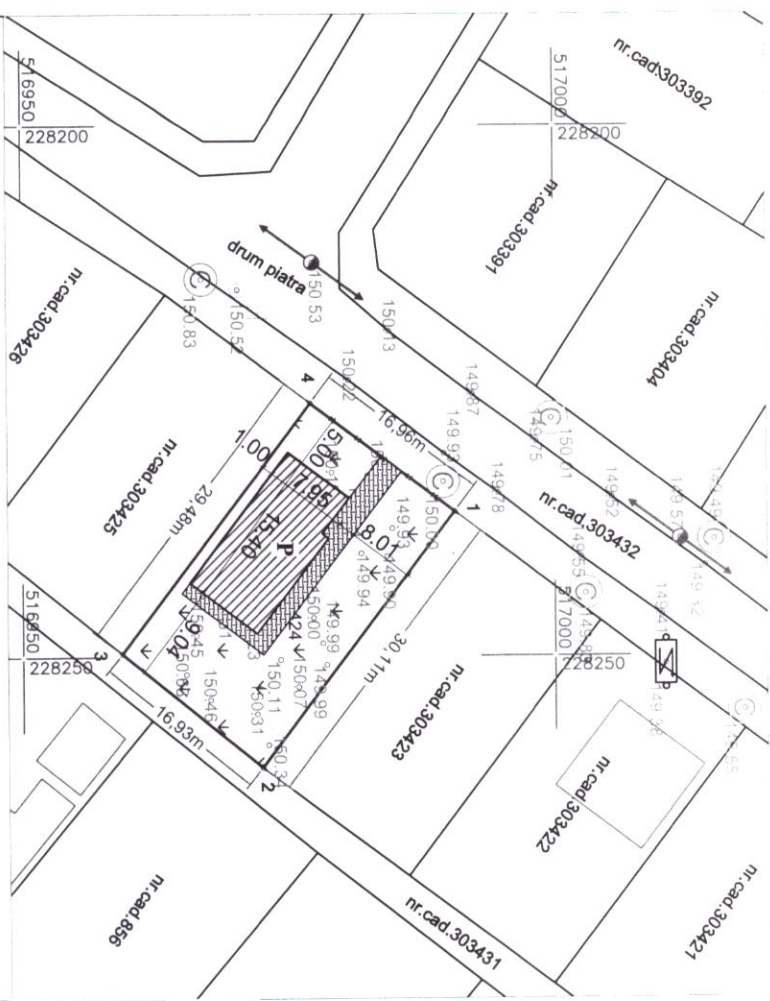


- a) Numărul autorizației de construire/desființare și data emiterii: AC nr.02/ 08.02.2024
- b) Titlul /descrierea proiectului: Construire locuință parter și gard la frontul stradal
- c) POT / CUT: 20,92 % / 0,20
- d) Retragerile construcțiilor de la limitele de proprietate:
5.00 m față de frontul stradal;
1,00 m față de limita de proprietate din dreapta;
8.00m față de limita de proprietate din stânga;
9,5 m față de limita de proprietate din spate.
- e) Suprafața construită:
Suprafața construită pe fiecare nivel: 105 mp
Suprafața construită desfășurată: 105 mp
- f) Regimul de înălțime: Parter
Numărul de niveluri subterane și supraterane: --
Înălțimea construcției la cornișă: 2,97 m
Înălțimea maximă a construcției: 4,20 m
- g) A fost solicitat/obținut avizul autorității competente în domeniul protejării patrimoniului cultural:
Nu e cazul.
- h) A fost solicitat /obținut avizul autorității competente în domeniul protejării mediului:
Nu e cazul.
- i) Planul de situație: anexat
- j) Planurile tuturor fațadelor: anexate

PLAN TOPOGRAFIC
SCARA 1:500



PLAN DE INCADRARE IN ZONA
SCARA 1:5000



Nr. cadastral		Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului	
303424		505	Intravilanul Loc. Alunis	
Cartea funciara nr.		303424 -	FRUMUSENI	FRUMUSENI
A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni	
1	P	505	Imobil neinprejmut	
B. Date referitoare la constructii				
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)		Mentuni

INVENTAR DE COORDONATE SISTEM STEREO 70			
Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur	Lungimi laterale	
	X [m]	Y [m]	D(i,i+1)
1	516990.594	228236.411	30.113
2	516972.418	228260.420	16.930
3	516959.312	228249.703	29.479
4	516977.072	228226.175	16.959

Legenda:

- constructii propuse
- gard front stradal
- alei parate
- spatii verzi

Suprafata conform C.F. SUPRAFATA CONFORM MASURATORI = 505 mp

P.O.T. propus: = 20.82% Sc = 105.17 mp

C.U.T. propus: = 0.20 Su = 86.85 mp

S=504.70mp

Legenda:

- Limita de proprietate
- Cota MN
- Canal de vizitare
- Zona verde
- Linie electrica aeriana pe stilpi de beton
- Hidrant
- Panou electric

Verificator/expert

S.C. XPERIENCE 3D OFFICE & RESEARCH

PROIECTAT

SCARA 1:500

PLAN DE SITUATIE

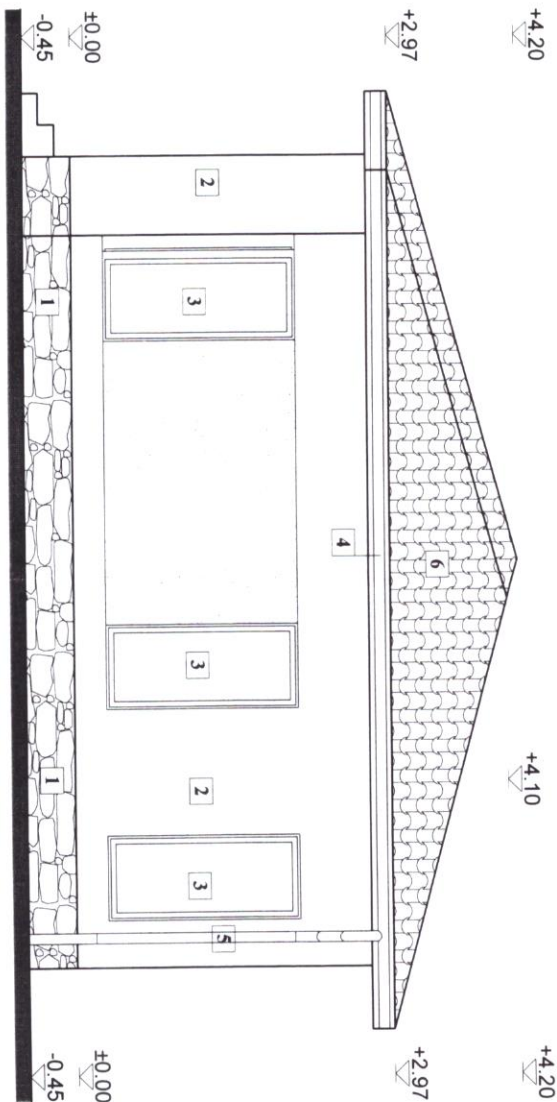
Referat/Expertiza nr./Data

Pr. Nr. 75

DTAC PT

01A

FATADA PRINCIPALA
Scara 1 : 50



- Legenda**
1. Soclu piatra aparenta
 2. Tencuiala exteriora structurata
 3. Tamplarie P.V.C. cu geam termopan
 4. Jgheab tabla zincata
 5. Burlan tabla zincata
 6. Invelitoare tigla
 7. Tamplarie P.V.C. cu geam termopan mat cu deschidere oscilanta

Verificator/expert	NUME	Semnatura	Cerinta	Referat/Expertiza nr./Data
S.C. XPERIENCE 3D OFFICE S.R.L.	Ing. PERI Adrian		SCARA	
PROIECTAT	Ath. MOLDOVAN Mihai		1:50	
DESENAT	Ath. MOLDOVAN Mihai		2023	
FATADA PRINCIPALA				
BENEFICIAR: STAN IULIANA				
CONSTRUIRE LOCUINTA PARTER SI GARD LA FRONTAL STRADAL				
Jude Arad, Com. Frumusesti, sat Alimu, Nr. 676, CF. Nr. 303424				
DTA				
P				
05				

Scara 1 : 50

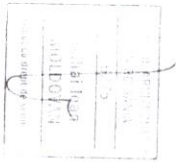
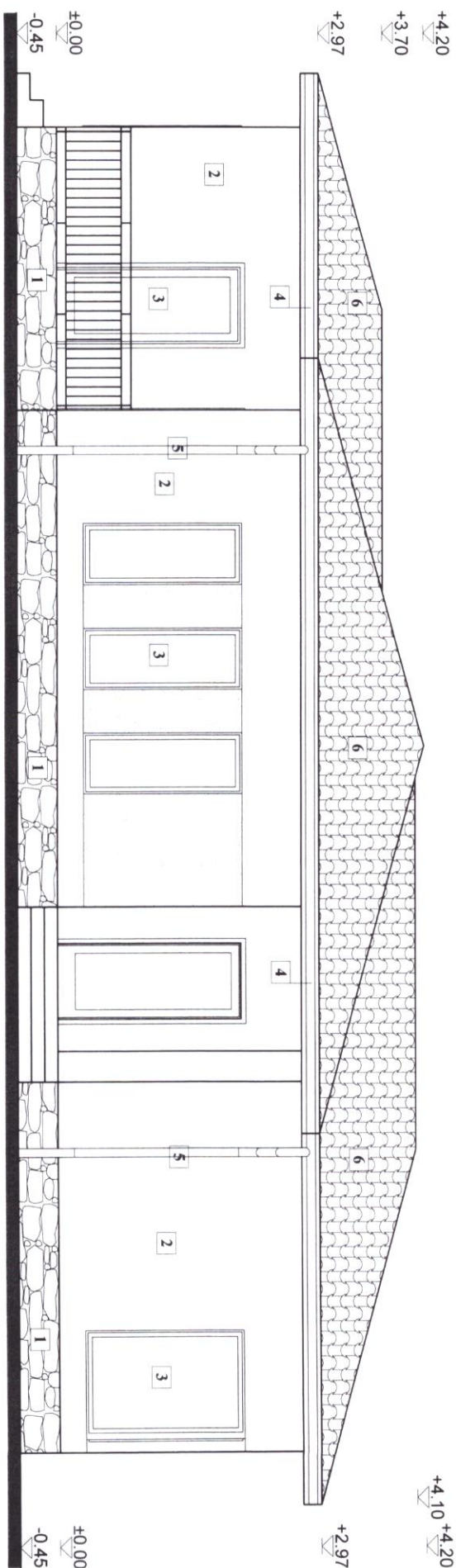


1. Soclu piatra aparenta

1. Soclu piatra aparenta
2. Tencuiala exteriora s
3. Tamplarie P.V.C. cu i
4. Jgheab tabla zincata
5. Burlan tabla zincata
6. Invelitoare tigla
7. Tamplarie P.V.C. cu i

Verificator/expert	NUME	Semnatura	Certifica	Referat/Excerptiza nr./Data
S.C. EXPERIENCE 3D OFFICE S.R.L. EXPERIENCE Men. Atact de bătăie Revoluției nr. 93 Tel 07-71-86-1849 e-mail: experience@experience.ro RO 2552520 CONTRIL LINE LOGIC UNITA PARTIER SI GARD LA PRONITUL STRADALI CUIP 1680423 J21.11.2012 Ing. PERI Adrian Șef proiect Ash. MOLDOVAN Mihai Ash. MOLDOVAN Mihai DENENAT Ash. MOLDOVAN Mihai FATADA SECUNDARA Pt. Nr. 75 DTAC PT 06A				

FATADA LATERALA STANGA
Scara 1 : 50



Verificator/expert		NUME		Semnatura		Referat/Expertiza nr./Data	
S.C. XPERIENCE 3D OFFICE S.R.L./S		Mun. Arad, b-dul Revolutiei, nr. 93 ap. 2		Centra		BENEFICIAR: STAN IULIA ANNA	
XPERIENCE 3D OFFICE		CUI: 3680027		Centra		PROIECTANT: FATADA LATERALA STANGA	
Tel: 0722461019		Jud. Arad		Centra		PROIECTAT: 1:50	
e-mail: peris@experience3d.ro		CUI: 3680027		Centra		DISENAT: 2023	
SEF PROIECT		Ing. PERI Adrian		Centra		DTAC	
PROIECTAT		Arh. MOLDOVAN Mihai		Centra		PT	
DISENAT		Arh. MOLDOVAN Mihai		Centra		07A	

Scara 1 : 50



1. Soclu piatra aparenta

7. Tamplarie P.V.C. cu geam termopan mat cu deschidere oscilanta

[illegible]