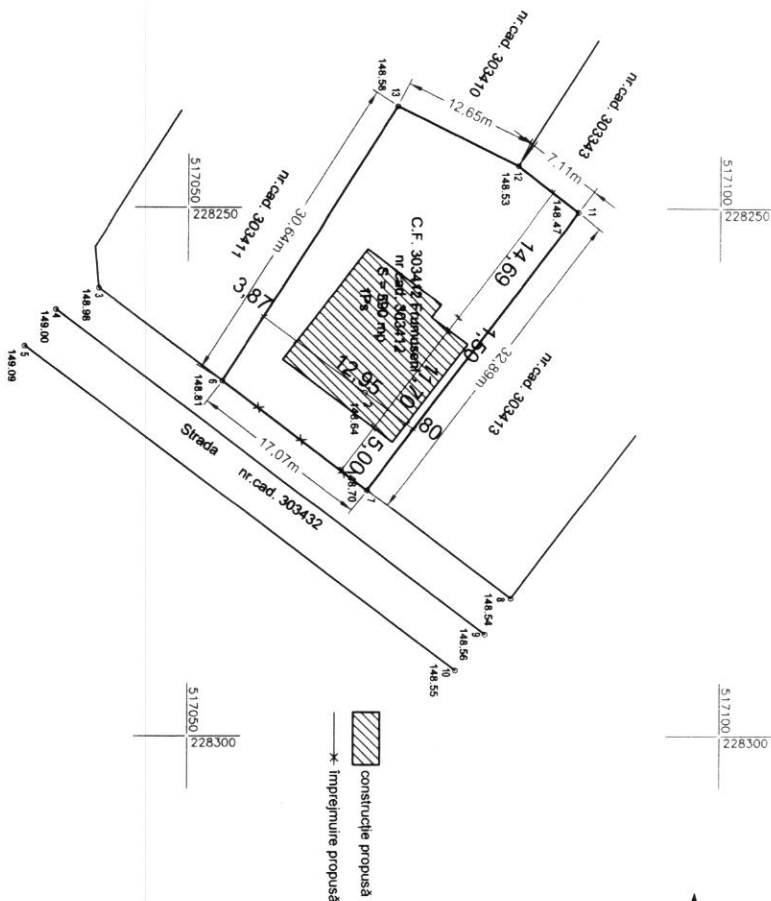


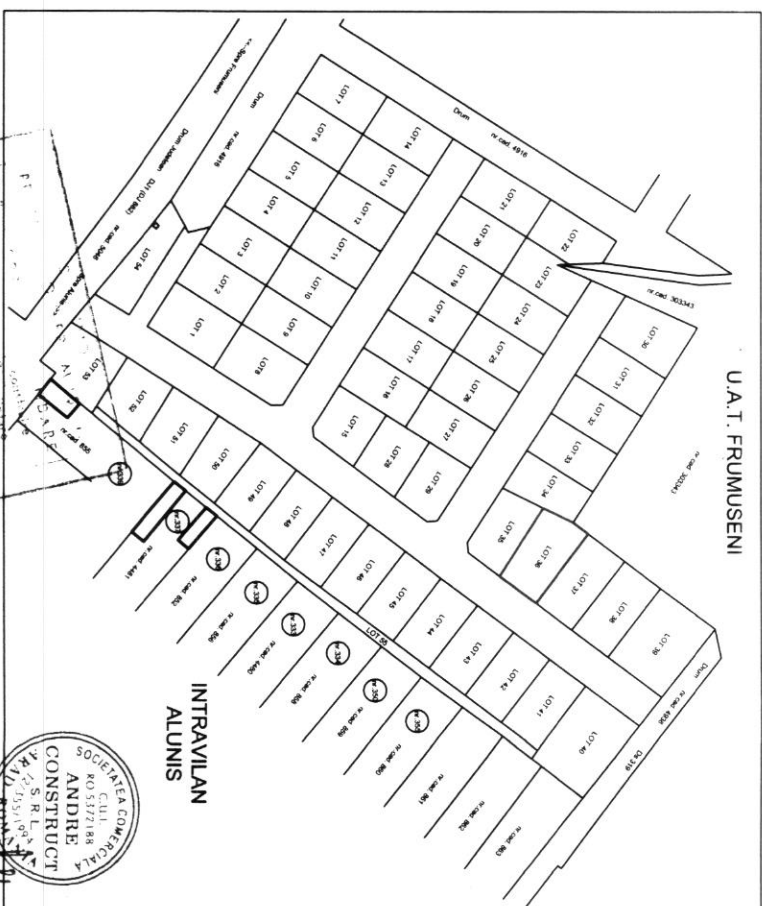
- a) Numărul autorizației de construire/desființare și data emiterii: AC nr.10/ 04.04.2024
- b) Titlul /descrierea proiectului: Construire casă familială parter și gard împrejmuire
- c) POT / CUT: 27,89 % / 0,279
- d) Retragerile construcțiilor de la limitele de proprietate:
5.00 m față de frontul stradal;
0,80 m față de limita de proprietate din dreapta;
3,87 m față de limita de proprietate din stânga;
14,69m față de limita de proprietate din spate.
- e) Suprafața construită:
Suprafața construită pe fiecare nivel: 164 mp
Suprafața construită desfășurată: 164 mp
- f) Regimul de înălțime: Parter
Numărul de niveluri subterane și supraterane: --
Înălțimea construcției la cornișă: 3,05 m
Înălțimea maximă a construcției: 5,36 m
- g) A fost solicitat/obținut avizul autorității competente în domeniul protejării patrimoniului cultural:
Nu e cazul.
- h) A fost solicitat /obținut avizul autorității competente în domeniul protejării mediului:
Nu e cazul.
- i) Planul de situație: anexat
- j) Planurile tuturor fațadelor: anexate

PLAN TOPOGRAFIC
ANALOGIC SI DIGITAL
SCARA 1:500

Adresa imobilului: Loc Alunis, nr.cad. 303412, Jud. Arad
Suprafata masurata a imobilului = 590 mp



PLAN DE INCADRARE IN ZONA
SCARA 1:2000



Coordonate ale punctelor pe contur:
sistem de proiectie stereografic 1970
Parcela (cad.303412)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laterale D(L+1)
	X [m]	Y [m]	
13	517069.681	228240.459	12.647
12	517081.005	228246.091	7.112
11	517086.673	228250.387	32.894
7	517066.868	228276.651	17.070
6	517053.270	228266.334	30.640

Sitead 3034.12>=550.40mp P=100.363m

St(cad.303412)=590.40mp P=100.363m

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Moenturi
1	Pasune	590	
Total		590	

B. Date referitoare la constructii

Cod contr.	Destinatia	Suprafata constructa la sol (mp)	Moenturi
-	-	-	-
Total			

149.25 - Punct de cotă
1 - Punct radiat
Stalp Joasa Tensiune
Hidrant
Apa

Legenda:

Prezentul document receptionat este
valabil insotit de procesul verbal de
receptie nr. 1299 data 21.05.2021

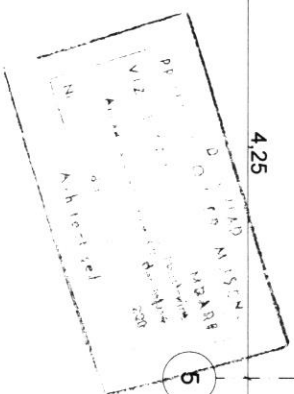
Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara
ARAD

61314/28.04.2021

(Nr. de înregistrare în Arhiva)
Fioarea Stan
Notar Public

Verificator	Expert	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR./DATA	Proiect nr. 52
VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR./DATA	Proiect nr. 52		
S.C. ANDRE CONSTRUCT S.R.L.	Com. Fardalea, sat Fardalea nr. 42A, jud. Arad	C.U.I. RO337188	40/5051994			
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA: 1:500	CONSTRUIRE CASA FAMILIALA PARTER SI IMPREJUMIURE	Loc. Alunis, com. Alunis, nr. F.N., jud. Arad, C.F. 303412	Faza: D.T.A.C.+ P.T.
SEF PROIECT	Ing. Andrei Homogoran					
PROIECTAT	An. Mihai Moldovan					
DATA: 2021	PLAN DE SITUATIE					

Scara 1:50

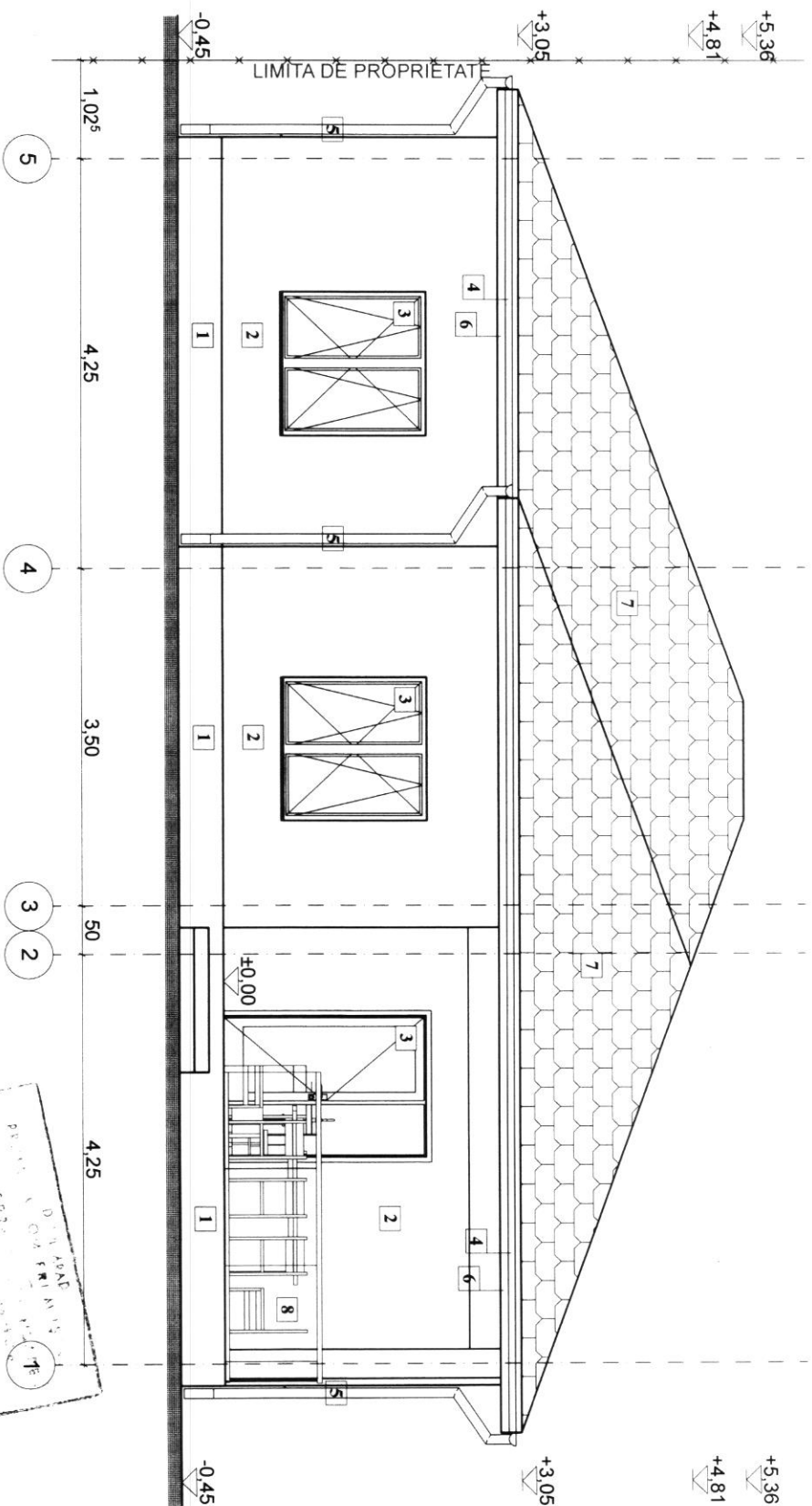


Legenda

1. Sociu tencuiala hidrofuga
2. Tencuiala exterioara structurata
3. Tamplarie P.V.C. cu geam termopan
4. Jgheab metalic
5. Burian metalic
6. Pazie lemn lacuita
7. Invelitoare tigla
8. Balustrada

Verificator Expert				
VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNAȚURA	CERINȚA	REFERAT / EXPERTIZĂ NR./DATA
 S.C. ANDRE CONSTRUCT S.R.L. Com. Făltănești, sat. Făltănești nr. 42A, jud. Arad Tel. 0723 731 220 E-mail: andreconstructia@gmail.com C.U.I. RO 5372188 J205561984		BENEFICIAR: LUCA OVIDIU-DORIN		
SPECIFICATIE	NUME	SEMNAȚURA	Scara: 1:50	DENUMIRE PROIECT: CONSTRUIRE CASA FAMILIALA PARTER SI IMPEJENJIRE Loc. Alunș, com. Alunș, nr. F.N., jud. Arad C.F. 303412
SEF PROIECT	Ing. Andrei Homorogan			
PROIECTAT	Arh. Mihai Moldovan			
DESENAT	Arh. Mihai Moldovan			
	aprox. Data:	Titlu deosebit		
		FAȚADA PRINCIPALĂ		
	Planșă nr. A05			
	Proiect nr. 52			

FAȚADA SECUNDARĂ Scara 1:50

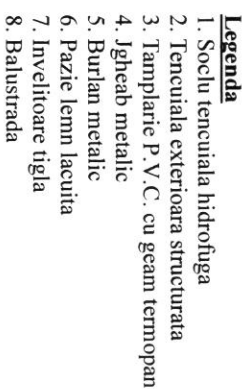


Legenda

1. Soclu tencuiuiala hidrofuga
2. Tencuiuiala exteriora structurata
3. Tamplarie P.V.C. cu geam termopan
4. Jgheab metalic
5. Burian metalic
6. Pazie lemn lacuita
7. Invelitoare tigla
8. Balustrada

Verificator Expert					
VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR./DATA	
S.C. ANDRE CONSTRUCT S.R.L.			BENEFICIAR: LUCA OVIDIU-DORIN		
Com. Faltulesti, sat. Faltulesti, nr. 42A, jud. Arad			DENUMIRE PROIECT:		
Tel: 0723 737 220			CONSTRUIRE CASA FAMILIALA PARTER SI IMPREJMUIRE		
C.U. 150/2007			Loc. Alunș, com. Alunș, nr. F.N. jud. Arad C.F. 303412		
E-mail: andreconstruct@gmail.com			Data: 15.05.2021		
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara: 1:50	Faza: D.T.A.C.+ P.T.	
SEF PROIECT	Ing. Andrei Homogoran			Pianșa nr.: A06	
PROIECTAT	Arh. Mihai Moldovan				

Scara 1:50



Verificator Expert			
VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMANTURA	CERINTA
 S.C. ANDREI CONSTRUCT S.R.L. Com. Prahova, jud. Prahova, Str. Sfantului Iosif, nr. 45A, jud. Arad C. U.I. RO 5937186 Tel. 0723 737 220 E-mail: andreiconstruct@gmail.com C. 055/1594		BENEFICIAR: LUCA OVIDIU-DORIN	
SPECIFICATIE	NUME	SEMANTURA	
SEF PROIECT	Ing. Andrei Homorogan		Scara: 1:50
PROIECTAT	Arh. Mihai Moldovan		Data: apr. 2021
PROIECTAT	Arh. Mihai Moldovan		
DEZINUTRIE PROIECT: CONSTRUIRE CASA FAMILIALA PARTER SI IMPREJUMUIRE Loc. Alunus, com. Alunus, nr. F.N., jud. Arad, C.F. 309412		TITLU DISPOZITIE: FATADA LATERALĂ STÂNGA	
			Proiect nr. 52
			Față: DTAC + PT
			Planșă nr. A07

Scara 1:50



- ## Legenda

Project nr.

DEPT. OF COMMERCE
 RECEIVED
 VIZIT SPRING
 Addressed to the
 2000