurata
3. Tamplarie P.V.C. cu geam termopan
4. Jgheab metalic
5. Burlan metalic
6. Pазie structurata
7. Invelitoare tigla
8. Illuminator mat cu deschidere verticala



Verificator Expert									
VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR /DATA					
 S.C. ANDREI CONSTRUCT S.R.L. Com. Fântânelor sat. Fântânelor, nr. 42A - Ap. Arad C.U.I. 5372188 Tel. 0723 731 220 E-mail: andreiconstruct@gmail.com J20555194	BENEFICIAR:								
	PĂIUȘAN CLAUDIU EMANUEL								
SPECIFICATIE	NUME	DATA	Scara 1:30	DENUMIRE PROIECT: CONSTRUIRE CASA FAMILIALĂ PATER ȘI ÎMPREJUMUIRE LA FRONTALUL STRADAL Loc. Aluniș, nr. 683, com. Fântânelor, jud. Arad. C.F. 303350					Faza D.T.A.C + P.T
SEF PROIECT PROIECTAT	Ing. Andrei Homorogan Arh. Mihail Moldovan		Data: 18. Ian.		Titlu planșă:				Planșa nr:

This architectural drawing shows the elevation of a building facade with a gabled roof. The drawing includes the following elements:

- Elevation Markers:**
 - Left side: +4.63 (at roof ridge), +3.05 (at eave level).
 - Right side: -0.45 (at ground level).
- Dimensions:**
 - Horizontal dimensions (from left to right): 1.00, 2.50, 90, 2.35.
 - Vertical dimensions (from bottom to top): 0.30, 0.15.
- Numbered Callouts:**
 - 1: Points to the ground line on the right.
 - 2: Points to the horizontal line of the gable end.
 - 3: Points to the top of the window frames.
 - 4: Points to the vertical line of the gable end.
 - 5: Points to the horizontal line of the gable end.
 - 6: Points to the vertical line of the gable end.
 - 7: Points to the roof slope.

1. Soclu tencuiala hidrofuga
2. Tencuiala exteriora structurata
3. Tamplarie P.V.C. cu geam termopan
4. Jgheab metalic
5. Burlan metalic
6. Pazie structurata
7. Invelitoare tigla
8. Iluminator mat cu deschidere verticala

Verificator					
Expert					
VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR./DATA	
 S.C. ANDRE CONSTRUCT S.R.L. Com. Parlamentar Electoral 42A, jud. Arad C.U.I. - 5372186 Tel. 0723 737 220 E-mail: andreconstructs@gmail.com	BENEFICIAR: PĂIUȘAN CLAUDIU EMANUEL				Proiect nr.: 116
	SPECIFICATIE	NUME	NATURA	Scara: 1:50	DENUMIRE PROIECT: CONSTRUIRE CASA FAMILIALĂ PARTER ȘI ÎMPREJMUIRE LA FRONTAL STRADAL Loc. Aluniș, nr. 683, com. Frumusești, jud. Arad, C.F. 303350
SEF PROIECT	Ing. Andrei Homorogan				Faza: D.T.A.C.+ P.T
PROIECTAT	Arh. Mihai Moldovan				
DESENAT	Arh. Mihai Moldovan				
				Titlu planșă: PLAN FATADĂ PRINCIPALĂ	Planșa nr.: A05