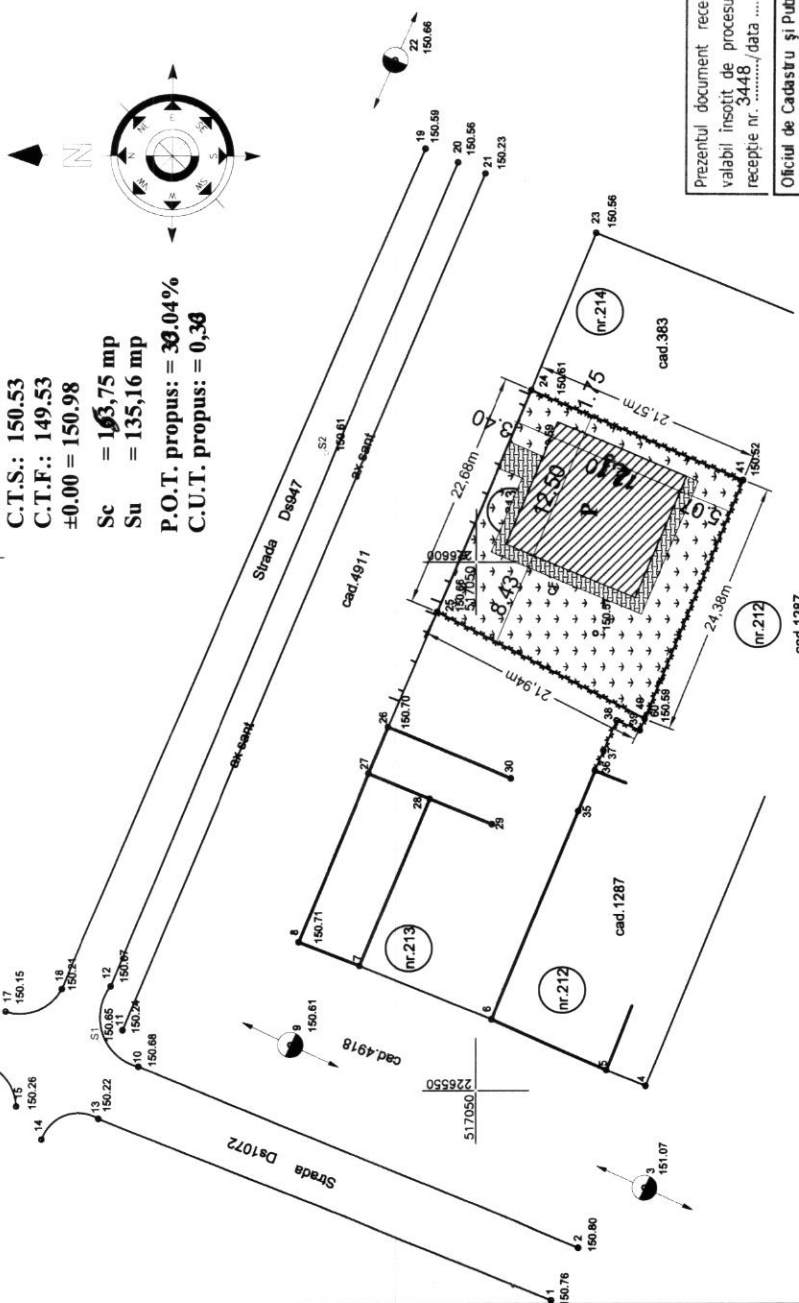
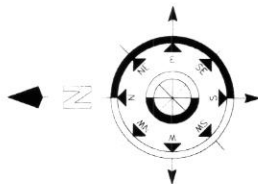


- a) Numărul autorizației de construire/desființare și data emiterii: AC nr.04/ 26.02.2024
- b) Titlul /descrierea proiectului: Construire locuință parter
- c) POT / CUT: 30 % / 0,30
- d) Retragerile construcțiilor de la limitele de proprietate:
3.40 m față de frontul stradal;
8,43 m față de limita de proprietate din dreapta;
1,75 m față de limita de proprietate din stânga;
5,1m față de limita de proprietate din spate.
- e) Suprafața construită:
Suprafața construită pe fiecare nivel: 153 mp
Suprafața construită desfășurată: 153 mp
- f) Regimul de înălțime: Parter
Numărul de niveluri subterane și supraterane: --
Înălțimea construcției la cornișă: 2,84 m
Înălțimea maximă a construcției: 4,62 m
- g) A fost solicitat/obținut avizul autorității competente în domeniul protejării patrimoniului cultural:
Nu e cazul.
- h) A fost solicitat /obținut avizul autorității competente în domeniul protejării mediului:
Nu e cazul.
- i) Planul de situație: anexat
- j) Planurile tuturor fațadelor: anexate

Adresa imobilului: Loc.Frumuseni, Nr.213, Jud. Arad
Suprafata masurata a imobilului = 511 mp

Adresa imobilului: Loc.Frumuseni, Nr.213, Jud. Arad
Suprafata masurata a imobilului = 511 mp

C.T.N.: 150.53
C.T.S.: 150.53
C.T.F.: 149.53
 $\pm 0.00 = 150.98$
Sc = 153,75 mp
Su = 135,16 mp
P.O.T. propus: = 30
C.U.T. propus: = 0.3



Coordonate ale punctelor pe contur:
sistem de proiectie stereografic 1970
ad 303288

Nr. pt.	Coordonate pct. de contur	X [m]		Y [m]	lungimi latouri D(i, i+1)
1		517034.139	226585.238	21.940	
25		517034.648	226595.277	22.683	
24		517044.872	226616.193	21.569	
41		517034.986	226607.839	23.959	
60		517033.979	226585.632	0.425	
S (mas)=511.40mp					p=90.577m

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	A. Date referitoare la teren
			Mențiuni
1	Arabil Total	511 511	intravilan - Teren împrejmuit cu gard de lemn si plasa sarma.

B. Date referitoare la constructii	
proiectata constructia la sol	

Cod constr.	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
-	-	-	-
Total	-	-	-

PLAN DE INCADRARE IN ZONA
SCARA 1:2000



Prezentul document receptionat este
valabil însoțit de procesul verbal de
recepție nr 3448 / data 14.12.2023

161127/27.11.2023

Marta Costan

Wt: c=RO, l=Arad, o=Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara, cv=Marita Costian, serialNumber=CM177, st=Arad, givenName=Marita, sn=Costian

Legenda:

- constructie propusa
- alei pavate
- spații verzi

LEGENDA :

- 10 - Punct radiat
102,58 - Punct de cota
Stab joasa tensiune
Gard Plasa Sarma
Gard Lemn

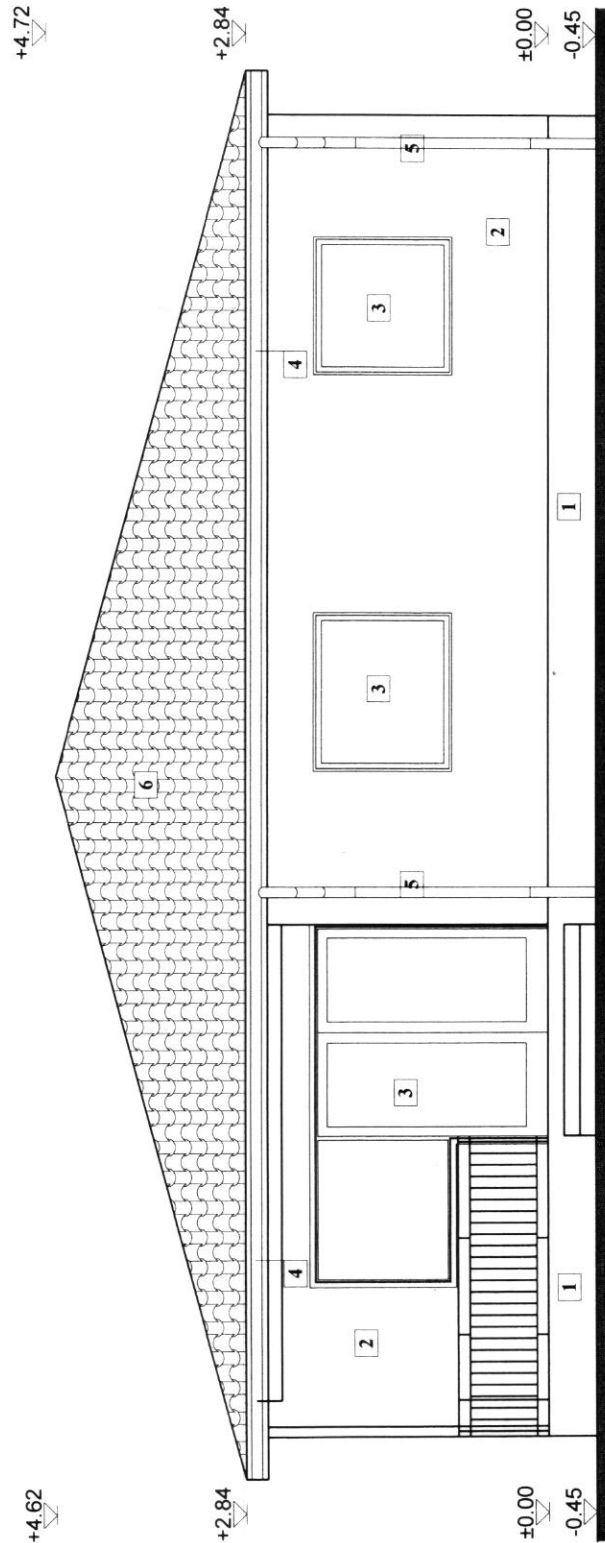
Verificator/expert	NUME	Semnatura	Centrina	Referat/Expertiza nr./Data
 S.C. EXPERIENCE 3D OFFICE S.R.L. Man. Arad, b-dul Revoluției, nr. 93-95 Tel. 0747-467.049 e-mail: pernadrian@ingyshop.ro				PROIECTANT POP-OPRESCU ANCUȚA SI POP-OPRESCU SERGIU-IASMIN PROIECTANT CONSTRUIRE LOCUINTA PARTER SI GARD LA FRONTALIILE STRADALE PROIECTANT REMEDIARE CAL. COM. FRUMUSEI, Loc. FRUMUSEI, Nr. 213, CF. Nr. 302588
	Ing. PERI Adrian			
SEF PROIECT	Ing. PERI Adrian			 PLAN DE SITUATIE
PROIECTAT	Arh. MOLDOVAN Mihai			
DESENAT	Arh. MOLDOVAN Mihai			01A

PLAN DE SITUATIE

2023

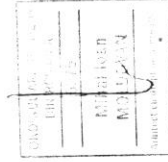
FATADA SECUNDARA

Scara 1 : 50



Legenda

1. Soclu piatra aparenta
2. Tencuiala exterioroara structurata
3. Tamplarie P.V.C. cu geam termopan
4. Jgheab tabla zincata
5. Burlan tabla zincata
6. Invelitoare tigla



Verificator/expert	NUME	Semnatura	Referat/Expertiza nr./Data
S.C. XPERIENCE 3D OFFICE S.R.L.	Ing. PERI Adrian	[Signature]	Referat/Expertiza nr./Data
PERIENCE	Ing. PERI Adrian	[Signature]	Referat/Expertiza nr./Data
SEF PROIECT	Ing. PERI Adrian	[Signature]	Referat/Expertiza nr./Data
PROIECTAT	Arh. MOLDOVAN Mihai	[Signature]	Referat/Expertiza nr./Data
DESENAT	Arh. MOLDOVAN Mihai	[Signature]	Referat/Expertiza nr./Data
SCARA			Referat/Expertiza nr./Data
1:50			Referat/Expertiza nr./Data
7073			Referat/Expertiza nr./Data
FATADA SECUNDARA			Referat/Expertiza nr./Data
PT			Referat/Expertiza nr./Data
DTAC+			Referat/Expertiza nr./Data
83			Referat/Expertiza nr./Data
Pr. Nr.			Referat/Expertiza nr./Data

Scara 1 : 50



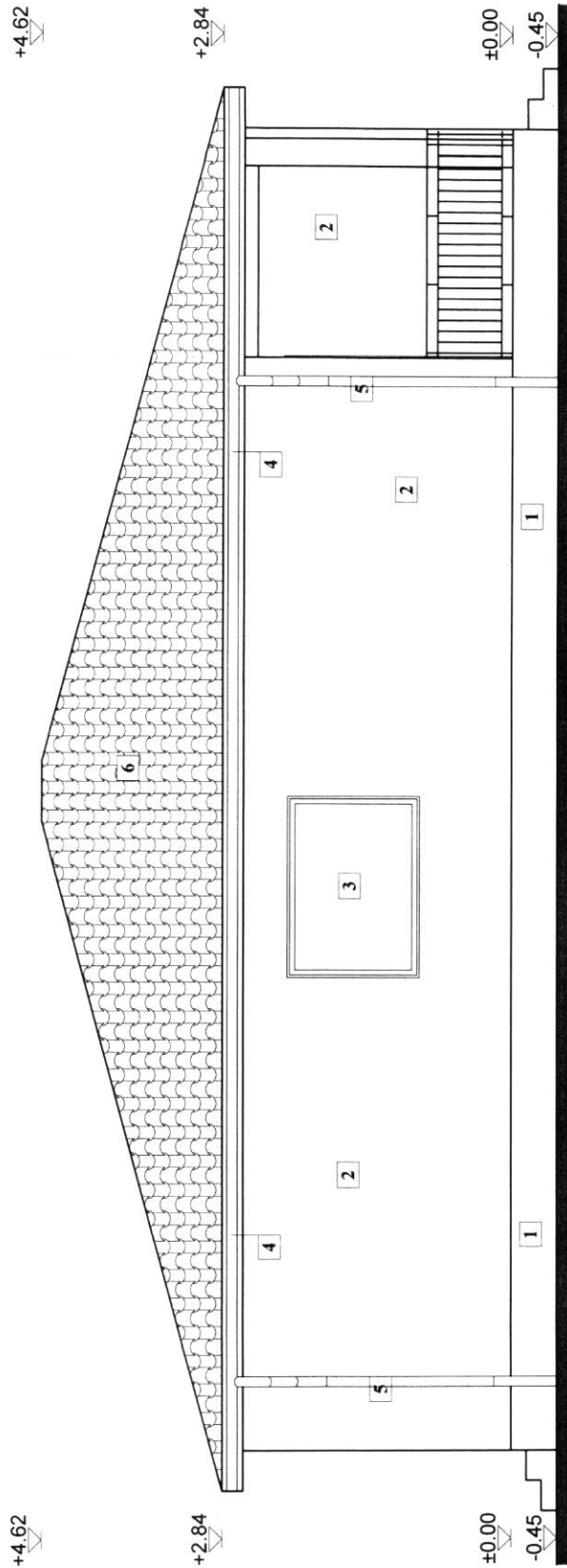
1. Soclu piatra aparenta

2. Tencuială exterioră structurată
3. Tamplarie P.V.C. cu geam termopan
4. Jgheab tablă zincată
5. Burlan tablă zincată
6. Invelitoare tigla

Verificator/expert	NUME	Semnatura	Cerinta	Referat/Experinta nr./Data
XPERIENCE Tel. 0742 - 467 049 e-mail: persoana@experience.ro	S.C. XPERIENCE 3D OFFICE S.R.L. Mun. Arad, b-dul Republicii, nr. 95-96, 2- etaj, ARAD CUI: 38040000 22/104/03.12.2006		BENEFICIAR POP-OPRESCI ANCUTA SI POP-OPRESCI SERGIU-IASMIN CONSTRUIRE LOCUINTA PARTER SI GARD LA PRONTRURILE STRADALE Loc. Frumusesti, Loc. Frumusesti, Nr. 213, CT Nr. 302/288	Pr. Nr. 83
				DTAC+
	SEF PROJECT Ing. PERI Adrian PROIECTAT Arh. MOLDOVAN Mihai DESEINAT A.P. MOLDOVAN MIHAI			FATADA LATERALA STANGA

FATADA LATERALA DREAPTA

Scara 1 : 50

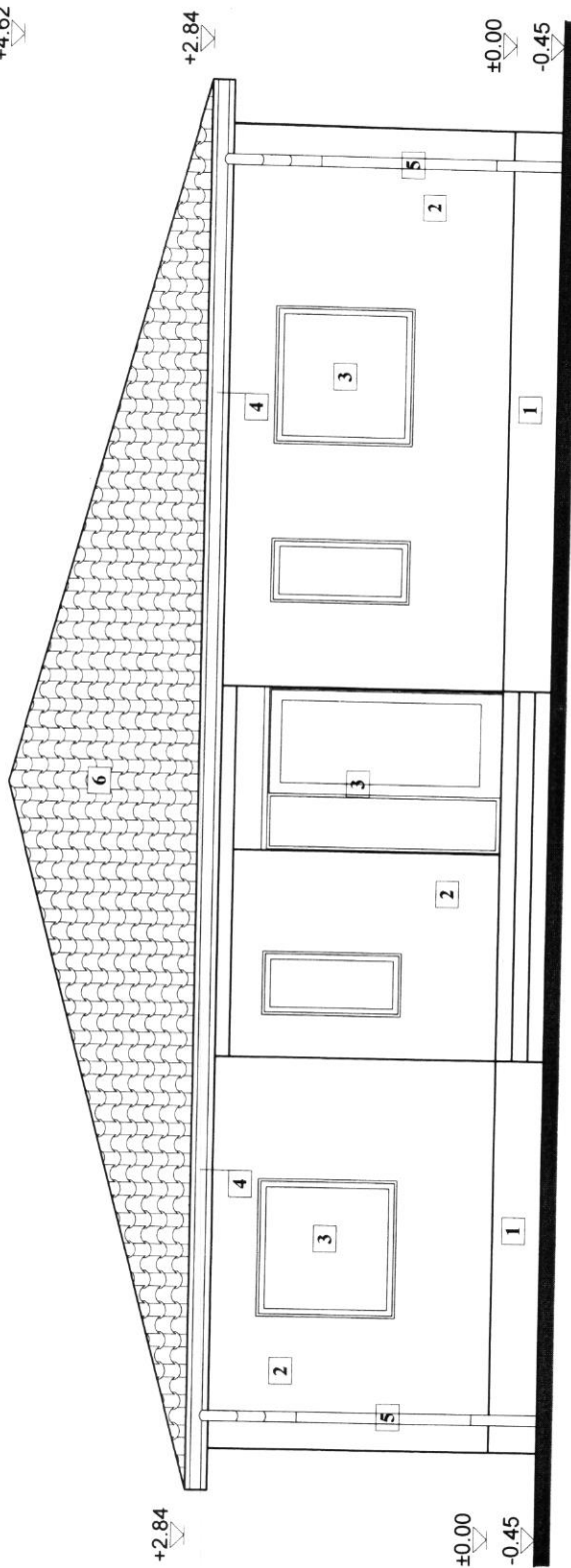


Legenda

1. Soclu piatra aparenta
2. Tencuiala exteriora structurata
3. Tamplarie P.V.C. cu geam termopan
4. Jgheab tabla zincata
5. Burlan tabla zincata
6. Invelitoare tigla



Verificator/expert	NUME	Sechestru	Cerinta	Referat/Expertiza nr./Data
S.C. XPERIENCE 3D OFFICE S.R.L.	Mun. Arad, b-dul Revoluției, nr. 63	ap. 03	CONSTRUIRE LOCUINTA PARTER SI GARD LA FRONTURIILE STRADALE	Pr. Nr. 83
XPERIENCE	Mun. Arad, b-dul Revoluției, nr. 63	ap. 03	CONSTRUIRE LOCUINTA PARTER SI GARD LA FRONTURIILE STRADALE	DTAC+ PT
Ing. PERI Adrian	Mun. Arad, Com. Frumusei, Loc. Frumusei, Nr. 213, CF. Nr. 303288	ap. 03	SCARA	PT
Arh. MOLDOVAN Mihai	Mun. Arad, Com. Frumusei, Loc. Frumusei, Nr. 213, CF. Nr. 303288	ap. 03	1:50	08A
PROIECTAT	Arh. MOLDOVAN Mihai	ap. 03	SCARA	FATADA LATERALA DREAPTA
PROIECTAT	Arh. MOLDOVAN Mihai	ap. 03	1:50	08A

$+4.62$ 

Legenda

1. Soclu piatra aparenta
2. Tencuiala exteriora structurata
3. Tamplarie P.V.C. cu geam termopan
4. Igheab tabla zincata
5. Burlan tabla zincata
6. Invelitoare tigla

Verificator/expert	NUME	Semnatura	Cerinta	Referat/Expertiza nr./Data
S.C. XPERIENCE 3D OFFICE S.R.L.  XPERIENCE Man. Arad, b-dul Revoluției, nr. 96, et. 17 Jud. Arad, 410177 CUI: 36994928 Tel. 0747 - 467 049 e-mail: proiectari@experience3d.ro				
SEF PROIECT	Ing. PERI Adrian			Jud. Arad, Com. Frumusei, Loc. Frumusei, Nr. 213, CF. Nr. 303288
PROIECTAT	Arh. MOLDOVAN Mihai			
DESINAT	Arh. MOLDOVAN Mihai			
			SCARA	
			1:50	
				FATADA PRINCIPALA
				CONSTRUIE LOCUINTA PARTER SI GARD LA FRONTALIILE STRADALE
				BENEFICIAR: POP-OPRESCU ANCIUTA SI POP-OPRESCU SERGIU-IASMIN
				Pt. Nr. 83
				DTAC+ PT
				05 A