

a) Numărul autorizației de construire/desființare și data emiterii: AC nr.05/ 29.02.2024

b) Titlul /descrierea proiectului: Construire locuință parter și gard la frontul stradal

c) POT / CUT: 21,13 % / 0,21

d) Retragerile construcțiilor de la limitele de proprietate:

5.00 m față de frontul stradal;

1.00m față de limita de proprietate din dreapta;

8.06m față de limita de proprietate din stânga;

9.00m față de limita de proprietate din spate.

e) Suprafața construită:

Suprafața construită pe fiecare nivel: 105 mp

Suprafața construită desfășurată: 105 mp

f) Regimul de înălțime: Parter

Numărul de niveluri subterane și supraterane: --

Înălțimea construcției la cornișă: 2,97 m

Înălțimea maximă a construcției: 4,20 m

g) A fost solicitat/obținut avizul autorității competente în domeniul protejării patrimoniului cultural:

Nu e cazul.

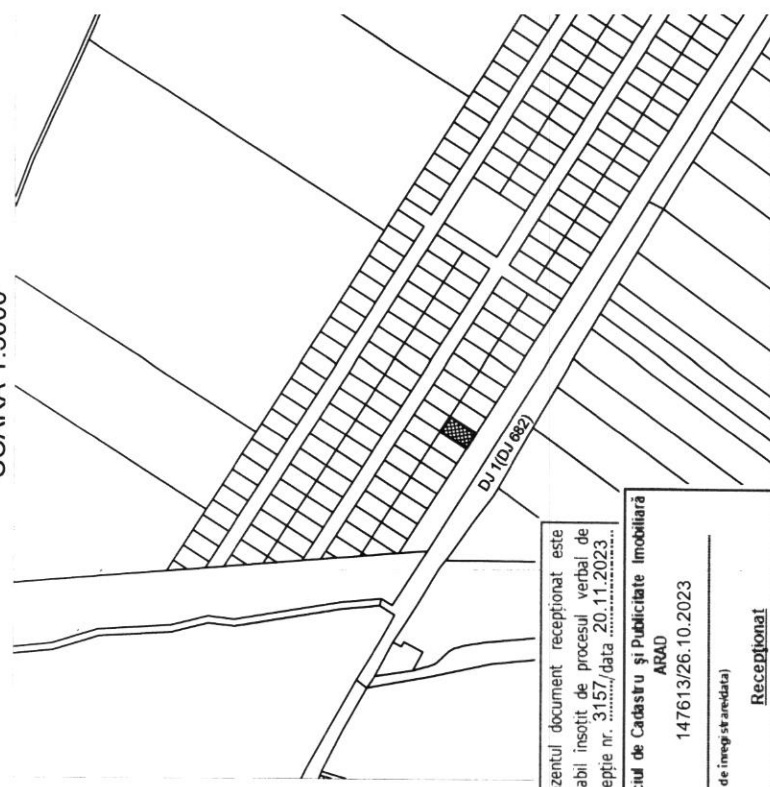
h) A fost solicitat /obținut avizul autorității competente în domeniul protejării mediului:

Nu e cazul.

i) Planul de situație: anexat

j) Planurile tuturor fațadelor: anexate

PLAN DE INCADRARE IN ZONA
SCARA 1:5000



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară
ARAD
147613/26.10.2023

(Nr. de înregistrare)

Legenda:

—	Limita de proprietate	Linie electrica aeriana pe stilpi de beton
139 59	Cota MN	Hidrant
Ⓒ	Canal de vizitare	Panou electric
	Zona verde	- constructii propuse - gard front stradal - alci pavate

SUPRAFATA CONFORM C.F.	= 500 mp
SUPRAFATA CONFORM MASURATORI	= 500 mp
P.O.T. propus: = 21.13%	Sc = 105,17 mp
C.U.T. propus: = 0,21	Su = 86,85 mp

Verificator/expert	NUME	Semnatura	Cerinta	Referat/Expertiza nr./Data
 S.C. EXPERIENCE 3D OFFICE S.R.L. Mun. Arad, b-dul Nr. 1446 Nr. 93, ap. 2 Jud. ARAD 590428 59013	Ing. PERI Adrian e-mail: periadrian3d@yahoo.co		SCARA 1:500 2023	BENEFICIAR: LELUCA VANESSA CONSTRUIRE LOCUINTA PARTER SI GARO LA FRONTALA STRADAL Jud. Arad, Com. Frumusesti, sat Alunisi, Nr. 588, CT Nr. 1666
				Pt. Nr.: 74 DTAC + PT 01A

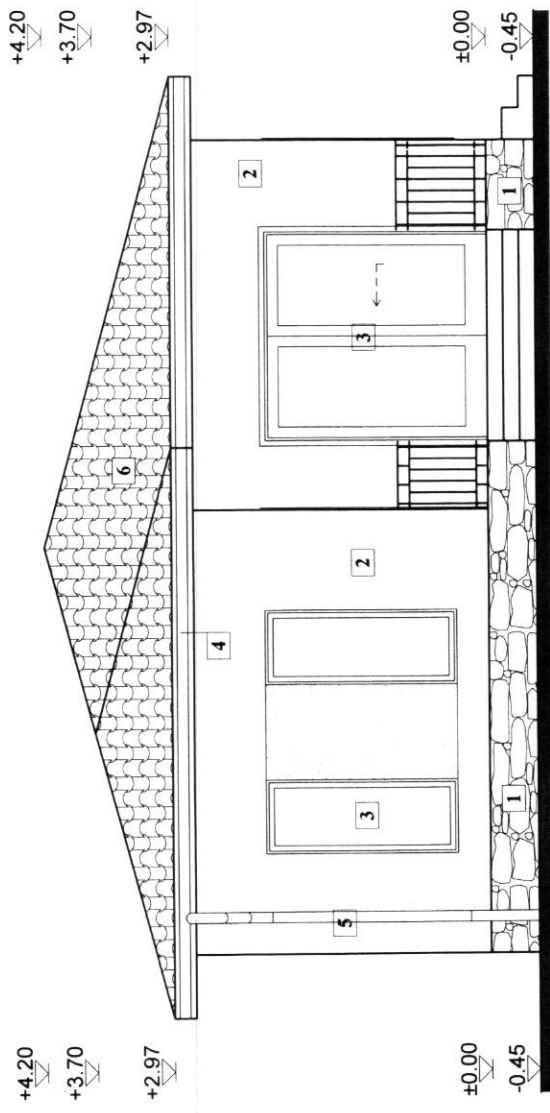
Legenda

1. Soclu piatra aparenta
2. Tencuiala exterioara structurata
3. Tamplarie P.V.C. cu geam termopan
4. Igheab tabla zincata
5. Burlan tabla zincata
6. Invelitoare tigla
7. Tamplarie P.V.C. cu geam termopan



7. Tamplarie P.V.C. cu geam termopan mat cu deschidere oscilanta

FATADA SECUNDARA
Scara 1 : 50



Legenda

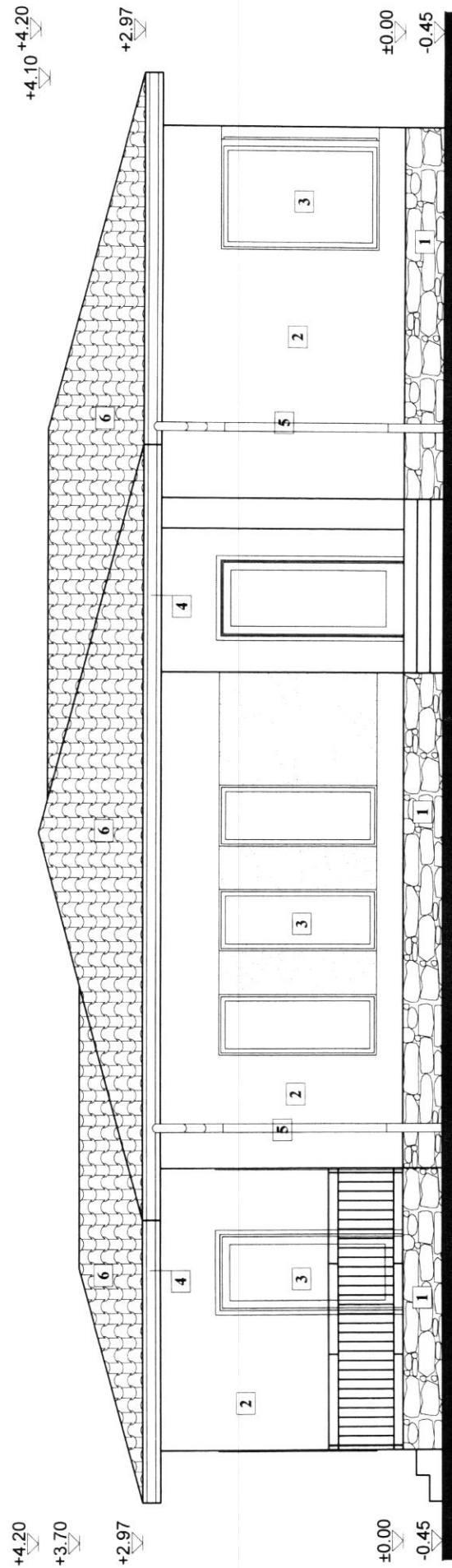
- 1. Soclu piatra aparenta
- 2. Tencuiala exterioara structurata
- 3. Tamplarie P.V.C. cu geam termopan
- 4. Jgheab tabla zincata
- 5. Burlan tabla zincata
- 6. Invelitoare tigla
- 7. Tamplarie P.V.C. cu geam termopan mat cu deschidere oscilanta



Verificator/expert	NUME	Semnatura	Cerința	Referat/Expertiza nr./Data
S.C. XPERIENCE 3D OFFICE S.R.L.				BENEFICIAR: LEUCA VANESSA
XPERIENCE	Mun. Arad, b-dul Revoluției, nr. 27			
SEF PROIECT	Ing. PERI Adrian			
PROIECTAT	Arh. MOLDOVAN Mihai			
DTAC				
PT				
06/				

FATADA LATERALA STANGA

Scara 1 : 50



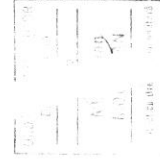
Legenda

1. Soclu piatra aparenta
2. Tencuiala exterioroara structurata
3. Tamplarie P.V.C. cu geam termopan
4. Jgheab tabla zincata
5. Burlan tabla zincata
6. Invelitoare tigla
7. Tamplarie P.V.C. cu geam termopan mat cu deschidere oscilanta



Verificator/expert	NUME	Semnatura	Cerinta	Referat/Expertiza nr./Data
S.C. XPERIENCE 3D OFFICE S.R.L.	Mun. Arad, b-dul Revolutiei, nr. 93, ap. 2, etaj 3			BENEFICIAR LEICA VANESSA
PR. N. 74				CONSTRUIRE LOCUINTA PARTER SI GARD LA FRONTAL STRADAL
DTAC				jud. Arad, Com. Frumuseeni, sat. Alunis, Nr. 588, CF Nr. 1666
PT				
07A				
FATADA LATERALA STANGA				
SEF PROIECT	Ing. PERI Adrian			
PROIECTAT	Arh. MOLDOVAN Mihai			
DESENAT	Arh. MOLDOVAN Mihai			

Scara 1 : 50



1. Soclu piatra aparenta
2. Tencuiala exterioroara structurata
3. Tamplarie P.V.C. cu geam termopan
4. Igheab tabla zincata
5. Burlan tabla zincata
6. Invelitoare tigla
7. Tamplarie P.V.C. cu geam termopan